

Prot. n. xxxxx

Reggio Emilia, 12 settembre 2025

Agli operatori economici in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO – 1° LOTTO CUP J65I18000070004-CIG: *rilevabile dalla Piattaforma SATER*

La presente procedura di gara viene svolta dalla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Stazione Unica Appaltante, ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, per conto del Comune di Casina, sulla base di una Convenzione tra le suddette Amministrazioni.

Il presente Invito e la relativa procedura di gara sono interamente ed esclusivamente svolti tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "SATER"), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Tramite SATER l'operatore economico riceve il presente Invito, accede alla procedura nonché alla documentazione di gara e presenta la propria offerta.

L'accesso a SATER è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo di SATER comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni su SATER.

L'utilizzo di SATER avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito di SATER sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo di SATER è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

SATER è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di invio del presente Invito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente Lettera di invito e nelle guide all'uso di SATER presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto su SATER;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (casella di posta elettronica certificata – PEC) o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
 - iii) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Oggetto dell'appalto: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO – 1° LOTTO CUP J65I18000070004

Importo a base d'asta dell'appalto: € 348.042,09 (IVA esclusa), di cui € 64.969,53 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 7.489,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore totale dell'appalto pari ad € 355.532,04.

L'importo ribassabile è pari ad € 348.042,09 e il costo della manodopera, di regola, non è soggetto a ribasso, fermo restando che l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice").

Al presente appalto le imprese partecipanti, a tutela dei propri dipendenti, devono applicare uno dei seguenti contratti del settore edile, sottoscritti dalle associazioni maggiormente rappresentative, che offrono tra di loro le stesse tutele:

F012 INDUSTRIE EDILI E AFFINI
F015 ARTIGIANO
F018 CONFAPI ANIEM

L'operatore economico può applicare un CCNL diverso, purché abbia le caratteristiche indicate all'art. 11 del Codice e siano garantite le stesse tutele economiche e normative di quelli sopra riportati, per i propri lavoratori e per quelli in subappalto; in tal caso l'equivalenza contrattuale verrà valutata ai sensi dell'Allegato I.01 al Codice.

Metodo di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici scelti a cura del Comune di Casina dall'Albo degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici" adottato dalla Provincia di Reggio Emilia, e aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 54, trattandosi di appalto non avente interesse transfrontaliero si procede all'esclusione automatica della offerte anomale, purché ne siano ammesse almeno cinque, utilizzando il Metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2.

Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta congrua e conveniente e avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

In tal caso gli operatori economici partecipanti alla gara non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia, né per danno emergente né per lucro cessante.

Il contratto è stipulato "a misura".

Chiarimenti: La presentazione di chiarimenti deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire la procedura guidata, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Le richieste di chiarimenti su SATER, formulate esclusivamente in lingua italiana, dovranno avvenire **entro le 12:00 del giorno 25/09/2025**. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro le ore 12:00 del giorno 26/09/2025**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Comunicazioni: Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale (nello specifico <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>) e, per quanto non previsto nelle

stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.Lgs n. 85/05 o, per gli operatori transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedurai.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

1. Categoria delle opere e codici identificativi dell'appalto:

DESCRIZIONE	Cat.	Cl.	Importo
Strade, e relative opere complementari	OG 3	I	€ 295.011,92
Verde e Arredo Urbano	OS 24	I	€ 60.520,12

Codice Ateco: 41-42-43

CPV 45233141- 9 Lavori manutenzione stradale

CIG: *rilevabile dalla Piattaforma SATER.*

CUP (Codice Unico di Progetto): J65I18000070004

2. Luogo di esecuzione: Casina (RE) - Codice NUTS: ITH53.

3. Finanziamento e Pagamenti: L'appalto è finanziato in parte con trasferimenti regionali e in parte con risorse dell'Ente committente.
Per i pagamenti all'appaltatore si rimanda agli artt. 24,25,26 e 27 del Capitolato speciale d'appalto.

3.1 Clausola Revisione Prezzi: Ai sensi dell'art. 60 del Codice è prevista la revisione prezzi, come indicato all'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'Ente delegante: Geom. Simone Montruccoli, funzionario del Comune di Casina.

4.1 Responsabile Unico del Progetto dell'Ente delegato: Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia di Reggio Emilia.

5. Durata dei lavori: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto meglio precisato all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. In caso di ritardo nell'ultimazione, sarà comminata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto.

6. Documentazione di gara: tutti i documenti di gara, ivi compresi gli elaborati tecnici, sono inseriti nella Piattaforma SATER.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 65 del Codice ricevuti il presente invito, in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti al successivo punto 7.1.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica; la sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

In caso di consorzi stabili si applica l'art. 67, comma 1, come modificato dal D.lgs. 209/2024.

7.1. Ulteriori requisiti:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel "Addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici", sottoscritto dalla Prefettura, dalla Provincia e dal Comune di Reggio Emilia il 28/03/2023, incluso nella documentazione di gara, e il mancato rispetto dello stesso, costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi gli operatori economici che non siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Si precisa inoltre che:

- la verifica di sussistenza della cause di esclusione previste dagli articoli sopra indicati del Codice, sarà condotta dalla stazione appaltante anche mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 222, comma 10 del Codice stesso;
- *in ogni caso la stazione appaltante ai sensi dell'art. 99, comma 3 del Codice, si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc), qualora non siano presenti nel FVOE.*

8. Requisiti di partecipazione:

I concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione per le categorie richieste per i lavori in oggetto.

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di

inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Per i concorrenti che occupino da 15 a 50 dipendenti occorre presentare una dichiarazione nella quale si obbligano a consegnare entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto la seguente documentazione: una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

Per tutti i partecipanti: aver assolto al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

L'operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 57 e 102, comma 1, lett. c) del Codice, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto, deve garantire le pari opportunità generazionali (minori di 36 anni), di genere, di inclusione lavorativa di persone con disabilità o svantaggiate, indicate all'art. 4 della legge 381/1991, garantendo una quota pari almeno al 30 per cento tra le figure predette.

Qualora il soggetto non proceda ad assumere secondo la fattispecie sopra indicata, come indicato dallo stesso prima della stipula del contratto, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1,5 per mille del valore del contratto. Tali penali si sommano a quelle eventualmente comminate ai sensi dell'art. 30 del presente capitolato; nel caso si raggiunga per le penali la somma del 10% dell'importo del contratto lo stesso viene risolto.

Si specifica che per contratti di assunzione si deve far riferimento al "perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale" che non dovranno prevedere un orario di lavoro inferiore a 20 ore settimanali.

Si fa presente che a decorrere dal 1° Ottobre 2024, l'impresa e i lavoratori autonomi impegnati in cantieri temporanei e mobili – ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture e di coloro che siano in possesso di una qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III - dispongono (ovvero hanno provveduto ad inoltrare la relativa istanza) di una patente a crediti (o a punti) per la sicurezza, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19, del D.L 2/03/2024, N. 19 ("Decreto PNRR 4"), convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56.

9. Subappalto: si applica la disciplina di cui all'art. 119 del Codice.

L'impresa deve eseguire in proprio le lavorazioni di cui alla categoria prevalente in misura superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse.

Il sub appalto c.d. a cascata non è ammesso.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente committente dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del Codice, qualora il concorrente intenda ricorrere al subappalto, dovrà compilare la Parte II, Sezione D del proprio DGUE e il punto 4. della Domanda

di partecipazione, specificando le lavorazioni da subappaltare, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto stesso.

Ulteriori indicazioni sono contenute all'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto.

10. Avvalimento: per l'avvalimento si applica l'art. 104 del Codice.

In caso di avvalimento occorre compilare l'apposita sezione del DGUE. In tale sezione Il concorrente dichiara la volontà di avvalersi di ausiliaria/e e indica la denominazione dell'operatore/i economico/i ausiliario/i e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente inoltre, per ciascuna ausiliaria, allega la seguente documentazione:

- 1) DGUE, firmato digitalmente dall'ausiliaria, secondo il modello predisposto dalla piattaforma, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00, firmata digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso la stazione appaltante/amministrazione committente, in ordine alle fattispecie di cui all'art. 104, comma 4, lett. a), b) e c) del Codice;
- 3) domanda di partecipazione (Mod. A), firmata digitalmente dall'ausiliaria, di cui al successivo par. 15.1;
- 4) contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

11. Modifica del contratto in corso di esecuzione:

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Ente committente può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

12. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara:

l'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate **esclusivamente** attraverso SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quella prevista nel presente Invito.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve essere collocata su SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 30/09/2025.

SATER non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato da SATER.

Le operazioni di inserimento su SATER di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione delle offerte, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma SATER;
- utilizzo della Piattaforma SATER da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Invito e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma SATER o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la partecipazione degli operatori economici invitati, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento di SATER e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Provincia si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

13. Ulteriori Specificazioni:

- è ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, in sostituzione della precedente; si precisa che deve comunque essere presente sulla Piattaforma SATER una sola offerta per operatore economico;
- ad avvenuta scadenza del sopradDETto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva di quella precedente;
- la documentazione prescritta nel presente Invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per partecipare ad altre gare;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;
- l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Provincia potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Provincia sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere redatta sui modelli predisposti dalla Provincia e messi a disposizione su SATER. Il DGUE deve essere redatto secondo il modello predisposto dalla piattaforma.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; in tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice.

14. Cause di esclusione:

- a) la mancata redazione dei documenti in lingua italiana o, in caso contrario, non corredati di traduzione giurata;
- b) il ricevimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- c) l'indicazione dell'offerta economica all'interno della documentazione amministrativa;
- d) la presentazione di offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta di altro appalto;
- e) la presentazione di offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito;
- f) la mancata sottoscrizione dell'offerta economica (sottoscrizione da effettuarsi secondo le modalità indicate per la domanda di partecipazione);
- g) la mancata accettazione, in caso di aggiudicazione e di assunzioni necessarie, di assumere le figure indicate nel Capitolato speciale d'appalto e nella presente lettera di invito.

15. Contenuto della documentazione Amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SATER per compilare o allegare la seguente documentazione:

15.1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni: da redigere utilizzando il modello "Allegato A – Domanda di partecipazione" messo a disposizione, in formato editabile, su SATER.

Il concorrente rende le dichiarazioni e assume gli impegni riportati nel suddetto modello, per le parti pertinenti, tenendo anche conto di quanto segue:

- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice, sono rese in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese in relazione ai soggetti di cui al punto precedente;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

La Domanda di partecipazione deve essere presentata:

- dall'operatore economico singolo;

- dal consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) del Codice;
- dal consorzio tra imprese artigiane, di cui all'art. 65, comma 2, lettera c) del Codice;
- dal consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) del Codice;
- da ciascuna consorziata esecutrice indicata dal consorzio fra società cooperative/consorzio tra imprese artigiane;
- da ciascuna consorziata esecutrice (ed eventuale consorziata non esecutrice ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione) indicate dal consorzio stabile;
- da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o il consorzio o il gruppo, per raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituito/non ancora costituito;
- dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

La Domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso il concorrente allega alla Domanda la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Si precisa che, relativamente all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione, nulla è dovuto in quanto la gara in oggetto è procedura negoziata ad invito.

15.2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE):

Il concorrente compila il DGUE direttamente su SATER.

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, dovrà compilare la Parte II, Sezione D del proprio DGUE.

In caso di ricorso all'avvalimento per dimostrare il possesso del requisito di ordine speciale (qualificazione per la categoria e classifica richiesta per i lavori in oggetto), il concorrente dovrà compilare la Parte II, Sezione C del proprio DGUE.

In caso di ricorso all'avvalimento finalizzato a migliorare la propria offerta, non dovrà essere compilata la suddetta sezione C del DGUE.

Il DGUE deve essere presentato e firmato digitalmente, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- dall'operatore economico ausiliario, tenuto conto che, in caso di ricorso all'avvalimento per dimostrare il possesso del requisito di ordine speciale, il DGUE dell'ausiliario e i documenti indicati al precedente par. 10, devono essere allegati alla Documentazione amministrativa; in caso di ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta, il DGUE dell'ausiliario e i documenti indicati al precedente par. 10, devono essere allegati esclusivamente all'Offerta tecnica;
- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di retisti da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzio fra società cooperative, di consorzio tra imprese artigiane e di consorzio stabile, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3 Contributo di gara: i concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **per un importo pari a € 33,00**, secondo le

modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> ed allegano la ricevuta alla documentazione amministrativa dell'offerta.

15.4 Garanzia provvisoria: non dovuta ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice.

15.5 Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo: da rendere a cura di tutti i soggetti che presentano il DGUE, mediante compilazione e sottoscrizione digitale del relativo modulo, messo a disposizione, in formato editabile, su SATER.

15.6 Documentazione ulteriore per i soggetti associati:

- Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

scansione, corredata dall'attestazione di conformità all'originale firmata digitalmente dal concorrente (in alternativa documento in formato elettronico sottoscritto digitalmente dalle parti) del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

- Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

scansione, corredata dall'attestazione di conformità all'originale firmata digitalmente dal concorrente (in alternativa documento in formato elettronico sottoscritto digitalmente dalle parti) dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

15.7) Per gli operatori economici con un numero di dipendenti superiore a 50): copia dell'ultimo rapporto sul personale di cui al punto 7.1 del presente disciplinare.

15.8) per gli operatori che applicano un CCNL differente da quello indicato all'art. 3 del presente disciplinare): dichiarazione di equivalenza delle tutele e documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL

16. Contenuto dell'Offerta Economica:

L'Offerta economica deve essere compilata direttamente su SATER.

L'offerta economica redatta in lingua italiana, deve contenere i seguenti elementi, **a pena di esclusione:**

- a) ribasso unico percentuale, espresso in cifre, da applicarsi al valore a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.
- b) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.
- c) indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Il concorrente inserisce inoltre, nella forma di allegato all'offerta economica di SATER, un documento denominato "Costo della manodopera: dettaglio della sua determinazione e CCNL applicato", nel quale dovrà specificare il percorso posto in essere (risorse impiegate e costo delle medesime) per il calcolo del costo della manodopera, tenuto conto dei CCNL di riferimento, indicati nella presente lettera di invito. Qualora il concorrente intenda applicare un CCNL differente da quelli previsti, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice, dovrà indicare quello applicato e dichiarare che garantisca le stesse tutele di quelli previsti, nonché allegarne copia.

Costi della manodopera:

I costi della manodopera indicati nella presente Lettera di invito, di regola, non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Al fine di garantire la celere e tempestiva conclusione della procedura, le giustificazioni in ordine ai costi della manodopera, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice, vanno prodotte in sede di gara.

Poiché l'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera:

- a) nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto che i costi della manodopera NON sono ribassabili e pertanto l'importo offerto è considerato comprensivo dell'importo della manodopera;
- b) l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si evince dall'importo indicato dal concorrente per la specifica voce sulla Piattaforma SATER, e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

L'importo ribassato come indicato al punto a), costituisce pertanto importo contrattuale comprensivo dei costi della manodopera, al netto dei soli costi della sicurezza.

17. Svolgimento operazioni di gara: apertura e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **1/10/2025 alle ore 09:00** e sarà effettuata esclusivamente in modalità telematica, tramite SATER.

Tale seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati tramite SATER.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno rese note ai concorrenti con comunicazioni inviate tramite SATER.

SATER consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

Si precisa che alle sedute pubbliche potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi a SATER tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo di SATER medesimo, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Il Responsabile Unico del Progetto dell'Ente delegato, nella prima seduta pubblica, verificherà la ricezione delle offerte collocate su SATER; successivamente procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera di invito;
- b) attivare, se necessaria, la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice;
- c) a seguito della conclusione della verifica amministrativa, trasmettere l'eventuale elenco degli operatori economici esclusi al Dirigente della Stazione Unica Appaltante, il quale adotterà il relativo provvedimento, che sarà trasmesso ai partecipanti, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del Codice, entro 5 giorni dall'adozione dello stesso.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

18. Apertura delle offerte economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, Il Responsabile Unico di Progetto della Stazione appaltante (RUP – SA) procederà all'apertura dell'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP-SA redige la relativa graduatoria sulla base delle percentuali di ribasso offerte in sede di gara, e qualora siano state ammesse almeno 5 offerte, procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ex art. 54, del Codice, utilizzando il metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

Il RUP - SA, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice.

19. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

19.1 Verifiche ed aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il Responsabile Unico del Progetto dell'Ente delegato, di concerto con il RUP dell'Ente delegante, procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare la dichiarazione di equivalenza delle tutele, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare ai propri dipendenti, da impiegare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato nel presente Invito.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'aggiudicazione, immediatamente efficace, è disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Invito.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria, se richiesta. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

19.2 Garanzie:

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice.

19.3 Stipula contratto:

La stipula del contratto avviene a cura del Comune di Casina in modalità elettronica, nella forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, fatta salva l'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse dell'Ente committente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto, ex art. 18, comma 2, lett. c) del Codice; inoltre

deve avvenire mediamente entro 160 giorni dalla data di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis dell'Allegato II.4, come modificato dal Dlgs. 209/2024

Nelle more di stipula del contratto, una volta effettuata la verifica dei requisiti, l'Ente committente può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; le spese di bollo sono quantificate dall'Allegato I.4 del Codice.

20. Altre Informazioni:

- Determinazione a contrarre del Comune di Casina n. 101 del 4/09/2025;
- Determinazione di indizione gara a cura della Provincia di Reggio Emilia in qualità di Stazione Unica Appaltante n. 836 del 11/09/2025.
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.
- L'Amministrazione committente è soggetta alla fatturazione elettronica.
- Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi relativi al Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero, allegato ai documenti di gara. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è il TAR per l'Emilia-Romagna, sede di Parma. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento del presente Invito tramite SATER. Informazioni possono essere richieste all'U.O. Contenzioso e Trasporti della Provincia (tel. 0522 444316).
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Invito; vedasi Allegato_Privacy.

Per tutto quanto non previsto dalla presente Lettera di invito si fa riferimento ai documenti di gara.

In caso di discordanza tra la presente Lettera di invito e il Capitolato speciale d'appalto, prevale la Lettera di invito.

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005