

Agli
operatori economici in indirizzo
LORO SEDI

**Oggetto della procedura: progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso l'azienda agricola dell'istituto di istruzione superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia.
CIG: B737BBD669 - CUP: C87H21005550003.**

L'individuazione degli operatori economici è avvenuta facendo riferimento all'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia: link <https://provincia-re.acquistitelematici.it/>.

Il presente Invito e la relativa procedura di gara sono interamente ed esclusivamente svolti tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "Piattaforma"), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Tramite la Piattaforma l'operatore economico riceve il presente Invito, accede alla procedura nonché alla documentazione di gara e presenta la propria offerta.

L'accesso alla Piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di invio del presente Invito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente Lettera di invito e nelle guide all'uso della Piattaforma presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (casella di posta elettronica certificata – PEC) o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
 - iii) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Oggetto: progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso l'azienda agricola dell'istituto di istruzione superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia

Oggetto dell'appalto è la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'Azienda agricola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia. In generale si prevede l'adeguamento dei ricoveri per i suini e per gli ovini, a seguito delle esigenze avanzate dalla Dirigenza Scolastica dell'Istituto. Si procederà con lo svuotamento dell'attuale porcilaia e la costruzione di una nuova porcilaia didattica, che permetta l'allevamento dell'attuale mandria secondo le regole dell'allevamento biologico, come come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente appalto dovrà essere realizzato nel rispetto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

I principali requisiti relativi ai Criteri ambientali minimi sono:

- Materiali sostenibili: Utilizzo di materiali ecologici e riciclabili per la costruzione
- Gestione dei rifiuti: Pianificazione per la gestione e il riciclo dei rifiuti generati

- Qualità dell'aria: Assicurare una buona ventilazione e ridurre le emissioni di composti organici volatili
- Acqua: Implementazione di sistemi di raccolta e riciclo dell'acqua piovana.

Importo a base d'asta dell'appalto utilizzando l'istituto dell'appalto integrato:

- per il servizio di progettazione esecutiva: € 11.581,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, comprensivo delle spese generali; l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0 (zero), in quanto per i servizi non si ravvisano rischi di interferenza.
- per i lavori: € 316.241,95, al netto di IVA, comprensivi di € 106.407,16 per costi della manodopera; all'importo complessivo dei lavori vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 320.227,39.

L'importo a base di gara per i servizi di progettazione e stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito "D.M. 17.06.2016", aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e relativo All.I.13).

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 332.271,63 (IVA esclusa), di cui € 12.044,24, comprensivi di oneri previdenziali e assistenziali, per la progettazione esecutiva ed € 320.227,39 per i lavori, come da seguente prospetto:

n.	Descrizione servizi/lavori	Importo	
a	Lavori	€ 320.227,39	
b	di cui costi della manodopera	€ 106.407,16	
c	di cui oneri per la sicurezza	€ 3.985,44	<i>Non soggetti a ribasso</i>
d	Servizi di progettazione di edifici	€ 11.581,00	<i>Non soggetti a ribasso</i>
e	Oneri previdenziali e assistenziali	€ 463,24	<i>Non soggetti a ribasso</i>
Importo dei lavori soggetti a ribasso (a-c)		€ 316.241,95	
Valore complessivo dell'appalto (a+d+e)		€ 332.271,63	

L'importo ribassabile è pari a € 316.241,95 e il costo della manodopera, di regola, non è soggetto a ribasso, fermo restando che l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice.

Al presente appalto le imprese partecipanti, a tutela dei propri dipendenti devono applicare uno dei seguenti contratti del settore edile sottoscritti dalle associazioni maggiormente rappresentative, che offrono tra di loro le stesse tutele:

F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE
 F015 ARTIGIANO
 F018 CONFAPI ANIEM

L'impresa appaltatrice può applicare un altro tipo di contratto purché rientri nelle fattispecie previste dall'art. 11 del Codice e offra le stesse tutele di quelle sopra indicati.

I contratti predetti o altri con le stesse tutele devono essere altresì applicati in caso di subappalto purché rientrante nello stesso settore di riferimento.

Metodo di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del Codice, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto anche del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44, comma 4 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato a favore dell'operatore economico la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, ricavato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

La Provincia si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione. In tal caso gli operatori economici partecipanti alla gara non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia e del Comune, né per danno emergente né per lucro cessante.

Criteri di valutazione delle offerte e metodo di calcolo dei punteggi

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A – Pregio tecnico delle migliorie gratuite	85	Offerta tecnica	Qualità
B – Pregio dell'offerta tecnica	5	Offerta tecnica	Qualità
PRL - Prezzo lavori	10	Offerta economica	Quantità
Totale	100		

Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100), è valutato con un metodo multicriteri, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + PRL(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **pregio tecnico delle migliorie gratuite A** calcolato in base alle indicazioni e alla formula di seguito indicata.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **pregio dell'offerta tecnica B** calcolato in base alle indicazioni e alla formula di seguito indicata.

PRL(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **prezzo PRL dell'intervento**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto D) seguente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio P(i) più elevato.

Si precisa che l'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi come segue: ribasso complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari a **€ 316.241,95 €**.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti purché siano ammesse almeno quattro offerte. È a discrezione del RUP valutare la congruità solamente della offerta prima in graduatoria, qualora la stessa rientri nella fattispecie sopra indicata, ovvero di procedere alla valutazione di congruità di tutte le offerte rientranti nella fattispecie di cui sopra. Resta inteso che, qualora si esami solo l'offerta prima in graduatoria e questa dovesse risultare anomala, prima di aggiudicare l'appalto all'offerta che segue si darà luogo alla verifica preventiva di congruità.

Il RUP può procedere alla verifica della congruità delle offerte quando lo ritiene opportuno ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice.

Tabella dei criteri/sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica

A – PREGIO TECNICO DELLE MIGLIORIE GRATUITE				85
ID	Criterio	Punti max	sub-criterio	Punteggio MAX
1	Adeguatezza tecnica delle soluzioni proposte per l'involucro	30	<u>Caratteristiche e tipologia dell'involucro edilizio</u> <i>Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano di migliorare le caratteristiche estetiche/funzionali delle murature perimetrali, anche in relazione al contesto paesaggistico e scolastico.</i>	30
2	Dotazioni impiantistiche	15	<i>Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche atte a migliorare la dotazione impiantistica elettrica e della rete idrico-fognaria, con particolare riferimento alla facilità di pulizia dei locali</i>	15
3	Funzionalità della struttura	30	<u>3A: Area esterna</u> <i>Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative/integrative rispetto alle opere previste da progetto: recinzioni, cancelli, percorsi esterni, silos, ecc., con particolare riferimento a resistenza meccanica, durevolezza, valore estetico, funzionalità, biosicurezza, capacità di stoccaggio degli alimenti zootecnici e praticità nel loro prelievo.</i>	15
			<u>3B: Funzionalità e comfort dell'edificio</u> <i>Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano di migliorare la funzionalità e le dotazioni dell'edificio con particolare riferimento alle pavimentazioni, alla gestione efficace ed efficiente dei reflui zootecnici, al carico/uscita degli animali dal fabbricato nel rispetto della biosicurezza e al benessere animale della specie (sia al parto sia nelle fasi successive).</i>	15
4	Gestione del cantiere	10	<i>Saranno valutate positivamente le soluzioni, le opere e gli accorgimenti da assumere per conciliare il cantiere con le esigenze dell'istituto, assicurando il minimo disagio alle attività didattiche.</i>	10
B – PREGIO DELL'OFFERTA TECNICA				5
Totale offerta tecnica				90

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento **pari a 50/90** per il punteggio tecnico complessivo.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

Descrizione e modalità di attribuzione del punteggio

Sub-criterio 1: Caratteristiche e tipologia della struttura prefabbricata (punti max 30)

Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a migliorare le caratteristiche della struttura, con particolare riferimento all'isolamento termico, alla ventilazione naturale e alla metodologia e rapidità costruttiva.

Sub-criterio 2: Dotazioni impiantistiche (punti max 15)

Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche atte a migliorare la dotazione impiantistica elettrica e della rete idrico-fognaria, con particolare riferimento alla facilità di pulizia dei locali

Sub-criterio 3A: Area esterna (punti max 15)

Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative/integrative rispetto alle opere previste da progetto: recinzioni, cancelli, percorsi esterni, silos, ecc., con particolare riferimento a resistenza meccanica, durevolezza, valore estetico, funzionalità, biosicurezza, capacità di stoccaggio degli alimenti zootecnici e praticità nel loro prelievo.

Sub-criterio 3B: Funzionalità e comfort dell'edificio (punti max 15)

Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano di migliorare la funzionalità e le dotazioni dell'edificio con particolare riferimento alle pavimentazioni, alla gestione efficace ed efficiente dei reflui zootecnici, al carico/uscita degli animali dal fabbricato nel rispetto della biosicurezza e al benessere animale della specie (sia al parto sia nelle fasi successive).

Criterio 4A: Gestione del cantiere (punti max 10)

Saranno valutate positivamente le soluzioni, le opere e gli accorgimenti da assumere per conciliare il cantiere con le esigenze dell'istituto, assicurando il minimo disagio alle attività didattiche.

Criterio B: Pregio tecnico del progetto nella chiarezza, completezza e sintesi espositiva dell'offerta tecnica A(i) (punti max 5):

Il punteggio relativo al "Pregio tecnico del progetto" conforme a quanto sottoindicato e secondo l'ordine dei criteri di valutazione sopra descritti, presentato (elemento di tipo qualitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$B(i) = 5 * m(i) / m(\max)$$

dove

m(i): punteggio attribuito (media commissari) per la valutazione delle relazioni tecniche;

m(max): punteggio massimo (media commissari) fra quelli attribuiti per la valutazione delle relazioni tecniche.

Si specifica che, per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio: m(i), punteggio massimo 5, si terrà conto:

- del dettaglio senza approssimazione di sorta della relazione;
- della chiarezza degli elaborati;
- della completezza degli elaborati allegati, comprensivi di eventuali studi, relazioni, indagini, prove o verifiche ritenute utili;
- della sintesi espositiva e della facilità di comprensione.

Non si procede ad alcun'altra riparametrazione oltre a quella riguardante i sub criteri del criterio A) e criterio B).

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri A(i), B(i), in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito, da ogni membro della Commissione, un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata indi si farà le media dei giudizi attribuiti.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sotto criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

Valutazione	Coefficiente
Ottimo	1

Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio/sub-criterio in esame, prendendo in considerazione i primi 2 decimali senza arrotondamenti, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

I punteggi assegnati dalla Commissione ai sottocriteri saranno automaticamente trasformati in coefficienti da zero a uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi, sulla base della seguente formula. Si precisa che saranno utilizzati 2 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore:

$$A(i) = 30 \cdot 1A(i) / 1(\max) + 15 \cdot 2(i) / 2(\max) + 15 \cdot 3A(i) / 3A(\max) + 15 \cdot 3B(i) / 3B(\max) + 10 \cdot 4(i) / 4A(\max)$$

Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

dove:

1A(i), 2A(i), 3A(i), 3B(i) e 4A(i): punteggio attribuito (media commissari) nella valutazione delle proposte di cui alle migliori contenute nella tabella A).

1A(max), 2A(max), 3A(max), 3B(max) e 4A(max): punteggio massimo (media commissari) nella valutazione delle proposte di cui alle migliori contenute nella tabella A).

Quanto all'offerta economica, è attribuito al corrispondente elemento economico un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

PRL(i) rappresenta il punteggio relativo al prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori determinato sulla base della formula seguente:

$$PRL(i) = 10 \cdot QI(i)/QI(\max)$$

QI(i) è il ribasso indicato nell'i-esima offerta;

QI(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 10, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio/sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio/sub-criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Chiarimenti: La presentazione di chiarimenti deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Le richieste di chiarimenti, formulate esclusivamente in lingua italiana, devono essere effettuate tramite la Piattaforma, **entro le ore 12:00 del giorno 08/07/2025**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite tramite la Piattaforma, **entro le ore 12:00 del giorno 09/07/2025**.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Comunicazioni: Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale (nello specifico <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>) e, per quanto non previsto nelle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.Lgs.n. 85/05 o, per gli operatori transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

1. Categoria delle opere:

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo in Euro	%	Prevalente/ Scorporabile	Subap
Edifici civili ed industriali	OG1	II	€ 320.227,39	100%	prevalente	SI

Categorie riguardanti la progettazione esecutiva:

Categoria dell'opera	ID Opere D.M. 17/06/2016	Categorie L.N.143/1949	Importo opere di progetto
Insedimenti produttivi agricoltura – industria - artigianato	E.01	1/a 1/b	€ 320.227,39

La verifica e validazione del progetto definitivo, posto a base di gara, è avvenuta a cura del RUP, ai sensi dell'art.42 del Codice in data 10/12/2024 e il progetto medesimo è stato approvato con Decreto del Presi-dente della Provincia n. 243 del 11 dicembre 2024.

CPV prevalente: 45214000-0 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

CPV secondario: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

2. Luogo di esecuzione: Azienda agricola dell'istituto di istruzione superiore "Antonio Zanelli a Reggio Emilia. Codice NUTS: ITH53

3. Finanziamento e Pagamenti:

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio dalla Provincia di Reggio Emilia. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto disposto dagli artt. 37 e 38 del Capitolato speciale d'Appalto – parte amministrativa.

3.1 Clausola Revisione Prezzi: Ai sensi dell'art. 60 del Codice è prevista la revisione prezzi, come indicato all'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Responsabile Unico del Progetto (RUP): Arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica.

4.1 Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento (RPA): Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e Rendicontazioni della Provincia di Reggio Emilia, ex art. 15, comma 4 del Codice e art. 3 del Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti,

5. Durata dell'appalto:

Progettazione esecutiva: il tempo massimo a disposizione per la progettazione esecutiva è fissato in **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrente dalla comunicazione di affidamento del servizio. Sono esclusi i tempi per l'ottenimento del Parere relativo alla Verifica di conformità alle Norme Tecniche sulle Costruzioni effettuata dalla stazione appaltante nell'ambito della verifica preventiva della progettazione, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ed altri adempimenti non dipendenti dalla volontà dei progettisti e necessari all'approvazione del progetto esecutivo.

Esecuzione delle opere: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto meglio precisato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto.

In caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e/o nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale nella misura e con le modalità previste dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Documentazione di gara: tutti i documenti di gara, compresi gli elaborati tecnici, sono inseriti nella piattaforma SATER.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 65 del Codice riceventi il presente invito, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato e non devono essere incorsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o associata, di uno stesso concorrente (art. 68, comma 14 del Codice).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica; la sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Avendo il presente affidamento ad oggetto un appalto integrato, la progettazione potrà essere eseguita con le seguenti modalità:

- a. Concorrente in possesso in proprio dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori. L'impresa presenta offerta per sé ed effettua direttamente la progettazione esecutiva in quanto in possesso della relativa qualificazione attestata con certificazione SOA recante in calce l'annotazione "qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione" e dei requisiti indicati ai successivi punti riferiti ai professionisti appartenenti allo staff interno di progettazione in possesso degli stessi.
- b. Raggruppamento tra il concorrente in possesso dei requisiti per la sola esecuzione dei lavori e il progettista. L'impresa, in possesso dei requisiti per effettuare la parte di appalto relativa ai lavori, presenta offerta in raggruppamento con un soggetto di cui all'art. 66 comma 1 del Codice. In questo caso il/i progettista/i assume/assumono il ruolo di concorrente.

A tale proposito non sussiste alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi tra loro in RTP. Tuttavia, nel caso in cui i progettisti dichiarino di riunirsi in un subraggruppamento mandante dell'operatore economico che esegue i lavori, le disposizioni inerenti alla partecipazione alle gare da parte degli operatori economici (e le conseguenti cause di esclusione) si applicano sia al sub-raggruppamento di professionisti progettisti che al raggruppamento misto formato tra progettisti ed esecutore dei lavori (in particolare artt. 68, 94, 104 del d.lgs. n. 36/2023).

Per i raggruppamenti temporanei composti da più soggetti di cui all'art. 66 del d.lgs. n. 36/2023, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del Codice.

c. Concorrente in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori e indicazione di un progettista. L'impresa presenta offerta indicando in sede di domanda di partecipazione il progettista, o più progettisti, eventualmente raggruppati tra loro in un sub-raggruppamento temporaneo incaricati della progettazione esecutiva.

Si precisa che tale raggruppamento anche se costituito, essendo "indicato" e non associato, è da intendersi in senso atecnico. Qualora sia indicato un gruppo di professionisti ancorché formalmente riunito in RTP questo non assume il ruolo di concorrente e non soggiace alle disposizioni di cui all'art. 68 del Codice, fatto salvo attestare quanto successivamente indicato. Pertanto ai progettisti indicati non si applicano le norme sulla partecipazione alla procedura in relazione alla composizione soggettiva del raggruppamento temporaneo (ad esempio: la necessità di un progettista indicato come mandatario, indicazione del giovane professionista), fermo restando in capo ai progettisti indicati il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale secondo le modalità descritte nei punti successivi.

In qualsiasi delle precedenti modalità, in ogni caso, il gruppo di lavoro che si dedicherà alla redazione della progettazione dovrà essere composto da professionisti nelle forme previste dall'articolo 66 del Codice e dalla PARTE V dell'Allegato II.12 ed in possesso dei requisiti precisati nei medesimo Allegato.

7.1. Ulteriori requisiti:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel "Addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici", sottoscritto dalla Prefettura, dalla Provincia e dal Comune di Reggio Emilia il 28/03/2023, incluso nella documentazione di gara, e il mancato rispetto dello stesso, costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi gli operatori economici che non siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Si precisa inoltre che:

- la verifica di sussistenza della cause di esclusione previste dagli articoli sopra indicati del Codice, sarà condotta dalla stazione appaltante anche mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 222, comma 10 del Codice stesso;
- *in ogni caso la stazione appaltante ai sensi dell'art. 99, comma 3 del Codice, si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc), qualora non siano presenti nel FVOE.*

8. Criteri di selezione richiesti per la partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione per le categorie richieste per i lavori in oggetto.

Si fa presente che a decorrere dal 1° Ottobre 2024, l'impresa e i lavoratori autonomi impegnati in cantieri temporanei e mobili – ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture e di coloro che siano in possesso di una qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III - dispongono (ovvero hanno provveduto ad inoltrare la relativa istanza) di una patente a crediti (o a punti) per la

sicurezza, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19, del D.L 2/03/2024, N. 19 ("Decreto PNRR 4"), convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56;

Inoltre l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 57 e 102, comma 1, lett. c) del Codice, si impegna ad assicurare, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto, le pari opportunità generazionali (minori di 36 anni), di genere, di inclusione lavorativa di persone con disabilità o svantaggiate, indicate all'art. 4 della legge 381/1991, garantendo una quota pari almeno al 30 per cento tra le figure predette, rispetto alle assunzioni operate per il presente appalto.

Qualora il soggetto non proceda ad assumere secondo la fattispecie sopra indicata, come indicato dallo stesso prima della stipula del contratto, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille del valore del contratto. Tali penali si sommano a quelle eventualmente comminate ai sensi dell'art. 30 del presente capitolato; nel caso si raggiunga per le penali la somma del 10% dell'importo del contratto lo stesso viene risolto.

Si specifica che per contratti di assunzione si deve far riferimento al "perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale" che non dovranno prevedere un orario di lavoro inferiore a 20 ore settimanali.

9. Subappalto:

Per il subappalto si applica la disciplina di cui all'art. 119 del Codice.

L'impresa deve eseguire in proprio le lavorazioni di cui alla categoria prevalente in misura pari o superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del Codice, qualora il concorrente intenda ricorrere al subappalto, deve indicare nell'apposita sezione del DGUE la % da subappaltare, la/e categoria/e di lavori, specificando le lavorazioni da subappaltare, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto.

Ulteriori indicazioni sono contenute all'art. 29 del Capitolato Speciale d'appalto.

10. Avalimento: per l'avvalimento si applica l'art. 104 del Codice.

In caso di avvalimento occorre compilare l'apposita sezione del DGUE. In tale sezione il concorrente dichiara la volontà di avvalersi di ausiliaria/e e indica la denominazione dell'operatore/i economico/i ausiliario/i e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente inoltre, per ciascuna ausiliaria, allega la seguente documentazione:

- 1) DGUE, firmato digitalmente dall'ausiliaria, secondo il modello predisposto dalla piattaforma, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00, firmata digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso la stazione appaltante/amministrazione committente, in ordine alle fattispecie di cui all'art. 104, comma 4, lett. a), b) e c) del Codice;
- 3) contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

11. Modifica dei contratti in corso di esecuzione

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto il committente può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

12. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura **devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma**. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente Lettera di invito.

L'offerta e la documentazione devono essere **sottoscritte con firma digitale** o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve essere collocata su SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18.00 del 10/07/2025.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto, tenuto conto che la digitalizzazione degli appalti pubblici, in vigore dal 01/01/2024, sta comportando per le Piattaforme telematiche, come quella utilizzata per la presente gara, la necessità di imponenti adeguamenti strutturali, i quali possono causare diversi momenti di sospensione del servizio.

La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione delle offerte, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Invito e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la partecipazione degli operatori economici invitati, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Provincia si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file.

La Piattaforma effettua un controllo per la verifica del contenuto dell'allegato rispetto all'estensione dello stesso. In caso di discrepanza file/estensione/contenuto del file, il caricamento di quest'ultimo è sempre consentito ai fini dell'invio del documento, determinando la visualizzazione di specifici messaggi, nei seguenti contesti:

- se viene caricato un file ma il tipo di estensione non è gestita dal Sistema: File caricato con successo. Verifica di contenuto non supportata per l'estensione;
- se viene caricato un file e viene rilevata una discrepanza tra estensione e contenuto (ad esempio un file docx rinominato in pdf): File caricato con successo. Il contenuto del file sembra non essere coerente con la sua estensione;

- se viene caricato un file ma non ne viene verificata la tipologia, viene visualizzato il messaggio:
File caricato con successo. Verifica di contenuto non avvenuta.
- In tutti gli altri casi, e quindi se viene caricato un file e non viene rilevata una discrepanza tra estensione e contenuto, il file viene accettato.

13. Ulteriori Specificazioni:

- é ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente; si precisa altresì che deve essere presente sulla piattaforma una sola offerta per operatore economico;
- ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente;
- la documentazione prescritta nel presente invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per partecipare ad altre gare;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;
- l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Provincia potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta dell'Ente sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; in tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice.

14. Cause di esclusione:

- a) la mancata redazione dei documenti in lingua italiana o, in caso contrario, non corredati di traduzione giurata;
- b) il ricevimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- c) l'indicazione dell'offerta economica all'interno della documentazione amministrativa o di quella tecnica;
- d) la presentazione di offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta di altro appalto;
- e) la presentazione di offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito;
- f) la mancata sottoscrizione dell'offerta economica (sottoscrizione da effettuarsi secondo le modalità indicate per la domanda di partecipazione);
- g) la presentazione di offerte inammissibili in quanto il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- g) la presentazione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- h) la mancata accettazione delle clausole contenute nell'Addendum al "Protocollo di intesa per prevenire i tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n. 53 del 24/03/2023 e allegato ai documenti di gara;
- i) il mancato pagamento del contributo di gara di cui al n. 15.3 entro i termini di presentazione dell'offerta.

15. Contenuto della documentazione Amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare o allegare la seguente documentazione:

15.1) Domanda di partecipazione da redigere utilizzando il modello “Domanda di partecipazione” messo a disposizione, in formato editabile, sulla Piattaforma.

Il concorrente rende le dichiarazioni e assume gli impegni riportati nel suddetto modello, per le parti pertinenti, tenendo anche conto di quanto segue:

- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice, sono rese in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese in relazione ai soggetti di cui al punto precedente;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

La Domanda di partecipazione deve essere presentata:

- dall'operatore economico singolo;
- dal consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) del Codice;
- dal consorzio tra imprese artigiane, di cui all'art. 65, comma 2, lettera c) del Codice;
- dal consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) del Codice;
- da ciascuna consorziata esecutrice indicata dal consorzio fra società cooperative/consorzio tra imprese artigiane;
- da ciascuna consorziata esecutrice (ed eventuale consorziata non esecutrice ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione) indicate dal consorzio stabile;
- da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o il consorzio o il gruppo, per raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituito/non ancora costituito;
- dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

La Domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso il concorrente allega alla Domanda la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura.

Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Si precisa che, relativamente all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione, nulla è dovuto in quanto la gara in oggetto è procedura negoziata ad invito.

15.2) Modello DGUE

il concorrente compila il DGUE direttamente sulla Piattaforma.

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, dovrà compilare la Parte II, Sezione D del proprio DGUE.

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di retisti da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzio fra società cooperative, di consorzio tra imprese artigiane e di consorzio stabile, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3) Contributo di gara: i concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 33,00, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> ed allegano la ricevuta alla documentazione amministrativa dell'offerta.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso il concorrente non alleghi la ricevuta di pagamento, la stazione appaltante verifica il pagamento tramite il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, viene attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancato pagamento entro il termine di presentazione dell'offerta, la stessa è dichiarata inammissibile.

15.4) Garanzia provvisoria: non dovuta ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice.

15.5) Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo: da rendere a cura di tutti i soggetti che presentano il DGUE, mediante compilazione e sottoscrizione digitale del relativo modulo, messo a disposizione, in formato editabile, sulla Piattaforma.

15.6) (Documentazione ulteriore per i soggetti associati)

- Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

16. Contenuto dell'Offerta Tecnica:

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica in SATER, in forma di allegato all'interno della Busta Tecnica, a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente secondo le modalità indicate per la Domanda di partecipazione, di cui al precedente punto 15.1.

L'offerta tecnica deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica contenente gli elementi dei sub-criteri da 1 a 4 (*indicati nella Tabella dei criteri/sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica di pag. 4 della presente lettera di invito, preferibilmente nell'ordine in cui gli stessi sono esposti in tabella*), sviluppati ciascuno per un numero di facciate dimensione A4 non superiore a 4, compresi gli eventuali sommari, testate o tabelle, con carattere Arial 11, interlinea 1. Non saranno ammesse compensazioni relative al numero massimo di facciate stabilito tassativamente per ciascuno degli elementi valutativi di seguito indicati. Non saranno valutate migliorie che modifichino le impostazioni progettuali salienti dei lavori da realizzare, o che richiedano nuove approvazioni. Tutti gli elaborati da inserire nella offerta tecnica devono essere sottoscritti come indicato nella lettera d'invito.
- In caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento
- Eventuale copia firmata della Relazione Tecnica adeguatamente oscurata nelle parti relative ai servizi tecnici e commerciali;
- Eventuale dichiarazione contenente i dettagli coperti da riservatezza.

La relazione in parola non dovrà contenere nessun riferimento di carattere economico.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

Ai fini dell'art. 36 del Codice, in tema di accesso agli atti, l'operatore economico colloca su SATER due copie della/e relazione/i tecniche, entrambe firmate digitalmente: una completamente leggibile e la seconda, solo nel caso contenga alcune parti oscurate. In merito alle parti per le quali si richiede la non ostensibilità, occorre fornire motivata e comprovata dichiarazione qualora si ritenga che contengano segreti tecnici e commerciali, per la cui definizione si rinvia all'art. 98 del D.Lgs. 30/2005.

La parziale negazione del diritto di accesso costituisce una eccezione.

La Provincia renderà ostensibili le offerte, intendendosi per tali quella tecnica e quella economica.

17. Contenuto dell'Offerta Economica

L'operatore economico compila direttamente su SATER l'offerta economica.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente secondo le modalità indicate per la Domanda di partecipazione, di cui al precedente punto 15.1.

L'offerta economica deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) ribasso unico percentuale, espresso in cifre, da applicarsi al valore a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.
- b) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.
- c) indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Il concorrente inserisce inoltre, nella forma di allegato all'offerta economica di SATER, un documento denominato "Costo della manodopera: dettaglio della sua determinazione e CCNL applicato", nel quale dovrà specificare il percorso posto in essere (risorse impiegate e costo delle medesime) per il calcolo del costo della manodopera, tenuto conto dei CCNL di riferimento, indicati nella presente Lettera di invito.

Qualora il concorrente intenda applicare un CCNL differente da quelli previsti, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice, a conferma dell'equivalenza di tutele del CCNL applicato, rispetto a quelli indicati, allegnerà documentazione probatoria di tale equivalenza, che dovrà dimostrare anzitutto che il contratto applicato è stato sottoscritto dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative.

Costi della manodopera:

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nella presente lettera di invito non sono, di regola, ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Al fine di garantire la celere e tempestiva conclusione della procedura, le giustificazioni in ordine ai costi della manodopera, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice vanno prodotte in sede di gara.

Poiché l'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera:

- a) nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto che i costi della manodopera di regola, NON sono, ribassabili e pertanto l'importo offerto è considerato comprensivo dell'importo della manodopera;
- b) l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si evince dall'importo indicato dal concorrente per la specifica voce sulla piattaforma SATER, e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

L'importo ribassato come indicato al punto a) costituisce pertanto importo contrattuale comprensivo dei costi della manodopera, al netto dei soli costi della sicurezza.

18. Svolgimento operazioni di gara: apertura e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **14/07/2025 alle ore 9:00** e sarà effettuata esclusivamente in modalità telematica, tramite SATER.

Tale seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati tramite SATER.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno rese note ai concorrenti con comunicazioni inviate tramite SATER.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

Alle sedute pubbliche potrà partecipare ogni operatore economico, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA), nella prima seduta pubblica, verificherà la ricezione delle offerte collocate su SATER; successivamente procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, se necessaria;
- c) a seguito di conclusione della verifica della documentazione amministrativa trasmettere l'elenco dei partecipanti esclusi dalla procedura di gara al Dirigente competente, il quale adotterà il relativo atto. Il predetto provvedimento sarà inviato ai partecipanti, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del Codice.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19. Commissione giudicatrice:

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi degli artt. 51 e 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari, pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può essere di ausilio al RUP, ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

20. Apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche

Terminata la fase di verifica amministrativa, la commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule riportati nelle premesse del presente Invito. Gli esiti della valutazione sono registrati su SATER.

La commissione procede altresì alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato nel presente Invito.

La commissione giudicatrice rende visibili ai concorrenti, tramite SATER:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, SATER consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede quindi all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, mediante applicazione della formula riportata nel presente Invito, e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

La commissione giudicatrice rende visibili ai concorrenti, tramite SATER, i ribassi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione redige la graduatoria.

E' considerata anormalmente bassa l'offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente Invito, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a quattro.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA), di concerto con il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità scorrendo la graduatoria, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA), di concerto con il RUP, si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA) richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA), di concerto con il RUP, esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

21.1 Verifiche ed aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RPA), di concerto con il RUP, procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare la dichiarazione di equivalenza delle tutele, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare ai propri

dipendenti, da impiegare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato nel presente Invito.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'aggiudicazione, immediatamente efficace, è disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Invito.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria, se richiesta. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

21.2 Garanzie

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria.

21.3 Stipula contratto

Il contratto verrà stipulato in forma scritta e in modalità elettronica, secondo quanto disposto dall'art. 18, comma 1 del Codice, con scrittura privata, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti, entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55 comma 1 del Codice, salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto, ex art. 18, comma 2, lett. c) del Codice.

Nelle more di stipula del contratto, una volta effettuata la verifica dei requisiti la Provincia può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, con particolare riferimento all'Addendum al Protocollo di intesa richiamato al precedente par. 7.1 e allegato alla documentazione di gara..

Trascorsi i termini previsti dalla normativa vigente, la Provincia procederà alla stipula del contratto anche in assenza della informazione antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi ostativi, ai sensi del d.lgs. 159/2011.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; le spese di bollo sono quantificate dall'Allegato I.4 del Codice.

22. Accesso agli Atti

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement (per l'appalto in oggetto la Piattaforma SATER), nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Si veda al riguardo quanto riportato al par. 16 del presente Invito, in riferimento alla volontà di "oscurare" parti delle proprie relazioni tecniche.

23. Altre Informazioni

- Determinazione a contrarre n. 522 del 09/06/2025.

- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.
- L'amministrazione committente è soggetta alla fatturazione elettronica.
- Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi di cui all'Addendum ai Protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, allegato ai documenti di gara.
- Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi relativi al Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero allegato ai documenti di gara. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è il TAR per l'Emilia Romagna. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente. Informazioni possono essere richieste all'U.O. Contenzioso e Trasporti della Provincia (tel. 0522 444316).
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/79 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito; vedasi Allegato (Allegato_Privacy).

Per tutto quanto non previsto dalla presente lettera di invito si fa riferimento ai documenti di gara.

In caso di discordanza tra la presente lettera di invito e il Capitolato Speciale d'Appalto, prevale la lettera di invito.

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005