Allegato A)

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI

Progetto per i Lavori, come previsto dall'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", comprensivo della seguente documentazione:

- Relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il lavoro con elenco degli immobili e con indicazione delle attività oggetto dell'affidamento;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e DUVRI;
- Definizione degli importi e Quadro Economico per i lavori unitamente alla stima incidenza della manodopera e definizione requisiti di partecipazione;
- Indicazione dei criteri da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto normativo dell'accordo quadro;
- Schema di Contratto attuativo;
- DUVRI

PARTE PRIMA

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL LAVORO

ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" è un Ente Pubblico non economico locale disciplinato dall'ordinamento regionale, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria, e non ha fini di lucro.

ASP è un'Azienda pubblica partecipata i cui soci sono il Comune di Reggio Emilia, la Provincia di Reggio Emilia e soci privati. La finalità di ASP è l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali, socio-sanitari, socio-educativi ed educativi rivolti a persone minorenni, a persone adulte in difficoltà, a persone con disabilità, a persone anziane, ed in particolare a quelle in stato di non autosufficienza fisica e/o psichica. L'intera attività dell'ASP è progettata, organizzata e realizzata secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale

ASP è soggetto gestore dei servizi di seguito riportati in sintesi.

A. Servizi per gli anziani

Servizi residenziali: 7 Case Residenza Anziani per utenti non autosufficienti, ed 1 Casa di Riposo per utenti autosufficienti, 19 Appartamenti Protetti.

Servizi semiresidenziali: 5 Centri Diurni per anziani ultrasessantenni parzialmente autosufficienti o non autosufficienti.

B. Servizi con minorenni e famiglie

Servizi educativi residenziali e semiresidenziali: 1 struttura di Accoglienza per minori stranieri non accompagnati, 3 comunità educative residenziali, 1 centro educativo pomeridiano e 1 servizio familiare, 1 progetto ministeriale per neo maggiorenni, 1 cohousing

C. Servizi con persone disabili

3 servizi residenziali per disabili adulti: 2 gruppi appartamenti ed un Centro socio-riabilitativo residenziale, 2 servizi semi-residenziali: un Centro socio-riabilitativo semiresidenziale ed un Centro Multiservizi.

D. Altri servizi legati al welfare territoriale.

ASP opera su una pluralità di sedi operative e dispone di patrimonio immobiliare.

ASP ha l'esigenza di mantenere in perfetto stato di efficienza tutti gli impianti elettrici presenti negli immobili di proprietà e/o in gestione, verificandone il funzionamento attraverso l'esecuzione di controlli periodici, effettuandone la manutenzione ordinaria e straordinaria ed assicurando interventi anche in urgenza, nell'arco delle 24 ore e per tutte le giornate dell'anno**.**

A tal fine ASP intende affidare ad Operatore Economico qualificato l'esecuzione degli interventi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, la tenuta del registro dei controlli e la reperibilità diurna, notturna e festiva, da effettuare negli edifici di proprietà o gestiti da ASP "Reggio Emilia – città delle persone", siti nel Comune di Reggio Emilia.

I fabbricati in cui dovranno essere svolte le prestazioni previste nel presente progetto sono le strutture di proprietà e/o gestite da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" poste in prevalenza nel territorio del Comune di Reggio Emilia come di seguito meglio individuate:

- Casa di riposo "Omozzoli Parisetti", Via Toschi n° 24 e collegati locali ex Centro Diurno "Arcobaleno" Via Navona 6;
- Casa residenza anziani "Villa Margherita", Via Cella all'Oldo n° 2/1;
- Casa residenza anziani "I Girasoli", Via Zambonini n° 61 comprendente i 4 alloggi protetti con servizi per anziani, al piano terra della struttura;
- Casa residenza anziani "Villa le Magnolie", Via Belgio n° 42;
- Casa residenza anziani "Villa le Mimose", Via Guinizelli n° 35;
- Edificio adibito ad alloggi protetti con servizi, annesso a "Villa le Mimose", Via Guinizelli n° 33;
- Sede centrale di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" comprendente la Casa residenza anziani "Villa Primula", Via Marani n° 9/1;
- Casa residenza anziani "Villa Erica", Via Samoggia n° 38;
- Casa residenza anziani "I Tulipani", Via Beethoven n° 61/1, località Massenzatico;
- Centro Diurno ''Lorenzo e Enrico Ferretti'', Via del Ghirlandaio n. 6;
- Centro Diurno ''La Coccinella'', Via Cecoslovacchia n. 14;
- Centro Diurno ''Il Melograno'', Via Gran Sasso d'Italia n. 14;
- Centro Diurno ''Tagliavini e Ferrari'', Via Gattalupa n. 5;
- Centro Diurno ''Stella Polare'', Via Accursio da Reggio n. 20;
- Villaggio Dossetti, Via Martiri della Bettola n. 51, comprendente Comunità educative per minorenni;
- Appartamenti protetti per cittadini disabili a diverso grado di autonomia, Via Rossena n.8, Via Largo Biagi n. 4;
- Cohousing via Pindemonte n. 23;
- Centro socio-riabilitativo residenziale per persone disabili "La cava", e centro socioriabilitativo semi residenziale diurno, "La cava" Via Salimbene da Parma n° 39;
- Magazzino generale Via Santi Grisante e Daria 74 Mancasale;
- Palazzo Mazzini, Via Mazzini n. 6;
- Tutto il rimanente patrimonio immobiliare dell'Azienda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'edificio di Via Colletta n° 1, Palazzo Ancini in Via Farini n° 1 a Reggio Emilia, la sede dell'Agenzia delle Entrate di Mantova, la Caserma dei Carabinieri di Anzola dell'Emilia (BO), immobili ad uso abitativo siti in Bologna;

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La manutenzione consiste in interventi spesso non predeterminabili nel numero, nella tipologia e nelle risorse finanziarie per singolo intervento, anche perché legate alle necessità sopravvenute per guasti o danneggiamenti, che talvolta emergono nel corso di controlli periodici e talvolta, considerato lo stato di conservazione degli edifici e le attuali richieste di intervento sono finalizzate a migliorare nel complesso lo stato di vetustà e consistenza degli edifici stessi.

Accordo Quadro è l'accordo con il quale sono stabilite, in via preventiva, le clausole relative agli specifici /singoli affidamenti da effettuare durante un dato periodo (periodo di validità dell'Accordo), in particolare

per quanto riguarda i prezzi, senza peraltro vincolare la stazione appaltante al totale della spesa massima prefissata.
I lavori e le prestazioni oggetto dell'Accordo sono definiti soltanto a livello generale, in relazione all'oggetto della manutenzione e alla tipologia degli interventi, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità di ASP.

Per la natura degli interventi strettamente connessi sia dei servizi di manutenzione ordinaria che dei lavori di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento, e in pronto intervento lo strumento dell'accordo quadro previsto dall'art. 59 del D.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico può offrire utili vantaggi nel perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa nell'interesse pubblico per le seguenti caratteristiche:

- unica procedura per la scelta del miglior offerente, evitando l'indizione di molteplici procedure specifiche per ogni intervento richiesto;
- unico operatore a cui affidare di volta in volta i contratti attuativi, che garantisce disponibilità di mezzi d'opera e manodopera.
- il presente accordo quadro come da progetto non prevede la suddivisione in lotti in quanto per i servizi le manutenzioni devono essere effettuate senza soluzione di continuità mentre per i lavori saranno poi redatti di volta in volta i vari contratti attuativi sulla base di progetti e perizie mirate alla risoluzione e al ripristino degli impianti elettrici e speciali che necessitano di interventi di natura straordinaria o di nuove e aggiuntive lavorazioni;
- per quanto riguarda la verifica e validazione del progetto si ritiene necessario rimandare alla fase esecutiva dei lavori quando verranno definiti i singoli contratti attuativi.

Per la natura non compiutamente programmabile delle opere, non sono previsti elaborati grafici di progetto: le rappresentazioni dello stato attuale degli immobili in forma elettronica (piante, sezioni, prospetti, schemi elettrici, fotografie) sono comunque conservati agli atti degli uffici tecnici per la consultazione.
Per le medesime ragioni non è predisposto il cronoprogramma delle opere, da individuare caso per caso, con il limite della durata dell'accordo quadro e del completamento dei contratti attuativi.

L'appalto prevede che l'affidatario assicuri la propria disponibilità a ricevere tutte le segnalazioni di intervento e a darvi corso secondo i termini specificati nel capitolato.
L'appalto considera in particolare la necessità di garantire i servizi richiesti e di ovviare a guasti e necessità riparative che portano a disagi e disservizi per l'utenza: il rispetto dei tempi e delle modalità d'intervento previsti sono condizione essenziale per la buona riuscita dell'appalto.

I contratti attuativi derivanti dall'accordo quadro saranno regolati dalle disposizioni generali dell'accordo quadro e da quanto stabilito nei documenti e elaborati di progetto relativi al singolo contratto, nei verbali di consegna e negli ordini di servizio.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 2008

Per quanto attiene agli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 art. 26 comma 3, per la natura e le modalità dei lavori richiesti, come dettagliato nel Capitolato speciale e prestazionale, sono stati stimati costi per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 2.050,00 annui per un totale riferito ai 48 mesi pari a €. 8.020,00. (€. 1.220,00 per la quota servizi e €. 6.800,00 per la quota lavori)

In relazione all'appalto in oggetto: per il servizio di reperibilità diurna notturna e festiva non è previsto l'utilizzo continuativo di personale dell'Aggiudicatario all'interno dei locali dell'ASP, per i lavori e le attività di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per le verifiche e per la tenuta del registro dei controlli la presenza nei locali dell'ASP è funzionale alle fasi di espletamento dei controlli ed alle verifiche e di esecuzione di eventuali interventi.

In linea generale le lavorazioni saranno condotte singolarmente ed autonomamente dalla ditta affidataria dei

lavori.
È stato predisposto il Documento unico di valutazione del rischio di interferenza in riferimento alle prestazioni che saranno richieste presso luoghi in cui si svolgono contestualmente altre attività lavorative proprie di ASP.
Laddove necessario per specifici lavori verranno predisposti POS e PSC.

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI LAVORI, CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

L'appalto in oggetto, per le caratteristiche delle prestazioni richieste, pur configurandosi come appalto misto di servizi e lavori, si qualifica tuttavia come appalto di lavori in linea con le disposizioni normative nazionali e unionali (art. 14 comma 23 D.lgs. 36/2023) in quanto la percentuale di servizi è accessoria, tale da consentire la qualificazione del presente appalto come appalto di lavori secondo il criterio della prevalenza.

L'oggetto dell'appalto per i lavori è identificato con il CPV 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti, nella Categoria OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" Classe II.

La componente servizi è identificata con il CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

La determinazione dell'importo a base d'asta per l'affidamento dell'Accordo quadro per 48 mesi ha tenuto conto dei seguenti elementi:

- Quanto alla **componente lavori** rientranti nel CPV 45259000-7 e nella Categoria OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" Classe II. (componente non certa, richiedibile in relazione alle necessità della Stazione Appaltante):

  È stato stimato un monte orario complessivo per la quota lavori di 1125 ore annue di operaio alla tariffa oraria di Euro 40,00 per un totale per i 48 mesi di 4500 ore

  Sono stati stimati materiali e forniture necessarie all'esecuzione dei lavori per un monte annuo complessivo di Euro 85.195,00 per un importo complessivo per i 48 mesi pari a €. 340.780,00

  Conseguentemente la determinazione dell'importo a base di gara, per 12 mesi è stimato in Euro 114.280,00 dei quali Euro 1.700,00 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, per un totale per il 48 mesi dell'affidamento di Euro 457.120,00 (sicurezza inclusa per €. 6.800,00, oltre IVA).

  Quanto alla componente lavori, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati ai sensi dell'art. 41, commi 14 e 13, del Codice in misura del 28,88% pari ad € 130.050,00 per 48 mesi, calcolati avendo a riferimento i costi orari medi del personale dipendente di Operatori Economici che applicano il CCNL Industria metalmeccanica e della installazione di impianti di cui al Decreto Direttoriale n. 73/2024 del 22.11.2024 del Ministero del lavoro e politiche sociali, qualifica parificata a quella di un Operaio specializzato cat. B1

- Quanto alla **componente servizi** rientranti nel CPV 50711000-2

Verifiche periodiche e controlli delle impiantistiche: servizio certo da eseguirsi per 48 mesi come meglio descritto nel Capitolato:

Tipologia	N. dispositivi	N. sedi di ubicazione	Frequenza controllo	Tempo medio stimato per singolo controllo
Gruppi elettrogeni	8	6	mensile	1 ora
UPS	8	8	semestrale	0,50 ora
Cabine elettriche	4	4	annuale	2 ore
Lampade emergenza, campanelli, ed elettromagneti	Come da capitolato	20	trimestrale	5,50 ore
				Tempo complessivo stimato per sede
Varie	Come da capitolato	20	diverse	12 ore

Con un impegno orario stimato pari a 686 ore annue di operaio per un totale per i 48 mesi di 2.744 ore alla tariffa oraria di Euro 40,00

Servizio di Reperibilità: servizio certo da eseguirsi per 48 mesi come meglio descritto nel Capitolato assicurando:

- reperibilità diurna feriale (dal lunedì al venerdì, anche se prefestivi nel caso di festività infrasettimanali): dalle ore 18.00 alle ore 22.00;
- reperibilità prefestiva solo il sabato, quando non festivo: dalle ore 8.30 alle ore 22.00;
- reperibilità festiva (domeniche e festività infrasettimanali): giorni festivi dalle ore 8.30 alle ore 22.00;
- reperibilità notturna (tutti i giorni della settimana infrasettimanali, prefestivi e festivi): dalle ore 22.00 alle ore 8.30 del giorno successivo;

con remunerazione dell'impegno come sopra descritto attraverso l'applicazione di maggiorazioni orarie (rispettivamente 5,36%, e 9,29%) previste per lavoratori in turno, sulla base della tariffa oraria di Euro 40,00.

La base d'asta relativa alla quota servizi, stimata come sopra descritto è stata espressa sulla base di canoni mensili come di seguito riportato:

Per la componente servizi	Unità di misura	Importo
Servizio di effettuazione controlli e verifiche	Canone mensile.	Euro 2.286,67 oltre oneri della sicurezza e IVA
Servizio di reperibilità	Canone mensile	Euro 1.915,00 oltre oneri della sicurezza e IVA

Quanto alla componente servizi l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati ai sensi dell'art. 41, commi 14 e 13, del Codice in misura del 72,17% pari ad € 145.548,10 per 48 mesi, calcolati avendo a riferimento i costi orari medi del personale dipendente di Operatori Economici che applicano il CCNL Industria metalmeccanica e della installazione di impianti di cui al Decreto Direttoriale n. 73/2024 del 22.11.2024 del Ministero del lavoro e politiche sociali, qualifica parificata a quella di un Operaio specializzato cat. B1

Complessivamente l'importo posto a base di gara per 48 mesi comprende costi della manodopera stimati ai sensi dell'art. 41, commi 14 e 13, del Codice in misura di € 275.598,10 pari al 42.27%.

L'appalto è costituito da un unico lotto: i lavori per la durata di 48 mesi non sono suddivisibili in lotti funzionali in quanto caratterizzati da unitarietà ed interdipendenza tra le prestazioni che lo compongono, fra loro collegate ed interconnesse, collocabile in un contesto organizzativo e gestionale finalizzato a garantire agli utenti un presidio unitario e omogeneità di risultati in ordine ad una componente del servizio assistenziale complessivamente fornito, la funzionalità delle strutture e degli impianti, che i medesimi percepiscono come unitaria.

n.	Descrizione servizi	CPV/Cat.	P (principale) S (secondaria)	Importo x 48 mesi contrattuali
1	Lavori	CPV 45259000-7/ OS30		€ 450.320,00
2	Servizio di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna notturna e festiva	50711000-2		€ 201.680,00
A) **Importo totale soggetto a ribasso**				€ 652.000,00
B) **Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (€. 6.800,00 per la quota lavori e €. 1.220,00 per la quota servizi)**				€ 8.020,00
A. + B) Base di gara per la durata di 48 mesi				**€. 660.020,00**

Si evidenzia che la conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo ASP ad appaltare i lavori oggetto dell'Accordo Quadro né tantomeno ad appaltarli fino al raggiungimento del limite di importo definito dall'Accordo Quadro.

Per quanto sopra esposto e per la collocazione delle prestazioni presso immobili ubicati in prevalenza nel Comune di Reggio Emilia, in ordine al presente appalto non si rileva l'esistenza di un interessa transfrontaliero certo.

Clausola sociale:

Tenuto conto dell'oggetto contrattuale, viene richiesto come requisito necessario a corredo dell'offerta, impegno dell'Operatore Economico ad attuare misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere (compatibilmente con l'oggetto contrattuale) e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui agli artt. 57 e 102 del dlgs 36/2023 fra le quali si indicano almeno le seguenti:

- Impegno ad attivare almeno 1 istituto contrattuale di conciliazione tempi di vita e lavoro
- Impegno ad attivare opportunità lavorative a favore dei giovani in misura pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per la realizzazione del presente contratto (Art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3)
- Impegno ad attivare almeno 1 intervento o progetto di attività socialmente utili a favore di persone con disabilità o svantaggiate

Contratto Collettivo:

La Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011) desunti dal Contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia durante il tempo della gara.
Si precisa che il codice ATECO di riferimento è:

43.2	installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo la normativa vigente e le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 la prevalente esecuzione delle lavorazioni riferite alla Categoria prevalente del contratto (OS 30) è riservata all'affidatario.

Il concorrente indicherà all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 si indicano come attività "non ulteriormente subappaltabili", cioè attività che non possono essere fatte oggetto del cd. "subappalto a cascata", le attività di VERIFICA E CONTROLLI IMPIANTI.
Quanto sopra in ragione del fatto che le attività di VERIFICA E CONTROLLI IMPIANTI sono effettuabili in tutti i locali delle strutture di ASP, anche in aree comuni e non circoscritte o riservate all'appalto in oggetto, e vi è la necessità di rafforzare il controllo delle prestazioni e in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di sicurezza dei lavoratori che operano nelle sedi di ASP, con particolare riguardo ai rischi da interferenze.
Infatti la peculiarità delle sedi di ASP è che le medesime sono strutture e servizi destinate a persone fragili (anziani, disabili e minorenni): in tali servizi e strutture operano anche contemporaneamente lavoratori dipendenti di ASP e di altre ditte appaltatrici, che devono essere specificamente formati sui temi della sicurezza specifica e della prevenzione dei rischi biologico, incendio e dei rischi da interferenza.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI LAVORI;

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023 Il valore stimato dell'appalto da stipularsi sotto forma di accordo quadro concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del dlgs. 36/23, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **è stimato in Euro 660.020,00 per la durata di 48 mesi.**

Esso è riferito quanto ad Euro 457.120,00 corrispondenti al 69.26 % alla componente lavori e ad Euro 202.900,00 pari al 30.74 % alla componente servizi

Il valore stimato dell'appalto è di € **660.020,00** di cui:

- € 652.00,00 per il contratto originario
- € 8.020,00 per oneri per la sicurezza relativi al Contratto Normativo originario (di cui €. 6.800,00 per la quota lavori e €. 1.220,00 per la quota servizi)

L'appalto è finanziato con stanziamenti del bilancio dell'Azienda.

Il Quadro economico dell'Accordo Quadro, comprensivo di costi per la manodopera pari ad Euro 275.598,10 e tenuto conto che per il presente affidamento ricorrono i presupposti per il riconoscimento degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs. n. 36/2023, è il seguente

quadro economico	anno	durata 4 anni	totali gara
Lavori (di cui €. €. 130.050,00 per costi della manodopera)	112.580,00 €	4	450.320,00 €
Servizio (di cui €. 145.548,10 per costi della manodopera)	50.420,00 €	4	201.680,00 €
totale lavori e servi			**652.000,00 €**
sicurezza	2.050,00 €	4	8.020,00 €
A) TOTALE			**660.020,00 €**
contributo ANAC			410,00 €
iva		22%	145.204,40€
costi provincia (stazione appaltante)		0,30%	1.980,06 €
progettazione interna compresa quota provincia		2% e 1,8%	12.880,00 €
B) totale somme a disposizione			**160.474,46 €**
totale A+B			**820.494,46 €**

REQUISITI RICHIESTI

Requisiti generali

Agli operatori economici è richiesto:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 "cause di esclusione" e all'art. 95 "cause di esclusione non automatica" del D.Lgs. 36/2023;
- Insussistenza di ogni altra circostanza che possa determinare l'esclusione dalle procedure di gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti speciali

Agli operatori economici è richiesto quale Requisito di idoneità professionale così come disciplinato dall'art. 100, comma 4 e dall'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023:

- qualificazione SOA categoria specialistica OS 30 classe II, in corso di validità rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata.
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
- abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 c.2 lett. a) del D.M. 37/2008;
- di esercitare l'attività nel pieno possesso delle autorizzazioni e dei requisiti previste dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente quella oggetto dell'appalto

Il requisito di idoneità professionale deve essere posseduto da:

a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;

c. dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- aver regolarmente eseguito servizi analoghi per un importo di € 302.520,00 negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, intendendo per tali prestazioni in relazione alle quali è stato conseguito il certificato di regolare esecuzione o documento equivalente rilasciato dalla committenza o rispetto alle quale non sono state applicate penalità o intervenuta risoluzione contrattuale. Per servizi analoghi, s'intendono servizi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali.

Ulteriori requisiti

Agli operatori economici è richiesto di essere abilitati al Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna Intercent_ER nel CPV sopra indicato alla data di trasmissione della lettera d'invito da parte della Stazione Appaltante.

INDICAZIONE DEI CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

Ai fini della piena conoscibilità delle condizioni dell'appalto ed alla conseguente formulazione dell'offerta, la Stazione appaltante mette a disposizione le planimetrie delle strutture e l'indicazione degli impianti; l'Azienda si rende inoltre disponibile, in caso di richiesta da parte dell'Operatore Economico, all'effettuazione di sopralluogo (non obbligatorio).
In caso di richiesta, il sopralluogo verrà effettuato presso le seguenti strutture
- Casa Residenza Anziani Villa Primula;
- il Centro Diurno anziani Il Melograno;
- il Villaggio Dossetti

esemplificative di tutte le restanti strutture ed edifici.
La richiesta dovrà essere inoltrata a **asp.re@pcert.postecert.it.** entro 3 giorni dalla ricezione della lettera invito.

Per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto ASP, tenuto conto di quanto previsto dagli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza, si richiederà alla Provincia di Reggio Emilia di svolgere il ruolo di stazione unica appaltante, in base alla Convenzione appositamente stipulata e sottoscritta, in atti al PG 5512 del 8.5.2024

L'Accordo Quadro di cui al presente progetto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 come segue:

- -previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, da individuarsi in base ad indagine di mercato rivolta ad Operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, fissando il termine per la manifestazione di interesse in almeno giorni 15 dalla pubblicazione dell'avviso
- -si richiederà per la procedura negoziata di non porre limitazioni al numero di soggetti a cui rivolgere l'invito, purché in possesso dei prescritti requisiti e di non procedere, in caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque, a integrare l'elenco dei soggetti a cui rivolgere l'invito, tenuto conto che l'arco temporale e le modalità di diffusione dell'avviso, siano adeguati in relazione al necessario contemperamento tra celerità del procedimento, concorrenzialità e trasparenza.
- -si richiederà per la procedura negoziata di fissare il termine per la presentazione delle offerte in giorni 25 dalla trasmissione dell'invito;
- -si richiederà di prevedere la presentazione di garanzia provvisoria di ammontare pari all'uno per cento dell'importo a base di gara, ciò a motivo di assicurare che la partecipazione alla procedura da parte degli operatori economici corrisponda a effettivo interesse a concorrere per l'aggiudicazione

dell'Accordo Quadro e, da parte dell'aggiudicatario, corrisponda a effettivo interesse alla sottoscrizione del contratto, anche in considerazione dell'elevato importo dei lavori posti a base di gara e della necessità per ASP di procedere celermente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro e dei Contratti attuativi

-si indicherà di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, applicando il criterio del minor prezzo, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i costi della sicurezza vanno scorporati dall'importo soggetto a ribasso;

L'Accordo Quadro di cui al presente progetto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023.

L'offerta dovrà essere espressa mediante una sola percentuale di ribasso

L'offerta che risultasse superiore all'importo complessivo posto a base di gara sarà ritenuta non accoglibile quindi esclusa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e vantaggiosa.

L'offerta dovrà essere espressa mediante una sola percentuale di ribasso che, in vigenza di contratto di Accordo Quadro, sarà applicata alle voci riportate nella tabella seguente per la fatturazione del corrispettivo dei lavori eseguiti e dei servizi resi:

Per la componente lavori	**Unità di misura**
Manodopera, noli e trasporti, materiali, lavori ed opere compiute	Voci del Prezziario opere pubbliche Regione Emilia Romagna anno 2025 (DGR n. 2342 del 23.12.2024) e voci del prezziario DEI.
Per la componente servizi	**Unità di misura**
Servizio di effettuazione controlli e verifiche	Canone mensile Euro 2.286,67
Servizio di reperibilità	Canone mensile Euro 1.915,00

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI

CAPITOLATO SPECIALE

Allegato A)....1

CAPO 1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI....15
Art. 1. Oggetto dell'appalto....15
Art. 2. Accordo Quadro....16
Art. 3. Termini per l'ultimazione del Lavori / Servizio....17
Art. 4. Prestazioni richieste....17
Art. 5. Precisazioni in merito alle modalità di svolgimento delle prestazioni....25

CAPO 2 - SCHEMA CONTRATTO....27
Art. 6. Documenti da presentare per la stipula del contratto....27
Art. 7. Approvazione e stipula del contratto....29
Art. 8. Forma contrattuale e spese....30
Art. 9. Penali....30
Art. 10. Revisione prezzi, cessione del contratto e cessione dei crediti....31
Art. 11. Oneri e obblighi a carico della Ditta....32

CAPO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO....34
Art. 12. Ufficio della direzione dei lavori....34
Art. 13. Consegna e inizio dei lavori....35
Art. 14. Programma dei lavori, delle visite e dei controlli....35
Art. 15. Ordinativi dei lavori e richieste....35
Art. 16. Inderogabilità dei termini di esecuzione....36
Art. 17. Reperibilità in caso di sciopero....36
Art. 18. Sede operativa....36
Art. 19. Domicilio della Ditta e Rappresentanza della Ditta durante l'esecuzione del contratto....36
Art. 20. Subappalto....37
Art. 21. Proroghe delle lavorazioni....37
Art. 22. Sospensione e ripresa dei lavori....38
Art. 23. Diminuzione dei servizi e dei lavori....38
Art. 24. Difetti di costruzione....38
Art. 25. Verifiche nel corso di esecuzione....39
Art. 26. Compensi alla Ditta per danni cagionati da forza maggiore....39
Art. 27. Proprietà dei materiali di demolizione....39

CAPO 4 - CONTABILITA' LAVORI E SERVIZI....39
Art. 28. Accertamento e registrazione delle prestazioni....39

CAPO 5 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA....40
Art. 29. Norme di sicurezza generali....40
Art. 30. Sicurezza sul luogo di lavoro....40
Art. 31. Disposizioni di Legge in materia di sicurezza....40
Art. 32. Piano Operativo di Sicurezza....42

CAPO 6 - MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO 42
Art. 33. Contratti collettivi, disposizioni sulla manodopera....42
Art. 34. Controlli del Direttore dei Lavori e verifica sulla mano d'opera impiegata 43

CAPO 7 - DISCIPLINA ECONOMICA 43
Art. 35. Pagamenti....43
Art. 36. Tracciabilità dei pagamenti....44
Art. 37. Ritenute e svincolo....45

CAPO 8 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO 45
Art. 38. Risoluzione e recesso del contratto....45

CAPO 9 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE 46
Art. 39. Ultimazione delle prestazioni....46
Art. 40. Certificato di Regolare Esecuzione....46
Art. 41. Svincolo della cauzione....47

CAPO 10 - CONTROVERSIE 47
Art. 42. Definizione delle controversie 47
Art. 43. Accordo bonario....48
Art. 44. Foro competente....48

CAPO 11 - DISPOSIZIONI FINALI....48
Art. 45. Obblighi di riservatezza e Trattamento dati personali 48
Art. 46. Rispetto del codice comportamentale 48

Articolo 16 – Designazione Responsabile del trattamento dei dati. Obbligo di riservatezza. Codice di comportamento....56

CAPO 1 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, comprensiva della effettuazione delle verifiche periodiche, della tenuta dei registri dei controlli e della reperibilità diurna, notturna e festiva, nel seguito meglio descritti, nonché degli interventi di manutenzione da eseguire secondo le richieste di intervento, emergenziali e non, inoltrate al Servizio Tecnico Manutentivo di ASP dai Responsabili dei svariati Servizi di ASP a seconda delle necessità.

L'appalto in oggetto, per le caratteristiche delle prestazioni richieste, pur configurandosi come appalto misto di servizi e lavori, si qualifica tuttavia come appalto di lavori in linea con le disposizioni normative nazionali e unionali (art. 14 comma 23 D.lgs. 36/2023) in quanto la percentuale di servizi è accessoria, tale da consentire la qualificazione del presente appalto come appalto di lavori secondo il criterio della prevalenza.

L'entità degli interventi non è dunque esattamente quantificabile a priori, pertanto si applica per il presente appalto la formula dell'ACCORDO QUADRO, previsto all'articolo 59 del D. Lgs. n.36/2023.

Viene pattuita una prestazione con riferimento ad un ammontare complessivo di fondi in disponibilità alla Stazione Appaltante, con riferimento ad un elenco prezzi posto a base di gara per l'esecuzione degli interventi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli di cui al D.M. 3/9/21, all'art. 46 del D. Lgs. 09.04.2008 n° 81; all'art. 6 del D.P.R. 01.08.2011 n° 151; ai Decreti Ministeriali 09.04.1994 e 18.09.2002; al D.P.R. 22.10.2001 n° 462 ed alla Norma UNI 11224, e loro successive modificazioni e /o integrazioni e per la reperibilità di Ditta esterna.

I luoghi in cui dovranno essere svolte le suddette prestazioni sono le strutture di proprietà e/o gestite da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone", d'ora in poi denominata "ASP", in prevalenza poste nel territorio del Comune di Reggio Emilia (codice NUTS ITH53), come di seguito meglio individuate:

- Casa di riposo "Omozzoli Parisetti", Via Toschi n° 24 e collegati locali ex Centro Diurno "Arcobaleno" Via Navona 6;
- Casa residenza anziani "Villa Margherita", Via Cella all'Oldo n° 2/1;
- Casa residenza anziani "I Girasoli", Via Zambonini n° 61 comprendente i 4 alloggi protetti con servizi per anziani, al piano terra della struttura;
- Casa residenza anziani "Villa le Magnolie", Via Belgio n° 42;
- Casa residenza anziani "Villa le Mimose", Via Guinizelli n° 35;
- Edificio adibito ad alloggi protetti con servizi, annesso a "Villa le Mimose", Via Guinizelli n° 33;
- Sede centrale di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" comprendente la Casa residenza anziani "Villa Primula", Via Marani n° 9/1;
- Casa residenza anziani "Villa Erica", Via Samoggia n° 38;
- Casa residenza anziani "I Tulipani", Via Beethoven n° 61/1, località Massenzatico;
- Centro Diurno ''Lorenzo e Enrico Ferretti'', Via del Ghirlandaio n. 6;
- Centro Diurno ''La Coccinella'', Via Cecoslovacchia n. 14;
- Centro Diurno ''Il Melograno'', Via Gran Sasso d'Italia n. 14;
- Centro Diurno ''Tagliavini e Ferrari'', Via Gattalupa n. 5;
- Centro Diurno ''Stella Polare'', Via Accursio da Reggio n. 20;
- Villaggio Dossetti, Via Martiri della Bettola n. 51, comprendente Comunità educative per minorenni;
- Appartamenti protetti per cittadini disabili a diverso grado di autonomia, Via Rossena n.8, Via Largo Biagi n. 4;
- Cohousing via Pindemonte n. 23;

- Centro socio-riabilitativo residenziale per persone disabili “La cava”, e centro socioriabilitativo semi residenziale diurno, “La cava” Via Salimbene da Parma n° 39;
- Magazzino generale Via Santi Grisante e Daria 74 Mancasale;
- Palazzo Mazzini, Via Mazzini n. 6;
- Tutto il rimanente patrimonio immobiliare dell’Azienda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l’edificio di Via Colletta n° 1, Palazzo Ancini in Via Farini n° 1;a Reggio Emilia, la sede dell’Agenzia delle Entrate di Mantova, la Caserma dei Carabinieri di Anzola dell’Emilia (BO), immobili ad uso abitativo siti in Bologna;

Si precisa inoltre che l’Azienda potrà variare l’elenco degli immobili sopra riportato a propria discrezione, per mutate esigenze, previa opportuna comunicazione alla Ditta affidataria, non comportando questo variazione alla natura dell’Accordo Quadro.

Art. 2. Accordo Quadro

Il contratto che verrà stipulato ad esito della procedura si configura come “Accordo Quadro con unico operatore economico” (art.59 del D.Lgs 36/2023) ed ha per oggetto l’esecuzione degli interventi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, la tenuta del registro dei controlli e la reperibilità diurna notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP
L’importo massimo dell’Accordo Quadro, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è stimato in Euro 660.020,00 per la durata di 48 mesi .

L’Accordo Quadro (d’ora in avanti AQ) ha valenza di contratto normativo preparatorio all’affidamento di uno o più appalti specifici, da stipularsi mediante Contratti Attuativi (d’ora in avanti CA) nel periodo di vigenza del medesimo, definendone le clausole fondamentali.

Il presente Capitolato stabilisce:
- la tipologia di prestazioni affidabili;
- la durata dell’Accordo Quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati gli interventi manutentivi.

Il presente Capitolato stabilisce, inoltre, tutte le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell’accordo quadro.

Le prestazioni affidate saranno remunerate mediante l’applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di procedura di affidamento.

Sono compresi nell’appalto tutte le manutenzioni, le prestazioni, i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative dell’ordine di lavoro.
L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l’articolo 1374 del Codice Civile.

La stipula dell’Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per ASP nei confronti dell’aggiudicatario in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di esecuzione dei singoli Contratti applicativi e non impegna in alcun modo ASP ad appaltare le attività oggetto dell’appalto nei limiti di importo definiti dall’accordo stesso. L’Accordo Quadro individua l’obbligo dell’appaltatore di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell’importo massimo stabilito, gli ordinativi emessi da ASP nel periodo di validità e di efficacia dell’Accordo.

Per l’accordo quadro viene richiesta l’attribuzione di un codice CIG (cd. CIG “padre”) e verrà inoltre, richiesta l’emissione di un nuovo codice CIG (“CIG derivato” detto anche CIG “figlio”) per ciascun contratto applicativo,

Art. 3. Durata e Termini per l'ultimazione del Lavori / Servizio

L'Accordo Quadro avrà durata di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori che potrà avvenire anche in via di urgenza.
Durante il periodo di durata dell'Accordo Quadro ASP potrà sottoscrivere i singoli contratti di appalto per l'esecuzione delle manutenzioni secondo le esigenze specifiche e compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.
L'Accordo Quadro cesserà di produrre i suoi effetti alla scadenza naturale del termine di durata oppure, in via anticipata, nel caso in cui risulti raggiunto il Valore Massimo dell'Accordo Quadro.

Trattandosi di interventi da eseguire secondo le esigenze, gli stessi verranno ordinati nei modi e con le forme precisate negli articoli seguenti.

Nel calcolo del tempo utile per l'ultimazione degli interventi manutentivi si terrà conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie condizioni stagionali.
La Ditta si obbliga per ogni ordinativo al rigoroso rispetto dei tempi concordati, che possono prevedere anche scadenze inderogabili per l'approntamento degli interventi manutentivi da effettuarsi da altre ditte per conto di ASP.
Qualora, al momento della scadenza dell'Accordo Quadro, siano ancora in corso lavori e/o servizi precedentemente ordinati/affidati in base a un Contratto Attuativo dell'accordo medesimo, la ditta aggiudicataria si obbliga a completarli in ogni loro parte ed a regola d'arte, pena il risarcimento dei danni, senza poter avanzare alcuna pretesa in relazione al prolungamento del rapporto oltre la data di scadenza dell'Accordo Quadro

Art. 4. Prestazioni richieste

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione sugli impianti elettrici delle diverse sedi aziendali, ivi compresi eventuali servizi di smantellamento, recupero, riposizionamenti, ripristini, modifiche e ampliamenti di impianti esistenti.
L'appalto ha per oggetto quindi l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura di tutti i materiali, mezzi d'opera e mano d'opera occorrenti per gli interventi manutentivi di cui al presente Capitolato, come descritto di seguito.

I lavori, il servizio, le verifiche e i controlli devono essere effettuati nel pieno rispetto delle tempistiche prescritte, dei disposti delle norme vigenti e facendo riferimento alle norme UNI e CEI, con le specificità seguenti e con **l'intesa che tutte le attività di controllo e gli interventi manutentivi eventuali saranno registrati sull'apposito Registro presente in ogni singola struttura.**
I Registri devono essere aggiornati e compilati a cura dell'appaltatore e dovranno essere consegnati ad ASP, a fine dei lavori, anche in formato elettronico editabile.

Tali attività includono in particolare:

1. **verifica della continuità del conduttore di protezione EQP ed EQS**: da eseguire in tempi diversificati in alternanza con la misura della resistenza di terra da parte del Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell'Azienda USL di Reggio Emilia, obbligatoria ogni due anni secondo le norme vigenti. Inoltre, occorre procedere ad una verifica strumentale puntuale di tutti i punti di messa a terra in tutte le strutture, con predisposizione di un ulteriore registro, oltre a quello nel quale vengono annotate le singole manutenzioni, dove verranno annotate esplicitamente le verifiche di tutti i punti di messa a terra;

2. **verifica e manutenzione delle lampade d'illuminazione d'emergenza** (si fa riferimento ad apposite procedure adottate da questa azienda): le lampade di emergenza SA (sempre

accese) sulle uscite di sicurezza e di segnalazione lungo le vie di esodo, SE (solo emergenza) nei vari locali e corridoi, devono essere verificate e controllate ***ogni 90 giorni***. I controlli consistono nella verifica del funzionamento e dell'autonomia.
In caso di lampada guasta la ditta dovrà provvedere entro le 48 ore (o altra tempistica offerta in sede di gara) alla sostituzione con una lampada nuova con autonomia minima di **2 ore e a led**.

Nel caso si verifichi una durata dell'autonomia inferiore alle 2 ore la ditta deve provvedere entro 10 giorni (o altra tempistica offerta in sede di gara) dalla rilevazione di mal-funzionamento alla sostituzione delle lampade di emergenza SA (sulle uscite di sicurezza e di segnalazione lungo le vie di esodo) ed SE.

In entrambi casi la ditta dovrà immediatamente comunicare l'esito dei controlli al Servizio Tecnico Manutentivo di ASP indicando altresì il numero delle lampade guaste o mal funzionanti.
ASP potrà fornire alla ditta appaltatrice le lampade di emergenza necessarie, sollevando in tal caso la ditta dall'obbligo di fornitura diretta.
ASP potrà, inoltre, provvedere in autonomia alla sostituzione di tutto o in parte delle lampade riscontrate non funzionante.
In caso contrario, la ditta dovrà provvedere alla fornitura e posa in opera delle lampade per il ripristino delle condizioni di esercizio degli impianti.

Per la particolare importanza che viene conferita alle lampade di emergenza sia di tipo SA che SE, nel Registro dei controlli la ditta affidataria è impegnata, oltre alla puntuale numerazione di ogni singola lampade, ad applicare una segnalazione grafico/cromatica per la individuazione precisa della tipologia di ogni singola lampada.
La medesima numerazione deve essere applicata sulle singole lampade presenti nei diversi locali delle strutture di ASP.

3. **verifica e manutenzione degli elettromagneti** installati nelle porte tagliafuoco di compartimento e nelle porte uscite di sicurezza (si fa riferimento ad apposite procedure adottate da questa azienda): controllo trimestrale sia per la parte meccanica che per quella elettrica;

4. **verifica e manutenzione degli interruttori differenziali/magnetotermici:** ***180 giorni*** test strumentale; ***30 giorni*** test manuale del tasto;

5. **verifica e manutenzione dei gruppi generatori/elettrogeni:** ***30 giorni,*** con eventuale rabbocco del combustibile, sia nel serbatoio incorporato che nelle taniche di riserva;

6. **verifica e manutenzione degli impianti generali di chiamata e dei campanelli di chiamata** (si fa riferimento ad apposite procedure adottate da questa azienda): ***90 giorni,*** **per i campanelli di chiamata con ripristino immediato del dispositivo mediante riparazione, sostituzione con modello analogo o nuovo modello compatibile;**

7. **locali di "gruppo 1":** si vedano per competenza le indicazioni e tempistiche del punto 1 e 4 precedenti (verifica continuità di terra e differenziali), durate il periodo di validità del presente affidamento potranno essere richiesti alla ditta affidataria anche interventi di modifica, ampliamento e nuova realizzazione di tali impianti, con il rilascio dei relativi schemi, disegni come seguito (as-built) e certificazioni;

8. **verifica e manutenzione UPS – gruppi di continuità – gruppi elettrogeni: 180 giorni.** Verifica autonomia, parametri ingresso/uscita e pulizia delle ventole. Risultano compresi

anche gli interventi di verifica meccanica dei gruppi elettrogeni e di manutenzione alle parti meccaniche degli stessi.

9. **cabine elettriche: 1 volta all'anno,** mediante apposita strumentazione per accertare il corretto funzionamento di tutti gli apparati preseti;

10. **censimento impianti**: si riportano di seguito alcune tabelle con indicate le apparecchiature e impianti che in ogni singola struttura devono essere oggetto di controllo.
La ditta dovrà provvedere alla verifica ed aggiornamento degli elenchi, integrando gli stessi con le apparecchiature e impianti presenti negli immobili oggetto del presente affidamento.
Tale aggiornamento deve essere effettuato a cadenza annuale di norma nel mese di ottobre e l'ultima verifica deve essere consegnata ad ASP tre mesi prima della fine della durata del presente affidamento.

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DI CONTROLLO NELLE STRUTTURE RESIDENZIALI PER ANZIANI DI PROPRIETÀ O GESTITE DA ASP:

Struttura	**Elettromagneti**	**Illuminazione di sicurezza**	**Interruttori differenziali**	**Gruppi elettrogeni**	**Conduttori di terra nei locali di "Gruppo 1"**	**Impianti di chiamata** *(campanelli)*	**UPS - Gruppo di continuità**	**Cabine elettriche**
Casa di Riposo Omozzoli Parisetti E ex CD Arcobaleno	7	192	160	/	3	142	*centralino telefonico*	/
Casa Residenza Villa Margherita	1	58	44	1	5	49	*cancello ingresso*	/
Casa Residenza Villa i Girasoli	23	206	107	/	10	250	*centralino telefonico*	*Media Tensione*
Casa Residenza Villa Le Magnolie	28	353	171	1	12	194	*centralino telefonico centralina antincendio centralina antintrusione*	*Media Tensione*
Casa Residenza Villa le Mimose e Appartamenti protetti	17	256	261	2	6	147	*centralino citofono centralina antincendio centralina antintrusione centralina impianto chiamata*	/
Casa Residenza Villa Primula	30	427	276	2	9	200	*centralino telefonico alimentazione server e pc*	*Media Tensione*
Casa Residenza Villa Erica	12	90	57	1	4	97	*centralino telefonico*	*Media Tensione*

Casa Residenza Villa I Tulipani	57	153	217	1	4	105	*centralino citofono* *illuminazione emergenza* *impianto BUS* *impianto diffusione*	/

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DI CONTROLLO NEI CENTRI DIURNI PER ANZIANI GESTITI DA ASP E MAGAZZINO VITTO E GENERALE:

Struttura	**Elettromagneti**	**Illuminazione di sicurezza**	**Interruttori differenziali**	**Gruppi elettrogeni**	**Impianti di chiamata** *(campanelli)*
Centro Diurno ***Ferretti***	1	18	45	/	11
Centro Diurno ***Coccinella***	/	7	18	/	10
Centro Diurno ***Il Melograno***	/	6	12	/	12
Centro Diurno ***Tagliavini -Ferrari***	/	23	19	/	7
Centro Diurno ***Stella Polare***	3	10	13	/	20
Magazzino ***Generale***	2	13	46	1	/

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DI CONTROLLO NEI LOCALI E NELLE STRUTTURE DEL VILLAGGIO EDUCATIVO "E. DOSSETTI", VIA ROSSENA E VIA MAZZINI:

Struttura	Elettromagneti	Illuminazione di sicurezza	Interruttori differenziali	Gruppi elettrogeni	Impianti di chiamata *(campanelli)*
Villaggio Dossetti (uffici e sala Tagliaferri)	/	42	91	1	/
Palestra Dossetti – Spogliatoio campo calcio – sede Scout	/	30	19	/	/
Centro Diurno Vasconi	/	17	9	/	/
Il Portico	/	6	6	/	/
La Quercia	/	6	15	/	/
Il Tiglio	/	6	1	/	/
Secondo Tempo	/	6	4	/	/
CEP	/	5	3	/	/
Oasi	/	7	13	/	/
Residenziale via Rossena	/	4	13	/	/
Via Mazzini	/	25	40	/	/

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DI CONTROLLO NEI LOCALI E NELLE STRUTTURE DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO "LA CAVA":

Struttura	Elettromagneti	Illuminazione di sicurezza	Interruttori differenziali	Gruppi elettrogeni	Impianti di chiamata *(campanelli)*
Centro Diurno	/	31	27	/	6
Residenziale	/	33	22	/	24

11. manutenzione di mantenimento: si intendono tutte le prestazioni necessarie a ripristinare la funzionalità e la sicurezza degli impianti elettrici, venute meno in seguito a guasti e malfunzionamenti, provvedendo, eventualmente, anche alla sostituzione di materiali deteriorati per usura, per rotture accidentali o vandaliche prodotte da terzi, per guasti o rotture per vetustà o per inadeguatezza dei componenti.

Tali attività consistono principalmente in:

- sostituzione o riparazione di componenti elettrici dei sistemi di alimentazione, distribuzione e dei circuiti terminali, compresi tutti gli apparecchi di illuminazione, di protezione, comando e controllo, prese ecc.;
- sostituzione di piccoli accessori e minuteria elettrica (lampade, fusibili, schermi, tubi fluorescenti, reattori, starter ecc.);
- ricerca e riparazione di guasti elettrici, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti;

12. verifiche e manutenzione preventiva: si intendono tutte le prestazioni relative alla effettuazione di controlli e operazioni atte a garantire che gli impianti siano mantenuti costantemente in buono stato di conservazione e rispondenti alle norme di sicurezza. Dette verifiche e prove, che potranno essere ampliate o ridotte a discrezione di ASP, saranno eseguite dall'appaltatore conformemente alle prescrizioni della norma CEI di riferimento, dovranno essere documentate a ASP e trascritte, con la specifica dei metodi di misura e degli strumenti adottati, nell'apposito registro delle manutenzioni.

Tali prestazioni includono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica del corretto funzionamento dei circuiti di alimentazione dell'impianto di illuminazione artificiale e controllo dell'efficienza delle relative sorgenti luminose;
- controllo dei vari componenti dei corpi illuminanti (schermi, reattori, condensatori, accenditori, dispositivi antidisturbo ecc.), compreso il controllo dei relativi sostegni;
- controllo, nei circuiti di forza motrice, dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi;
- verifica delle protezioni contro i contatti diretti (controllo a vista dello stato di conservazione dei quadri elettrici, delle canalizzazioni, delle scatole di derivazione, delle apparecchiature di protezione e comando, prese ecc.);
- verifica e segnalazione dello stato di conservazione dei cavi di alimentazione delle principali apparecchiature elettriche allacciate all'impianto elettrico fisso;

- verifica e controllo del regolare funzionamento degli impianti di trasmissione segnali televisivi e radiofonici;
- verifica del corretto funzionamento, manutenzione e riparazione delle elettropompe impiegate negli impianti di sollevamento acque (comprensive anche delle eventuali manutenzioni sulle parti meccaniche degli impianti);
- controllo dello stato d'uso, delle cabine, dei quadri elettrici e dei locali di ubicazione;
- controllo, manutenzione e riparazione di cancelli elettrici, porte, barriere automatiche e controllo accessi (comprensive anche delle eventuali manutenzioni sulle parti meccaniche degli impianti);
- verifica dell'efficienza del circuito di sgancio di emergenza;
- controllo dell'efficienza dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
- verifica e controllo del corretto funzionamento dei gruppi elettrogeni;
- verifica dell'efficienza dell'impianto di terra;
- verifica del coordinamento dei dispositivi di protezione differenziale con il valore di terra riscontrato;
- verifica dell'efficienza di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale;
- verifica dell'efficienza degli impianti antintrusione e di allarme;
- misura della resistenza di isolamento;
- misura della caduta di tensione;

13. **manutenzioni straordinarie e interventi per migliorare la funzionalità degli impianti esistenti:** la manutenzione migliorativa comprende le prestazioni per la revisione e trasformazione, tendenti a migliorare ed adeguare gli impianti elettrici a servizio dei manufatti e degli immobili di ASP (sia patrimonio disponibile che indisponibile). Per tali manutenzioni, a titolo indicativo e non esaustivo, le parti di impianto oggetto di intervento potranno essere:

- Impianti di protezione catodica;
- Gruppi di continuità statici;
- Gruppi elettrogeni;
- Quadri elettrici generali;
- Dorsali di distribuzione in bassa tensione;
- Quadri elettrici di piano, di zona, di locale;
- Impianti di illuminazione ordinaria, privilegiata e di sicurezza;
- Impianti di forza motrice normale e privilegiata;
- Impianti di terra e collegamenti equipotenziali;
- Riparazione e manutenzione di inverter;
- Elettropompe impiegate negli impianti di sollevamento acque;
- Cancelli elettrici, porte, barriere automatiche e controllo accessi;
- Impianti citofonici e videocitofonici;
- Impianti antintrusione e di allarme;
- Impianti di trasmissione segnali televisivi e radiofonici;
- Impianti in locali di "gruppo 1";

14. **verifica, controllo e manutenzione di elettropompe e motori elettrici:** verifica e controllo del regolare funzionamento della componentistica elettrica delle elettropompe, mixer, aeratori e/o motori presenti all'interno delle diverse strutture di proprietà e/o gestite da ASP, compresa l'esecuzione di eventuali operazioni accessorie di aggiustamento ed adattamento;

15. **apparecchiature elettromedicali:** nel presente affidamento non sono previsti i controlli delle apparecchiature elettromedicali oggetto di specifico affidamento da parte dell'Azienda. Per

quanto riguarda invece le linee elettriche appositamente dedicate alle apparecchiature elettromedicali gli interventi e i controlli eseguiti dovranno essere riportati in un apposito registro dedicato alle verifiche periodiche dei locali ad uso medico (locali di gruppo 1);

16. **installazione, trasformazione, ampliamento di impianti:** nel corso dell'esecuzione del contratto potrebbero essere richiesti all'impresa interventi oltre la manutenzione (ordinaria e straordinaria), per rispondere a nuove o mutate esigenze delle strutture, dei servizi o sugli immobili del patrimonio in genere. In tal caso la Ditta dovrà produrre apposito preventivo di spesa da sottoporre ad approvazione del RUP al fine della definizione del relativo Contratto Applicativo;

17. **prestazioni tecniche** (progettazione, dichiarazioni di conformità, as-built) per tutti gli interventi descritti nei precedenti punti, qualora ricompresi negli interventi previsti dal D.M. 22.01.2008 n° 37, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (in G.U. n° 61 del 12.03.2008), come modificato dal DM 19.05.2010, la Ditta stessa dovrà produrre la documentazione prevista dal citato D.M. compresi tutti gli atti progettuali e quelli conseguenti (dichiarazioni di conformità, as-built, allegati obbligatori, ecc.). I documenti indicati nel presente punto e qualsiasi altra dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovranno essere forniti a ASP senza alcun ulteriore compenso. Fanno eccezione le sole prestazioni tecniche associate agli interventi di trasformazione e ampliamento richiamati al punto **installazione, trasformazione, ampliamento di impianti:** nel corso dell'esecuzione del contratto potrebbero essere richiesti all'impresa interventi oltre la manutenzione (ordinaria e straordinaria), per rispondere a nuove o mutate esigenze delle strutture, dei servizi o sugli immobili del patrimonio in genere. In tal caso la Ditta dovrà produrre apposito preventivo di spesa da sottoporre ad approvazione del RUP al fine della definizione del relativo Contratto Applicativo eventuali prestazioni tecniche necessarie potranno essere ricomprese nel preventivo di spesa da sottoporre ad approvazione. Non potranno essere riconosciute spese tecniche non ricomprese nel preventivo approvato. Tutte le prove di verifica e collaudo, parziali e finali, anche quelle non espressamente richiamate nel Capitolato o nei documenti di progetto, sono a completo carico dell'appaltatore, che dovrà mettere a disposizione l'assistenza, la strumentazione e i materiali necessari.

18. **servizio di reperibilità:** l'impresa deve garantire reperibilità diurna e notturna nei giorni feriali, festivi e prefestivi (intendendo per prefestiva la sola giornata del sabato), all'interno ed all'esterno degli orari di lavoro definiti al successivo articolo, secondo le seguenti specifiche;

- reperibilità diurna feriale (dal lunedì al venerdì, anche se prefestivi nel caso di festività infrasettimanali): dalle ore 18.00 alle ore 22.00;
- reperibilità prefestiva solo il sabato, quando non festivo: dalle ore 8.30 alle ore 22.00;
- reperibilità festiva (domeniche e festività infrasettimanali): dalle ore 8.30 alle ore 22.00;
- reperibilità notturna (tutti i giorni della settimana infrasettimanali, prefestivi e festivi): dalle ore 22.00 alle ore 8.30 del giorno successivo;

Nell'ambito della disponibilità oraria sopra indicata, la ditta aggiudicataria è tenuta a rispondere alla chiamata ricevuta, intervenire a risoluzione della problematica evidenziata entro le tempistiche indicate all'art. 5 punto 4, assicurando la riattivazione degli impianti/apparati o se ciò non fosse possibile, la messa in sicurezza degli impianti/apparati, dando successivo immediato riscontro al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, ing. Claudio Caretta, e/o altre figure delegate che saranno indicate in sede di stipula del contratto applicativo alla riapertura degli Uffici di ASP (orario dal lunedì al venerdì ore 8.45-13.45 lunedì e giovedì 14,45 – 17,15) o ai numeri cellulari che saranno forniti negli orari di risposta che saranno indicati.

Art. 5. Precisazioni in merito alle modalità di svolgimento delle prestazioni

1. **Inquadramento manodopera:** le prestazioni di cui al presente Capitolato consistono nella esecuzione degli interventi di manutenzione agli impianti elettrici da parte di operai specializzati e/o qualificati esclusivamente dipendenti e/o lavoratori della Ditta.

2. **Orario di lavoro: s**i stabilisce "orario di lavoro" quello compreso tra le ore 08,30 – 18.00 di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì. Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il Direttore dell'Esecuzione ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del RUP ne dà ordine scritto alla Ditta, la quale è obbligata ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere, mediante applicazione del costo orario delle prestazioni "fuori orario di lavoro".

3. **Diritto di chiamata:** alla Ditta non verrà riconosciuto alcun compenso relativo al cosiddetto "diritto di chiamata";

4. **Tempi di intervento**: tutti gli interventi verranno comunque garantiti dalla Ditta, nel modo seguente:
   - in relazione a verifiche e controlli, nel rispetto della periodicità indicata all'art. 4 "prestazioni richieste" del presente Capitolato;
   - su impianti essenziali ***entro 1 ora*** dalla chiamata;
   - su impianti non essenziali ***entro la mezza giornata successiva*** al momento della chiamata.

Si definiscono impianti essenziali quelli per il funzionamento di:
   - sistemi dei campanelli di chiamata dal posto letto degli anziani ospiti e da tutti gli altri punti collegati (dai bagni e camere ad esempio);
   - cucine, magazzini e locali connessi ed attrezzature in essi contenute;
   - centrali termiche, centrali idriche e relative sottocentrali;
   - ascensori, montacarichi, per quanto di competenza;
   - cabine elettriche, gruppi generatori e gruppi di continuità;
   - sistemi antintrusione a protezione dei serramenti esterni, di porte e finestre.
   - sistemi automatici di rivelazione incendi (elettromagneti, ecc.);

5. **Cronoprogramma dei lavori:** per lavori di particolare complessità e durata, può essere richiesto alla Ditta un cronoprogramma dei lavori, che contempli le esigenze delle strutture nelle quali la Ditta si trova ad operare, da sottoporre ad approvazione di ASP prima dell'intervento

6. **Modalità di richiesta degli interventi e contatti:** tutti gli interventi che ASP rileva e valuta necessari in relazione alla tipologia di cui all'art. 4 punto 11, o che la ditta aggiudicataria rileva nel corso delle verifiche di cui all'art. 4 punti 1-10, 12, 14 e segnala ad ASP saranno richiesti/autorizzati via mail, via telefono o tramite apposito sistema informatico di gestione delle segnalazioni manutentive alla Ditta aggiudicataria esclusivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, ing. Claudio Caretta, e/o altre figure delegate che saranno indicate in sede di stipula del contratto applicativo. Per la richiesta degli interventi la Ditta dovrà indicare appositi recapiti: telefono fisso, telefono mobile e apposito indirizzo di posta elettronica;
Per la per la gestione del servizio di reperibilità la Ditta dovrà indicare appositi numeri telefonici attivi 24 ore su 24

7. **Contabilità dei lavori:** l'entità degli interventi sarà desunta dai fogli di lavoro che il personale della Ditta sottoporrà di volta in volta al controllo ed alla firma delle persone indicate al

precedente punto, sia per le prestazioni di mano d'opera sia per gli eventuali materiali impiegati. I singoli interventi dovranno essere attribuiti sui fogli di lavoro ai corrispondenti immobili di riferimento dell'intervento stesso. Non si darà luogo a nessun compenso per i sopralluoghi e gli spostamenti del personale tecnico e operativo;

8. **Costo dei materiali:** nell'espletamento dell'appalto, i materiali impiegati direttamente dalla Ditta verranno compensati secondo i valori definiti dal prezziario DEI e della Regione Emilia Romagna per le opere pubbliche, ai quali sarà applicato lo sconto offerto dalla Ditta in fase di gara. I materiali da impiegare dalla Ditta potranno anche essere consegnati dai competenti Servizi interni di ASP;

9. **Qualità e provenienza dei materiali:** i materiali e le apparecchiature che l'appaltatore impiegherà dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito da Leggi, Regolamenti, Circolari e Normative Tecniche vigenti (UNI, CEI ecc.), anche se non esplicitamente menzionate. In ogni caso essi dovranno essere di prima scelta, delle migliori qualità esistenti in commercio, nonché di larga diffusione. Dovranno inoltre possedere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere idonei al luogo di installazione. Salvo diverse disposizioni da ASP, in caso di sostituzione di componenti deteriorati, i nuovi componenti dovranno essere della stessa marca, modello e colore di quelli preesistenti. Per comprovati motivi ed in particolare nel caso di componenti non più reperibili sul mercato, l'appaltatore dovrà effettuare un'accurata ricerca al fine di reperire componenti il più possibile simili a quelli da sostituire, sia a livello tecnico-funzionale che estetico. L'accettazione dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti è vincolata all'esito positivo di tutte le verifiche prescritte dalle norme o richieste da ASP che potrà effettuare in qualsiasi momento gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove, analisi e controlli. Tutte le spese relative alle prove su materiali ed apparecchiature di nuova installazione, previste dalle normative vigenti, sono a carico dell'appaltatore. L'appaltatore dovrà provvedere, a proprie spese e nel più breve tempo possibile, all'allontanamento dal cantiere ed alla sostituzione di eventuali componenti ritenuti non idonei. L'accettazione dei materiali da parte di ASP non esonera l'appaltatore dalle responsabilità che gli competono per il buon esito dell'intervento. I componenti di nuova installazione dovranno riportare la marcatura CE e quando previsto dalle norme vigenti. È inoltre specificatamente richiesta la marcatura di qualità del materiale, tipo IMQ o equivalente europea.

10. **Smaltimento rifiuti:** gli oneri e le responsabilità, ai sensi della normativa vigente in materia, derivanti dalle attività di raccolta, messa in sicurezza, deposito temporaneo e/o stoccaggio provvisorio, trasporto, smaltimento/recupero dei rifiuti e/o materiali derivanti dalle attività oggetto del presente contratto, sono a carico dell'appaltatore;

11. **Entità e natura delle attività richieste:** si ricorda che fra le attività sopra indicate (art. 4 - prestazioni richieste) le periodicità di verifiche, controlli, tenuta dei registri hanno carattere vincolante per ASP, e pertanto dovranno essere effettuate dalla ditta aggiudicataria con le tempistiche indicate; analogamente ASP intende disporre in via continuativa del servizio di reperibilità. ASP potrà richiedere all'appaltatore di eseguire ulteriori attività non dettagliatamente indicate, comunque connesse all'oggetto indicato nel presente Capitolato. ASP si riserva altresì la facoltà di integrare e/o modificare le quantità degli impianti su cui eseguire le manutenzioni ordinarie/ straordinarie e le relative verifiche di funzionamento, anche in relazione a nuovi impianti che si dovessero realizzare durante il corso dell'appalto.

Si evidenzia, invece che la gran parte degli interventi manutentivi commissionati da ASP all'appaltatore potranno non avere carattere di continuità temporale, in quanto richiesti a fronte di eventuali guasti e malfunzionamenti, potranno essere in quantità ripartite, di diverse tipologie, da effettuarsi dove necessari

e pertanto senza potere predefinire una distribuzione sugli immobili e sul territorio, e nella maggior parte dei casi di modesta consistenza economica. ASP non garantisce pertanto all'appaltatore alcuna quantità minima di prestazioni da eseguire durante la durata dell'Accordo Quadro, né la continuità temporale dell'esecuzione delle prestazioni, le quali potranno essere tra loro intervallate di diversi giorni in relazione alle insindacabili esigenze aziendali. Quanto sopra fermo l'obbligo dell'appaltatore di garantire anche nei periodi che intercorrono tra un ordinativo e l'altro, il servizio di reperibilità come sopra evidenziato.

12. **Esecuzione a regola d'arte:** L'appaltatore è tenuto comunque ad eseguire anche tutte quelle opere e prestazioni accessorie, indispensabili per la buona riuscita delle prestazioni oggetto dell'appalto che saranno commissionate da ASP anche sul luogo dell'intervento. In ogni caso, in assenza di dettagliate istruzioni, tutte le prestazioni dell'appalto dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte, secondo la legge 01/03/68 n. 186 e s.m.i. e nell'osservanza di tutte le altre norme vigenti ed in particolare di quelle relative alla sicurezza. Al termine di ogni intervento e comunque prima di ogni messa in servizio dell'impianto elettrico l'appaltatore dovrà eseguire tutte le verifiche previste dalle norme CEI 64-8/6 e successive modifiche e integrazioni. Tutte le apparecchiature di protezione (interruttori, differenziali ecc.) dovranno essere provate, con idonei strumenti, prima della messa in servizio e una copia dei rapporti di misura dovrà essere consegnata a ASP. L'appaltatore sarà responsabile dell'esecuzione delle attività, della qualità dei materiali impiegati e dell'efficienza dei mezzi d'opera utilizzati.

13. **Disciplina applicata:** Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra ASP e la Ditta, per quanto non diversamente previsto dalle disposizioni contrattuali, si fa riferimento esplicito alla disciplina del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministero lavori Pubblici n. 145/2000;

CAPO 2 - SCHEMA CONTRATTO

Art. 6. Documenti da presentare per la stipula del contratto

Ricevuta comunicazione circa la conclusione dei controlli e l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto, l'affidamento dei lavori, disposto dal Dirigente Area Patrimonio, avviene mediante stipula contrattuale ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/23.
L'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula nelle ipotesi di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del dlgs 36/23.
Con specifica comunicazione viene inoltrata alla Ditta aggiudicataria la richiesta dei documenti da presentare, entro un termine non superiore a 10 giorni, per la stipula del contratto.
Si riportano di seguito i documenti da presentare:

CAUZIONE DEFINITIVA

Garanzia definitiva in base all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 in misura pari al 2% dell'importo contrattuale per la sottoscrizione del Contratto normativo dell'Accordo Quadro, per la sottoscrizione dei Contratti attuativi è richiesta una garanzia definitiva in misura pari all'8% .

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Mediante una delle seguenti opzioni:

— fidejussione bancaria o assicurativa;

— deposito cauzionale infruttifero mediante versamento PAGO PA collegandosi al sito di ASP Reggio Emilia Città delle Persone www.asp.re.it/ e compiendo il seguente percorso: • Servizi on line • PAGOPA piattaforma per pagamenti • Dove pagare • Clicca qui • Pagamento spontaneo

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Se prestata nella forma della garanzia fideiussoria, la garanzia definitiva deve essere conforme allo schema-tipo di cui al all'articolo 117, comma 12 D.Lgs. 36/2023 approvato con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze (in atto il D.M. del 16 settembre 2022 n. 193).

Non trovano applicazione gli aumenti e le riduzioni previste per i contratti di rilevanza europea.

POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda al suo interno anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. n. 123 del 2004. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

— prevedere una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore alla somma degli importi così definiti:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: Euro 500.000,00;
- partita 2) per le opere preesistenti: Euro 1.000.000,00;
- partita 3) per demolizioni e sgomberi: Euro 50.000,00;

— essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Il RUP può chiedere con la stessa polizza, ovvero con altra polizza, la copertura dei rischi dell'incendio, dello scoppio, del furto, del danneggiamento vandalico e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere, per un importo del valore da assicurare definito dal Responsabile di procedimento in accordo con la ditta affidataria.

La polizza deve inoltre assicurare ASP contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Polizza RCT). Tale assicurazione deve essere stipulata per un massimale di almeno € 3.000.000,00 per danni a persone, cose e animali, con limiti di € 2.000.000,00 per singolo sinistro, per persona e per ogni cosa e/o animale.

Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi tutti i dipendenti e i rappresentanti di ASP presenti in ogni struttura oggetto d'intervento, i componenti dell'Ufficio di direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente punto

devono recare espressamente il vincolo a favore di ASP. Se l'assicurazione prevede importi o percentuale di scoperto o di franchigia tali franchigie o scoperti non sono opponibili al Committente.

POLIZZA ASSICURATIVA "ad hoc" di copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività con un massimale unico di € 1.000.000,00.

Le garanzie e i massimali per le coperture RCO possono essere proposti con polizze a secondo rischio nel caso che la Ditta sia in possesso di polizza di responsabilità civile, fermo le condizioni normative e massimali in aumento richiesti dal presente Capitolato. Se l'assicurazione prevede importi o percentuale di scoperto o di franchigia tali franchigie o scoperti non sono opponibili al Committente.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEI DOCUMENTI PREVISTI DALL'ALLEGATO XVII DEL D. LGS. N. 81/2008 E S.M.

Copia conforme all'originale dei documenti previsti dall'Allegato XVII del D.lgs. N. 81/2008 e s.m.i., tra cui il **DVR**, la nomina del Medico competente e del RSPP, ecc... Gli eventuali **POS** Piano Operativi di Sicurezza redatti dalla Ditta, dovranno essere consegnati a ASP prima dell'inizio dei lavori per i quali necessita il POS medesimo.

— DUVRI, Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali sottoscritto dalla Ditta. In adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D.lgs. n. 81/2008, il Committente di concerto con l'Appaltatore integra il DUVRI, riferendolo agli specifici rischi da interferenza esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad essere eseguiti i lavori e i servizi nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, quantificando altresì gli eventuali oneri correlati. Detto documento, integrato e/o modificato in base alle modalità organizzativo-tecnico-operative individuate dal Appaltatore nel rispetto del presente Capitolato, deve essere debitamente firmato dall'Appaltatore medesimo;

ATTESTAZIONE di avvenuto ottemperamento del versamento dell'imposta di Bollo

AUTOCERTIFICAZIONE attestante il rispetto del divieto di *PANTOUFLAGE*: ai fini della sottoscrizione del contratto l'Appaltatore produce **AUTOCERTIFICAZIONE** attestante ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter D.lgs. 165/2001 l'assenza di rapporti di collaborazione/lavoro dipendente con soggetti che, negli ultimi tre anni di lavori, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Committente

DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA della disponibilità all'avvio del contratto di Sede Operativa di cui al successivo art. 18

Art. 7. Approvazione e stipula del contratto

La stipulazione del contratto di appalto deve aver luogo entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato nella forma di cui all'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Dlgs 36/23, con onere a carico dell'aggiudicataria.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente Capitolato speciale d'appalto;
- offerta economica
- cauzione definitiva e polizze assicurative richieste;
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) ed ogni altro documento previsto dall'allegato 17 del D.lgs. 81/2008.

L'Appaltatore, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, a norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti clausole tutte contenute nel presente Capitolato.

Art. 8. Forma contrattuale e spese

Le parti provvederanno alla stipula del contratto tramite sottoscrizione digitale di scrittura privata.
Il contratto sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del DPR 26.04.86 n. 131, con onere a carico della parte richiedente la registrazione.

Tutte le eventuali spese contrattuali, imposta di bollo, eventuale imposta di registro e diritti di segreteria, sono a carico dell'Appaltatore.

Il contratto è assoggettato, con onere a carico dell'Appaltatore a imposta di bollo determinata, ai sensi dell'Art. 18 comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 sulla base del valore massimo del contratto, in Euro 120,00; il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 3, comma 1, lett. a) della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 .

Il pagamento, a carico dell'Appaltatore, dovrà essere effettuato in base a quanto previsto dal Provvedimento n. 240013 dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il modello F24 ELIDE, da presentare al momento della stipula del contratto.

Art. 9. Penali e premi di accelerazione

La Ditta in caso di inadempienza e/o ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è tenuta al pagamento di una penale pecuniaria.
Il mancato rispetto delle tempistiche stabilite nel presente Capitolato d'Appalto (Prestazioni richieste e Precisazioni in merito alle modalità di svolgimento delle prestazioni), porterà all'applicazione delle penali come di seguito indicato. In particolare, la misura delle penali ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 calcolata in misura giornaliera dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei singoli contratti attuativi e sin d'ora quantificata in un importo pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche previste dal presente capitolato, come meglio sopra ricordato, o altre tempistiche che saranno previste nel cronoprogramma dei singoli contratti attuativi.
In ogni caso, la penale non potrà eccedere la misura del 10 per cento dell'importo di competenza dell'accordo quadro; rimane ferma la facoltà di ASP di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Qualora i ritardi siano tali da comportare l'applicazione di penali di importo complessivo superiore al 10% dell'intero importo presunto dell'Accordo Quadro, ASP potrà risolvere l'Accordo Quadro per grave inadempimento della Ditta, ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.Lgs. 36/2023
Le penali potranno essere applicate soltanto previa contestazione scritta. La Ditta deve comunque completare tutte quelle prestazioni già comandate ed iniziate.
Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di liquidazione di ogni singolo intervento.
Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi, verranno contestati alla Ditta per iscritto dal RUP che promuove l'avvio delle procedure previste del D.Lgs. n. 36/2023

La Ditta dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni a ASP nel termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accolte a giudizio di ASP ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate alla Ditta le penali sopra indicate.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.
L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti da ASP a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. limitatamente ai Contratti attuativi di lavori di manutenzione straordinaria che prevedono un progetto ed un cronoprogramma se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, viene riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali secondo i seguenti scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive:

	Per anticipi fino al 10% della durata del contratto	Per anticipi oltre il 10% della durata del contratto
Contratti attuativi fino ad Euro 40.000	Premio giornaliero pari allo 0,4 per mille dell'importo del contratto	Premio giornaliero pari allo 0,6 per mille dell'importo del contratto
Contratti attuativi da Euro 40.001 a Euro 150.000	Premio giornaliero pari allo 0,6 per mille dell'importo del contratto	Premio giornaliero pari allo 0,8 per mille dell'importo del contratto

Art. 10. Revisione prezzi, cessione del contratto e cessione dei crediti

I prezzi sono offerti dalla Ditta sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale.
E' prevista la clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 (revisione prezzi) del D.Lgs 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209 del 31.12.2024 e dell'Allegato II.2-bis al Codice.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione:

- del costo dei lavori superiore al tre per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.
- del costo del servizio superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, essendo il presente Accordo Quadro un contratto misto, si applicano alla componente di lavori, le disposizioni di cui alla Sezione II ed alla componente di servizi, le disposizioni di cui alla Sezione III dell'Allegato II.2-bis.

Per la componente lavori, ai sensi dell'art.6 del citato Allegato II.2-bis l'indice sintetico di rivalutazione verrà individuato al momento della stipula di ciascun contratto di lavori attuativo dell'accordo quadro medesimo, in funzione delle lavorazioni dal medesimo previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati.

Per la componente servizi l'indice di rivalutazione di riferimento è l'indice dei prezzi al consumo con riferimento agli indici nazionali per l'intera collettività (NIC), (Codice ATECO 04322 Servizi degli elettricisti)

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, c. 1, lett. d), è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La cessione dei crediti è disciplinata dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato II.14 al medesimo Codice.

Art. 11. Oneri e obblighi a carico della Ditta e clausole di risoluzione espressa

Oltre agli oneri generali indicati nel D.Lgs 36/2023 e nel presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico della Ditta gli oneri e gli obblighi di cui ai commi che seguono:

- La fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, eseguite a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal Capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso la Ditta non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile. L'assunzione in proprio tiene sollevata ASP, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative, comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dovute dalla Ditta a termini di contratto;
- L'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione dei Lavori, sui materiali forniti e impiegati o da impiegarsi;
- La pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali provenienti da demolizioni o di rifiuto ed il loro trasporto alle stazioni ecologiche sul territorio per il loro eventuale riciclaggio;
- L'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla direzione dei Lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
- La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché la eventuale illuminazione notturna del cantiere;
- L'adozione, nel compimento di tutte le prestazioni previste dal presente capitolato, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e ai sevizi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; sicurezza sul lavoro e nei cantieri, con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico della Ditta restandone sollevata ASP, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- Quando necessario, la predisposizione di esemplari del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 01.06.1990, n° 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici, nel numero definito dal RUP;
- Tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico della Ditta, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Inoltre si ricorda che i cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico della Ditta, fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico della Ditta:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D. Lgs. N. 81/2008 e successive modificazioni.

Disciplina e buon ordine dei cantieri: la Ditta è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La Ditta, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dalla Ditta. Il direttore dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione alla Ditta, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. La Ditta è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti di ASP per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.
La Ditta è obbligata a produrre alla direzione dell'esecuzione adeguata documentazione fotografica, in relazione a lavorazioni di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque a richiesta della direzione dei Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Addendum al protocollo di legalità, sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e la Provincia di Reggio Emilia presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito *https://prefettura.interno.gov.it/it/prefetture/reggio-emilia/protocolli-enti-locali* e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
L'affidatario si impegna a comunicare all'ASP l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli artt. 2 e 3 del protocollo, in relazione a contratti e sub contratti, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
L'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione e di ogni illecita richiesta di denaro o utilità, ovvero offerta di protezione, (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere) che venga avanzata nel corso della esecuzione dei lavori nei confronti dell'impresa, del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa o di un suo rappresentante o dipendente, dandone notizia senza ritardo alla Prefettura. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto.
L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere rilasciate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di

cui agli artt. 84 e art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011. Il medesimo effetto risolutivo deriverà dall'accertata sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. In tale ipotesi a carico dell'Impresa oggetto dell'informativa interdittiva sarà applicata anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, fatte salve le utilità conseguite, ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa alla prima erogazione utile.

L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge n. 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art.3 della legge citata. L'affidatario dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore alla soglia limite stabilita dalla legge per i trasferimenti in denaro contante, relativi ai contratti di cui alla presente Intesa attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter c.p.

CAPO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 12. Ufficio della direzione dei lavori

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente capitolato, l'Ufficio della Direzione Lavori è costituito dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di ASP e/o altre figure appositamente delegate, che saranno indicate con apposita comunicazione alla Ditta successivamente alla stipula del contratto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo riveste anche le funzioni di RUP e potrà nominare un Direttore dei Lavori.

L'Ufficio di direzione dei Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento secondo le disposizioni che seguono e nel rispetto degli impegni contrattuali.

Al Direttore dei Lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici, servizio e forniture (D. Lgs. N. 36/2023) e di sicurezza sui cantieri di cui al D. Lgs. N. 81/2008

Art. 13. Consegna e inizio dei lavori

Trattandosi di "Accordo Quadro" la consegna dei lavori verrà effettuata in occasione del primo Contratto attuativo ordinativo di servizi, verifiche o lavori, rappresentato dall'avvio dei controlli e delle verifiche delle impiantistiche e contestuale avvio del servizio di reperibilità.
E' facoltà di ASP procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, nei limiti previsti dalla vigente normativa.
Se nel giorno fissato e comunicato la Ditta non si presenta per l'avvio dei lavori, viene fissato un termine perentorio, non inferiore a 5 giorni naturali e consecutivi e non superiore a 15, decorso inutilmente il quale la Ditta stessa è dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, il contratto è risolto di diritto e ASP trattiene la garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, la Ditta è esclusa dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
La consegna dei lavori deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con la Ditta.

Art. 14. Programma dei lavori, delle visite e dei controlli

Al fine di garantire la periodicità indicata, prima o contestualmente l'inizio dei lavori per gli ordinativi che riguardano i controlli, la Ditta, verificate le tempistiche in cui sono intervenuti i controlli precedenti, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori un proprio programma, nel quale sono riportate le calendarizzazioni circa il periodo di esecuzione, in relazione agli obblighi di legge e di contratto nonché l'elenco nominativo delle persone impegnate nel lavoro con le competenze specifiche assegnate ad ognuno.
Il programma delle attività della Ditta può essere modificato o integrato da ASP mediante semplice ordine di servizio.

Art. 15. Contratti applicativi dell'Accordo Quadro, Ordinativi dei lavori e richieste

Con riferimento all'Accordo Quadro ASP andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario sottostanti Contratti Applicativi indicativamente come segue:

- Contratti attuativi della durata di 24 mesi comprendenti per il Servizio di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna notturna e festiva comprendente tutte le prestazioni di cui all'art. 4 punti dal 1 al 12 e 18 riferite ai servizi di effettuazione controlli e verifiche ed al servizio di reperibilità, unitamente agli interventi effettuati direttamente a seguito di chiamata in reperibilità per la riattivazione degli impianti/apparati essenziali o per la messa in sicurezza dei medesimi e a quelli la cui necessità viene rilevata nel corso delle verifiche periodiche e sono autorizzati dal Responsabile servizio tecnico manutentivo con le modalità di cui all'art. 5, con previsione di importo commisurato ai canoni dei servizi ed al valore degli interventi comprensivo di manodopera e materiali necessari alle riparazioni

- Contratti attuativi di durata annuale per gli interventi di manutenzione straordinaria previsti all'art. 4 punti ai punti 13, 15, 16 e 17, nonché al punto 14

I contratti attuativi sopraindicati potranno essere ripetuti, nel corso del periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

- Eventuali singoli contratti attuativi in riferimento al verificarsi di particolari esigenze aziendali o in corrispondenza di specifici progetti, per l'effettuazione di lavori relativi a manutenzioni straordinarie e interventi per migliorare la funzionalità degli impianti esistenti, o per l'installazione, trasformazione, ampliamento di impianti .

Ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.lgs. 36/2023, quando in fase di stipula dei contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede fatta salva la facoltà dell'operatore economico o della stazione appaltante di non procedere alla stipula.

Art. 16. Inderogabilità dei termini di esecuzione

I singoli servizi e/o lavori devono essere ultimati entro i rispettivi termini indicati nel presente capitolato e/o all'atto della richiesta e/o contratti attuativi.
L'appalto nel suo complesso terminerà entro il termine di cui all'art 3 del presente Capitolato, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 21 e 22 del presente Capitolato.
Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:
a) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico della Ditta comunque previsti dal Capitolato speciale d'appalto;
b) le eventuali controversie tra la Ditta e i fornitori e/o altri incaricati;
c) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra la Ditta e il proprio personale dipendente.

Art. 17. Reperibilità in caso di sciopero

La Ditta dovrà garantire comunque la reperibilità per gli interventi riferiti agli impianti essenziali, così come definiti all'articolo Prestazioni richieste, in caso di sciopero proclamato per qualsiasi motivo.

Art. 18. Sede operativa

In considerazione della natura delle prestazioni richieste, la cui ordinarietà è costituita da interventi di modesta entità ubicati su edifici sparsi sul territorio del Comune di Reggio Emilia, in tempi diversificati, è necessario che la Ditta aggiudicataria abbia sede operativa prossima alle sedi di intervento, anche al fine di garantire i rispetti delle tempistiche di intervento richiamate nel presente capitolato.
A tal fine l'Appaltatore dovrà stabilire, prima di stipulare il contratto, una sede operativa a distanza non superiore a 50 km dal territorio comunale di Reggio Emilia.
La disponibilità e l'ubicazione della sede operativa deve essere dimostrata attraverso certificato della CCIAA o contratto di locazione o altro documento, che l'appaltatore trasmetterà ad ASP prima della stipula del Contratto.

Art. 19. Domicilio della Ditta e Rappresentanza della Ditta durante l'esecuzione del contratto

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 2 del DM 145/2000 (capitolato generale d'appalto):
1. L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

La Ditta deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. La Ditta rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. Il mandato deve essere trasmesso ad ASP. La Ditta o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi ASP, previa motivata comunicazione alla Ditta, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità alla Ditta o al suo rappresentante.
La ditta deve nominare il proprio Direttore di Cantiere, il quale deve assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei cantieri. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'appaltatore o da altro tecnico, appositamente individuato, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.
La ditta, inoltre, dovrà provvedere a trasmettere a ASP prima dell'inizio dei lavori, la composizione della squadra tipo destinata all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Capitolato, con l'individuazione dei nominativi degli addetti con relativa qualifica e abilitazioni tecnico/professionali.

Art. 20. Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo la normativa vigente e le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 la prevalente esecuzione delle lavorazioni riferite alla Categoria prevalente del contratto (OS 30) è riservata all'affidatario.

Il concorrente indicherà all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 si indicano come attività "non ulteriormente subappaltabili", cioè attività che non possono essere fatte oggetto del cd. "subappalto a cascata", le attività di VERIFICA E CONTROLLI IMPIANTI.
Quanto sopra in ragione del fatto che le attività di VERIFICA E CONTROLLI IMPIANTI sono effettuabili in tutti i locali delle strutture di ASP, anche in aree comuni e non circoscritte o riservate all'appalto in oggetto, e vi è la necessità di rafforzare il controllo delle prestazioni e in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di sicurezza dei lavoratori che operano nelle sedi di ASP, con particolare riguardo ai rischi da interferenze.
Infatti la peculiarità delle sedi di ASP è che le medesime sono strutture e servizi destinate a persone fragili (anziani, disabili e minorenni): in tali servizi e strutture operano anche contemporaneamente lavoratori dipendenti di ASP e di altre ditte appaltatrici, che devono essere specificamente formati sui temi della sicurezza specifica e della prevenzione dei rischi biologico, incendio e dei rischi da interferenza.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Art. 21. Proroghe delle lavorazioni

Per le prestazioni nelle quali sia stabilito un cronoprogramma dei lavori come richiamato all'art. *5 Precisazioni in merito alle modalità di svolgimento delle prestazioni* punto 5 , la Ditta, qualora per causa a essa non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere proroghe con

domanda motivata che, se riconosciute giustificate, sono concesse da ASP purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.
La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine concordato. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti alla Ditta per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto di ASP. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze concordate la Ditta non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, alle ditte fornitrici, se essa Ditta non abbia tempestivamente per iscritto denunciato ad ASP il ritardo imputabile a dette ditte.

Art. 22. Sospensione e ripresa dei lavori

Per le prestazioni nelle quali sia stabilito un cronoprogramma dei lavori come richiamato all'art. 5 *Precisazioni in merito alle modalità di svolgimento delle prestazioni* punto 5 , è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dalla Direttore dei Lavori, d'ufficio o su segnalazione della Ditta, redigendo apposito verbale in cui devono essere indicate le ragioni e l'imputabilità delle stesse, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali, comprese le ragioni di pubblico interesse o necessità, che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.
Il RUP determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di necessità che lo hanno indotto a sospendere i lavori. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, la Ditta può richiedere la risoluzione dell'affidamento della prestazione senza indennità; se ASP si oppone alla risoluzione, la Ditta ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.
Salvo quanto previsto dall'ultimo periodo del comma precedente, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta alla Ditta alcun compenso o indennizzo.
In ogni caso, e salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili alla Ditta, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori. Tuttavia la sospensione dei lavori di una prestazione in corso nel periodo conclusivo del contratto, può determinare il differimento dei termini contrattuali generali, se questi risultano insufficienti al compimento della prestazione, pari ad un numero di giorni determinato da quelli di sospensione, e solo per l'esecuzione di quanto precedentemente concordato.

Art. 23. Diminuzione dei servizi e dei lavori

Indipendentemente dalle ipotesi previste dal D. Lgs. N° 36/2023 tenuto conto dell'impossibilità di previsione delle prestazioni complessivamente previste e ricorrendo la fattispecie dell'Accordo Quadro, ASP potrà ordinare l'esecuzione dei servizi e dei lavori anche in misura inferiore rispetto a quanto previsto in sede di gara d'appalto, senza che nulla alla Ditta a titolo di indennizzo spetti in conseguenza di ciò.

Art. 24. Difetti di costruzione

La Ditta deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che la Direttore dei Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.
Qualora la Direttore dei Lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con la Ditta. Quando i vizi di costruzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico della Ditta, in caso contrario la Ditta ha diritto al rimborso di tali spese e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

Art. 25. Verifiche nel corso di esecuzione

I controlli e le verifiche eseguite da ASP nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità della Ditta per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia della Ditta stessa per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Ditta, né alcuna preclusione in capo a ASP.

Art. 26. Compensi alla Ditta per danni cagionati da forza maggiore

Qualora si verifichino danni durante l'esecuzione del contratto causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati al RUP, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni naturali e consecutivi da quello del verificarsi del danno.
Appena ricevuta la denuncia, il RUP procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:
a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni della Direttore dei Lavori;
e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.
Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa della Ditta o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.
La Ditta non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei servi e dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Art. 27. Proprietà dei materiali di demolizione

I materiali provenienti da demolizioni sono di proprietà di ASP.
La Ditta è tenuta a trasportarli, accatastarli nel luogo concordato e smaltirli a proprie spese a termini di legge.

CAPO 4 - CONTABILITA' LAVORI E SERVIZI

Art. 28. Accertamento e registrazione delle prestazioni

Per i lavori di manutenzione oggetto di richiesta e per le prestazioni/servizi aventi periodicità fissata, ogni intervento eseguito dalla Ditta è validato dal Direttore dei Lavori o altre figure delegate, con l'apposizione della propria firma sugli appositi rapporti di intervento, che diventano in tal modo atti contabili pubblici a tutti gli effetti di legge avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione. Essi contengono l'indicazione dell'immobile dove l'intervento è avvenuto, il giorno, l'ora, la durata dello stesso, il nominativo di chi è intervenuto e gli eventuali materiali utilizzati, oltre che gli importi dovuti per ciascuna voce descritta. Dovranno altresì essere esplicitati, all'interno delle contabilità, gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni eseguite. La validazione delle contabilità trasmesse avviene mensilmente da parte del RUP, che appone visto di regolarità tecnico-contabile, per la successiva liquidazione nei tempi previsti dall'art.125 del D.Lgs 36 2023.

Per i lavori oggetto di contabilità specifica, sarà invece apposta la firma sulla contabilità finale e/o sugli eventuali SAL concordati, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti. In questi casi, solo in relazione alla fine complessiva del contratto si procederà all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che costituirà accettazione formale delle opere realizzate nel periodo di vigenza del contratto, come meglio disciplinato dal D.Lgs. 36/2023 e DM 49/2018.

CAPO 5 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 29. Norme di sicurezza generali

I lavori e le attività/servizi appaltate devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
La Ditta è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del contratto.
La Ditta predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
La Ditta non può iniziare o continuare i servizi e i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 30. Sicurezza sul luogo di lavoro

La Ditta è obbligata a consegnare a ASP, entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il documento di valutazione dei rischi previsto dal D. Lgs. N. 81/2008.
La Ditta è obbligata ad osservare le misure generali di tutela previste dal D. Lgs. N. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste.

Art. 31. Disposizioni di Legge in materia di sicurezza

In relazione agli interventi di cui al presente Capitolato, si precisa che gli stessi sono interventi relativi ad impianti elettrici che non espongono generalmente i lavoratori ai rischi di cui all'allegato XI del DLgs 81/2008.

Coordinamento:
i servizi affidati e i lavori andranno resi in modo da risultare funzionali e da non ostacolare l'attività svolta direttamente dalla committenza o da altri fornitori.

Sicurezza:
Tutti i lavoratori impiegati per la realizzazione dell'appalto dovranno prima dell'avvio del medesimo, risultare adeguatamente formati ed informati in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, più precisamente formati ed informati sull'utilizzo delle attrezzature, degli impianti, delle sostanze chimiche, sull'impiego dei dispositivi di protezione di gruppo ed individuali, quindi essere correttamente formati ed informati sui rischi presenti sul luogo di lavoro.
Si ribadisce che ogni lavoratore dovrà essere dotato di **Dispositivi Individuali di Protezione,** ove previsti.
L'assegnataria si impegna a collaborare con il Responsabile per la Sicurezza ed i Preposti di ASP "Reggio Emilia Città delle Persone" per la piena attuazione di quanto previsto dalla normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare:

- partecipare con il proprio RSPP alla riunione iniziale (ed alle successive qualora se ne ravvisi la necessità) da tenersi prima dell'attivazione dell'Accordo Quadro e dei Contratti applicativi. In quella

sede verranno approfonditi gli aspetti della sicurezza, contenuti nei Documenti di Valutazione Rischi (DVR), oltre che nel DUVRI. In particolare sarà cura dell'assegnataria promuovere eventuali ed ulteriori incontri ogni qualvolta nel corso dell'esecuzione contrattuale ne rilevi la necessità, ad esempio per addivenire ad un aggiornamento del DUVRI medesimo in conseguenza di un mutamento delle condizioni iniziali dell'appalto;

- assicurare la costante formazione e informazione dei propri lavoratori;
- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari a garantire sicurezza e igiene del lavoro, controllando nel contempo l'osservanza da parte del proprio personale delle disposizioni impartite.

Rischi da interferenza:

Sono presenti possibili rischi da interferenza determinati prevalentemente dal passaggio attraverso locali frequentati da altri lavoratori (dipendenti di ASP o di altre Imprese) da ospiti, visitatori ecc…
In conseguenza di quanto rilevato è stato elaborato pertinente Documento di Valutazione dei rischi da interferenza, contente una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione, che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti applicativi (documento integrabile ai sensi di quanto disposto dal secondo periodo del comma 3 ter art. 26 D.Lgs. 81/2008).
Il committente, attraverso il Responsabile per la Sicurezza di ASP, ad integrazione di quanto sopra fornirà all'aggiudicatario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti presso ASP e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività.

Costi della sicurezza da interferenza:

I costi previsti in sede di gara, non soggetti a ribasso, comprendono anche le attività di seguito indicate:
il Committente, attraverso il Responsabile per la Sicurezza, fornirà all'assegnataria nel corso della prima riunione:

- ogni informazione inerente i rischi specifici esistenti presso ASP;
- misure di prevenzione ed emergenza adottate dal committente in relazione alla propria attività.

Interventi rientranti nel Titolo IV Capo I del DLgs 81/2008 (cantieri temporanei o mobili):

Nell'eventualità di dover procedere alla realizzazione di particolari interventi rientranti nel Titolo IV Capo I del DLgs 81/2008, si procederà alla designazione del Coordinatore alla Sicurezza per la Progettazione al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa stessa (redazione del Piano di Sicurezza e nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori).
In tal caso verranno osservate le seguenti disposizioni:

- La Ditta è obbligata ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte di ASP, nonché il piano operativo di sicurezza redatto dalla Ditta e visionato da ASP;
- La Ditta può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi:
    1. per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
    2. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

La Ditta ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per la Ditta.

Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte della Ditta, le proposte di cui al punto 1 si intendono accolte.
Qualora il coordinatore non si sia pronunciato entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte della Ditta, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi nei casi previsti dal punto 2, le proposte si intendono rigettate.
Nei casi di cui al punto 1, l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.
Nei casi di cui al punto 2, qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico della Ditta, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

Art. 32. Piano Operativo di Sicurezza

In relazione a quanto precisato nel precedente articolo in merito a particolari interventi rientranti nel Titolo IV Capo I del DLgs 81/2008, la Ditta è obbligata a redigere e consegnare ad ASP un Piano Operativo di Sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Ditta, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

CAPO 6 - MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

Art. 33. Contratti collettivi, disposizioni sulla manodopera

La Ditta è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'esecuzione dei lavori, e in particolare: nell'esecuzione dei servizi e dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese operanti nel settore industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C011) desunti dal Contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia durante il tempo della gara.
La Ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza.
I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
La Ditta dovrà applicare ai propri dipendenti impegnati nella esecuzione dell'appalto un CCNL che preveda nella sfera di applicazione le attività corrispondenti alla categoria prevalente oggetto dell'appalto.
Qualora il CCNL applicato non sia quello indicato da ASP nel presente capitolato, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in tal caso, prima di procedere all'affidamento ASP acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. Le medesime tutele normative ed economiche devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'aggiudicatario è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi,

impiegato nell'esecuzione del contratto, ASP applicherà quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023

Art. 34. Controlli del Direttore dei Lavori e verifica sulla mano d'opera impiegata

Il Direttore dei Lavori, nell'ambito dei compiti ad essa attribuiti dalla legislazione vigente, verrà incaricato di svolgere i dovuti controlli sulla presenza della manodopera. A tale fine, la Ditta è obbligata a mettere a disposizione del Direttore dei Lavori la copia dei libri matricola, fotocopia della comunicazione di assunzione, l'elenco giornaliero di cantiere, copia della giornaliera di presenza mensile, delle denunce e dei versamenti mensili INPS.
Qualora la Ditta opponga rifiuto alla presentazione della suddetta documentazione, dopo formale richiamo e diffida, il Direttore dei Lavori effettuerà la segnalazione agli uffici competenti per gli accertamenti di legge.

CAPO 7 - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 35. Determinazione dei corrispettivi, pagamenti e anticipazioni

ASP è fra le pubbliche amministrazioni tenute ad applicare il meccanismo di assolvimento dell'IVA c.d. "split payment" introdotto dall'art. 1 commi 629 – 633 della legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015). Pertanto le fatture emesse nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 D.P.R. n. 633/1972, dovranno riportare l'annotazione *"scissione dei pagamenti"*.
Il Codice Univoco dell'ufficio di ASP destinatario delle fatture elettroniche è UFZ0Y9.

I pagamenti mensili vengono effettuati mediante emissione di mandato di pagamento dietro presentazione di fattura in formato elettronico, entro 30 (trenta) giorni dalla fine mese data di ricevimento della fattura, ai sensi dell'art.125, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 comma 4 D.Lgs. 9.10.2002 n. 231.

Per quanto attiene la fatturazione dei corrispettivi derivanti dai singoli Contratti attuativi, gli stessi riporteranno la modalità di determinazione che, sinteticamente può essere esposta come segue:

- Per il Contratto attuativo comprendente tutte le prestazioni di cui all'art. 4 punti dal 1 al 12 e 18 riferite ai servizi di effettuazione controlli e verifiche ed al servizio di reperibilità, unitamente agli interventi effettuati direttamente a seguito di chiamata in reperibilità per la riattivazione degli impianti/apparati essenziali o per la messa in sicurezza dei medesimi e a quelli la cui necessità viene rilevata nel corso delle verifiche periodiche e sono autorizzati dal Responsabile servizio tecnico manutentivo il corrispettivo è commisurato ai canoni dei servizi ed al valore degli interventi comprensivo di manodopera e materiali necessari alle riparazioni

  Le fatture mensili dovranno comprendere, per la quota servizi, i canoni mensili relativi al servizio di effettuazione controlli e verifiche nonché al servizio di reperibilità, come risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto ai canoni stimati da ASP e per la quota lavori gli interventi manutentivi realizzati, le prestazioni fornite e le lavorazioni eseguite e completate nel mese, con quantitativi desunti dai rapporti di intervento firmati dall'esecutore e controfirmati dalla Direttore dei Lavori o suo delegato, a cui saranno applicati i prezzi delle corrispondenti voci del Prezziario opere pubbliche Regione Emilia Romagna anno 2025 (DGR n. 2342 del 23.12.2024) e voci del prezziario DEI. Scontati del ribasso percentuale offerto

- Per il Contratto attuativo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria previsti all'art. 4 punti ai punti 13, 15, 16 e 17, nonché al punto 14 e per gli eventuali singoli contratti attuativi sottoscritti in riferimento a particolari esigenze aziendali o in corrispondenza di specifici progetti, per l'effettuazione di lavori relativi a manutenzioni straordinarie , lavori affidati mediante approvazione di specifico preventivo e per i quali siano stati concordati specifici stati d'avanzamento e termini dei lavori, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 125 comma 2 del D.Lgs. 36 del 2023, con l'apposizione della firma del Direttore dei Lavori sulla contabilità specifica.

In caso di opere che comportino la emissione o la produzione da parte della Ditta di certificati dei materiali impiegati o della documentazione di cui all'art. 4 punto 17, le relative fatture non potranno essere emesse dalla Ditta prive di tale documentazione che dovrà essere allegata alle fatture medesime. Dovrà inoltre essere prodotta la documentazione fotografica, se richiesta dal RUP.

Ai sensi di quanto disposto dall' art. 5 comma 1 del D.Lgs 2002/231 come modificato dal D.Lgs 2012/192 e dall'art. 1, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 192/2012, gli interessi moratori verranno determinati nella misura degli interessi legali di mora, nel rispetto delle indicazioni contemplate dalla richiamata disposizione.
L'eventuale ritardo nel pagamento delle fatture non potrà essere invocato quale motivazione per avanzare richiesta di risoluzione contrattuale, ma per dar corso a quanto di anzi precisato in materia di interessi moratori.

Sull'importo dei singoli contratti attuativi può essere riconosciuta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, l'anticipazione, nella misura sopraindicata, sarà corrisposta su richiesta dell'appaltatore, entro 15 giorni previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Art. 36. Tracciabilità dei pagamenti

La Ditta con la sottoscrizione del contratto e del presente documento si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 ess. mm. e ii.

La ditta in virtù di quanto sopra è consapevole che il mancato adempimento comporterà nullità del contratto.
Ai sensi di quanto disposto dalla L. 136/2010 sue m. e i., i pagamenti verranno eseguiti esclusivamente a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato anche in via non esclusiva.
L'aggiudicataria dovrà comunicare a firma dei rispettivi Legali Rappresentanti, o soggetti muniti di apposita procura, gli estremi del conto corrente di cui sopra entro 7 gg dall'accensione precisando anche nominativi e codici fiscali dei soggetti abilitati ad operarvi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario/postale o di altro strumento di pagamento idoneo a consentire, ai sensi della richiamata disposizione normativa la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del contratto.
I documenti inerenti le transazioni derivanti dal presente contratto riporteranno il codice CIG del Contratto attuativo al quale si riferiscono.

ASP darà piena e puntuale applicazione a quanto disposto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36 del 2023 in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, trattenendo dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Art. 37. Ritenute e svincolo

Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36 del 2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Nessuna eccezione potrà venire opposta dalla Ditta nei confronti di ASP né alcun risarcimento danni, quale conseguenza dell'applicazione della disposizione normativa di anzi richiamata.

CAPO 8 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Art. 38. Risoluzione e recesso del contratto

a) Per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo

Nel rispetto di quanto disposto dalle norme vigenti, quando il Direttore dei Lavori dei Lavori accerti che comportamenti della Ditta comportino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati alla Ditta.

Su indicazione del RUP il Direttore dei Lavori formula la contestazione degli addebiti alla Ditta, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni naturali e consecutivi per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che la Ditta abbia risposto, ASP su proposta del RUP dispone la risoluzione del contratto.

Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei servizi ritardi per negligenza della Ditta rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni naturali e consecutivi, per compiere i servizi, i lavori e le attività in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, ASP, su proposta del RUP, determina la risoluzione del contratto e conseguentemente ASP trattiene la cauzione definitiva ed ha diritto ad ottenere in aggiunta i danni subiti in seguito alla risoluzione del contratto.

b) Risoluzione in conseguenza di reati accertati o per decadenza dell'attestazione di qualificazione

Qualora si verifichi quanto indicato dall'art. 122 c. 2 lettera a) e b) del D.Lgs 36 del 2023, si procederà con risoluzione del contratto.

Nel caso di risoluzione, la Ditta ha diritto soltanto al pagamento dei servizi e dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nel caso il committente giunga a risoluzione contrattuale nei casi sopra contemplati, si darà piena applicazione alle azioni conseguenti, come disposto in materia dal D.Lgs 36/2023

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della Ditta, ASP si riserva di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato, ASP si riserva di interpellare il terzo classificato e di stipulare con questi, se consenziente, un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
In materia di **recesso** a richiesta del committente e di tutto quanto sopra indicato si fa espresso richiamo all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. ed a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

c) **Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta**:

Ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, quando in fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante o dell'appaltatore di invocarne la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta, fermo restando quanto previsto dall'articolo 122, comma 5, del codice.

CAPO 9 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

Art. 39. Ultimazione delle prestazioni

Le attività oggetto del contratto devono essere ultimate entro i termini stabiliti dal presente Capitolato ed entro i termini che verranno indicati di volta in volta del Direttore dei Lavori mediante gli Ordinativi e le richieste. Al termine di ogni singolo intervento manutentivo il RUP potrà effettuare i necessari accertamenti in contraddittorio con la Ditta.
La sottoscrizione dei fogli di lavoro da parte del RUP costituisce conferma della ultimazione delle prestazioni ed accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.
In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità delle opere eseguite che la Ditta è tenuta a eliminare a sue spese nel termine perentorio fissato in fase di accertamento. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente Capitolato speciale.
ASP si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato del Direttore dei Lavori ai sensi dei commi precedenti.
La Ditta è tenuta a consegnare a ASP, al termine dei lavori, tutto quanto oggetto dell'appalto, integro, nuovo, ultimato e posto a perfetta regola d'arte e funzionante.
L'appalto si intende ultimato dopo la realizzazione di tutti gli ordini di servizio inoltrati alla Ditta.
La Ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i servizi e le attività, per qualsiasi causa non imputabile a ASP, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Art. 40. Certificato di Regolare Esecuzione

Gli interventi a carattere manutentivo oggetto del presente Capitolato sono assoggettati al CRE. Il CRE ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità del contratto. Il CRE ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il CRE comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

Il CRE comprende anche l'esame di eventuali riserve della Ditta, inserite nei termini e nei modi stabiliti dal presente Capitolato Speciale e dalle normative vigenti in materia.
Qualora ne ricorrano le condizioni, si potrà procedere anche al collaudo in corso d'opera, previsto dalla vigente normativa e secondi i disposti del D. Lgs. 36/2023, quindi durante l'esecuzione dei lavori ASP può effettuare operazioni di verifica volte ad accertare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, negli ordini di servizio, nel Capitolato speciale o nel contratto.

Si ricorda che mensilmente, il RUP verifica la documentazione presentata e appone il proprio visto di regolarità tecnico/contabile, che corrisponde semplicemente ad un accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Per i lavori oggetto di contabilità specifica, sarà invece apposta la firma sulla contabilità finale e/o sugli eventuali SAL concordati. In questi casi, solo in relazione alla fine complessiva del contratto si procederà all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che costituirà accettazione formale delle opere realizzate nel periodo di vigenza del contratto, come meglio disciplinato dall'art. 116 e dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e DM 49/2018.

Si ricorda che per tutti gli interventi ricompresi dal D.M. 22.01.2008 n° 37, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (in G.U. n° 61 del 12.03.2008), come modificato dal DM 19.05.2010, la Ditta stessa dovrà produrre la documentazione prevista dal citato D.M. compresi tutti gli atti progettuali e quelli conseguenti, dalla progettazione, al progetto As Built, alle dichiarazioni di conformità. Per questi interventi sarà emesso specifico CRE al termine di ogni specifico intervento.

Il CRE viene trasmesso per la sua accettazione alla Ditta, la quale deve firmarlo nel termine di dieci giorni.
Il Certificato di regolare Esecuzione/Collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data della relativa emissione.
In tale periodo di due anni opera la garanzia per difformità e vizi ex art. 1667 c.c., quando invece il certificato è divenuto definitivo opera solo la garanzia per vizi occulti (1669 c.c.); conseguentemente l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Art. 41. Svincolo della cauzione

Le garanzie fideiussorie prestate ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 saranno svincolate secondo quanto previsto dall'Art.117 comma 8 del D.lgs. 36/2023, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile.
Si procede al pagamento di quanto ancora dovuto così come dedotto dalla contabilità finale, non oltre il trentesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del D.Lgs. 36/2023. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

CAPO 10 - CONTROVERSIE

Art. 42. Definizione delle controversie

In caso di controversie insorte tra ASP e la Ditta, si applica la procedura prevista dalla normativa vigente.

Il Direttore dei Lavori o la Ditta comunicano al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il RUP convoca immediatamente le parti e promuove in contraddittorio fra loro l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del RUP è comunicata alla Ditta, la quale ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di comunicare per iscritto l'intenzione opposta.

Art. 43. Accordo bonario

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori la Ditta abbia iscritto riserve sui documenti contabili che possano comportare una variazione dell'importo economico dell'opera tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui all'art. 210 e 211 del D.Lgs 36/2023.

Art. 44. Foro competente

Per eventuali controversie che dovessero insorgere durante la vigenza contrattuale risulterà competente il Foro di Reggio Emilia.

CAPO 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 45. Obblighi di riservatezza e Trattamento dati personali

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento dei lavori.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 168/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'informativa completa di cui all'articolo 13, del Regolamento UE n. 2016/679 pubblicata nella home page del sito aziendale nella sezione Informative Privacy. L'appaltatore dà atto di aver preso visione della predetta informativa e di essere a conoscenza dei diritti esercitabili dall'interessato.
Il Committente informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei Dati Personali è l'ASP Reggio Emilia Città delle Persone con sede in via P. Marani 9/1 a Reggio Emilia, la quale è rappresentata dal Presidente pro-tempore e Legale Rappresentante, a tal fine domiciliato presso la sede legale dell'Azienda.
Il Responsabile della Protezione Dati DPO è lo studio Legale associato Wildside Legal Human First, con sede in Via Cairoli 9 Bologna tel. 0510263896. Il referente individuato è l'Avv. Sofia Piermattei. Le richieste inerenti i diritti dell'interessato previsti dal Reg. UE n. 679/2016 possono essere inoltrate all'indirizzo privacy@asp.re.it

Art. 46. Rispetto del codice comportamentale

L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti sia dal DPR 81/2023 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, c. 3 dello stesso D.P.R., che dal codice di comportamento dell' ASP "Reggio Emilia - Città delle Persone" pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale in Disposizioni

generali/atti generali. L’appaltatore dichiara di aver preso visione dei testi del codice di comportamento aziendale e del Codice Generale disponibili in formato elettronico e si impegna a darne diffusione a tutti i propri collaboratori e a responsabilizzare gli stessi con gli strumenti più idonei

La violazione degli obblighi di cui al codice di comportamento aziendale sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Committente, verificata l’eventuale violazione, contesta per iscritto all’appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accogliibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI

SCHEMA DI CONTRATTO NORMATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI
CIG _____

TRA

ASP REGGIO EMILIA, con sede legale in Reggio Emilia in via Marani 9/1 – 42122 Reggio Emilia C.F. e P.IVA 01925120352, in persona del dirigente Area……., C.F. ……., domiciliato per la sua carica presso la sede dell'Azienda, autorizzato ai sensi di _____ di impegnare legalmente e formalmente l'ASP per il presente atto, di seguito ASP o committente

E

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____ alla via _____ n. ____, Partita IVA (C.F.) _____,nella persona di _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, nella sua qualità di _____ giusta procura rilasciata in data _____ rep. n. _____ autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto (allegato …….), di seguito appaltatore o affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1 Con decisione a contrarre Dirigenziale n. 2025/… del … sono stati approvati il progetto dei lavori, il capitolato speciale e lo schema di accordo quadro;

2 Con Dirigenziale n. 2025/… del … si è dato avvio all'indizione di una procedura negoziata telematica ai sensi dell' art. 50 comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento di accordo quadro per i lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP "Reggio Emilia Citta' delle persone" nel Comune di Reggio Emilia per la durata di 48 mesi.

3 Con Determinazione n. 2025/… del … si è preso atto delle risultanze di gara, si è proceduto ad aggiudicazione divenuta efficace e si è autorizzata la sottoscrizione del presente contratto CIG …….

4 l'appaltatore ha l'obbligo di prestare quanto oggetto del presente Accordo Quadro nei modi e nelle forme disciplinati come di seguito indicati nonché secondo quanto previsto da tutta la documentazione afferente alla procedura, alle condizioni, alle modalità e ai termini stabiliti, ivi inclusa l'offerta economica presentata dall'appaltatore;

5 i singoli contratti vengono conclusi a tutti gli effetti tra ASP da una parte e l'appaltatore dall'altra parte, attraverso la sottoscrizione dei singoli contratti attuativi;

6 il presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per le ASP nei confronti dell'appaltatore, che nasceranno solo con i singoli accordi attuativi;

7 l'impresa _____ ha costituito la garanzia definitiva per un importo di € _____ sotto forma di _____ costituita in data ed ha presentato la documentazione prevista all'art. 6 del Capitolato _____

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP "Reggio Emilia Citta' delle persone" nel Comune di Reggio Emilia.

L'affidatario si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto nonché secondo quanto stabilito dagli atti e dalla documentazione menzionati e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.
L'Accordo quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP "Reggio Emilia Citta' delle persone" nel Comune di Reggio Emilia, che verrà prestato dall'appaltatore in relazione e dipendenza ai singoli contratti attuativi sottoscritti tra l'ASP committente e l'appaltatore.
Con l'Accordo Quadro, l'appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASP a fornire i servizi del presente atto, con le caratteristiche tecniche e di conformità nonché a prestare tutti i servizi e lavori secondo le modalità indicate nella lettera invito e suoi allegati, il tutto nei limiti del prezzo offerto in sede di gara oltre IVA ove dovuta, in relazione ai singoli contratti attuativi disposti dall'ASP.
L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per l'ASP nei confronti dell'appaltatore. Conseguentemente l'ASP non è tenuta a formalizzare alcun contratto attuativo del presente Accordo Quadro, escludendosi espressamente che l'appaltatore possa avanzare diritti o pretese di sorta.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dalla committente e accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:
- capitolato speciale d'appalto
- cauzione definitiva
- polizza assicurativa
- duvri,
- offerta economica

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Valore dell'Accordo Quadro – corrispettivo - termini di pagamento

L'importo del presente Accordo Quadro per la durata di mesi 48 ammonta a € _____ e, come meglio precisato all'art. ~~1~~ 2 e nel capitolato speciale, è meramente presuntivo e non vincolante per ASP.

Per i Contratti attuativi che saranno affidati all'appaltatore, il corrispettivo dovuto da ASP viene determinato come segue:
La quota relativa alla componente servizio verrà riconosciuta "a corpo" sulla base dei seguenti canoni mensili, risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara ai canoni stimati da ASP

Per la componente servizi	Unità di misura	Importo offerto in sede di gara pari a _____
Servizio di effettuazione controlli e verifiche	Canone mensile.	Euro…….
Servizio di reperibilità	Canone mensile	Euro…….

e per la quota lavori gli interventi manutentivi realizzati, le prestazioni fornite e le lavorazioni eseguite e completate nel mese, con quantitativi desunti dai rapporti di intervento firmati dall'esecutore e controfirmati dalla Direttore dei Lavori o suo delegato, a cui saranno applicati i prezzi delle corrispondenti voci del Prezziario opere pubbliche Regione Emilia Romagna anno 2025 (DGR n. 2342 del 23.12.2024) e voci del prezziario DEI. Scontati del ribasso percentuale offerto

Per la quota relativa ai lavori il corrispettivo è dato dall'applicazione delle quantità effettivamente richieste dalla Stazione appaltante e regolarmente e puntualmente realizzate ai prezzi unitari delle corrispondenti voci del Prezziario opere pubbliche Regione Emilia Romagna anno 2025 (DGR n. 2342 del 23.12.2024) e voci del prezziario DEI. scontati del ribasso percentuale offerto

Per quanto qui non previsto, nonché per le modalità di contabilizzazione dei lavori si rinvia al capitolato speciale.
Per i corrispettivi spettanti, l'appaltatore è tenuto ad emettere Fattura Elettronica PA nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 D.P.R. n. 633/1972, riportando l'annotazione "scissione dei pagamenti". In quanto ASP è fra le pubbliche amministrazioni tenute ad applicare il meccanismo di assolvimento dell'IVA c.d. "split payment".
Il Codice Univoco dell'ufficio di ASP destinatario delle fatture elettroniche è UFZ0Y9.
I pagamenti mensili vengono effettuati da ASP mediante emissione di mandato di pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla fine mese data di ricevimento della fattura, ai sensi dell'art.125, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 comma 4 D.Lgs. 9.10.2002 n. 231.
I termini di pagamento e di anticipazione sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale.

Articolo 4 – Durata – contestazioni e penali – termini per la verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente Accordo Quadro avrà durata di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto che spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale, fatto salvo il caso di avvio dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per cui i 48 mesi decorrono dalla data del verbale di avvio lavori.
Durante il periodo di durata dell'Accordo Quadro ASP potrà sottoscrivere i singoli contratti attuativi per l'esecuzione delle manutenzioni secondo le esigenze specifiche e compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.
L'Accordo Quadro cesserà di produrre i suoi effetti alla scadenza naturale del termine di durata oppure, in via anticipata, nel caso in cui risulti raggiunto il Valore Massimo.

Non potranno essere stipulati Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro, o qualora sia stato raggiunto il valore massimo

I termini per l'ultimazione delle prestazioni dei singoli Contratti attuativi e per il rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono disciplinati dal d.lgs. 36/2023, a cui si fa espresso rinvio, nonché indicati nel capitolato speciale d'appalto.

I premi di accelerazione sono definiti all'interno dei singoli contratti attuativi di lavori in base alla disciplina del d.lgs. 36/2023 ed ai criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L ……..e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese operanti nel settore industria metalmeccanica e della installazione di impianti

(C011) desunti dal Contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia durante il tempo della gara.
Le medesime tutele normative ed economiche devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'affidatario dichiara di agire, nei confronti dei propri dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119, comma 7, del medesimo D.lgs, nonché gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008.
L'affidatario si impegna inoltre al rispetto delle clausole sociali e degli impegni assunti in relazione alle medesime in sede di offerta…….

Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, c. 1, lett. d), la cessione del contratto è nulla. L'appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 120 comma 12 del Codice. Alle cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 52/1991 e quanto previsto dall'allegato II.14 – articolo 6 Cessioni di crediti.

Articolo 8 - Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo la normativa vigente e le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 la prevalente esecuzione delle lavorazioni riferite alla Categoria prevalente del contratto (OS 30) è riservata all'affidatario.
L'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato di ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni…… (in alternativa: non ha dichiarato di ricorrere al subappalto).
Ai sensi dell'art. 119 comma 17 si indicano come attività "non ulteriormente subappaltabili", cioè attività che non possono essere fatte oggetto del cd. "subappalto a cascata", le attività di VERIFICA E CONTROLLI IMPIANTI.
Per quanto non precisato si rinvia a quanto previsto dall'art. 20. del capitolato.

Articolo 9 – Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione:

- del costo dei lavori superiore al tre per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.
- del costo del servizio superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, essendo il presente Accordo Quadro un contratto misto, si applicano alla componente di lavori, le disposizioni di cui alla Sezione II ed alla componente di servizi, le disposizioni di cui alla Sezione III dell'Allegato II.2-bis.
Per la componente lavori, ai sensi dell'art.6 del citato Allegato II.2-bis l'indice sintetico di rivalutazione verrà individuato al momento della stipula di ciascun contratto di lavori attuativo dell'accordo quadro medesimo, in funzione delle lavorazioni dal medesimo previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati.
Per la componente servizi l'indice di rivalutazione di riferimento è l'indice dei prezzi al consumo con riferimento agli indici nazionali per l'intera collettività (NIC), (Codice ATECO 04322 Servizi degli elettricisti)

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, c. 1, lett. d), è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La cessione dei crediti è disciplinata dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato II.14 al medesimo Codice.

Articolo 11 – Responsabilità verso terzi

Si rinvia all'art. 6 del capitolato.
A tal riguardo l'affidatario ha stipulato, conformemente a quanto previsto dal capitolato speciale, apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da_____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 12 – Domicilio dell'affidatario e referente/responsabile del contratto per l'appaltatore

Agli effetti del presente contratto, l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare il direttore dell'esecuzione contrattuale o il RUP di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede della committente. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato/residente a _____ via _____, in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi, relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 d.lgs. 36/2023.
Ai sensi dell'art. 47 del capitolato, in considerazione della natura delle prestazioni richieste, la cui ordinarietà è costituita da interventi di modesta entità ubicati su edifici sparsi sul territorio del Comune di Reggio Emilia, in tempi diversificati, è necessario che la Ditta aggiudicataria abbia sede operativa prossima alle sedi di intervento, anche al fine di garantire i rispetti delle tempistiche di intervento richiamate nel presente capitolato. A tal fine l'Appaltatore ha individuato una sede operativa a distanza non superiore a 50 km dal territorio comunale di Reggio Emilia e precisamente _____. La disponibilità e l'ubicazione della sede operativa è dimostrata attraverso certificato della CCIAA o contratto di locazione o altro documento, che l'appaltatore ha trasmesso ad ASP prima della stipula del Contratto con prot. n . _____ del _____

Articolo 14 – Normativa e disposizioni di riferimento. Interpretazione del contratto

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale, nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di servizi pubblici, alla Legge 241/1990 e al codice civile.
In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel capitolato speciale e suoi allegati, prevarrà quanto contenuto nei primi, fatto comunque salvo il caso in cui la seconda contenga, a giudizio dell'Azienda, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel capitolato speciale e suoi allegati.
Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Articolo 15 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).
Il Committente informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei Dati Personali è l'ASP Reggio Emilia Città delle Persone con sede in via P. Marani 9/1 a Reggio Emilia, la quale è rappresentata dal Presidente protempore e Legale Rappresentante, a tal fine domiciliato presso la sede legale dell'Azienda.

Il Responsabile della Protezione Dati DPO è lo studio Legale associato Wildside Legal Human First, con sede in Via Cairoli 9 Bologna tel. 0510263896. Il referente individuato è l'Avv. Sofia Piermattei. Le richieste inerenti i diritti dell'interessato previsti dal Reg. UE n. 679/2016 possono essere inoltrate all'indirizzo privacy@asp.re.it
Per quanto non specificato si rinvia all'art. 45 del Capitolato .

Articolo 16 – Designazione Responsabile del trattamento dei dati. Obbligo di riservatezza. Codice di comportamento

L'affidatario, in esecuzione del contratto, effettua trattamento di dati personali di titolarità dell'ASP. L'impresa è, pertanto, designata da ASP quale Responsabile del trattamento dei dati personaliai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento.
L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il diritto, fermo restando che l'appaltatore è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e del d.lgs. n. 51/2018 e in materia di riservatezza.
L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna aosservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti sia dal DPR 81/2023, sia dal codice di comportamento di ASP rinvenibile sul sito aziendale – SezioneAmministrazione Trasparente.
La violazione degli obblighi di cui al DPR 81/2023, nonché al codice di comportamento aziendale, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Articolo 17 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

L'affidatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i, fornendo alla stazione appaltante tutti i dati richiesti dalla legge per garantire il rispetto degli impegni assunti.
In particolare, si obbliga ad utilizzare, per ogni operazione finanziaria connessa al contratto di cui trattasi, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 1 e 7, del D.lgs. 136/20210 e s.m.i.
Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:
Banca:_____;
IBAN: _____;
Intestatario _____.
Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.
L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per il medesimo saranno delegati a operare sui conti correnti dedicati:
_____ C.F. _____
_____ C.F. _____
L'affidatario si obbliga, inoltre, a utilizzare, per ogni movimento finanziario inerente il contratto, lo strumento del bonifico bancario o postale, indicando in ogni operazione registrata il codice CIG assegnato dall'Azienda, salva la facoltà di utilizzare strumenti diversi nei casi espressamente esclusi dall'art. 3, comma 3, della Legge 136/2010 e s.m.i. La stazione appaltante nel caso in cui si verifichi in contraddittorio con l'aggiudicatario l'inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136, può procedere alla risoluzione del contratto sottoscritto dandone comunicazione con pec
L'affidatario si obbliga, altresì, a inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al rapporto contrattuale in essere, a pena di nullità dei citati contratti, l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

munendola di clausola risolutiva espressa da attivarsi nel caso di accertato inadempimento degli obblighi di tracciabilità, restando obbligato, in tale evenienza, a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante; uguale impegno dovrà essere assunto dai subcontraenti a qualsiasi titolo interessati al contratto stipulato con l'aggiudicatario. Al fine di mettere la stazione appaltante in condizione di assolvere l'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, l'affidatario deve comunicare alla stessa tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto.

Articolo 18 – Dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di lavori, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

Articolo 19 – Clausole di legalità

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Addendum al protocollo di legalità, sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e la Provincia di Reggio Emilia presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito *https://prefettura.interno.gov.it/it/prefetture/reggio-emilia/protocolli-enti-locali*, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'affidatario si impegna a comunicare all'ASP l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli artt. 2 e 3 del protocollo, in relazione a contratti e sub contratti, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione e di ogni illecita richiesta di denaro o utilità, ovvero offerta di protezione, (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere) che venga avanzata nel corso della esecuzione dei lavori nei confronti dell'impresa, del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa o di un suo rappresentante o dipendente, dandone notizia senza ritardo alla Prefettura. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto.

L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere rilasciate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui agli artt. 84 e art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011. Il medesimo effetto risolutivo deriverà dall'accertata sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. In tale ipotesi a carico dell'Impresa oggetto dell'informativa interdittiva sarà applicata anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, fatte salve le utilità conseguite, ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa alla prima erogazione utile.

L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

L'affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge n. 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art.3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore alla soglia limite stabilita dalla legge per i trasferimenti in denaro contante, relativi ai contratti di cui alla presente Intesa attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter c.p.

Articolo 20 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Trova applicazione quanto previsto dall'art. 18 del d.lgs. 36/2023.
Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della committente. Per l'imposta di bollo, si rinvia a quanto previsto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 nonché agli atti dell'Agenzia delle Entrate:
- circolare 22/E/2023
- risoluzione 37/E/2023
- provvedimento direttoriale prot. n. 240013/2023
- interpello 446/2023.

Articolo 21 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.
Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, l'Azienda ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto nel caso in cui sopravvengano convenzioni CONSIP o Intercent-ER migliorative rispetto a quelle del presente contratto, secondo le modalità di cui al medesimo art. 1 comma 13 D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012, n. 135.
Il Capitolato individua gli ulteriori cari

Articolo 22 - Recesso dal contratto

La committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo articolo 123 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata dall'Azienda con preavviso di almeno trenta giorni, da comunicarsi all'appaltatore con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Azienda. In caso di recesso dell'Azienda, l'appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite. Si applica in ogni caso quanto previsto dall'art. 123 del Codice.
In caso di sopravvenienze normative interessanti l'Azienda che abbiano incidenza sull'esecuzione dei lavori, la stessa potrà recedere per giusta causa in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso di almeno trenta giorni da comunicarsi all'appaltatore con PEC. Nelle ipotesi di recesso per giusta causa, l'appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 Codice Civile.

Articolo 23 – Controversie e foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni del presente contratto e che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla autorità giudiziaria ordinaria, con esclusione della competenza arbitrale. Il Foro competente in via esclusiva, ai sensi dell'art. 25 del Codice di Procedura Civile, è quello di Reggio Emilia. Si applicano, nel caso di controversie di importo economico tra il 5% ed il 15% dell'importo di contratto, le disposizioni di cui agli artt. 210 e 211 del D.Lgs 36/2023. L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per legge.

Articolo 24 – Modifiche contrattuali in corso di esecuzione

Si rinvia a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto nonché dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

Articolo 25 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la committente:

- provvedimento di aggiudicazione;
- capitolato speciale;
- offerta economica;
- polizza assicurativa n. _____ emessa da _____ in data _____;
- cauzione definitiva n._____ emessa da _____ in data _____;
- procura generale/procura speciale n. _____ Notaio _____(se sussiste)
- atto costitutivo RTI *(se sussiste)*;
- duvri,

Per l'impresa affidataria _____ Per l'ASP committente _____

(sottoscritto con firma digitale) *(sottoscritto con firma digitale)*

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI

SCHEMA

DI CONTRATTO ATTUATIVO

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO

(da stipulare in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023
Prot. li…….
Spett.le…… Pec:….

OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI
(CIG AQ …….CIG Contratto attuativo)

PREMESSO

- che con determinazione n. ……. del ……. in attuazione dell'accordo quadro sottoscritto in data ..... sono stati affidati i lavori (e/o il servizio) in oggetto
all'IMPRESA …… con sede in ……. n. …… ……. per un importo complessivo di € ..... I.V.A. esclusa;
- che i lavori (o il servizio) in oggetto sono stati regolarmente finanziati
- (eventuale) che l'impresa aggiudicataria non è soggetta alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, in quanto ha meno di 15 dipendenti;
- che come si evince dal certificato D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), rilasciato in data ……., l'impresa aggiudicataria è in regola con il versamento dei contri contributi e premi con INPS e INAIL in ottemperanza alle previsioni versamento dei di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché della vigente normativa regionale in materia; che nel contratto relativo all'Accordo Quadro, CIG…… già sopra menzionato, che qui si intende a tal fine richiamato, è stato dato atto della verifica dell'assenza di impedimenti alla stipula del contratto con l'impresa sopra menzionata ai sensi del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;
- verificato che permangono in capo all'impresa i requisiti di carattere generale e speciale presenti alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro
- che ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera b) e dell'art.55 comma 2 del D.lgs. 36/2023, non viene applicato il termine dilatorio di "stand still" di 32 giorni per la stipula del contratto relativo all'appalto in oggetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, il sottoscritto …. accetta il CONTRATTO DI APPALTO seguente composto dai seguenti articoli ed allegati richiamati e/o materialmente allegati al presente documento, da stipulare in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023:

1 OGGETTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO

ASP, come sopra legalmente rappresentato, affida all'IMPRESA…….. che come sopra legalmente rappresentata accetta, l'appalto per i lavori di "LAVORI/SERVIZIO DI ..... "
I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore sulla base dell'offerta presentata nonché del presente atto. All'uopo il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dichiara di conoscere integralmente la documentazione sopraindicata, che trovasi depositata in atti d'ufficio sottoscritta dallo stesso, ove non allegata al presente atto, come di seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.

2 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente atto viene fissato in € …….. , di cui € ..... per l'esecuzione dei lavori ed € …….. per economie, di cui € .....per oneri della scurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa.

3 DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto, nonché del Codice dei contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023

4 TERMINI DI ESECUZIONE

L'impresa si impegna a ultimare i lavori di esecuzione nel termine contrattuale di_____.giorni naturali e successivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Detto termine costituisce criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali. Il termine può essere prorogato in base a quanto previsto nel Capitolato artt. 16, 21, 22.

5 –PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è applicata la penale prevista dal Capitolato Speciale articolo 9 sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato, ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata.

(per Contratto attuativo di lavori) In caso di anticipata conclusione dei lavori rispetto al cronoprogramma, viene riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. L'ammontare del premio è calcolato come segue:

	Per anticipi fino al 10% della durata del contratto	Per anticipi oltre il 10% della durata del contratto
Contratti attuativi fino ad Euro 40.000	Premio giornaliero pari allo 0,4 per mille dell'importo del contratto	Premio giornaliero pari allo 0,6 per mille dell'importo del contratto
Contratti attuativi da Euro 40.001 a Euro 150.000	Premio giornaliero pari allo 0,6 per mille dell'importo del contratto	Premio giornaliero pari allo 0,8 per mille dell'importo del contratto

Il premio viene riconosciuto, sussistendo le condizioni previste all'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.

6 -OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa esecutrice, le imprese subappaltatrici e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 149 del Codice dei contratti devono osservare le norme e prescrizioni del contratto collettivo nazionale di riferimento che è quello relativo alle imprese operanti nel settore industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C011) desunti dal Contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia durante il tempo della gara e delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

7 OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii. secondo le modalità ivi specificate.

8 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

(per contratto attuativo servizi/lavori) Le fatture mensili dovranno comprendere per la quota servizi i canoni mensili relativi al servizio di effettuazione controlli e verifiche nonché al servizio di reperibilità, come risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto ai canoni stimati da ASP e per la quota lavori gli interventi manutentivi realizzati, le prestazioni fornite e le lavorazioni eseguite e completate nel mese, con quantitativi desunti dai rapporti di intervento firmati dall'esecutore e controfirmati dalla Direttore dei Lavori o suo delegato, a cui saranno applicati i prezzi delle corrispondenti voci del Prezziario opere pubbliche Regione Emilia Romagna anno 2025 (DGR n. 2342 del 23.12.2024) e voci del prezziario DEI. Scontati del ribasso percentuale offerto

(per contratto attuativo lavori), per la fatturazione di lavori relativi a manutenzioni straordinarie, lavori affidati mediante approvazione di specifico preventivo e per i quali siano stati concordati specifici stati

d'avanzamento e termini dei lavori, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 125 comma 2 del D.Lgs. 36 del 2023, con l'apposizione della firma del Direttore dei Lavori sulla contabilità specifica.

9 CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei lavori entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.

10 CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato polizza fideiussoria n……. del……. con la società assicurativa…….per l'importo assicurato di € …….. importo calcolato in base all'importo massimo affidabile in base all'accordo.

11GARANZIE

L'impresa ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 polizza assicurativa n. … del … con Società assicurativa … per la somma garantita di euro .. (secondo gli importi e modalità previste nel CSA) che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza comprende anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino ai lavori e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione appaltante comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.

Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

12 SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto di parte delle opere o dei lavori compresi all'appalto dovrà essere preventivamente autorizzato da ASP appaltante ai sensi e nel rispetto delle condizioni richiamate dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023

13RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dall' art. 190 del D.lgs. n. 36/2023, dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e dal capitolato speciale d'appalto, già in precedenza richiamato. L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

14 PAGAMENTI E ANTICIPAZIONI

I termini di pagamento sono indicati all'art. _____ del contratto normativo l'accordo quadro e sono i seguenti……..

Per il presente Contratto attuativo può essere riconosciuta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale che sarà corrisposta entro 15 giorni dalla richiesta dell'appaltatore, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, e resta disciplinata dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

15 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

In caso di contrasto fra i documenti contrattuali, o all'interno degli stessi, sarà valida l'interpretazione più favorevole data dal Responsabile del procedimento.

16CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si applicano gli artt. 42, 43 e 44 del capitolato speciale. Le controversie che non siano risolte con accordo bonario sono deferite al giudice ordinario, salvo le controversie

devolute per legge alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del Tribunale di Reggio Emilia.

17PRIVACY
Si rimanda al contratto normativo e ai contenuti del CSA

18SPESE CONTRATTUALI
Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. 145/2000, sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, la quale è soggetta alle norme previste dal D.P.R. 633/1972. Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro di cui il presente contratto è attuativo.

19DISPOSIZIONI FINALI
Per quanto non espressamente disciplinato dal contratto si applicano le previsioni di cui al D.lgs. 36/23.

Letto, approvato, sottoscritto dal sottoscrittore a titolo di contraente del contratto concluso in forma di corrispondenza (a mezzo PEC) in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.lgs. n. 82/2005, e ss.mm.ii.

luogo, (data ed ora della sottoscrizione con firma digitale)
F.to per il ….. (firma digitale)

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE", NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA DURATA DI 48 MESI

DUVRI

DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

LEGATE ALLE ATTIVITA' IN APPALTO

(art. 26, comma 3, D.Lgs. 09.04.2008 n° 81 e s.m.i.)

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA, NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA "ASP – REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE" PER 48 MESI.

Il presente documento integrativo è parte integrante dei documenti di gara e sarà allegato al contratto di affidamento, come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

mese di emissione gennaio 2025

Sommario

INTRODUZIONE 68
SERVIZI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI 69
ANAGRAFICHE COMMITTENTE E AFFIDATARIA 70
DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DELLE AREE DI LAVORO 71
SINTETICA ILLUSTRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO 74
ELENCO AREE E LOCALI DI INTERVENTO IN RELAZIONE AL TIPO DI APPALTO 76
DETERMINAZIONE INDICE DI RISCHIO, R 78
VALUTAZIONE DEI RISCHI 79
DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE 90
ALLEGATI90

INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 12.04.2008 n° 81 e successive modificazioni, in riferimento all'affidamento sopra citato.
Scopo di questo documento, a integrazione del contratto di affidamento sottoscritto, è di coordinare le attività fra le diverse ditte e la committente (**da ora in avanti ASP**) in modo da definire in linea di massima le attività lavorative per quanto riguarda la sicurezza e ridurre al minimo i rischi indotti dalle attività prevedibili alla data del documento.

IL COMMITTENTE

La finalità di **ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone"** è l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali, socio-sanitari, socio-educativi ed educativi rivolti a persone minorenni, a persone adulte in difficoltà, a persone con disabilità, a persone anziane, ed in particolare a quelle in stato di non autosufficienza fisica e/o psichica. L'intera attività dell'ASP è progettata, organizzata e realizzata secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di Zona per la salute e il benessere sociale nel rispetto degli indirizzi definiti dall'Assemblea dei Soci, anche assicurando la partecipazione ai contesti di programmazione, progettazione e realizzazione previsti dal Piano stesso, così come indicati in accordi di programma e/o contratti di servizio nel rispetto delle finalità e dei principi fissati nella Legge regionale n. 2 del 2003.
L'ASP costituisce per il Comune di Reggio Emilia il soggetto gestore dei servizi di seguito riportati in sintesi.

A. Servizi per gli anziani

Servizi residenziali: 7 Case Residenza Anziani per utenti non autosufficienti, ed 1 Casa di Riposo per utenti autosufficienti, 19 Appartamenti Protetti.

Servizi semiresidenziali: 5 Centri Diurni per anziani ultrasessantenni parzialmente autosufficienti o non autosufficienti.

B. Servizi con minorenni e famiglie

Servizi educativi residenziali e semiresidenziali:1 struttura di Accoglienza straordinaria per minori stranieri non accompagnati "O.A.S.I."; 3 comunità educative residenziali, 1 centro educativo pomeridiano; 1 centro semiresidenziali per minorenni e un centro multiservizi per minorenni disabili (Vasconi).

C. Servizi con persone disabili

3 servizi residenziali per disabili adulti: 2 gruppi appartamenti, un Centro socio-riabilitativo residenziale e un Centro socio-riabilitativo semiresidenziale.

D. Altri servizi

Servizi di welfare territoriale: Cohousing, Portierato Sociale "Residenze Gerra". Oltre ai servizi indicati ASP è proprietaria di vari immobili affidati a terzi in virtù di contratti di locazione, concessioni d'uso e quant'altro.

SERVIZI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Tutti i servizi si trovano nel territorio del Comune di Reggio Emilia. La sede legale ed Amministrativa è sita in Via Pietro Marani n° 9/1.
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (REC) è individuato nella figura del Responsabile del procedimento (RUP), Ing. Claudio Caretta Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, tel. 0522.571018, che potrà avvalersi di assistenti, collaboratori o soggetti dallo stesso appositamente delegati e comunicati alla Ditta interessata.
Le sedi interessate all'appalto in oggetto di proprietà e/o gestite dall'ASP sono le seguenti:

- CRA *Villa Primula*, Via Pietro Marani n° 9/1 – CAP 42122 - tel. 0522/571011;
- CRA *I Girasoli*, Via Zambonini n° 61 – CAP 42124 - tel. 0522/933411 che comprende 4 alloggi protetti con servizi per anziani all'interno della struttura;
- CRA *I Tulipani*, Via Beethoven n° 61/1, località Massenzatico – CAP 42122 - tel. 0522/950011;
- CRA *Villa Erica*, Via Samoggia n° 38 – CAP 42124 - tel. 0522/504011;
- CRA *Villa Margherita*, Via Cella all'Oldo n° 2/a – CAP 42124 - tel. 0522/941920;
- CRA *Villa Le Magnolie*, Via Belgio n° 42 – CAP 42124 - tel. 0522/368111;
- CRA *Villa Le Mimose*, Via Guinizelli n° 35 – CAP 42123 - tel. 0522/378511e l'edificio annesso con 15 alloggi protetti con servizi per anziani siti in Via Guinizelli n° 33;
- Casa di Riposo "*Omozzoli Parisetti*", Via Toschi n° 24 –CAP 42121- tel. 0522/499611 e collegati locali ex Centro Diurno "Arcobaleno" Via Navona 6;
- Centro Diurno Anziani *Lorenzo ed Enrico Ferretti*, Via del Ghirlandaio n° 3 – CAP 42124 - tel. 0522/308973 – 0522/511502;
- Centro Diurno Anziani *La Coccinella*, Via Cecoslovacchia n° 14 – CAP 4212 - tel. 0522/381293;
- Centro Diurno Anziani *Il Melograno*, Via Gran Sasso d'Italia n° 17 – CAP 42122 - tel. 0522/553305;
- Centro Diurno Anziani *Vellina Tagliavini ed Arnoldo Ferrari*, Via Gattalupa n° 5 – CAP 42122 - tel. 0522/333199;
- Centro Diurno Anziani *Stella Polare*, Via Accursio da Reggio n° 20 – CAP 42124 - tel. 0522/517189;
- *Sede Amministrativa* del Villaggio Ermanno Dossetti, Via Martiri della Bettola n°51 - tel. 0522/328452 e i servizi all'interno del Villaggio stesso:
  - Centro educativo pomeridiano *"Iqbal Masih"* – tel. 0522/328457 – 0522/328497 (Casetta n.6);
  - Servizio familiare "*Il Portico*" – tel. 0522/328415 (Casetta n.7);
  - Comunità educativa residenziale "*La Quercia*" – tel. 0522/328444 (Casetta n.3);
  - Struttura di Accoglienza straordinaria "*O.A.S.I.*" – tel. 0522/328412;
  - Struttura di Accoglienza straordinaria "*Orizzonti*" – tel. 0522/328412;
  - Comunità educativa residenziale "*Secondo Tempo*" – tel. 0522/328445 (Casetta n.1);
  - Comunità educativa residenziale "*Il Tiglio*" – tel. 0522/328487 (Casetta n.2);
  - "*Multiservizi Carlo e Lorenzo Vasconi*" – tel. 0522/328470 (Casetta 11).
- *La Cava*, centro socio riabilitativo residenziale – tel. 0522/533150 e semiresidenziale – tel. 0522/533255, Via Salimbene da Parma n° 39.
- *Appartamenti protetti* per cittadini disabili a diverso grado di autonomia, Via Rossena n° 8 e Largo Biagi n° 4 – tel. 0522/326412;
- *Cohousing* via Pindemonte n° 23;
- *Magazzino generale* Via Santi Grisante e Daria, n° 74 a Mancasale;

Tutto il rimanente patrimonio immobiliare dell'Azienda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'edificio di Via Colletta n° 1, Palazzo Ancini in Via Farini n° 1 a Reggio Emilia, la sede dell'Agenzia delle Entrate di Mantova, la Caserma dei Carabinieri di Anzola dell'Emilia (BO), immobili ad uso abitativo siti in Bologna.

ANAGRAFICHE COMMITTENTE E AFFIDATARIA	
Committente	**ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone"**
Sede legale	Via Pietro Marani n° 9/1, 42122 Reggio Emilia
DATORE DI LAVORO	Dott.ssa Nadia Manni
MEDICO COMPETENTE	Dott. Franco Perazzoli
R.S.P.P.	Dott.ssa Lucrezia Calvi di Coenzo
Affidataria	**DITTA**
Sede legale:	
DATORE DI LAVORO	
R.S.P.P.	
MEDICO COMPETENTE	
CIG relativo ai lavori	
Attività svolte:	Lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà e/o gestiti da "ASP – REGGIO EMILIA Città delle Persone" per 48 mesi.
N. Addetti impegnati nei lavori	
Costi per la sicurezza correlati alle interferenze	
Totale costi sicurezza da interferenza: € Euro 8.020,00	

Il presente documento è stato redatto dalla committente:

Per ASP REGGIO EMILIA – Città delle Persone:	
Il Datore di Lavoro	Firma
Dott.ssa Nadia Manni	

Per la Ditta DITTA:	
Il Datore di Lavoro	Firma
Sig.	

Da ora in avanti la committente sarà denominata **ASP** e la Ditta affidataria sarà denominata **DITTA.**

DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DELLE AREE DI LAVORO

Le strutture residenziali per anziani funzionano 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno.
Le strutture semiresidenziali per anziani (centri diurni), funzionano normalmente dalle 07,30 alle 18,30 di tutti i giorni feriali.
Nelle strutture residenziali e semiresidenziali oltre alle persone anziane ospitate, possono essere presenti contemporaneamente:

- personale medico Azienda USL e/o incaricato da ASP;
- personale infermieristico dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- personale di assistenza dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- altro personale dipendente di ASP;
- i familiari delle persone anziane ospiti;
- visitatori;
- volontari appartenenti alle varie associazioni di volontariato;
- personale appartenente al Servizio 118;
- personale dipendente da ditte fornitrici di beni e/o servizi;
- personale dipendente di ditte per la esecuzione dei vari interventi manutentivi;
- docenti;
- dipendenti di organismi di controllo;
- ecc..

Nelle strutture residenziali e semiresidenziali agli anziani ospiti, vengono fornite prestazioni tipiche del servizio alberghiero, svolte prevalentemente con ditte in affidamento che erogano i seguenti servizi:

- pulizia e sanificazione locali;
- apparecchiatura e rigoverno sale da pranzo;
- ristorazione;
- lavaggio stoviglie con riordino dei locali;
- lavanderia e lavanolo;
- derattizzazione/disinfestazione;
- attività di trasporto;
- ecc…

Le Comunità Educative Residenziali per minorenni sono servizi residenziali per l'accoglienza di bambini e ragazzi allontanati dalla propria famiglia a seguito di una valutazione, effettuata in sede giudiziaria o amministrativa, d'incapacità o impossibilità temporanea delle figure parentali a svolgere le funzioni genitoriali in modo adeguato. Funzionano 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno e possono ospitare ciascuna 8 minorenni di entrambi i sessi e di età compresa tra i 6 e 17 anni. Nel caso di una richiesta di accoglienza di fratelli, per i quali è ragionevole non prevedere una separazione, né rinunciare all'ospitalità, il numero può in via temporanea essere elevato a 9.
Nelle Comunità Educative residenziali oltre ai minorenni ospiti, possono essere presenti contemporaneamente:

- personale di educativo dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- altro personale dipendente di ASP;
- consulenti professionisti (veterinario, supervisore, mediatori culturali e altri)
- animatori;
- persone in tirocinio formativo professionale;
- volontari appartenenti alle varie associazioni di volontariato o servizio civile;
- famiglie di supporto;
- personale dipendente di ditte per la esecuzione dei vari interventi manutentivi;
- dipendenti di organismi di controllo;
- ecc.

I servizi semiresidenziali con minorenni e famiglie, sono servizi educativi diurni, spesso caratterizzati da interventi intensivi con la finalità di evitare l'allontanamento dei minorenni dalla famiglia.
Inoltre hanno il compito di sostenere ragazze e ragazzi e loro famiglie in difficoltà, costituendosi come luogo d'incontro e partecipazione in ambiente protetto e responsabilizzante.
Sono aperti normalmente dalle 12,00 alle 18,00 dal lunedì al venerdì nel periodo scolastico (eccezionalmente il sabato e la domenica) e dalle 9,00 alle 14,00 dal lunedì al venerdì durante il periodo estivo (eccezionalmente quando sono previste gite giornaliere o pomeridiane).
Oltre alle persone minorenni ospitate, possono essere presenti contemporaneamente:

- personale di educativo dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- persone in tirocinio formativo professionale;
- altro personale dipendente di ASP;
- consulenti professionisti (supervisore);
- animatori;
- professionisti che seguono laboratori e attività;
- i familiari dei ragazzi ospiti;
- visitatori (amici, compagni di classe o genitori);
- volontari appartenenti alle varie associazioni di volontariato e servizio civile;
- personale dipendente di ditte per la esecuzione dei vari interventi manutentivi;
- dipendenti di organismi di controllo;
- ecc..

I servizi residenziali e semiresidenziali con persone disabili si rivolgono a persone adulte e minorenni con disabilità più o meno gravi.
I Centri semiresidenziali funzionano dalle 8,00 alle 18,00 mentre il centro residenziale funziona 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno.
Oltre alle persone con disabilità ospitate, possono essere presenti contemporaneamente:

- personale infermieristico dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- personale di assistenza dipendente di ASP e/o somministrato e/o in comando;
- altro personale dipendente di ASP;
- consulenti professionisti (veterinario, supervisore);
- animatori;
- i familiari delle persone minorenni ospiti;
- professionisti che seguono laboratori e attività;
- volontari appartenenti alle varie associazioni di volontariato e servizio civile;
- personale dipendente da ditte fornitrici di beni e/o servizi;
- personale dipendente di ditte per la esecuzione dei vari interventi manutentivi;
- dipendenti di organismi di controllo;
- ecc..

Per quanto riguarda i Servizi comuni del "Villaggio Dossetti", è possibile l'accesso e l'utilizzo di spazi e magazzini da parte di personale dipendente di ditte per la esecuzione dei vari interventi manutentivi e la distribuzione ed erogazione di beni e servizi.
Nelle strutture residenziali e semiresidenziali oltre al servizio educativo svolto dagli operatori e alla cura e manutenzione della casa, viene garantito tutto quanto si renda necessario al mantenimento, all'istruzione e alla educazione di ciascun ospite secondo le proprie caratteristiche egli specifici bisogni.
Le prestazioni tipiche del servizio alberghiero vengono svolte in parte dagli educatori e operatori delle strutture ed in parte da ditte in affidamento che erogano servizi, e precisamente per le seguenti attività:

- pulizia e sanificazione locali (solo per Cava Diurno e Residenziale ed uffici);
- ristorazione presso alcune strutture residenziali e semi residenziali;
- guardaroba solo per biancheria piana;
- derattizzazione/disinfestazione;
- attività di trasporto;

- ecc..

Possono inoltre venire consegnati in struttura arredi e/o attrezzature per i quali può essere necessaria l'installazione. ASP ha in corso contratti di fornitura di beni che vengono prevalentemente consegnati dai fornitori al Magazzino generale che trasporta e consegna presso i nuclei delle strutture e/o nei depositi, i prodotti di cui sopra.
ASP gestisce, inoltre, in parte con proprio personale ed in parte tramite appalti esterni, tutte le prestazioni relative agli interventi manutentivi ordinari e/o straordinari di edifici, attrezzature ed arredi, di conseguenza la promiscuità tra il personale di ASP e quello di altre ditte appaltatrici non può essere esclusa. Particolare attenzione andrà prestata alle zone di passaggio, parcheggi di tutti i servizi e soprattutto alle aree cortilive e verdi.

Si chiede inoltre **di limitare eventuali interferenze, nel caso in cui dovessero intervenire altre Ditte per altri tipi di servizi e/o manutenzioni alternando le attività, nonché in caso di necessarie interruzioni di corrente elettrica per l'esecuzione dei lavori per i quali si rende necessario un raccordo continuativo prima e durante dell'esecuzione dei lavori** con **il Servizio Tecnico Manutentivo**, che informerà **il Responsabile di Servizio e i Preposti interessati** che possono valutare modifiche all'organizzazione delle attività quotidiane e l'informazione a tutti coloro che accedono al servizio (ospiti, lavoratori, visitatori, ecc..).
Nel caso di difficoltà che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori la Ditta ed i Preposti dei servizi interessati contatteranno il Servizio Tecnico Manutentivo per vagliare le possibili soluzioni.

Particolare attenzione andrà prestata alle zone di passaggio, parcheggi di tutti i servizi e soprattutto alle cortilive e aree verdi interne al Villaggio Ermanno Dossetti poiché vi è la presenza costante di cittadini e minorenni che accedono ai servizi gestiti dal Comune di Reggio Emilia e privati (asili e scuole dell'infanzia, attività rivolte all'infanzia, attività sportive) e di utenti minori di ASP.

Nella compilazione dell'elenco delle possibili interferenze tra aziende fornitrici di beni, servizi ed opere riportato di seguito nell'**ELENCO AREE E LOCALI DI INTERVENTO IN RELAZIONE AI TIPI DI APPALTO**, sono stati presi in considerazione solo i casi di interferenze prevedibili alla data del documento, che dovrà quindi essere aggiornato secondo necessità con note specifiche, qualora in futuro si vengano a presentare nuove possibili situazioni d'interferenza.
Il presente documento viene consegnato anche ai Preposti dei servizi interessati.

SINTETICA ILLUSTRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

I Lavori in oggetto ha lo scopo di realizzare la manutenzione e riparazione degli impianti elettrici e speciali, della corretta tenuta dei registri dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva al fine di conseguire un'idonea gestione di tutti i lavori, delle attività e delle prestazioni per la conduzione, gestione e manutenzione e verifica di tutte le attività di tutti gli impianti elettrici degli edifici di proprietà e/o gestiti da ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", atti a garantire la funzionalità degli edifici e un adeguato livello di comfort all'interno delle strutture stesse.

Si precisa che i lavori, le verifiche ed i controlli dovranno essere effettuati nel pieno rispetto dei disposti delle norme vigenti e facendo riferimento alle norme UNI e CEI e con l'intesa che tutte le attività di controllo e gli interventi manutentivi eventuali saranno registrati sull'apposito Registro, presente in ogni singolo servizio a carico della Ditta interessata.
Nel caso di istituzione di registri a carico della Ditta si segnala che si rende necessaria la consegna ad ASP del formato digitale elaborabile a conclusione dell'affidamento.

Per quanto riguarda l'elenco dettagliato delle attività e degli interventi si rimanda al capitolato di cui il presente documento è parte integrante.
La Ditta esecutrice dovrà erogare la prestazione sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto delle indicazioni contenute nel capitolato speciale e nella scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni di legge o di regolamento riguardanti il settore di attività oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, compresa la formazione, e nel pieno rispetto delle proprie e specifiche valutazioni di rischio biologico e relative procedure da attuare, infine segnalare quanto non espressamente indicato nel presente documento e/o in divenire.
ASP si premunirà di fornire aggiornamenti su eventuali aspetti epidemiologici qualora se ne ravvisi la necessità all'interno di ogni servizio di ASP durante il periodo di affidamento.
Relativamente al rischio biologico si segnala che all'oggi, a seguito di recepimento della Circolare del Ministero della Salute n. 19544 del 01.07.2024, è terminato l'obbligo dell'uso delle mascherine nelle case residenza per anziani, ma si raccomanda l'utilizzo dei dispositivi di protezione delle vie aeree all'interno dei servizi di ASP chiunque presenti sintomatologia respiratoria con potenziale di sviluppo di malattia grave in caso di esposizione.
Si invitano pertanto tutti coloro che accedono ai servizi di rispettare le misure igieniche e di precauzione quali, tra le altre:

- lavaggio frequente delle mani;
- pulizia costante degli ambienti e disinfezione delle superfici con disinfettanti attivi contro i microrganismi;
- adeguata ventilazione;
- corretta gestione dei rifiuti.

Rimane obbligatorio per i lavoratori l'uso del DPI di tipo FFP2 sui casi sospetti o conclamati di Covid19.
NOTA BENE: Si ricorda che in caso di manifestazione di sintomi potenzialmente riconducibili a virus, è fatto obbligo di astenersi dall'ingresso nei servizi e di auto-allontanarsi avvisando immediatamente il proprio Datore di lavoro e prendendo contatti con il proprio medico curante.

ELENCO AREE E LOCALI DI INTERVENTO IN RELAZIONE AL TIPO

ASP – SERVIZI ANZIANI									
Servizi di affidamento	Palestra	Camere ospiti	Cucine e cucinette di nucleo	Sale da pranzo	Soggiorni e spazi per attività ricreative	Spogliatoi e servizi Igienici	Guardaroba	Uffici	Guardi e/o ambula
Trasporti in Ambulanza		Si	Sì	Si	Si				Si
Lavanderia							Sì		
Ristorazione e alberghiero			Si	Si	Si	Si			
Pulizie e disinfezione	Si	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione straord. ascensori				Sì				Sì	
Derattizzazione/disinfestazione	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione impianti elettrici e speciali	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione straordinaria impianti elettrici	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione impianti termici	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione edile ed affini	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzioni mobili, arredi e attrezzature	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Forniture con o senza installazione	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione serramenti	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione presidi antincendio	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Interventi minori di manutenzione	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Manutenzione e conduzione impianti sanificanti anti legionella	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Prelievo ed analisi impianti idrici	All'occorrenza in ogni locale								
Ripristino funzionale impianti rilevazioni incendi	All'occorrenza in ogni locale								
Servizio Vigilanza	All'occorrenza in ogni locale e/o aree esterne								
Falegnameria	All'occorrenza in ogni locale								
Forniture beni c/o Magazzino generale									
Giardinaggio rimozione neve									
Manutenzione ausili	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione piccole attrezzature			Sì	Sì			Sì		Sì
Raccolta differenziata rifiuti									
Servizio di espurgo		Sì	Sì			Sì			
Potatura alberi e siepi									
Verifica e manutenzione ausili	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Assistenza informatica	Sì				Sì			Sì	Sì
Ripristino aree asfaltate									
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti								Sì	Sì

Servizi di appalto	PERTINENZA DIRETTA ASP REGGIO EMILIA - SERVIZI PER MINORENNI E DISABILI NEL VILLAGGIO DOSSETTI								SERVIZI ALLOCATI A TERZI VILLAGGIO DOSSETTI (ASILO LEONARDO - CIR-SCUOLA MATERNA BELVEDERE – PROGETTO CRESCERE- SCOUT-PALESTRA - SPOGLIATOI CAMPO CALCIO)	ALTRI SERVIZI				
	Locali destinati alla residenza	Tunnel sotterraneo e aree di passaggio interne	Aree di passaggio esterne/ aree di accesso veicolare e garages	Spogliatoi del personale	Tetti, terrazzi e coperture	Uffici	Depositi e magazzini, archivi, laboratorio manutenzione	Locali tecnici	Aree di passaggio esterne/aree di accesso veicolare e garages e aeree verdi	VIA PINDEMONTE	LARGO BIAGI	VIA ROSSENA	LA CAVA residenziale e diurno	VIA COLLETTA, PALAZZO ANCINI, Agenzia entrate a Mantova, Caserma Carabinieri Anzola Emilia (BO)
Trasporti in ambulanza													Sì	
Lavanderia		SI'	SI'				Sì		Sì	Sì		Sì	Sì	
Ristorazione e alberghiero	Sì	Sì	Sì			Sì	Sì		Sì				Sì	
Pulizie e disinfezione		Sì				Sì	Sì						Sì	Sì
Manutenzione straord. ascensori		Sì	Sì			Sì			Sì					
Derattizzazione/disinfestazione		Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì					Sì	
Manutenzione impianti elettrici e speciali	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione impianti termici	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione edile ed affini	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzioni mobili, arredi e attrezzature	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Forniture con o senza installazione	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione serramenti	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Manutenzione presidi antincendio	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	
Interventi minori di manutenzione	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Forniture beni c/o Magazzino generale														
Giardinaggio e rimozione neve			Sì			Sì		Sì		Sì	Si	Sì	Sì	Sì
Manutenzione ausili	Sì	Sì	Sì										Sì	
Servizio Vigilanza			SI'							Sì				
Manutenzione piccole attrezzature	Sì	Sì	Sì				Sì		Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	
Raccolta differenziata rifiuti			Sì											
Servizio di espurgo	SÌ	SÌ	SÌ					SÌ	SÌ				Sì	
Falegnameria	All’occorrenza in ogni locale													
Potatura alberi e siepi			Sì					Sì						
Verifica e manutenzione ausili		Sì	Sì			Sì			Sì				Sì	
Assistenza informatica	Sì	Sì	Sì			Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	
Gestione distributori automatici bevande e cibo						Sì			Sì					
Prelievo ed analisi impianti idrici	All’occorrenza in ogni locale										Sì	Sì	Sì	
Controllo impianti prevenzione legionella	All’occorrenza in ogni locale													

DETERMINAZIONE INDICE DI RISCHIO, R

PROBABILITÀ CHE SI VERIFICHI L'INFORTUNIO, P		
Valore	**Livello**	**Definizioni / criteri**
4	Altamente probabile	⇒ Esiste una correlazione diretta tra la mancanza rilevata ed il verificarsi del danno ipotizzato per i lavoratori ⇒ Si sono già verificati danni per la stessa mancanza rilevata in ASP o in azienda simile o in situazioni operative simili (consultare le fonti di dati su infortuni e malattie professionali di ASP, della USL, dell'ISPESL, ecc. ⇒ Il verificarsi del danno conseguente la mancanza rilevata non susciterebbe alcuno stupore in ASP
3	Probabile	⇒ La mancanza rilevata può provocare un danno, anche se non in modo automatico o diretto ⇒ È noto qualche episodio in cui alla mancanza ha fatto seguito il danno ⇒ Il verificarsi del danno ipotizzato, susciterebbe una moderata sorpresa in ASP
2	Poco probabile	⇒ La mancanza rilevata può provocare un danno solo in circostanze sfortunate di eventi ⇒ Sono noti rarissimi episodi già verificatisi ⇒ Il verificarsi del danno ipotizzato susciterebbe grande sorpresa
1	Improbabile	⇒ La mancanza rilevata può provocare un danno per la concomitanza di più eventi poco probabili indipendenti ⇒ Non sono noti episodi già verificatisi ⇒ Il verificarsi del danno susciterebbe incredulità

ENTITÀ DEL DANNO, D		
Valore	**Livello**	**Definizioni / criteri**
4	Gravissimo	⇒ Infortunio o episodio di esposizione acuta con effetti letali o invalidità totale ⇒ Esposizione cronica con effetti letali e/o totalmente invalidanti
3	Grave	⇒ Infortunio o episodio di esposizione acuta con effetti di invalidità parziale ⇒ Esposizione cronica con effetti irreversibili e/o parzialmente invalidanti
2	Medio	⇒ Infortunio o episodio di esposizione acuta con inabilità reversibile ⇒ Esposizione cronica con effetti reversibili
1	Lieve	⇒ Infortunio o episodio di esposizione acuta con inabilità rapidamente reversibile ⇒ Esposizione cronica con effetti rapidamente reversibili

CALCOLO DELL'INDICE DI RISCHIO

R = P x D

MATRICE PER LA STIMA DI RISCHIO **R**

P					
4	4	8	12	16	
3	3	6	9	12	
2	2	4	6	8	
1	1	2	3	4	
	1	**2**	**3**	**4**	**D**

R > 8 Azioni correttive da programmare con urgenza
R > 3 Azioni correttive da programmare nel breve/medio termine
R > 1 Azioni correttive da programmare
R = 1 Azioni correttive da valutare in fase di seconda programmazione
Per **AZIONI CORRETTIVE** si intende:
Azioni di miglioramento dei sistemi antinfortunistici (riduzione rischio infortuni)
Azioni di bonifica ambientale
Procedure
Informazione – formazione

VALUTAZIONE DEI RISCHI (nelle schede di analisi dei rischi che seguono, **in grassetto viene evidenziata la causa che origina il rischio**)						
Fattori di rischio da interferenze	**Descrizione rischio/situazione**	**Interferenza**	**P**	**D**	**R**	**Misure adottate**
Rischio di **caduta per scivolamento**	È presente il rischio di scivolamento dovuto a forte acclività e/o scivolosità	Da ASP a tutte le appaltatrici	2	1	2	**ASP:** assorbire eventuali sostanze sversate con mezzi adeguati. Qualora non fosse possibile intervenire immediatamente delimitare l'area a rischio con adeguata segnaletica ed in ogni caso inibire il transito nell'area. Disporre l'utilizzo costante di scarpe con suola antisdrucciolo. **DITTA/tutte le altre Ditte appaltatrici**: effettuare sopralluoghi preventivi, informare i propri lavoratori e fornire scarpe antinfortunistiche. Rispettare l'eventuale segnaletica presente.
		Da DITTA ad altre Appaltatrici e a ASP	2	2	4	**DITTA:** assorbire eventuali sostanze sversate con mezzi adeguati. Qualora non fosse possibile intervenire immediatamente, delimitare l'area interessata o quantomeno segnalarla tempestivamente. Disporre l'utilizzo costante di scarpe con suola antisdrucciolo. Segnalare le zone bagnate per operazioni di pulizia con apposito cartello. **Altre Ditte appaltatrici/ASP:** effettuare sopralluoghi preventivi, informare i propri lavoratori e fornire scarpe antinfortunistiche. Programmare gli interventi in modo da evitare o limitare le interferenze con altri operatori.
Rischio di **caduta per inciampo**	È presente il rischio di caduta per inciampo per la presenza di materiale vario depositato sulle vie di circolazione	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	1	1	**ASP:** evitare, per quanto possibile, il deposito di materiale sulle vie di circolazione o in luoghi ove potrebbe creare intralcio. In caso di necessità concordare con il responsabile di **DITTA** eventuali aree/locali da adibire a deposito, qualora ciò non fosse possibile segnalare in modo visibile la presenza del materiale depositato. Verificare periodicamente l'essenza negli ambienti di lavoro di cavi non protetti lungo le vie di transito. Verificare periodicamente lo stato della pavimentazione e programmare eventuali interventi di ripristino e/o installazione segnaletica di sicurezza. Disporre il divieto di deposito di materiale lungo le vie di esodo, davanti alle uscite di emergenza, nei pressi di porte REI e di presidi antincendio. Verificare quotidianamente il rispetto di tale divieto.
		Da DITTA ad altre Appaltatrici e a ASP	1	1	1	**DITTA/tutte le altre Ditte appaltatrici**: effettuare sopralluoghi preventivi, informare i propri lavoratori e fornire scarpe antinfortunistiche. Rispettare l'eventuale segnaletica presente.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **esposizione ad agenti biologici potenziali**	Potenziale presenza di agenti patogeni trasmessi per contatto cutaneo o per inalazione (es: scabbia, legionella ecc.) dovuti ad attività di assistenza oltre che ad attività di tipo infermieristico ed alla manipolazione di rifiuti ospedalieri	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	2	2	**ASP:** informare tutte le appaltatrici sulla potenziale presenza di agenti patogeni e sulle relative modalità di esposizione. Informare tutte le appaltatrici in merito alle procedure da seguire per la gestione del materiale potenzialmente a rischio (biancheria ospiti, pannoloni, rifiuti ospedalieri, ecc.). Informare tutte le appaltatrici in merito alle procedure da seguire in caso di eventi infettivi presso le strutture. Assicurare che gli aghi da siringhe usate, bisturi, ecc., siano gettati esclusivamente nei contenitori per i rifiuti di tipo ospedaliero. Mantenere i carrelli porta medicinali e/o gli armadi sistematicamente chiusi a chiave. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici**: informare e formare il personale in merito alle procedure definite dalla committente. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI e sul rispetto delle procedure di lavoro stabilite.
	Potenziale presenza di agenti patogeni trasmessi per contatto cutaneo dovuta alle attività di raccolta e gestione dei panni sporchi	Da appaltatrice per attività di lavanderia a tutte le appaltatrici ed a ASP	1	2	2	**Appaltatrice per attività di lavanderia:** assicurarsi che il trasporto dei carichi di biancheria sporca avvenga in sacchi chiusi e che non vengano lasciati in deposito sacchi aperti. Mantenere chiusi i locali deposito. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP**: informare e formare il personale in merito alle procedure definite dalla committente (modalità raccolta, locali deposito, ecc.). Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI.
	Potenziale presenza di agenti patogeni trasmessi per contatto cutaneo o per inalazione dovuta ad attività di tipo infermieristico ed alla manipolazione di rifiuti ospedalieri	Da servizio infermieristico di ASP a tutte le appaltatrici.	1	2	2	**Servizio infermieristico di ASP:** assicurarsi che gli aghi da siringhe usate, bisturi, ecc., siano gettati esclusivamente nei contenitori per i rifiuti di tipo ospedaliero. Mantenere i carrelli porta medicinali e/o gli armadi sistematicamente chiusi a chiave. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici** informare e formare il personale in merito alle procedure definite dalla committente (modalità gestione dei rifiuti ospedalieri, ecc.). Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI.
	Potenziale rischio per COVID-19	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	2	2	**ASP:** informare tutte le appaltatrici sulla potenziale presenza di agenti e sulle relative modalità di esposizione. Si rimanda al "DVR COVID-19" di ASP.

						DITTA/Altre Ditte appaltatrici: informare e formare il personale in merito alle procedure definite dalla committente. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI e sul rispetto delle procedure di lavoro stabilite anche in ottemperanza delle indicazioni del "DVR COVID-19" di ASP e normative vigenti.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **esposizione ad agenti biologici potenziali**	Potenziale presenza occulta nelle aree verdi di escrementi, siringhe, mascherine protettive o altro materiale a rischio biologico	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	2	1	**ASP:** se è situazione nota informare le appaltatrici sulla potenziale presenza di agenti biologici ed altro materiale nelle aree verdi. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici**: informare e formare il personale in merito alle corrette procedure. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI e sul rispetto delle procedure di lavoro stabilite. Informare la committente nel caso si riscontri il rischio.
	Potenziale presenza nelle aree di insetti, zecche, rettili anche velenosi	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	1	1	**ASP:** se è situazione nota informare le appaltatrici sulla potenziale presenza di agenti biologici ed altro materiale nelle aree verdi. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici**: informare e formare il personale in merito alle corrette procedure. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI e sul rispetto delle procedure di lavoro stabilite. Informare la committente nel caso si riscontri il rischio.
	Potenziale taglio per possibile presenza, anche occulta, nelle aree verdi di materiale acuminato o tagliente, conseguente rischio biologico per possibile presenza del clostridium tetani	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	1	1	**ASP:** se è situazione nota informare le appaltatrici sulla potenziale presenza anche occulta, nelle Aree verdi di materiale acuminato o tagliente, conseguente rischio biologico per possibile presenza del clostridium tetani. **DITTA/Altre Ditte appaltatrici**: informare e formare il personale in merito alle corrette procedure. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI e sul rispetto delle procedure di lavoro stabilite. Informare la committente nel caso si riscontri il rischio.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **contatto cutaneo/ inalatorio con sostanze chimiche**	Utilizzo di sostanze chimiche per operazioni di pulizia straordinaria	Da ASP a tutte le appaltatrici	1	2	2	**ASP:** utilizzo e deposito dei prodotti chimici limitato alla stretta necessità. Mantenere i locali o gli armadi destinati al deposito dei prodotti chiusi a chiave (o quanto meno segnalati con adeguata cartellonistica). Vigilare in merito al divieto di travaso di prodotti chimici in contenitori anonimi o non adeguati alle caratteristiche del prodotto. Mettere a disposizione delle appaltarci le schede di sicurezza dei prodotti chimici in uso.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di prodotti chimici. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI durante la manipolazione di prodotti chimici. Disporre il divieto di introdurre/utilizzare in struttura prodotti chimici non previsti senza autorizzazione della committente. Coordinare insieme al committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
	Utilizzo di sostanze chimiche classificate corrosive o irritanti per consuete attività di pulizia (es: prodotti decalcificanti)	Da appaltatrice imprese di pulizie e alberghiero/ ristorazione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice imprese servizio pulizie e alberghiero/ristorazione:** limitare l'utilizzo di prodotti chimici allo stretto necessario, seguendo scrupolosamente le procedure indicate sulle schede di sicurezza, ed evitare il deposito temporaneo incustodito di tali prodotti. Fornire dettagliate informazioni nel caso di rischi specifici non contemplati nel presente documento. Vigilare in merito al divieto assoluto di lasciare incustoditi i contenitori dei prodotti nelle aree frequentate dagli ospiti.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di prodotti chimici. Vigilare in merito all'utilizzo sistematico di DPI durante la manipolazione di prodotti chimici. Disporre il divieto di introdurre/utilizzare in struttura prodotti chimici non previsti senza autorizzazione della committente.
	Utilizzo di sostanze chimiche per attività di disinfestazione e diserbo nelle aree esterne	Da appaltatrice per interventi di disinfestazione e derattizzazione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice disinfestazione:** segnalare con apposita cartellonistica la presenza di trappole e le aree trattate con diserbanti, ecc. Coordinare insieme al committente e alle altre ditte appaltatrici - ove possibile - l'eventuale sfasamento delle attività. Fornire dettagliate informazioni nel caso di rischi specifici non contemplati nel presente documento.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di prodotti per derattizzazione e diserbo. Ove possibile concordare l'eventuale sfasamento delle attività.
	Utilizzo di sostanze chimiche / produzione di polveri durante interventi di	Da appaltatrice per opere murarie ed edilizie a tutte le appaltatrici e a	1	2	2	**Appaltatrice opere murarie/edilizie:** isolare per quanto possibile l'area soggetta ad attività che implicano l'utilizzo di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Limitare allo stretto necessario l'impiego di sostanze potenzialmente nocive. Adottare procedure che permettano di evitare la produzione di polveri. Programmare gli interventi in modo da evitare la compresenza di altri operatori nelle aree di intervento.

	carattere murario ed edilizio	ASP				**DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP:** informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Se necessario concordare con la committente l'eventuale sfasamento delle attività.
	Utilizzo di sostanze chimiche / produzione di polveri a causa di interventi di tipo elettrico	Da appaltatrice per interventi di tipo elettrico, idraulico e forniture con installazioni, DITTA a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrici interventi di tipo elettrico/idraulico, forniture con installazioni:** isolare per quanto possibile l'area soggetta ad attività che implicano l'utilizzo di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Limitare allo stretto necessario l'impiego di sostanze potenzialmente nocive. Adottare procedure che permettano di evitare la produzione di polveri. Programmare gli interventi in modo da evitare la compresenza di altri operatori nelle aree di intervento.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Se necessario concordare con la committente l'eventuale sfasamento delle attività.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **contatto cutaneo/ inalatorio con sostanze chimiche**	Utilizzo di sostanze chimiche/produzione di polveri durante interventi di carattere murario ed edilizio ed affini.	Da appaltatrice per opere murarie, edilizie ed affini a tutte le appaltatrici e ad ASP	1	2	2	**Ditta appaltatrice opere murarie/edilizie ed affini:** isolare per quanto possibile l'area soggetta ad attività che implicano l'utilizzo di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Limitare allo stretto necessario l'impiego di sostanze potenzialmente nocive. Adottare procedure che permettano di limitare la produzione di polveri. Programmare gli interventi in modo da limitare la compresenza di altri operatori nelle aree di intervento. Per lavori in edifici in cui sia stata riscontrata la **presenza di amianto**, sarà obbligatorio il riferimento puntuale a tutte le prescrizioni e procedure stabilite dalla normativa vigente. Gli interventi in edifici in cui è stata accertata la presenza di amianto devono essere effettuati con le procedure previste dalla legge vigente, nell'ambito di progetti di bonifica preventivamente autorizzati dall'A.S.L.
						Tutte le altre Ditte appaltatrici/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Se necessario concordare con la committente l'eventuale sfasamento delle attività.
	Utilizzo di sostanze chimiche/ produzione di polveri a causa di interventi elettrici, idraulici, forniture con installazione, per interventi minori di manutenzione	Da appaltatrici per interventi di tipo elettrico, idraulico, termico, forniture con installazione, per interventi minori di manutenzione a tutte le appaltatrici e ad ASP	1	2	2	**Appaltatrici per interventi elettrici, idraulici, termici, forniture con installazione, per interventi minori di manutenzione:** isolare per quanto possibile l'area soggetta ad attività che implicano la presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive e segnalarne la presenza. Limitare allo stretto necessario l'impiego di sostanze potenzialmente nocive. Adottare procedure che permettano di limitare la produzione di polveri. Programmare gli interventi in modo da limitare la compresenza di altri operatori in attività. Per lavori in edifici in cui sia stata riscontrata l'eventuale **presenza di amianto**, sarà obbligatorio il riferimento puntuale a tutte le prescrizioni e procedure stabilite dalla normativa vigente. Gli interventi in edifici in cui è stata accertata la presenza di amianto devono essere effettuati con le procedure previste dalla legge vigente, nell'ambito di progetti di bonifica preventivamente autorizzati dall'A.S.L.
						Tutte le altre Ditte appaltatrici/Ditta/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Se necessario concordare con la committente l'eventuale sfasamento delle attività.

	Utilizzo di sostanze chimiche	Da appaltatrice DITTA a tutte le appaltatrici e ad ASP	1	2	2	**DITTA:** isolare per quanto possibile l'area soggetta ad attività che implicano la presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive e segnalarne la presenza. Limitare allo stretto necessario l'impiego di sostanze potenzialmente nocive. Adottare procedure che permettano di limitare la produzione di polveri. Programmare gli interventi in modo da limitare la compresenza di altri operatori in attività.
						Altre Ditte appaltatrici/ASP: informazione dei lavoratori in merito alla potenziale presenza di sostanze chimiche o polveri potenzialmente nocive. Se necessario concordare con la committente l'eventuale sfasamento delle attività.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/ situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **esposizione ad alti livelli di rumore**	Utilizzo di attrezzature rumorose / svolgimento attività che implicano la produzione di elevati livelli di rumore	Da ASP a tutte le appaltatrici	/	/	/	**ASP:** nessuna delle attività svolte dalla committente prevede l'impiego di macchine o attrezzature con emissioni di rumore significative ai fini dei rischi di natura interferenziale oggetto del presente documento.
		Da appaltatrice per opere murarie ed edilizie a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice opere murarie/edilizie**: programmare con il supporto della committente gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori nelle aree di lavoro. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei
		Da appaltatrice per interventi di tipo elettrico a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice piccole opere elettriche:** programmare con il supporto della committente gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei
		Da appaltatrice per interventi di tipo meccanico a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice piccole opere meccaniche:** programmare con il supporto della committente gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati .
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei.
		Da appaltatrice per forniture con installazione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice forniture con installazione:** programmare con il supporto della committente gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati .
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei.
		Da appaltatrice per manutenzione presidi antincendio a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice manutenzione presidi antincendio:** l'attività dell'appaltatrice non prevede di norma l'esecuzione di interventi particolarmente rumorosi – in caso di necessità programmare gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori ai limiti tabellati.

						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei
		Da appaltatrice per interventi minori di manutenzione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrici interventi manutentivi minori:** programmare gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei.
		Da appaltatrici servizio manutenzione verde a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrici interventi di manutenzione e riparazione serramenti:** programmare gli interventi in modo da evitare o limitare la compresenza di altri operatori in attività. Segnalare le aree di lavoro con livelli di esposizione al rumore superiori a i limiti tabellati.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: qualora non fosse possibile evitare la compresenza degli operatori dotarsi di DPI idonei.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/ situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **caduta materiale dall'alto**	Possibile caduta di materiale durante interventi murari ed edilizi in quota e con scale portatili (<2metri)	Da appaltatrice per opere murarie ed edilizie a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice opere murarie/edilizie:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento di scale o trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrice per interventi di tipo elettrico a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice piccole opere elettriche:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento delle scale o dei trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrice per interventi di tipo meccanico a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice piccole opere meccaniche:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento delle scale o dei trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.

						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrice per forniture con installazione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice forniture con installazione:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento delle scale o dei trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/ situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **caduta materiale dall'alto**	Possibile caduta di materiale durante interventi di manutenzione presidi antincendio in quota, con scale portatili (<2metri)	Da appaltatrice per manutenzione presidi antincendio a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice manutenzione presidi antincendio:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento di scale o trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da Appaltatrice manutenzione serramenti a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice manutenzione serramenti:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento di scale o trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrice per interventi minori di manutenzione a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice manutenzioni minori:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento di scale o trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.

						DITTA/Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrice per gestione e manutenzione impianti termici a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice per gestione e manutenzione impianti termici:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento di scale o trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.
		Da appaltatrici servizio manutenzione verde a tutte le appaltatrici e a ASP	1	2	2	**Appaltatrice servizio manutenzione verde:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non appoggiare utensili in zona dove possano essere urtati e conseguentemente cadere. Prima di effettuare manovre di spostamento delle scale o dei trabattelli, gli addetti dell'appaltatrice si assicurano dell'assenza di materiali e utensili mal riposti sulle pedane di lavoro, scollegano i cavi degli elettroutensili e sistemano gli stessi all'interno delle valigette. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
						Altre Ditte appaltatrici/ASP: disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/ situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio per **proiezione materiale durante le attività**	Rischio di proiezione pietrisco o materiali di altra natura, comprese le polveri, durante l'attività di sfalcio meccanico dell'erba	Da appaltatrici servizio manutenzione verde ad ASP e tutte le altre appaltatrici	1	1	1	**Appaltatrice manutenzione verde:** delimitare l'area di intervento e segnalare l'attività in corso. Mantenere efficienti le protezioni dei macchinari (carter di protezione). Effettuare le attività solo a debita distanza da persone eventualmente presenti. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività, fino alla segregazione delle aree ed alla segnalazione preventiva e/o vigilanza, soprattutto in aree con possibile presenza di persone ospiti, lavoratori, visitatori o in vicinanza a confini tra aree a possibili destinazioni diverse.
						Altre Ditte appaltatrici/ASP: mantenersi a debita distanza dall'area di lavoro dell'appaltatrice servizio giardinaggio. Segnalare la propria presenza. Non parcheggiare automezzi in prossimità della zona di intervento.
Rischio di **movimentazione manuale dei carichi**	Possibile movimentazione di carichi inanimati	Da DITTA ad ASP e tutte le altre appaltatrici	1	1	1	**DITTA:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e relativamente ai carichi inanimati il peso massimo sollevabile singolarmente da un lavoratore di età compresa tra i 18 e i 45 anni è pari a 25 Kg per un uomo e 20 kg per una donna, mentre per i lavoratori di età inferiore ai 18 anni e superiore ai 45, il peso massimo sollevabile è pari a 20 kg per un uomo e 15 kg per una donna. Per pesi superiori al limite indicato, è necessario richiedere la collaborazione di un altro lavoratore o utilizzare attrezzature che possano facilitare la movimentazione (sollevatori automatici). Quando si solleva un carico da terra: portare l'oggetto vicino al corpo, piegare

						le ginocchia, afferrare saldamente il carico, sollevarsi alzando il carico e tenendo la schiena dritta. Quando si sposta un carico: avvicinare il carico al corpo, ruotare SEMPRE tutto il corpo usando anche le gambe. **Altre Ditte appaltatrici/ASP:** mantenersi a debita distanza dall'area di lavoro. Segnalare la propria presenza.
Rischio di **elettrocuzione per contatto**	Possibile presenza di elementi in tensione in aree adiacenti o di altri elementi in tensione con caratteristiche di interferenza presenti sull'area	Da DITTA appaltatrice lavoro elettrici ad ASP e tutte le altre appaltatrici	1	1	1	**DITTA:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione a non toccare con mano o con le attrezzature eventuali elementi in tensione. In prossimità di elementi in tensione lavorare in coppia e nel caso di accidentalità attivare le misure di primo soccorso della squadra di lavoro. **Altre Ditte appaltatrici/ASP:** chiedere verifica del rispetto di lavoro in coppia presso le aree a rischio.
Rischio derivante da **possibili aggressioni da parte degli ospiti ***	Potenziale compresenza fra operatori delle ditte appaltatrici e utenti, familiari, visitatori, docenti e personale degli organismi di controllo	Da ASP a tutte le appaltatrici e da tutte le appaltatrici ad ASP	2	1	2	**ASP:** informare l'appaltatrice in merito alle aree/nuclei dove esiste un rischio sostanziale di aggressione da parte degli ospiti. Se possibile predisporre all'allontanamento degli ospiti in locali diversi. Programmare gli interventi in modo da evitare, per quanto possibile la compresenza di operatori ed utenti. **Tutte le altre Ditte appaltatrici/ASP: programmare gli interventi in modo da evitare, per quanto possibile la compresenza di operatori ed utenti**. Informare il personale in merito a tale rischio ed al comportamento da tenere.

(*) Rischio presente soprattutto nei SERVIZI specializzati per la demenza e la condizione di disabilità

Fattori di rischio da interferenze	Descrizione rischio/ situazione	Interferenza	P	D	R	Misure adottate
Rischio di **urti o contatti**	Possibili urti o contatti con altri mezzi mobili e/o ostacoli nelle aree di lavoro	Da Appaltatrici con utilizzo di mezzi propri ad ASP e tutte le altre appaltatrici	1	1	1	**DITTA:** provvedere alla delimitazione dell'area di lavoro e prestare attenzione al passaggio ed alla compresenza di altri mezzi di trasporto (automobili, camion, biciclette). Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività. **Altre Ditte appaltatrici/ASP:** disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate; disporre e verificare che i rifornimenti non vengano usualmente fatti all'interno delle aree di lavoro di ASP. Il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività.
Rischio per **transito di mezzi**	Possibile transito di mezzi nelle aree cortilive e parcheggi					**DITTA:** formare adeguatamente il personale impiegato rispetto alle normative vigenti e le norme specifiche, nonché le prescrizioni conseguenti a ordinanze sul traffico e/o occupazioni di suolo pubblico. Se necessario programmare insieme alla committente e alle altre ditte appaltatrici, ove possibile, l'eventuale sfasamento delle attività. **Altre Ditte appaltatrici/ASP:** disporre il rispetto di eventuali divieti di accesso presso aree delimitate.

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

Sulla base di quanto contenuto nel presente documento **non si evidenzia** la necessità da parte della DITTA incaricata di approntare dispositivi di protezione individuali aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività dell'affidataria, sulla base delle indicazioni delle normative vigenti.

Nell'eventualità che dovessero insorgere situazioni diverse da quelle contemplate, ASP e la DITTA **si coordineranno per l'utilizzo di ulteriori dispositivi di protezione.**

Si rileva la necessità da parte dell'esecutrice di predisporre e mantenere per tutta la durata degli interventi di propria competenza le seguenti misure di sicurezza:

1. necessaria presentazione ai Preposti dei servizi (Responsabile, Coordinatore e/o RAAI, Vice) ogni volta che si accede al servizio stesso;
2. nel caso di difficoltà che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori la Ditta ed i Preposti dei servizi interessati contatteranno il Servizio Tecnico Manutentivo per vagliare le possibili soluzioni;
3. **necessaria realizzazione di delimitazioni delle aree interessate agli interventi**, secondo le indicazioni vigenti;
4. prestare massima attenzione ogni qual volta gli addetti della DITTA si trovino a transitare e ad operare in spazi condivisi;
5. seguire le indicazioni presenti nel presente documento.

Nel caso in cui si dovessero verificare situazioni di emergenza (incendio o quant'altro) si richiede di attenersi alle indicazioni fornite dai Preposti e dagli Addetti alle emergenze presenti nel servizio.

ALLEGATI

1. Contratto di affidamento.

Il R.S.P.P. di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone"
(Dott.ssa Lucrezia Calvi di Coenzo)

_____