

Stazione Unica Appaltante: Provincia di Reggio Emilia

Amministrazione Committente: ASP Reggio Emilia Città delle Persone

Agli
operatori economici in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto della procedura: Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del Registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva da eseguire negli edifici di proprietà e/o gestiti da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" nel comune di Reggio Emilia per 48 mesi. CIG: B616F96ACD.

La presente procedura di gara è svolta dalla Provincia di Reggio Emilia (di seguito "Provincia"), in qualità di Ente delegato/Stazione Unica Appaltante ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, per conto dell'ASP "Reggio Emilia Città delle Persone" (di seguito ASP), sulla base di una Convenzione tra le suddette Amministrazioni.

Il presente Invito e la relativa procedura di gara sono interamente ed esclusivamente svolti tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "Piattaforma"), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Tramite la Piattaforma l'operatore economico riceve il presente Invito, accede alla procedura nonché alla documentazione di gara e presenta la propria offerta.

L'accesso alla Piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di invio del presente Invito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente Lettera di invito e nelle guide all'uso della Piattaforma presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (casella di posta elettronica certificata – PEC) o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
 - iii) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Oggetto: Accordo quadro con unico operatore economico. per l'affidamento dei lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del Registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva da eseguire negli edifici di proprietà e/o gestiti da ASP “Reggio Emilia-Città delle Persone” nel comune di Reggio Emilia per 48 mesi

Il contratto che verrà stipulato ad esito della procedura si configura come “Accordo Quadro con unico operatore economico” (art. 59 del D.Lgs 36/2023) ed ha ad oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, la tenuta del registro dei controlli e la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP.

L'Accordo Quadro ha valenza di contratto normativo preparatorio all'affidamento di uno o più appalti specifici, da stipularsi mediante contratti attuativi nel periodo di vigenza del medesimo, definendone le clausole fondamentali.

Le prestazioni affidate saranno remunerate mediante l'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di procedura di affidamento.

La stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per ASP nei confronti dell'aggiudicatario in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di esecuzione dei singoli contratti applicativi e non impegna in alcun modo ASP ad appaltare le attività oggetto dell'appalto nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso. L'Accordo Quadro individua l'obbligo dell'appaltatore di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito, gli ordinativi emessi da ASP nel periodo di validità e di efficacia dell'Accordo.

L'appalto è costituito da un unico Lotto in quanto i lavori per la durata di 48 mesi non sono suddivisibili in lotti funzionali in quanto caratterizzati da unitarietà e interdipendenza tra le prestazioni che lo compongono, fra loro collegate e interconnesse, collocabile in un contesto organizzativo e gestionale finalizzato a garantire agli utenti un presidio unitario e omogeneità di risultati in ordine ad una componente del servizio assistenziale complessivamente fornito, la funzionalità delle strutture e degli impianti, che i medesimi percepiscono come unitaria.

Importo a base d'asta dell'appalto: € 652.000,00 (IVA esclusa) comprensivo di € 275.598,10, pari al 42,27% per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 8.020,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 660.020,00.

L'importo ribassabile è pari a € 652.000,00, e il costo della manodopera, di regola, non è soggetto a ribasso, fermo restando che l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile al personale impiegato nei lavori in oggetto è il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011) unitamente agli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia durante il periodo contrattuale.

L'impresa appaltatrice può applicare un altro tipo di contratto purché rientri nelle fattispecie previste dall'art. 11 del Codice e offra le stesse tutele di quello sopra indicato, secondo la disciplina dell'Allegato I.01 del Codice.

Il codice ATECO di riferimento è 43.2.

I contratti predetti o altri con le stesse tutele devono essere altresì applicati in caso di subappalto purché rientrante nello stesso settore di riferimento.

Il contratto non riveste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice, in quanto concerne lavori da prestarsi in luoghi di esecuzione situati in prevalenza nel comune di Reggio Emilia che necessitano di una organizzazione di prossimità per assicurare, nei tempi previsti dal capitolato, la reperibilità e gli interventi urgenti.

Metodo di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, espresso attraverso una sola percentuale di ribasso sull'importo a base di gara al netto dei costi per la sicurezza, ex art. 50, comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte: il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2.

Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta congrua e conveniente e avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

In tal caso gli operatori economici partecipanti alla gara non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia, né per danno emergente né per lucro cessante.

Chiarimenti: La presentazione di chiarimenti deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Le richieste di chiarimenti, formulate esclusivamente in lingua italiana, devono essere effettuate tramite la Piattaforma, **entro le ore 12:00 del giorno 13/05/2025**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite tramite la Piattaforma, **entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2025**.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Comunicazioni: Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale (nello specifico <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>) e, per quanto non previsto nelle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.Lgs.n. 85/05 o, per gli operatori transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

1. Categoria delle opere:

| n. | Descrizione prestazioni | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo per 48 mesi contrattuali |
|--------------------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Lavori Cat. OS30 class. II | 45259000-7 Riparazione manutenzione di impianti | - P | €. 450.320,00 |
| 2 | Servizio di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del Registro dei controlli e per la reperibilità diurna notturna e festiva | 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici | | €. 201.680,00 |
| A) Importo totale soggetto a ribasso | | | | €. 652.000,00 |

| | |
|---|--------------|
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (€ 6.800,00 per la quota lavori e € 1.220,00 per la quota servizi) | €. 8.020,00 |
| A+B) Base di gara per la durata di 48 mesi | € 660.020,00 |

2. Luogo di esecuzione:

Codice NUTS Provincia di Reggio Emilia: ITH53

3. Finanziamento e Pagamenti:

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio dell'ASP "Reggio Emilia Città delle Persone".

3.1 Clausola Revisione Prezzi:

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione:

- del costo dei lavori superiore al tre per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire;

- del costo del servizio superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, essendo il presente Accordo Quadro un contratto misto, si applicano alla componente di lavori, le disposizioni di cui alla Sezione II ed alla componente di servizi, le disposizioni di cui alla Sezione III dell'Allegato II.2-bis.

Per la componente lavori, ai sensi dell'art.6 del citato Allegato II.2-bis l'indice sintetico di rivalutazione verrà individuato al momento della stipula di ciascun contratto di lavori attuativo dell'accordo quadro medesimo, in funzione delle lavorazioni dal medesimo previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati ferma restando l'adozione del provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'art. 4 comma 2 dell'Allegato II.2 Bis al Codice.

Per la componente servizi l'indice di rivalutazione di riferimento è l'indice dei prezzi al consumo con riferimento agli indici nazionali per l'intera collettività (NIC), (Codice ATECO 04322 Servizi degli elettricisti).

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, c. 1, lett. d), è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti è disciplinata dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato II.14 al medesimo Codice.

4. Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Claudio Carretta, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Asp Reggio Emilia Città delle Persone.

4.1 Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato: Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia di Reggio Emilia.

5. Durata dei lavori/servizi: la durata dell'Accordo quadro è di 48 mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori che potrà avvenire anche in via di urgenza. Durante il periodo di durata dell'Accordo Quadro ASP potrà sottoscrivere i singoli contratti di appalto per l'esecuzione delle manutenzioni secondo le esigenze specifiche e compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre i suoi effetti alla scadenza naturale del termine di durata, oppure, in via anticipata, nel caso in cui risulti raggiunto il Valore Massimo dell'Accordo Quadro.

6. Documentazione di gara: tutti i documenti di gara sono inseriti nella piattaforma SATER.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 65 del Codice riceventi il presente invito, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato e non devono essere incorsi nelle cause di esclusione di

cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o associata, di uno stesso concorrente (art. 68, comma 14 del Codice).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica; la sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel "Addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici", sottoscritto dalla Prefettura, dalla Provincia e dal Comune di Reggio Emilia il 28/03/2023, incluso nella documentazione di gara, e il mancato rispetto dello stesso, costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi gli operatori economici che non siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Si precisa inoltre che:

- la verifica di sussistenza della cause di esclusione previste dagli articoli sopra indicati del Codice, sarà condotta dalla stazione appaltante anche mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 222, comma 10 del Codice stesso;
- *in ogni caso la stazione appaltante ai sensi dell'art. 99, comma 3 del Codice, si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc), qualora non siano presenti nel FVOE.*

7.1. Ulteriori requisiti:

- essere in possesso di attestazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA) in corso di validità, che documenti la qualificazione in Categoria OS30 Classifica II o superiore ai sensi dell'Allegato II.12 del Codice.
- Essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A., nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- essere in possesso di abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 v.2 lett. a) del DM 37/2008;
- esercitare l'attività nel pieno possesso delle autorizzazioni e dei requisiti previsti dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente l'oggetto dell'appalto.

Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- avere regolarmente eseguito servizi analoghi per un importo di €. 302.520,00 negli ultimi 10 anni dalla data di indizione della procedura, intendendo per tali, prestazioni in relazione alle quali è stato conseguito il certificato di regolare esecuzione o documento equivalente rilasciato dalla committenza o rispetto alle quali non sono state applicate penalità o è

intervenuta la risoluzione contrattuale. Per servizi analoghi si intendono servizi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali.

8. Criteri di selezione richiesti per la partecipazione:

Si fa presente che a decorrere dal 1° Ottobre 2024, l'impresa e i lavoratori autonomi impegnati in cantieri temporanei e mobili – ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture e di coloro che siano in possesso di una qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III - dispongono (ovvero hanno provveduto ad inoltrare la relativa istanza) di una patente a crediti (o a punti) per la sicurezza, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19, del D.L. 2/03/2024, N. 19 ("Decreto PNRR 4"), convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56;

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore a 50 sono tenuti a consegnare copia dell'ultimo rapporto sul personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al consigliere regionale di parità;

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'operatore economico aggiudicatario, si impegna ad attuare misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere (compatibilmente con l'oggetto contrattuale) e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui agli artt. 57 e 102, del Codice, fra le quali si indicano almeno le seguenti:

impegno ad attivare almeno un istituto contrattuale di conciliazione tempi di vita e lavoro;
impegno ad attivare opportunità lavorative a favore dei giovani in misura pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per la realizzazione del contratto (art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3);
impegno ad attivare almeno un intervento o progetto di attività socialmente utili a favore di persone con disabilità o svantaggiate.

Qualora il soggetto non proceda ad assumere secondo la fattispecie sopra indicata, come indicato dallo stesso prima della stipula del contratto, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille del valore del contratto. Tali penali si sommano a quelle eventualmente comminate ai sensi dell'art. 30 del presente capitolato; nel caso si raggiunga per le penali la somma del 10% dell'importo del contratto lo stesso viene risolto.

Si specifica che per contratti di assunzione si deve far riferimento al "perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale" che non dovranno prevedere un orario di lavoro inferiore a 20 ore settimanali.

9. Subappalto:

Per il subappalto si applica la disciplina di cui all'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 la prevalente esecuzione delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente del contratto (OS30) è riservata all'aggiudicatario

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del Codice, qualora il concorrente intenda ricorrere al subappalto, deve indicare nell'apposita sezione del DGUE la % da subappaltare, la/e categoria/e di lavori, specificando le lavorazioni da subappaltare, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 si indicano come attività "non ulteriormente subappaltabili" cioè attività che non possono essere fatte oggetto del cosiddetto "subappalto a cascata", le attività di verifica e controlli impianti.

Ulteriori indicazioni sono contenute all'art. 29 del Capitolato Speciale d'appalto.

10. Avalimento: per l'avvalimento si applica l'art. 104 del Codice.

In caso di avvalimento occorre compilare l'apposita sezione del DGUE. In tale sezione il concorrente dichiara la volontà di avvalersi di ausiliaria/e e indica la denominazione dell'operatore/i economico/i ausiliario/i e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente inoltre, per ciascuna ausiliaria, allega la seguente documentazione:

- 1) DGUE, firmato digitalmente dall'ausiliaria, secondo il modello predisposto dalla piattaforma, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00, firmata digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso la stazione appaltante/amministrazione committente, in ordine alle fattispecie di cui all'art. 104, comma 4, lett. a), b) e c) del Codice;
- 3) contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

11. Modifica dei contratti in corso di esecuzione

Indipendentemente dalle ipotesi previste dal Codice, tenuto conto dell'impossibilità di previsione delle prestazioni complessivamente previste e ricorrendo la fattispecie dell'Accordo Quadro, l'Ente committente potrà ordinare l'esecuzione dei servizi e dei lavori anche in misura inferiore rispetto a quanto previsto in sede di gara, senza che nulla alla Ditta a titolo di indennizzo spetti in conseguenza di ciò.

12. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura **devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma**. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente Lettera di invito.

L'offerta e la documentazione devono essere **sottoscritte con firma digitale** o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve essere collocata su SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 19/05/2025.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con

congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione delle offerte, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Invito e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la partecipazione degli operatori economici invitati, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Provincia si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file.

La Piattaforma effettua un controllo per la verifica del contenuto dell'allegato rispetto all'estensione dello stesso. In caso di discrepanza file/estensione/contenuto del file, il caricamento di quest'ultimo è sempre consentito ai fini dell'invio del documento, determinando la visualizzazione di specifici messaggi, nei seguenti contesti:

- se viene caricato un file ma il tipo di estensione non è gestita dal Sistema: File caricato con successo. Verifica di contenuto non supportata per l'estensione;
- se viene caricato un file e viene rilevata una discrepanza tra estensione e contenuto (ad esempio un file docx rinominato in pdf): File caricato con successo. Il contenuto del file sembra non essere coerente con la sua estensione;
- se viene caricato un file ma non ne viene verificata la tipologia, viene visualizzato il messaggio: File caricato con successo. Verifica di contenuto non avvenuta.

In tutti gli altri casi, e quindi se viene caricato un file e non viene rilevata una discrepanza tra estensione e contenuto, il file viene accettato.

13. Ulteriori Specificazioni:

- è ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente; si precisa altresì che deve essere presente sulla piattaforma una sola offerta per operatore economico;
- ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente;
- la documentazione prescritta nel presente invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per partecipare ad altre gare;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;
- l'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Provincia potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta dell'Ente sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; in tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice.

14. Cause di esclusione:

- a) la mancata redazione dei documenti in lingua italiana o, in caso contrario, non corredati di traduzione giurata;
- b) il ricevimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- c) l'indicazione dell'offerta economica all'interno della documentazione amministrativa;
- d) la presentazione di offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta di altro appalto;
- e) la presentazione di offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito;
- f) la mancata sottoscrizione dell'offerta economica (sottoscrizione da effettuarsi secondo le modalità indicate per la domanda di partecipazione);
- g) la presentazione di offerte inammissibili in quanto il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- g) la presentazione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- h) la mancata accettazione delle clausole contenute nell'Addendum al "Protocollo di intesa per prevenire i tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n. 53 del 24/03/2023 e allegato ai documenti di gara;
- i) il mancato pagamento del contributo di gara di cui al n. 15.3 entro i termini di presentazione dell'offerta.

15. Contenuto della documentazione Amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare o allegare la seguente documentazione:

15.1) Domanda di partecipazione da redigere utilizzando il modello "Domanda di partecipazione" messo a disposizione, in formato editabile, sulla Piattaforma.

Il concorrente rende le dichiarazioni e assume gli impegni riportati nel suddetto modello, per le parti pertinenti, tenendo anche conto di quanto segue:

- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice, sono rese in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese in relazione ai soggetti di cui al punto precedente;
- le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio del presente Invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

La Domanda di partecipazione deve essere presentata:

- dall'operatore economico singolo;
- dal consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) del Codice;
- dal consorzio tra imprese artigiane, di cui all'art. 65, comma 2, lettera c) del Codice;
- dal consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) del Codice;

- da ciascuna consorziata esecutrice indicata dal consorzio fra società cooperative/consorzio tra imprese artigiane;
- da ciascuna consorziata esecutrice (ed eventuale consorziata non esecutrice ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione) indicate dal consorzio stabile;
- da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o il consorzio o il gruppo, per raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituito/non ancora costituito;
- dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

La Domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso il concorrente allega alla Domanda la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Si precisa che, relativamente all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione, nulla è dovuto in quanto la gara in oggetto è procedura negoziata ad invito.

15.2) Modello DGUE

il concorrente compila il DGUE direttamente sulla Piattaforma.

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, dovrà compilare la Parte II, Sezione D del proprio DGUE.

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di retisti da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzio fra società cooperative, di consorzio tra imprese artigiane e di consorzio stabile, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3) Contributo di gara: i concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 77,00, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> ed allegano la ricevuta alla documentazione amministrativa dell'offerta.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso il concorrente non allega la ricevuta di pagamento, la stazione appaltante verifica il pagamento tramite il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, viene attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancato pagamento entro il termine di presentazione dell'offerta, la stessa è dichiarata inammissibile.

15.4) Garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 53 del Codice è richiesta una garanzia provvisoria di €. 6.600,20%, pari all'1% dell'importo a base di gara: ciò a motivo di assicurare che la partecipazione alla procedura corrisponda a effettivo interesse a concorrere e alla sottoscrizione del relativo contratto in considerazione della necessità dell'Ente committente di procedere celermente all'effettuazione dei lavori e dei servizi oggetto della presente procedura di gara.

Non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione è costituita con versamento mediante PAGOPA, collegandosi al link <https://pagamenti.provincia.re.it/PagamentiOnLine>: scegliere "Pagamenti spontanei", a seguire "Altri pagamenti" - "Causale pagamento: Cauzioni", specificando nella schermata successiva,

quale causale del versamento: "Cauzione provvisoria appalto "Accordo quadro manutenzione impiantistiche elettriche e speciali negli edifici dell'ASP Reggio Emilia Città delle Persone CIG **B616F96ACD**;

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Provincia di Reggio Emilia in qualità di Stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente: 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile; 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile; 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

15.5) Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo: da rendere a cura di tutti i soggetti che presentano il DGUE, mediante compilazione e sottoscrizione digitale del relativo modulo, messo a disposizione, in formato editabile, sulla Piattaforma.

15.6) (Documentazione ulteriore per i soggetti associati)

- Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

16. Contenuto dell'Offerta Economica

L'operatore economico compila direttamente su SATER l'offerta economica.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente secondo le modalità indicate per la Domanda di partecipazione, di cui al precedente punto 15.1.

L'offerta economica deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) ribasso unico percentuale, espresso in cifre, da applicarsi al valore a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.
- b) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.
- c) indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Il concorrente inserisce inoltre, nella forma di allegato all'offerta economica di SATER, un documento denominato "Costo della manodopera: dettaglio della sua determinazione e CCNL applicato", nel quale dovrà specificare il percorso posto in essere (risorse impiegate e costo delle medesime) per il calcolo del costo della manodopera, tenuto conto dei CCNL di riferimento, indicati nella presente Lettera di invito.

Qualora il concorrente intenda applicare un CCNL differente da quelli previsti, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice, a conferma dell'equivalenza di tutele del CCNL applicato, rispetto a quelli indicati, allegnerà documentazione probatoria di tale equivalenza, che dovrà dimostrare anzitutto che il contratto applicato è stato sottoscritto dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative.

Costi della manodopera:

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nella presente lettera di invito non sono, di regola, ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Al fine di garantire la celere e tempestiva conclusione della procedura, le giustificazioni in ordine ai costi della manodopera, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice vanno prodotte in sede di gara.

Poiché l'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera:

- a) nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto che i costi della manodopera di regola, **NON** sono, ribassabili e pertanto l'importo offerto è considerato comprensivo dell'importo della manodopera;
- b) l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si evince dall'importo indicato dal concorrente per la specifica voce sulla piattaforma SATER, e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

L'importo ribassato come indicato al punto a) costituisce pertanto importo contrattuale comprensivo dei costi della manodopera, al netto dei soli costi della sicurezza.

17. Svolgimento operazioni di gara: apertura e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **20/05/2025 alle ore 9:00** e sarà effettuata esclusivamente in modalità telematica, tramite SATER.

Tale seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati tramite SATER.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno rese note ai concorrenti con comunicazioni inviate tramite SATER.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche;

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si precisa che alle sedute pubbliche potrà partecipare ogni operatore economico, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato, nella prima seduta pubblica, verificherà la ricezione delle offerte collocate su SATER; successivamente procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, se necessaria;
- c) a seguito di conclusione della verifica della documentazione amministrativa trasmettere l'elenco dei partecipanti esclusi dalla procedura di gara al Dirigente competente, il quale adotterà il relativo atto. Il predetto provvedimento sarà inviato ai partecipanti, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del Codice.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

18. Apertura delle offerte economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato procederà all'apertura dell'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato redige la relativa graduatoria sulla base delle percentuali di ribasso offerte in sede di gara, e qualora siano ammesse almeno 5 offerte, procede secondo quanto indicato dall'art. 54 del Codice, avendo a riferimento il metodo A dell'Allegato II.2 al Codice.

19. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

19.1 Verifiche ed aggiudicazione

Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, non anomala.

Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato di concerto con il RUP, procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare la dichiarazione di equivalenza delle tutele, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare ai propri dipendenti, da impiegare nell'esecuzione dei lavori in oggetto, un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato nella presente Lettera di invito.

Il Responsabile Unico di Progetto dell'Ente delegato esclude una offerta se si verificano le fattispecie indicate dall'art. 110, comma 5 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante può richiedere al concorrente cui ha deciso di aggiudicare i lavori in oggetto, di presentare documenti complementari aggiornati, purché gli stessi non rientrino nelle fattispecie indicate all'art. 99, comma 3 del Codice.

La verifica dei requisiti avverrà, ai sensi degli art 94 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC.

L'aggiudicazione, immediatamente efficace, viene disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Invito.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria, se richiesta. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

19.2 Garanzie

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria.

19.3 Stipula contratto

La stipula del contratto avviene a cura dell'Asp Reggio Emilia Città delle Persone, in modalità elettronica, nella forma di scrittura privata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, ai fatta salva l'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse dell'Ente committente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto, ex art. 18, comma 2, lett. c) del Codice; inoltre deve avvenire mediamente entro 160 giorni dalla data di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis dell'Allegato II.4, come modificato dal Dlgs. 209/2024

Nelle more di stipula del contratto, una volta effettuata la verifica dei requisiti la l'Ente committente può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, con particolare riferimento all'Addendum al Protocollo di intesa sopra richiamato.

Trascorsi i termini previsti dalla normativa vigente, l'Ente committente procederà alla stipula del contratto anche in assenza della informazione antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi ostativi, ai sensi del d.lgs. 159/2011.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; le spese di bollo sono quantificate dall'Allegato I.4 del Codice.

20. Altre Informazioni

- Determinazione a contrarre dell'Asp Reggio Emilia Città delle persone n. 42 del 12/02/2025; Determinazione di indizione gara a cura della Provincia di Reggio Emilia in qualità di Stazione Unica Appaltante n. 219 del 11/03/2025.
- **A decorrere dal 1 ottobre 2024**, l'impresa e i lavoratori autonomi impegnati in cantieri temporanei e mobili – ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture e di coloro che sono in possesso di una qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III – **devono disporre (ovvero devono aver provveduto ad inoltrare la relativa istanza) di una patente a crediti (o a punti)** per la sicurezza, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come

modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L 2/03/2024, N. 19 ("Decreto PNRR 4"), convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56.

- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.
- L'Amministrazione committente è soggetta alla fatturazione elettronica.
- Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi relativi all'Addendum al Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero, allegato ai documenti di gara. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è il TAR per l'Emilia-Romagna, sede di Parma. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento del presente Invito tramite SATER. Informazioni possono essere richieste all'U.O. Contenzioso e Trasporti della Provincia (tel. 0522 444316).
I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Invito; vedasi Allegato_Privacy.

21 Sopralluogo: NON previsto per la presente procedura di gara.

Ai fini della piena conoscibilità delle condizioni dell'appalto ed alla conseguente formulazione dell'offerta, la Stazione appaltante mette a disposizione le planimetrie delle strutture e l'indicazione degli impianti; ASP si rende, inoltre, disponibile in caso di richiesta da parte dell'Operatore Economico, all'effettuazione di sopralluogo.

In caso di richiesta, il sopralluogo verrà effettuato presso le seguenti strutture:

Casa Residenza Anziani Villa Primula;

Il Centro Diurno anziani Il Melograno;

Il Villaggio Dossetti

esemplificative di tutte le restanti strutture ed edifici.

La richiesta dovrà essere inoltrata a asp.re@pcert.postecert.it **entro il 30/04/2025**

Per tutto quanto non previsto dalla presente lettera di invito si fa riferimento ai documenti di gara.

In caso di discordanza tra la presente lettera di invito e il Capitolato Speciale d'Appalto, prevale la lettera di invito.

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005