



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
 Provincia di Reggio Emilia

Committente

COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
 PIAZZA ROMA, 2 - 42012 CAMPAGNOLA EMILIA (RE)

Progetto

Progetto per la riqualificazione,
 efficientamento energetico, gestione e
 manutenzione dell'impianto di pubblica
 illuminazione 4° Stralcio -
 CUP E24H23000050004

Comune

Comune di Campagnola Emilia (RE)

Tecnici

Per. Ind. Giuliani Luca

RUP

Arch. Giulia Ghini

restart

RESTART ENGINEERING SRL

VIA SAURO, 22 - 42017 NOVELLARA (RE)
 tel. 0522654644 fax 0522654644
 info@gruppo-restart.it
 www.restartengineering.it

Progetto

ESECUTIVO

Firma



Titolo

Schema di contratto

Elaborato

27

Scala

Nome file

SDC

Rev. n	Descrizione	Data
0	PRIMA EMISSIONE	06.2024
Tabella Revisioni		



**COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

SCHEMA

----- COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA -----

----- Provincia di REGGIO EMILIA -----

Repertorio UTC n. xx/2024 -----

----- CONTRATTO D'APPALTO -----

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON
PREDISPOSIZIONE DEI SERVIZI DI SMART CITY NEL COMUNE DI
CAMPAGNOLA EMILIA (RE) - 4° STRALCIO - CIG xxxxxxxxxxxx -----**

**L'anno 2024, il giorno xx del mese di xxxxxx, in Campagnola-
Emilia (RE), presso il competente Ufficio del Comune di
Campagnola-Emilia 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio -
Ambiente" sito in Piazza Roma n. 2, con la presente
scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto
di legge -----**

----- **FRA** -----

**Ghini Arch. Giulia, nata a Sassuolo (MO) il 19/03/1984,
Responsabile del 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio -
Ambiente" in virtù del decreto sindacale di cui al prot. gen.
n. 6954/2023 del 21/08/2023, che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Campagnola-Emilia (C.F.
00449250356) parte che qui di seguito, per brevità, sarà
denominata "AMMINISTRAZIONE" -----**

----- E -----

Sig. xxxxxx, nato a xxxx (xxx) il xxxxxx e residente in Via xxxxx, n. x, xxxxxxxx (xx), agente non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Ditta xxxx con sede legale in xxxxxx (xxx) Via xxxxx, n.xx C.F e P.IVA xxxxxx regolarmente iscritta al n. 0xxxxx del Registro delle Imprese xxxxxx di Reggio Emilia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore"; -----

----- PREMESSO -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. XX del XX/XX/XXX si approvava il "progetto esecutivo inerente la Riqualificazione, efficientamento energetico, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione dei servizi di Smart City nel comune di Campagnola Emilia (RE) - 4° stralcio" elaborato dallo studio Restart Engineering s.r.l., con sede a Novellara (RE), in Via N. Sauro n.22 P.I. 02826880359 con un importo lavori pari ad € 370.908,17 di cui 7.272,71 per oneri della sicurezza; -----

- che con determinazione a contrarre e aggiudicazione del Responsabile del 3° Settore n. xx del xxx disponeva l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, in favore della ditta xxxx con sede legale e operativa in via xxx n. xx - cap. in xxxx (xx), P.IVA e Cod. Fiscale xxxxx per un importo netto di € xxxx + € xxxx per Iva 22%, per complessivi € xxxx, come da sua offerta agli atti del Prot.

Gen.le n. xxx del xxxxxx; -----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11.05.1991, n. 187, come da prot.

gen.le n. xxxx del xxxxxx;-----

- che sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012; -----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023; -----

- che per il presente contratto, il cui valore è inferiore a euro 100.000,00, non è richiesta la documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 c. 3, D.Lgs. 159/2011;-----

----- tutto ciò premesso -----

----- **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** -----

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Articolo 1. Oggetto del contratto. -----

1.1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto delle opere inerenti al progetto definitivo - esecutivo di Riqualificazione, efficientamento energetico, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione dei servizi di Smart City nel comune di Campagnola Emilia (RE) - 4° stralcio. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione

alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati. ----

Articolo 2 (Premesse - Allegati - Documenti contrattuali).

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto. L'esecuzione del presente contratto è regolata dall'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico e non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: -----

- 1) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xxxxx; -----
- 2) Capitolato Speciale d'appalto; -----
- 3) il Computo metrico estimativo; -----
- 4) Elenco Prezzi Unitari; -----
- 5) Offerta economica presentata dall'appaltatore e relative migliorie di gara; -----
- 6) n. 1 Polizza per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione di cui all'art. 20 del presente atto; -----
- 7) il Piano Operativo di Sicurezza presentato dalla ditta esecutrice quale piano complementare di dettaglio del Piano

di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs.

09.04.2008 n.813. -----

8) cronoprogramma; -----

2. I documenti di cui ai commi precedenti del presente articolo, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campagnola Emilia. -----

3. I documenti di cui al comma 1 del presente articolo, punti 1, 2, 3, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campagnola Emilia. -----

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro xxxxxx (diconsi euro xxxx/00) di cui euro xxxx per lavori e euro 1.011,92 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.; -----

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023) per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore/Raggruppamento

aggiudicatario costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. -----

4. Il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara si applica ai prezzi unitari utilizzabili esclusivamente ai fini di quanto segue: ancorché gli stessi siano senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera qualora ammissibili ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. -----

Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere. -----

1. Ai sensi dell'art. 3, comma I, lett.a) del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante stato di avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle risultanze dei documenti contabili.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010, n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune prot. xxxxxx, l'appaltatore ha delegato xxxxxx (C.F. xxxxxxxx) ad operare sul conto corrente dedicato alle transazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di eventuali cessioni

di credito preventivamente riconosciute dalla stazione
appaltante. -----

3. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve
attenersi alle disposizioni di cui all'art. 4 del Capitolato
Generale d'appalto. L'appaltatore rimane responsabile
dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo
rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto,
garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione
appaltante può esigere il cambiamento immediato del
rappresentante dell'appaltatore, previa motivata
comunicazione. -----

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità
di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente
notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la
quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II RAPPORTI TRA LE PARTI-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. La consegna lavori avviene ai sensi dell'art. 24 del
Capitolato d'Appalto e ai sensi dell'art. 3 dell'allegato
II.14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.. -----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è
fissato in giorni 160 (centosessanta) giorni naturali e
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei
lavori ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del CSA. -----

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. -----

2. Si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10%, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 122 del D.Lgs. N. 36/2023. -----

Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori. -----

1. È ammessa la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del D.lgs. 36/2023, su ordine del Direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023. -----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato

l'interruzione. -----

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. -----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. -----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4. -----

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore. -----

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel Capitolato Generale. -----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per: -----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri; -----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; -----

c) attrezzi e opere provvisorie occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; -----

e) le vie di accesso al cantiere; -----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori; -----

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; -----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di

regolare esecuzione. -----

Ad integrazione delle previsioni di cui al presente comma, si applica la disposizione di cui all'art. 52 del Capitolato speciale di appalto. -----

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

4. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per motivi di disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei soggetti suindicati, nonché della malafede o della frode nella

somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori -----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. -----

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste nel capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono disposti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali sono tenuti a firmare i libretti suddetti. -----

4. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare nell'ambito di altre voci comprese nelle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'opera, si procede secondo le relative speciali disposizioni. -----

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del costo degli oneri stessi che è quello contrattuale

prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Il Responsabile Unico del Progetto della stazione appaltante, tramite la Direzione dei Lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nonché ai sensi della normativa specifica di riferimento che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni. -----

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento. -----

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Com.le N. xxxxx, nella determinazione a contrattare xxxxx e nella Determinazione n. xxx del xxxxxx di aggiudicazione. -----

2. È prevista la corresponsione all'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi e le modalità dell'art. 125 comma 1 del Dlgs 36/2023. -----

3. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto a seguito del raggiungimento dello stato di avanzamento di euro 20.000,00 dell'importo del contratto contabilizzati al netto del ribasso di gara al netto della ritenuta dello 0,50%, secondo le modalità di cui all'art. 36 del Capitolato

speciale d'appalto. -----

4. Qualora i lavori siano sospesi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento. -----

5. Ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo (entro due anni dalla data di emissione).

La garanzia dovrà prevedere espressamente le condizioni di cui all'art. 117 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e dovrà essere conforme alla Scheda Tecnica 1.4 allegata al D.M. 19.01.2018 n. 31, e dovrà essere rilasciata da soggetti abilitati ai sensi del combinato disposto degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023. -----

6. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile. -----

7. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. -----

8. Le fatture potranno essere accettate dalla Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 ed in generale nella normativa vigente. -----

9. La fattura, oltre agli elementi previsti dalla normativa di riferimento, deve contenere le seguenti informazioni: ----

- Titolo del progetto; -----
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce; -----
- Numero della fattura; -----
- Data di fatturazione (deve essere successiva alla data di presentazione ed ammissione del progetto e successiva alla data di aggiudicazione); -----
- Estremi identificativi dell'intestatario; -----
- Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge); -----

- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata; -----

- CUP del progetto e CIG della gara; -----

- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità). -----

9. Le Parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il N. **XXXXXXXX** e del CUP (Codice unico di progetto), identificato con il N. **E24H23000050004**, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Campagnola Emilia in **UFP069**. -----

10. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato Split payment, in vigore dal 01.01.2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633. -----

11. In caso di subappalto, con riferimento alla materia specifica dei pagamenti, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 119 del D. Lgs. N. 36/2023. -----

12. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni. -----

13. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9 bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni. -----

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti. -----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente. -----

2. Trascorsi i termini di cui sopra o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile. -----

Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----

1. Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale

termine, il Collaudo s'intende tacitamente approvato, anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. -----

2. Nei casi previsti dalla legge e in particolare dall'art. 116 del D.Lgs. N. 36/2023, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione. ---

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il Certificato di Collaudo trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

Articolo 14. Risoluzione del contratto. -----

1. La stazione appaltante può risolvere il presente contratto durante il periodo di sua efficacia in base alle casistiche e secondo le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le indicazioni di cui all'art. 49 del Capitolato speciale d'appalto. -----

2. La Stazione Appaltante, altresì, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in

mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti,

nei seguenti casi: -----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori; -----

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; -----

c) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; -----

e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; -----

f) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; -----

g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; -----

h) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma; -----

i) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----

l) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; -----

m) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008; -----

n) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

o) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni. -----

3. La stazione appaltante può risolvere il presente Contratto in seguito ad accertata grave violazione del Codice di comportamento Dipendenti Pubblici D.P.R. n. 62/2013. -----

4. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti dell'appaltatore, nel corso di esecuzione del presente contratto, sia emessa specifica documentazione antimafia interdittiva ovvero siano accertate cause di decadenza, sospensione o di divieto ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente. -----

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

6. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -

Articolo 15. Controversie. -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario. -----

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'appaltatore e della stazione appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.

3. Ai sensi dell'art. 213 del D.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nel Disciplinare di gara, è stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non abbiano trovato composizione con l'accordo bonario con conseguente deferimento al Giudice Ordinario presso il Foro di Reggio Emilia. -----

TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI -----

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei

lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D. Lgs n. 36/2023. -----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria. -----

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera,

detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. -----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore o il Raggruppamento Contraente è in regola con gli obblighi contributivi ed in materia di imposte e tasse come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonché dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti dell'Ufficio Tecnico. -----

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n.81. -----

2. I piani di sicurezza di cui al precedente comma formano parte integrante del presente contratto d'appalto. -----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora,

costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 18. Subappalto. -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. ----

2. Il committente prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta l'intenzione di non o di subappaltare nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 opere appartenenti alla categoria xxxx per un limite massimo del xx%; -

3. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta potranno essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. -----

4. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori fatto salvo il verificarsi delle casistiche di cui all'art. 119 comma 11 D. Lgs. N. 36/2023. -----

5. L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori contenute e già descritte nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori. -----

6. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di

nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni. -----

7. L'Appaltatore s'impegna inoltre ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione di documentazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera colpiti da documentazione antimafia interdittiva ai sensi della sopracitata normativa di cui al D.Lgs n. 159/2011.-----

8. In applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n.190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors). L'impresa si obbliga a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della Ditta contraente, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione delle prescrizioni di cui al suddetto comma, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di

contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi
tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi
eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. -----

**Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione
definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto
o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha
prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva)
mediante polizza fideiussoria N. xxxx, rilasciata da xxxxx in
data xxxxx, per l'importo di euro xxxx pari al 5% dell'importo
netto contrattuale (rilasciata da xxxx con scadenza
xxxxxxxxx); -----

2. La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che
la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione,
anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della
normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del
certificato di regolare esecuzione o di collaudo. -----

Si applica l'art. 117 del Codice per le garanzie della
cauzione definitiva. -----

**Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e
assicurazione per danni di esecuzione.** -----

1. Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 l'appaltatore
assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione
da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a

terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. -----

2. L'appaltatore, a tale scopo, ha presentato: -----

_ polizza assicurativa emessa come indicato all'art. 20, del Capitolato Speciale d'Appalto "tutti i rischi del costruttore (CAR)" emessa da xxxxxxxxxxx n. xxxxxxxxxxx in data xxxxxxxx anteriormente alla consegna dei lavori; -----

_ polizza assicurativa emessa come indicato all'art. 20, del Capitolato Speciale d'Appalto " copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro" emessa da xxxxxxxxi n. xxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxx anteriormente alla consegna dei lavori. -----

Articolo 21. Codice di comportamento. -----

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, e a decorrere dalla relativa data di sottoscrizione, si impegna a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento sopracitati. --

Articolo 22. Pantouflage. -----

In applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors), l'impresa si obbliga a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della ditta contraente, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----

TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI -----

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto ancora in vigore, e il capitolato generale approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145 per la parte vigente. -----

2. Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- Deliberazione della Giunta Comunale xxxxxx di approvazione del progetto esecutivo, ivi compreso il Piano di sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 comma 5 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008; -----

- determinazione a contrattare 3° Settore n. xxxx del xxxxxx;
- lettera di invito comprendente Disciplinare di gara; -----
- documento di offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara; -----
- determinazione del 3° Settore n. xxx del xxxx di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva. -----

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

La stipulazione del contratto di appalto a misura deve aver luogo entro sessanta giorni dalla aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Codice. -----

Il contratto verrà stipulato con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio. -----

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative, inerenti e conseguenti l'appalto saranno a carico della Ditta. -----

Al momento della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto a versare un'imposta di bollo; il valore della stessa è determinato dalla tabella A dell'allegato I.4 del Codice, in questo caso fascia di importo $\geq 40.000 < 150.000$ per € 40,00.

Le spese di bollo e di registro sono a carico dell'appaltatore. -----

L'imposta di bollo per il presente atto è assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis della Tariffa allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007, mediante Modello Unico Informatico, per € 120,00. -----

Ai fini dell'imposta di bollo, i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la registrazione sarà soggetta a misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26.4.1986, n. 131. -----

Articolo 25. Rispetto normativa in materia di Privacy.

La stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia. -----

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni riguardanti le misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016. ----

L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente. -----

Del presente Atto, si è data lettura alle parti, che lo confermano e lo sottoscrivono, con firma digitale valida alla data odierna, dispensando dalla lettura degli altri allegati richiamati all'art. 2, che, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto. -----

1) F.to per il Comune di Campagnola Emilia da Arch. Giulia Ghini, Responsabile del 3° Settore, titolare di firma digitale, rilasciata da ArubaPEC EU Qualificata CA G1 con certificato di sottoscrizione valevole al 31/10/2025, come da me accertato mediante il sistema di verifica all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it>.-----

2) F.to per la xxxxxxxx s.r.l. da xxxxxxxxxxx, Legale Rappresentante, titolare di firma digitale, rilasciata da xxxxxxxx con certificato di sottoscrizione valevole al xxxxxxxx, come da me accertato mediante il sistema di verifica all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it>.-----