

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI FABBRICO (RE)**

**Rep. n.**

**CONTRATTO D'APPALTO PER INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE**

**DEI CENTRI STORICI – PIANI ORGANICI – VIA PIAVE - CUP**

**C57H20004260007 - CIG: ..... – CIG DERIVATO: ..... –**

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in comune di Fabbrico nella  
residenza municipale sita in corso Roma n.35-37, presso l'ufficio del Segretario  
Comunale, davanti a me Dott.ssa Marilia Moschetta Segretario Comunale del  
Comune di Fabbrico in forza del Decreto del Sindaco n. 5 del 22/12/2022,  
autorizzato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97,  
comma 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono personalmente  
comparsi i Signori:

1) Rinaldi Maria Giulia, nata a Guastalla (RE) il 28/11/1981, domiciliata per la carica  
a Fabbrico, in Via Roma n.35, la quale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area  
Tecnica e Attività Produttive, dichiara di agire in legittima rappresentanza del  
medesimo Ente, con sede in corso Roma, 35 a Fabbrico (RE) - Codice Fiscale n.  
00440730356, in forza del Decreto del Sindaco n. 8 del 23/12/2022, dello Statuto e  
del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse del Comune medesimo che in prosieguo verrà indicato anche  
come "Stazione Appaltante";

2) ....., nato a ..... (.....), il giorno ....., residente a  
..... (.....) in Via ..... n. ...., nella sua qualità di legale  
rappresentante dell'Impresa ..... S.r.l. con sede in ..... (.....) Via

..... n. .... - C.F. e P.I. n. ...., iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Modena, in data ....., al n..... e quindi, agente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della società medesima, che dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di avere tutti i requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione, previo ammonimento sulla responsabilità penale cui è soggetto chi dichiara il falso, che in prosieguo verrà indicata anche come "Appaltatore";

**PREMESSO**

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28.05.2024 la Stazione Appaltante ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei **INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI – PIANI ORGANICI – VIA PIAVE - CUP C57H20004260007** per un importo complessivo lavori di € 338.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 335.432,04 per lavori ed Euro 2.567,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'assegnazione dei lavori in oggetto è stata effettuata dalla SUA della Provincia di Reggio Emilia mediante procedura ..... ai sensi dell'art. .... e con il criterio .....

- che, in seguito alla suddetta procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con Determinazione del Responsabile n. .... del ..... all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del .....% (.....) sull'elenco prezzi a base di gara e così per un importo netto contrattuale di € ..... (.....) di cui € ..... (.....) per lavori, e € ..... (Euro .....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato è il n. C57H20004260007;

- che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui al presente atto, ai sensi degli artt.6, 7, 8 dell'Allegato I.1 del D.Lgs.n.36/2023, è l'Ing. Maria Giulia Rinaldi;
- che, è stata acquisita la documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D.lgs.159/2011;
- che, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data ..... da INAIL con protocollo n. .... .
- che le parti dichiarano, ciascuna per la propria competenza e conoscenza che, come previsto dall'art. 53 in vigore del D.Lgs. n.165/2001 e dal Piano per la Prevenzione della Corruzione dell'Ente, non vi sono ex dipendenti del Comune di Fabbrico che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto privato sottoscrittore del presente contratto. Le parti danno altresì atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla presente clausola sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati;
- che, il sottoscritto Ing. Maria Giulia Rinaldi, Responsabile dell'Area Tecnica e RUP ai sensi degli artt. 6, 7, 8, dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 che nel presente atto rappresenta il Comune di Fabbrico, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, all'art. 5 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012.

- che, il sottoscritto ..... che nel presente atto rappresenta l'Appaltatore ....., dichiara l'insussistenza di situazioni di lavoro o di rapporti di collaborazione di cui all'art.53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001.

- che il sottoscritto ..... che nel presente atto rappresenta l'Appaltatore ....., dichiara di essere edotto della circostanza che il presente atto si risolve di diritto in caso di violazione, da parte sua, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. 62/2013, e del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali;

- che, ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale della Società. Tutte le comunicazioni e intimazioni saranno effettuate presso tale domicilio. A tal fine il legale rappresentante si impegna a comunicare eventuali variazioni;

- che, è stato escluso, nella predisposizione e stipulazione del presente contratto, il ricorso alla mediazione di terzi, così come la corresponsione o la promessa a terzi di utilità, a titolo di intermediazione o per aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto, e che sarà parimenti escluso nella successiva fase di esecuzione dello stesso;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1 ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA. ELEZIONE DI DOMICILIO**

Il Comune di Fabbrico, come sopra rappresentato e la Ditta ..... come sopra rappresentata, accettano e confermano quanto richiamato in premessa.

**ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune, con il presente contratto, dà e concede in appalto all'Impresa che, in

persona del suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutte le forniture ed opere necessarie per i “**INTERVENTI DI RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI – PIANI ORGANICI – VIA PIAVE - CUP C57H20004260007**”, la cui documentazione è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28.05.2024 composto da elaborati, facenti parte integrante del presente contratto ma non materialmente allegati.

### **ART. 3 CORRISPETTIVO**

In relazione alla procedura di affidamento, nel corso della quale l'affidatario ha effettuato un ribasso percentuale pari al ..... % (.....) sull'importo a base d'asta, i corrispettivi per le prestazioni di cui al precedente art. 2 sono così determinati:

Importo complessivo pari ad ..... (.....) al netto dell'IVA da prevedersi nei termini di legge, così suddiviso:

- Esecuzione lavori: € ..... (.....);
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): € ..... (Euro .....

Il contratto è stipulato interamente a **CORPO**.

L'importo complessivo resta fisso ed invariabile, senza che possa essere richiesta da alcuna delle parti in contratto alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle prestazioni aggiudicate.

Qualora nel corso della esecuzione dei lavori emergano nuove esigenze che impongano prestazioni diverse o aggiuntive rispetto a quelle previste dal presente contratto, l'Impresa potrà svolgerle solo e soltanto dopo che sia stato adottato, dal Comune, apposito provvedimento di approvazione delle prestazioni medesime e di impegno della relativa spesa.

L'importo complessivo indicato nel presente contratto costituisce un limite di spesa

che può essere superato soltanto a seguito di adozione di idoneo provvedimento da parte dell'Organo competente che approvi, preventivamente ad ogni prestazione, l'aumento della somma stessa.

#### **ART. 4 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.36/2023, sul valore del contratto di appalto, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

All'impresa verrà corrisposto il pagamento delle rate di acconto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 37 e 38 del Capitolato speciale d'appalto, raggiungono un importo non inferiore al 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale:

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo;
- b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza;
- c) al netto della ritenuta a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;
- d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;
- e) al netto della ritenuta per la compensazione dell'anticipazione.

I pagamenti avverranno a 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione di regolari fatture, corredate dei seguenti dati: - determinazione di affidamento - Codice CUP - codice CIG.

Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione

appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi moratori, nella misura pari al Tasso B.C.E. di riferimento di cui all'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo n. 231 del 2002, maggiorato di 8 (otto) punti percentuali.

Quando, per cause non dipendenti dall'appaltatore, i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento in acconto dell'importo maturato fino alla data della sospensione.

#### **ART. 5 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI AGGIUDICATARIO E SUBCONTRAENTI - OBBLIGHI E PENALITÀ**

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine ha comunicato, con lettera acquisita al prot. n. 1182 in data 14/12/2022, gli estremi dei conti correnti dedicati, seppur non in via esclusiva, nonché le persone delegate ad operare su tali conti.

L'Impresa si obbliga altresì, a pena di risoluzione del presente contratto, a comunicare tempestivamente al Comune ogni eventuale modifica o cambiamento dei suddetti conti correnti.

Gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari si applicano a tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo, anche con rapporti negoziali diversi da quelli dell'appalto e subappalto, nel ciclo delle prestazioni inerenti al presente appalto. A tal fine l'Impresa si obbliga ad inserire la clausola della tracciabilità nei contratti stipulati con i rispettivi operatori economici affidatari e sub-affidatari. Il mancato rispetto del presente obbligo sarà soggetto all'applicazione di una penale del 10% del

valore del subcontratto e comunque non meno di 500,00 Euro, mentre il ritardato adempimento è soggetto ad una penale dell'1 (uno) per mille del valore del sub contratto per ogni giorno di ritardo fino alla concorrenza del 5% del subcontratto stesso. Nel caso in cui il Comune accerti che le notizie non rispondono al vero, oltre alla trasmissione della notizia all'Autorità competente, si applicherà una penale da un minimo del 5% ad un massimo del 10% del valore del contratto o sub contratto, in relazione alla gravità della non correttezza.

L'Impresa e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello nella filiera dei subcontratti accettano esplicitamente la clausola della tracciabilità. Al fine di garantire la tracciabilità e trasparenza dell'esecuzione del contratto, l'Impresa ed i subcontraenti sono tenuti a trasmettere al Comune per ogni subcontratto le informazioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 ed art. 3 comma 1 L. 136/2010 ed art. 17 L. 55/90.

L'Impresa e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello nella filiera dei subcontratti assumono l'obbligo all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di affidamento la presente clausola di trasparenza e tracciabilità.

#### **ART. 6 INFORMAZIONI DA TRASMETTERE PER LA TRACCIABILITÀ**

Il Comune si riserva, in modi e tempi autonomamente definiti, di esercitare le verifiche previste sia nei sub contratti affidati dalla ditta aggiudicatrice che in quelli affidati da altri operatori intervenuti nella filiera dei subcontratti.

A tal fine l'Impresa e gli operatori economici intervenuti a qualsiasi titolo nella filiera, al momento dell'affidamento del subcontratto trasmettono entro 5 giorni dalla stipula e comunque almeno un giorno prima dell'inizio della prestazione, all'amministrazione aggiudicatrice le seguenti informazioni: 1) CIG, CUP; 2) oggetto

e importo del sub contratto; 3) stipula del subcontratto e durata; 4) ragione sociale e sede legale del subcontraente; 5) codice fiscale/partita IVA; 6) IBAN c/c dedicato e persona delegata a operare per il subcontraente.

#### **Art. 7 TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI**

I lavori dovranno essere eseguiti entro **100** (cento) giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Comune applicherà una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale (in lettere uno per mille) per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione dei lavori.

L'importo complessivo della penale sarà trattenuto direttamente da quanto altrimenti dovuto all'impresa all'atto dell'emissione del certificato di pagamento, salvo il recupero della maggior somma eventualmente dovuta.

#### **ART. 8 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA IN MATERIA RETRIBUTIVA, PREVIDENZIALE ED ASSISTENZIALE**

L'Impresa si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da leggi e dal contratto collettivo (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, malattie) nonché dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni famigliari e le indennità ai richiamati alle armi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e anche nel rapporto fra i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa indipendentemente dalla natura industriale e artigiana della stessa, dalla struttura e dimensione e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme di legge e contrattuali vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Impresa deve, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ad eventuali terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra ed assumere inoltre, di propria iniziativa, tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire sicurezza ed igiene del lavoro, nonché prevenire danni a terzi e ai beni pubblici e privati.

**ART. 9 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA: ASSICURAZIONE E FIDEJUSSIONE**

L'Impresa ha presentato, agli atti del Comune:

1. A titolo di garanzia definitiva, cauzione n. .... rilasciata in data ..... da ..... per un importo di € ..... (.....),

2. Una polizza assicurativa, avente n. .... - rilasciata in data ..... da ..... per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati a copertura di tutti gli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza è stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e:

a) prevede una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così

distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro .....

partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000,00

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000,00

b) deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza di cui al punto 2 ha durata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La cauzione definitiva deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata detraendo tale somma dai pagamenti ancora da corrispondere all'impresa. La cauzione cesserà di avere effetto solo all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata e capiente copertura assicurativa ai sensi del presente articolo.

Le garanzie bancarie sono prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385.

Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

#### **Art. 10 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA**

Oltre a tutte le spese obbligatorie poste a carico dell'Impresa, sono a suo carico tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi dei lavori:

a) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

b) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità per le aree confinanti che fossero in qualche modo danneggiate durante l'esecuzione dei lavori;

c) le spese per concessioni per eventuali allacciamenti idrici ed elettrici necessari allo svolgimento del servizio nelle aree stabilite.

L'inottemperanza a tali prescrizioni sarà valutata ai fini della risoluzione del contratto.

#### **ART. 11 PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI**

Saranno ammessi spostamenti dei termini di ultimazione previsti all'art. 7 ("Termini di esecuzione dei lavori - penali") del presente contratto solo nell'eventualità di:

a) sospensione disposta dal Comune;

b) cause di forza maggiore o comunque non imputabili all'Impresa, ivi comprese quelle dovute a provvedimenti delle Pubbliche Autorità che rendano temporaneamente impossibile la prosecuzione delle prestazioni, nonché a ragioni climatiche e/o circostanze speciali che impediscono in via temporanea la prosecuzione dei lavori.

Le domande di proroga legate a cause di forza maggiore dovranno essere sempre debitamente motivate e documentate. Accertato il diritto alla proroga, il Comune ne stabilirà l'entità, salva la facoltà dell'Impresa di formulare le proprie eccezioni, da comunicarsi per iscritto.

Al di fuori di tali ipotesi, il Responsabile Unico del Progetto può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

La sospensione e la ripresa dei lavori devono risultare da apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'Impresa e la Direzione Lavori, e poi trasmesso al Responsabile Unico del Progetto. L'Impresa può richiedere, con atto scritto, la ripresa dei lavori qualora sussistano le condizioni oggettive e siano cessate le cause della sospensione dei lavori, e affinché il RUP diffidi il Direttore dei Lavori alla ripresa dei lavori, potendo così iscrivere a riserva, all'atto della ripresa dei lavori, l'eventuale illegittima maggiore durata della sospensione.

L'Impresa può richiedere la risoluzione contrattuale, senza indennità, quando i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per i lavori contrattuali. In caso di rifiuto del Comune l'Impresa ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

Le Parti concordano espressamente che non possono essere autorizzate sospensioni o proroghe dei lavori in relazione alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali e/o dei mezzi e/o per eventi stagionali prevedibili (compresi i c.d. periodi di ferie) sfavorevoli in relazione al cronoprogramma dei lavori programmati, e comunque per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Impresa alcun compenso, indennizzo e/o ristoro.

L'Impresa, ai sensi dell'art. 26, del D.M. n. 145/2000, che per cause ad essa non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo, e comunque non può essere superiore a 45 (quarantacinque) giorni, rispetto alla scadenza del termine contrattuale, e in ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti al Comune per l'eventuale imputabilità della maggiore durata, a fatto della stazione appaltante. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal

Responsabile unico del progetto, sentito il Direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. Resta inteso che a giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma esecutivo l'Impresa non può mai attribuirne la colpa, in tutto e/o in parte, ad altre ditte e/o imprese e/o forniture.

#### **ART. 12 VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere varianti e/o modifiche in corso d'opera, sentito il progettista e il Direttore dei lavori, in relazione ai motivi e ai limiti individuati dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e/o dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ogni variante dovrà essere preventivamente approvata dal Responsabile unico del progetto e prima della sua esecuzione dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere nella stessa forma.

#### **ART. 13 SUBAPPALTI**

Trova applicazione l'art.119 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 14 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima del certificato di regolare esecuzione.

L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 15 SPESE DEL CONTRATTO**

Sono a carico dell'Impresa, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, tutte le spese di contratto, nonché tutte le imposte e tasse, nessuna esclusa od eccettuata. Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto trattasi di operazioni soggette ad IVA. Il presente contratto verrà registrato telematicamente. L'imposta di bollo viene assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007.

#### **Art.16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Sono considerate come gravi inadempienze contrattuali, tali da determinare la risoluzione del contratto, le situazioni descritte all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La risoluzione del contratto, o l'esecuzione d'ufficio, avranno luogo in conformità alle previsioni normative vigenti in materia, salva in ogni caso la facoltà dell'impresa appaltatrice di contestare le iniziative in parola nei modi e nelle sedi competenti. In entrambi i casi l'Impresa avrà diritto al pagamento per i lavori effettivamente eseguiti, con applicazione dei prezzi previsti nell'apposito elenco.

Le eventuali conseguenze dannose derivanti dalla risoluzione o dall'esecuzione d'ufficio (quali la stipula di un nuovo contratto, l'esecuzione d'ufficio delle opere, il ritardo nell'ultimazione dei lavori) saranno poste a carico dell'impresa ove alla stessa

imputabili.

#### **ART. 17 CONTROVERSIE**

In caso di mancata risoluzione delle controversie mediante accordo bonario, il foro competente è quello di Reggio Emilia.

#### **ART. 18 PRIVACY**

Entrambi le parti del presente contratto si impegnano ad osservare la legge sulla Privacy così come stabilito dal D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, nonché la disciplina Comunitaria secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente contratto e conservati fino alla sua conclusione presso l'Area Tecnica del Comune, nella Responsabilità del Responsabile dell'Area. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Con la sottoscrizione del presente contratto la ditta assume le funzioni e gli obblighi di “Responsabile del Trattamento” dei dati personali di cui entri legittimamente in possesso per il buon andamento dell’oggetto contrattuale. I soggetti che a qualunque titolo operano per conto della ditta sono qualificati come “Responsabile del Trattamento” dei dati personali. La ditta si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entri legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nel contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili per le finalità proprie. La ditta s’impegna a relazionare sullo stato del trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare l’Ente Comunale in caso di situazioni anomale o di emergenze.

S'intendono comunque estesi a tutto il personale e ai collaboratori della ditta impegnati

nella presente attività, i doveri relativi alla riservatezza e mantenimento del segreto

d'ufficio previsti a carico del personale dipendente della Pubblica Amministrazione.

#### **ART. 19 PANTOUFLAGE**

In applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla

legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro –

pantouflage o revolving doors), l'impresa si obbliga a non concludere contratti di

lavoro subordinato o autonomo e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti, che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche

amministrazioni nei confronti della Ditta contraente, nel triennio successivo alla

cessazione del rapporto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in

violazione delle prescrizioni di cui al suddetto comma, sono nulli ed è fatto divieto ai

soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche

amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi

eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### **ART. 20 DISPOSIZIONI FINALI - OSSERVANZA DI LEGGI,**

#### **REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n.36/2023 e il D.Lgs.

n.81/2008.

L'impresa dichiara di accettare i contenuti e le condizioni dei seguenti documenti,

anche per tutto quanto non espressamente disciplinato dal contratto:

1. il capitolato speciale di appalto;

2. la relazione tecnico-illustrativa;

3. gli elaborati grafici e la documentazione tecnica;

4. l'elenco prezzi unitari - analisi prezzi;

5. il cronoprogramma;

6. il piano di sicurezza e coordinamento.

Tutti conservati agli atti della stazione appaltante, facenti parte integrante del presente contratto, ma non materialmente allegati al presente atto.

In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

a) contratto;

b) capitolato speciale di appalto;

c) elaborati grafici e descrittivi del progetto esecutivo, piano di sicurezza;

In caso di dubbi relativamente alla normativa da applicare, si dovrà far riferimento al Regolamento di esecuzione vigente.

L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente tali norme impegnandosi all'osservanza delle stesse.

E richiesto, io Segretario Rogante, ho ricevuto il presente atto redatto con ausilio di mezzo informatico da persona di mia fiducia su diciotto facciate intere e parte della presente, sotto la mia personale direzione e ne ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo e a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1 del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

p. il Comune di Fabbrico

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Maria Giulia Rinaldi

(f.to digitalmente)

p. l'Impresa

Il Legale Rappresentante

.....

(f.to digitalmente)

Il Segretario Comunale rogante

Dr.ssa Marilia Moschetta

(f.to digitalmente)