

**UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA =**

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L' ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI HOUSING

FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DEGLI AMBITI DI  
CORREGGIO E GUASTALLA IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE

**CUP F94H22000260006**

CIG: XXXXXXXX

==°==

Repertorio n. xxxxxxxx

Prot. n. xxxxxxxxxx

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno xxxxxxxxxx, il giorno xxxxxxxxxxxx del mese di xxxxxxxxxxxx in Correggio (RE), nella

Sede dell'Unione Comuni Pianura Reggiana (d'ora in poi Unione), in Corso Mazzini 35,

presso l'ufficio del Dirigente Dr. Luciano Parmiggiani

da una parte

Luciano Parmiggiani, nato a Fabbrico (RE) il 14/11/1960 domiciliato per la carica a Correggio (RE), in Corso Mazzini 35, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa Unione, con sede in Corso Mazzini 35 a Correggio – Codice Fiscale n. 02345260356 in forza del Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana del 19/07/2019 Prot. 13132, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Unione medesima;

dichiara inoltre di non aver avuto rapporti di natura privatistica con l'Impresa nel biennio precedente alla presente stipula (art.14 d.p.r.62/2013) e che non esistono relazioni di

parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte

dell'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto; \_\_\_\_\_

d'altra parte

xxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx, il xxxxxx residente in xxxxxxxxxxx nella sua qualità di

xxxxxxxxxxxx che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola (oppure, in

alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)

capogruppo, mandataria del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio xxxx in xxxxxx, rep.xxx/racc.xxx in data xxxx, tra essa medesima e

le seguenti imprese/professionisti individuate nel raggruppamento come mandanti:

- impresa\_ xxxx con sede in xxxxx, via xxxxx; codice fiscale xxxx e partita IVA xxxxx

-impresa\_ xxxx con sede in xxxx, via xxx; codice fiscale xxxx e partita IVA xxxxx\_

- professionisti individuati per la redazione del progetto esecutivo xxx con sede in xxx, via

xxxx, codice fiscale xxxx, partita IVA xxxxx

- nonché l'impresa xxxxx con sede in xxxxxx, via xxxxx, codice fiscale xxxxx e partita IVA

xxxx, cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con

d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

I predetti intervenuti premettono

- che, con Accordo sottoscritto il 1/02/2024 tra Unione Comuni Bassa Reggiana (UBR) e

Unione Comuni Pianura Reggiana (UPR) è stata disposta l'allocazione all'Unione Pianura

Reggiana Distretto di Correggio del 50% delle risorse assegnate all'Unione Bassa Reggiana

dal Ministero del Lavoro nell'ambito dei Progetti PNRR M5 C2 S1 I1.1.SUB-INVESTIMENTO

1.3.1 - CUP F94H22000260006, per la realizzazione di un servizio di Housing Temporaneo,

per il quale l'UBR si impegna a trasferire all'amministrazione unionale euro 355.000,00 IVA

compresa;

- che, per la scelta del contraente, è stato stabilito di procedere tramite procedura negoziata, previa Manifestazione di Interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020 e s.m.i. (di conversione del D.L. n. 76/2020) e s.m.i. ad opera della L. 108 del 2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 pre citato;

- che nella procedura negoziata esperita nelle date xxxxxxxxxxxx la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore della Ditta/ RTI xxxxxxxxxxxx, con sede legale in via xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxx (xx) – C.F./P.I. xxxxxxxxxxxx che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Impresa", : \_\_\_\_\_

- che l'esecuzione del servizio è prevista per un importo di €xxxxxxxx

- che, con Determinazione Dirigenziale n. xxx del xxxxx, il servizio di Housing first in argomento è stato aggiudicato in via definitiva, non efficace, alla predetta Impresa, per il citato importo di € xxxxx al netto dell'IVA; \_\_\_\_\_

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del Codice; \_\_\_

- che sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale dei Legali Rappresentanti dell'Impresa e che negli stessi non sono indicati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto; \_\_\_\_\_

- che si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente; \_\_\_\_\_

- che il presente atto, per effetto dell'art. 55 del Codice, viene dalle parti firmato digitalmente

#### CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: \_\_\_\_\_

1) I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. \_\_\_\_\_

2) L'Unione, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio sociale Integrato concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo del Sig. xxxxxxxx, nella sua qualità di xxxxxxxx, accetta, l'esecuzione DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST, CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO DI HOUSING TEMPORANEO, CON L'OBIETTIVO DI CREARE UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA PER LE PERSONE SINGOLE IN CONDIZIONI DI ELEVATA MARGINALITÀ SOCIALE PER LE QUALI SI ATTIVA UN PERCORSO DI AUTONOMIA.  
(SUBINVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO FONDI PNRR CUP

F94H22000260006) quale risulta previsto dal progetto approvato con Determinazione

Dirigenziale n.XXX del \_\_\_\_\_ .

L'Impresa dichiara altresì che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati dell'Unione – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa, per conto dell'Unione, negli ultimi tre anni di servizio. \_\_\_\_\_

L'esecuzione del Servizio è regolata dall'offerta dell'Impresa in sede di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto che, come previsto dall'art. 32, comma 14-bis del Codice, si allegano al presente contratto quale parte integrante e sostanziale. \_\_\_\_\_

L'esecuzione del servizio è regolata, altresì, dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'Impresa, comprensiva di tutte le proposte migliorative offerte. \_\_\_\_\_

3) L'Impresa, si obbliga ad eseguire il servizio in conformità alle sopra richiamate norme e alle disposizioni che saranno impartite dalla Committenza. \_\_\_\_\_

4) L'impresa si obbliga ad eseguire il servizio in conformità alla normativa vigente ed alle disposizioni impartite dalla Committenza.

5) La scadenza utile per eseguire il servizio compreso nell'appalto è 36 mesi decorrenti dalla data di messa in disponibilità dell'alloggio da parte del gestore, che anche in presenza di

interventi di ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione non può andare oltre il 31/12/2024.

In ogni caso deve essere raggiunto entro il 31/03/2026 il raggiungimento dell'obiettivo target di n. 4 beneficiari del servizio di accoglienza/accompagnamento socioeducativo.

6) L'ammontare dell'appalto è di netti € xxxxxxxxxxx per il servizio in oggetto;

7) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario xxxxxx dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato a: xxxxxxxx

L'Impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti: xxxxxxxx \_\_\_\_\_

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). \_\_\_\_

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. \_\_\_\_\_

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara CIG: xxxxxxxx attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto CUP F94H22000260006. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. \_\_\_\_\_

8) Viene inoltre precisato quanto segue: \_\_\_\_\_

I pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere Comunale - Banco Popolare di Milano - agenzia di Correggio - Piazza Garibaldi, 2a – 42015 Correggio

9) I pagamenti avverranno secondo le modalità previste all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rimanda integralmente.

L'Impresa potrà inoltre cedere in toto o parzialmente il credito derivante dal contratto, ad istituti bancari o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia finanziaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione di credito dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del Codice. \_\_\_\_\_

Sarà possibile inoltre attivare la certificazione del credito, secondo le normative vigenti in materia, ex D.L. 35/2013 e ss.mm. e ii. \_\_\_\_\_

10) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 12 e 118, comma 9, del decreto legislativo 36/23 Codice di € xxxxxxxxxxxx, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. xxxxxxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxxxx Agenzia xxxxxxxxxxxx, emessa a xxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx

11) In caso di inadempienze contrattuali, l'Unione avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Impresa dovrà reintegrarla entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora l'Unione avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

12) A copertura dei rischi previsti dal Codice, l'Impresa ha presentato la polizza " \_\_\_\_\_ " n. xxxxxxxxxxxx, stipulata con xxxxxxxxxxxx, emessa a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx; l'impresa ha inoltre presentato in copia la propria polizza RCT/RCO, in copia conforme all'originale, in corso di validità, polizza n. xxxxxxxxxxxx emessa da xxxxxxxxxxxx -

Agenzia di xxxxxxxxxxx. Qualora in tali polizze siano previste alcune franchigie per eventi particolari; l'Impresa dichiara che saranno riconosciute esclusivamente ed interamente a carico dell'Impresa le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro.

13) E' vietata la cessione del presente contratto, nonché l'affidamento a terzi della integrale esecuzione del servizio oggetto del contratto stesso. \_\_\_\_\_

14). L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di referente per l'esecuzione del Servizio, il Sig. xxxxxxxxxxx. Egli ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione e il coordinamento del Servizio durante l'esecuzione dello stesso. \_

15) Nell'esecuzione del Servizio che forma oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. \_\_\_\_\_

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o qualora receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione della predetta impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. \_\_\_\_\_

L'Impresa si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori coinvolti dall'appalto per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici recate dal d.p.r 62/2013 ai sensi dell'art. 2, punto 3 del medesimo regolamento. L'Impresa si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

16) L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

17) Per la revisione prezzi si applica l'art. 12 del Capitolato Speciale al quale si rimanda integralmente.

18) Le parti danno atto che, relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68, l'impresa ha dichiarato di xxxxxxxxxxxx alla predetta normativa.

19) L'Impresa si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: \_\_\_\_\_

a) Descrizione del Servizio (Art. 1 Parte seconda – Condizioni Speciali) \_\_\_\_\_

b) Modalità di svolgimento del servizio (art. 2 parte seconda Condizioni Speciali); \_\_\_\_\_

c) Durata dell'esecuzione del Servizio (art. 3 parte seconda condizioni Speciali); \_\_\_\_\_

d) Facoltà di controllo della Pubblica Amministrazione (Art. 6 Parte Seconda – Condizioni Speciali)

e) Clausole previste dall'art. 47 del d.l. 77/2021 volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del Pnrr e del Pnc (Art. 11 Parte Seconda – Condizioni Speciali)

f) Penali (art. 13 Parte Seconda – Condizioni Speciali)

g) Disposizioni Pnrr (art. 14 Parte seconda - Condizioni Speciali)

h) Norme di Prevenzione e sicurezza (art. 16 Parte Seconda – Condizioni Speciali)

i) Inadempienze e penalità (art. 18 Parte seconda – Condizioni Speciali)

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'Impresa. \_\_\_\_\_

21) Il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa in caso d'uso ai sensi del DPR 131/86 e successive modifiche ed integrazioni trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

22) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale



d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Codice in vigore al momento dell'indizione della presente gara, nonchè il rispetto degli obblighi connessi ai finanziamenti Pnrr in vigore , compreso quelli che nel corso dell'esecuzione dovessero essere modificati o integrati dal legislatore

23) L'Impresa, come sopra identificata, dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e ss. c.c. gli articoli sottoelencati: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Punto 5 (scadenza per l'esecuzione del servizio)

- Punto 7 (obblighi di tracciabilità - L. 136/2010 e ss.mm. e ii); \_\_\_\_\_

- Punto 11 (obbligo al reintegro della cauzione); \_\_\_\_\_

- Punto 13 (divieto di cessione del contratto); \_\_\_\_\_

- Punti -15-16 (tutela dei dipendenti e responsabilità per inosservanza normativa);

- Punto 17 (revisione prezzi); \_\_\_\_\_

- Punto 19 lett. f (penali); \_\_\_\_\_

- Punto 19 lett. i (Inadempienze e penalità). \_\_\_\_\_

23) Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia le parti eleggono domicilio in

Correggio (RE), presso il Servizio sociale Integrato dell'Unione e conseguentemente il Foro

di competenza sarà Reggio nell'Emilia. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE: Luciano Parmiggiani \_\_\_\_\_

L'IMPRESA: xxxxxxxxxxxx \_\_\_\_\_