

= PROVINCIA DI REGGIO EMILIA =

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER IL "RIFACIMENTO DI SERVIZI IGIENICI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A. MORO –

VIA XX SETTEMBRE – REGGIO EMILIA" .-----

CODICE CIG INTERVENTO: 72813410AE;-----

CUP: C88B20000210001-----

Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

==°==

N. ORD. 67/2023

Protocollo n. 29292/6/2017

= SCRITTURA PRIVATA =

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di legge,

tra: -----

1) GATTI Ing. Azzio, nato a Reggio Emilia (RE) il 05/07/1972, domiciliato per la carica a

Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio

Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, dichiara di agire in legittima rappresentanza della

Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - Codice

Fiscale n. 00209290352, in forza del Decreto del Presidente della Provincia n. 1 del

09/01/2023 dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, dichiara

inoltre di non aver avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio

precedente alla presente stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013), ed in nome, per conto e

nell'esclusivo interesse della Provincia medesima;-----

2) DI BERNARDO Giuliano, nato a Milano (VE) il 24/09/1960, C.F.

DBRGLN60P24F241E, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

ed Amministratore delegato dell'impresa REKEEP SPA a socio unico, elettivamente

domiciliato per la Sua carica presso la sede legale della predetta società, iscritta nella

sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna in data 05/12/2003 al n. 02402671206, come risulta da visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. suddetta, documento n. T 505070406 estratta in data 14/02/2023 dal sito internet

<https://telemaco.infocamere.it>-----

P R E M E S S O

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;-----

- che, la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale dei contratti di Global Service;-----,

- che con provvedimento Dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 l'appalto in argomento è stato definitivamente aggiudicato, per un importo contrattuale di euro 13.686.958,08 oltre ad un ammontare massimo di euro 5.000.000,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, alla RTI composto da Manutencoop Facility Management S.p.a., che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.a., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Impresa", e C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) Via Allende n. 39, C.F. 00764990370 E P.IVA 00522741206 (mandante), per il periodo 01/01/2019-

31/12/2023;-----

- che, in data 25/03/2019 è stato stipulato il contratto Rep. 15641 (con decorrenza 01/01/2019) per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2019– 2023, registrato presso l'ufficio delle entrate di Reggio Emilia in data 27/03/2019;-----

- che con decreto del Ministero dell'istruzione n. 13 del 08/01/2021 è stato approvato il piano

degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art. 1 commi 63 e 64 della legge 27/12/2019 n. 160, nel quale vi rientra anche l'intervento oggetto del presente contratto-----;

- che, con Provvedimento Dirigenziale n. 633 del 10/08/2021 è stato infatti approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il “Rifacimento dei servizi igienici” dell'Istituto scolastico A. Moro – Via XX Settembre – Reggio Emilia” concludente nell'importo di € 150.000,00;-----

- che, successivamente all'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021, con DM 116 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto ministeriale pre citato, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'art. 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, confermando l'inserimento di detti interventi – tra cui quello oggetto del presente contratto - nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;-----

- che, come da determina dirigenziale n. 633 del 10/08/2021, i lavori di manutenzione straordinaria per il “Rifacimento dei servizi igienici dell'istituto scolastico A. Moro – Via XX Settembre – Reggio Emilia” sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) aggiudicataria del contratto di appalto Global Service con validità fino al 31/12/2023.-----

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite, si concorda e si stipula quanto segue:-----

1) La Provincia, come sopra rappresentata, conferisce all'Impresa, a nome e per conto della quale accetta il summenzionato rappresentante, l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il "Rifacimento di servizi igienici dell'Istituto scolastico A. Moro – Via XX Settembre – Reggio Emilia".-----

2) L'esecuzione dei lavori è regolata dalle norme, patti, condizioni e modalità previste dai Capitolati Speciali d'Appalto e dagli Elenchi Prezzi Unitari che le parti dichiarano di conoscere ed accettare. Si richiamano altresì a far parte integrante del presente atto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, ai sensi dell'art. 137, comma 1, del D.P.R. 207/2010, i seguenti documenti che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- la relazione illustrativa;-----
- la documentazione fotografica;-----
- gli elaborati grafici identificativi degli interventi;-----
- il computo metrico estimativo;-----
- l'elenco prezzi unitari;-----
- QEG;-----
- PSC;-----
- il piano di manutenzione dell'opera.-----

3) L'Impresa, a mezzo del Sig. Di Bernardo Giuliano, suo Amministratore Delegato, si è obbligata ad eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme e alle disposizioni che la Direzione Servizi ha dato in corso d'opera. L'Impresa dichiara, inoltre, che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio.----

4) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'affidamento decorre dalla data del

verbale di consegna dei lavori.-----

5) L'ammontare del corrispettivo dei lavori è di € 88.919,79 – IVA esclusa, comprensivo degli

oneri della sicurezza, per un totale complessivo lordo di € 108.482,14.-----

6) Ai sensi dell'art. 3 comma 7 Legge 136/2010, Rekeep Spa ha indicato i seguenti conti

correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione

contrattuale:

- Banca Monte dei Paschi di Siena – Agenzia 1 di Bologna - c/c con Codice IBAN:

IT64I0103002401000001103213;-----

- Credito Emiliano – Filiale di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT41Z0303202400010000010082;-----

- Deutsche Bank – Filiale di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT16X0310402400000000820949; -----

- Bper Banca – Filiale di Zola Predosa – c/c con Codice IBAN:

IT75P0538737130000035279877;-----

- Unicredit Spa - _Filiale Via Specchi, 16 Roma – c/c con Codice IBAN:

IT09P0200805351000030022274;-----

- Unicredit Spa - _Filiale Via Specchi, 16 Roma – c/c con Codice IBAN:

IT39L0200805351000004831710; -----

- Unicredit Spa - _Filiale Via Specchi, 16 Roma – c/c con Codice IBAN:

IT08O0200805351000030093127;-----

- Banco BPM Spa – Filiale di Casalecchio di Reno (BO) – c/c con Codice IBAN:

IT72R0503436671000000153551; -----

- Banco BPM Spa – Filiale 01534 di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT93O0503402434000000010943;-----

- Banco BPM Spa – Filiale di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT61J0503402400000000022850;-----

- BPER Banca – Agenzia 2 di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT24J0538702402000001244327;-----

- Credit Agricole Cariparma – Filiale di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT14F0623012801000063490423;-----

- Intesa San Paolo spa – Filiale Zola Predosa (BO) – c/c con Codice IBAN:

IT29Z0306937133100000001505;-----

- Intesa San Paolo spa – Filiale Bologna Mascarella – c/c con Codice IBAN:

IT28G0306902504100000001513;-----

- Banco Posta – Filiale di Bologna – c/c con Codice IBAN:

IT22N0760102400000051272177;-----

- Intesa San Paolo Spa – Filiale di Casalecchio di Reno (BO) – c/c con Codice IBAN:

IT49G0306918519100000000150;-----

- Intesa San Paolo Spa – Filiale di Milano (MI) – c/c con Codice IBAN:

IT13V0306909400100000002413;-----

- Banca Nazionale del Lavoro – Filiale 0944 Casalecchio di Reno – c/c con Codice

IBAN: IT09T0100536670000000220002;-----

- Banca Farmafactoring Spa (cessione di credito) – Filiale di Milano – c/c con Codice

IBAN: IT64H0343501600CC0900014546; - Banca Sistema Spa (cessione di credito) –

Sede centrale di Milano – c/c con Codice IBAN:

IT97F0315801600CC1010114199;-----

L'Impresa dichiara che le persone delegate ad operare sui conti correnti suddetti sono le
seguenti:-----

- Di Bernardo Giuliano, nato a Mirano (VE) il 24/09/1960 - C.F. DBRGLN60P24F241E;-

- Stanzani Gabriele, nato a Bologna (BO) il 19/06/1958 – C.F. STNGRL58H19A9440.-

La mandante C.I.M.S. Srl ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato alla mandantemedesima-----

- Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Agenzia di Imola – c/c con Codice IBAN: IT88G053872100000000000913.-----

La predetta impresa mandante dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:-----

-- Dongellini Antonio, nato a Giulianova (TE) il 15/07/1967 codice fiscale DNGNTN67L15E058O;-----

- FREDDI FABIO, nato a Imola (BO) il 03/05/1978 codice fiscale FRDFBA78E03E289R;

- BARONCINI MASSIMILIANO, nato a Alfonsine (RA) il 04/12/1970 codice fiscale BRNMSM70T04A191S;-----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 72813410AE) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto (CUP C88B20000210001)._____

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità

assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento. -----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

7) Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e dell'art.1, comma 1, punto b), Parte 2^a della Tariffa allegata al medesimo decreto, si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.-----

In caso d'uso l'atto sarà soggetto ad imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e art. 11, Parte 1^a della Tariffa allegata al medesimo decreto, dato che le prestazioni oggetto dell'atto medesimo sono soggette all'I.V.A. di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.-----

Tutte le spese del presente contratto vengono assunte dall'Impresa, comprendendo in esse valori bollati ed eventuali diritti, spese di registrazione e quant'altro occorrente e necessario.

L'Impresa, al riguardo, attesta di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo, che potrà essere assolta con le modalità previste dall'art. 15, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, ovvero secondo le modalità individuate all'art. 3, lett. a) del medesimo decreto, e cioè mediante versamento all'intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che rilascia apposito contrassegno, oppure, in alternativa, utilizzando le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sui documenti informatici di cui all'art. 7 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2004.-----

8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale

d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni in materia e in particolare, per effetto di quanto specificato in premessa, le

norme contenute nel D.Lgs. 50/2016, nel D.P.R. 207/2010 e, per le parti ancora in vigore, nel

Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e nel Capitolato

Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n.

145.-----

9) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Impresa dichiara di espressamente

approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:-----

Punto 6 (obblighi di tracciabilità - L. 136/2010 e ss.mm. e ii); -----

10) Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L.

241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la

sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di

Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.-----

11) Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si

rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è

quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

12) La realizzazione delle attività affidate:-----

- prevederà il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in

materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente

abili;-----

- verranno adottate misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria

secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e

nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei

conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione.-----

L'impresa dichiara:-----

- di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali *Milestone e Target* associati:-----

- di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente:-----

- di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso/Bando ovvero da altra documentazione di gara inerente alla presente misura.-----

L'impresa si impegna altresì:-----

- ad avviare tempestivamente le attività necessarie per non incorrere in ritardi attuativi e concluderle nella forma, nei modi e nei tempi previsti al fine di rispettare il cronoprogramma di Progetto, così come indicato nell'accordo di concessione del finanziamento;-----

- ad assicurare la tracciabilità nell'utilizzo delle risorse del PNRR e a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute nei tempi e nei modi previsti dalla documentazione di gara;-----

- a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, indicando in tutta la documentazione amministrativa e tecnica che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti "*Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*" e valorizzando l'emblema dell'Unione europea;-----

- a rispettare tutte le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione centrale/periferica in merito all'attuazione degli interventi anche successive alla pubblicazione dell'Avviso/Bando ovvero di altra documentazione di gara;-----

- ad assicurare la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o

informatici ai fini della completa tracciabilità delle operazioni.-----

IL DIRIGENTE: AZZIO GATTI-----

L'IMPRESA: DI BERNARDO GIULIANO-----