

= PROVINCIA DI REGGIO EMILIA =



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

OGGETTO: CONTRATTO PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED  
INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER "AMPLIAMENTO  
DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE GALAVANI-IODI IN VIA DELLA CANALINA, 21  
- REGGIO EMILIA - 1° E 2° STRALCIO". CUP: C86B20000730001;  
C81B21004990001 CIG: 9658845B09-----

==°==

N. ORD. 23/2023

Protocollo n. 7445/4/2020

= SCRITTURA PRIVATA =

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di  
legge, tra: -----

1) GATTI Ing. Azzio, nato a Reggio Emilia (RE) il 05/07/1972, domiciliato per la  
carica a Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di  
Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia di  
Reggio Emilia, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente  
"Provincia", dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa, con sede in  
Corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - Codice Fiscale n. 00209290352, in forza del  
Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 25/01/2022, dello Statuto e del  
Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse della Provincia medesima;-----

2) DONELLI Vanni, nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 14/10/1954, residente a  
Campogalliano (MO) in Via O. Vecchi n.8, nella sua qualità di libero professionista,  
presidente e legale rappresentante di Tec3 Ingegneria Associati, con sede a Reggio  
Emilia (RE) in via della Previdenza Sociale n. 7 - C.F. - P.I. 02951710355, in qualità



di mandatario del Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente "Operatore economico", avente quali mandanti BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO con sede in Reggio Emilia, in Vicolo Trivelli n. 6 C.F. - P.IVA: 01843200351; 2 ESSE STUDIO TECNICO DI STEFANO SOLA con sede in Campagnola Emilia, in via Garibaldi n.19 C.F. - P.IVA: 02789410350; ARCH. LETIZIA VANELLI, con sede a Milano in via Bergamini n.7 C.F. - P.IVA: 0893101096, in forza di mandato collettivo speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, costituito con atto pubblico, Repertorio n. 16622 – Raccolta n. 9062 del 26 aprile 2023, a ministero della Dott.ssa Teresa Di Girolamo, Notaio in Reggio Emilia, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, atto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia il 2/05/2023 al n. 6339 – Serie 1T, che si allega al presente contratto, in forma di copia conforme digitale di originale analogico, quale parte integrante e sostanziale;-----

#### P R E M E S S O

- che, con decreto del Presidente della Provincia n. 241 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'Ampliamento dell'Istituto professionale Galvani – Iodi in via della Canalina n.21, Reggio Emilia – 1° stralcio" CUP N. C86B20000730001, per l'importo complessivo lordi di € 1.389.599,67 così suddiviso:-----  
-per € 994.093,47 finanziato da D.M. 71/2020;-----  
-per € 99.409,35 finanziato da DPCM 28/07/2022;-----  
-per € 296.096,85 con fondi propri dell'Ente;-----

- che, con decreto del Presidente della Provincia n. 240 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

finalizzato all'Ampliamento dell'Istituto professionale Galvani – Iodi in via della

Canalina n.21, Reggio Emilia – 2° stralcio" CUP N. C86B20000730001, per l'importo

complessivo lordi di € 1.548.858,87 così suddiviso:-----

- per € 1.286.730,33 finanziato da D.M. 62/2021;-----

- per € 128.673,03 finanziato da DPCM 28/07/2022;-----

- per € 133.455,51 con fondi propri dell'Ente;-----

- che con determinazione dirigenziale n. 1227 del 23/12/2022 sono stati aggiudicati

il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento

dell'Istituto Galvani – Iodi in Reggio Emilia – 1° e 2° stralcio"-----

- che, l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – fondi

PNRR (Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 agosto 2022 n.203), tematica "M4-C1-

3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";-----

- che, con Determinazione n. 212 del 16/03/2023 il Dirigente del Servizio Unità

Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia ha disposto l'affidamento diretto, ai

sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) n.2, par. 2.1 della Legge 108/2021, dei servizi

tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori e coordinamento

della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori sopra indicati

(CUP:C86B20000730001; C81B21004990001 CIG: 9658845B09); -----

- che, con l'atto precitato il servizio sopra descritto è stato affidato all'operatore

economico formato dal raggruppamento avente come mandataria TEC3

INGEGNERIA ASSOCIATI, con sede legale in via della Previdenza Sociale n. 7 a

Reggio Emilia – C.F.- P.IVA: 02951710355, come mandanti: BISI & MERKUS

STUDIO ASSOCIATO con sede in Reggio Emilia, in Vicolo Trivelli n. 6 C.F. - P.IVA:

01843200351; 2 ESSE STUDIO TECNICO DI STEFANO SOLA con sede in

Campagnola Emilia, in via Garibaldi n.19 C.F. - P.IVA: 02789410350; ARCH. LETIZIA



VANELLI, con sede a Milano in via Bergamini n.7 C.F. - P.IVA: 0893101096 per un

importo di Euro 111.000 al netto di IVA (22%) e di oneri previdenziali e assistenziali (4%);-----

- che, il presente atto prevede un valore complessivo che supera i 100.000,00 Euro per cui ai sensi dell'art. 2 dell' "Addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici", approvato con atto n. 140 del 29/03/2023 e sottoscritto con la Prefettura in data 28/03/2023, si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dall'art. 83, comma 3, del Decreto Legislativo 159/2011; -----

- che, relativamente alle società di professionisti costituenti l'ATI aggiudicataria, essendo trascorsi 30 giorni dall'inserimento in BDNA e non essendo pervenuta a tutt'oggi alcuna comunicazione o esito al riguardo da parte della Prefettura competente, si intende procedere alla stipula del presente contratto, con riserva di recedere dallo stesso qualora, successivamente alla presente sottoscrizione, pervenisse da parte della Prefettura suddetta documentazione negativa al riguardo, fatto salvo il valore dei servizi già eseguiti;-----

- che, relativamente ai liberi professionisti costituenti l'ATI aggiudicataria, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 159/2011 la documentazione antimafia non è richiesta in quanto esercitano attività di lavoro autonomo anche intellettuale in forma individuale (Cons. St. sez. III. Sent. 02 marzo 2023, n. 2212).-----

#### CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, si concorda e si stipula quanto segue:-----

1) La Provincia, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Ing. Azzio Gatti, che dichiara di non aver avuto rapporti di natura privatistica con l'Operatore economico nel biennio precedente alla presente



stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013), conferisce all'Operatore suddetto, a nome e per conto del quale accetta il summenzionato rappresentante Vanni Donelli, l'affidamento in appalto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori sopra indicati.-----

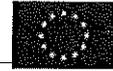
L'Operatore economico, a mezzo di Vanni Donelli, dichiara contestualmente:-----

- di non trovarsi in situazione di incompatibilità nell'espletamento del presente servizio, ai sensi delle disposizioni vigenti;-----

- che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Operatore economico per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;-----

- che i professionisti coinvolti non hanno attualmente nessun rapporto di pubblico impiego.-----

2) L'Operatore economico è autorizzato ad avvalersi della collaborazione di tecnici di fiducia dal medesimo nominati. Questi ultimi collaboreranno con l'Operatore economico nel verificare che i lavori da eseguire siano progettati regolarmente in conformità alle normative e prescrizioni vigenti. Potranno inoltre anche firmare elaborati e documenti, ma solo congiuntamente ai soggetti indicati dall'Operatore economico e abilitati alla sottoscrizione degli elaborati tecnici. In particolare sono ricompresi nel compenso aggiudicato, gli oneri che l'Operatore economico, dovrà eventualmente sostenere per remunerare eventuali professionisti iscritti ai relativi Albi Professionali. I collaboratori rispondono quindi della loro attività all'Operatore economico, il quale provvederà direttamente al loro compenso, senza alcun aggravio od onere aggiuntivo per la Provincia.-----



La Provincia resterà estranea ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra

l'Operatore economico e gli eventuali suoi collaboratori, consulenti o altri soggetti con specializzazione professionale, delle cui prestazioni l'Operatore economico intenda o debba avvalersi.-----

3) L'Operatore economico si obbliga ad eseguire il presente servizio nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e degli indirizzi segnalati dalla Provincia.-----

Le prestazioni dovranno essere svolte in collaborazione con il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia.

Il servizio tecnico in oggetto dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP., al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché alle disposizioni del Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, che si allega al presente contratto quale parte integrante e sostanziale.-----

Qualora derivino danni o sanzioni al R.U.P. O alla Provincia per cause che siano direttamente ascrivibili alla cattiva o colposa conduzione del presente servizio da parte dell'operatore economico, la Provincia potrà rivalersi sul medesimo per i danni o le sanzioni patite.-----

Le prestazioni professionali da erogare per l'espletamento del presente servizio sono dettagliatamente indicate all'art. 3 del predetto Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;-----

Gli elaborati prodotti dall'Operatore economico, così come tutti gli atti prodotti a seguito dell'espletamento del servizio in oggetto, saranno di proprietà della Provincia, la quale potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo



insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sentito l'Operatore

economico.-----

4) Il servizio in oggetto viene conferito con effetto a decorrere dalla lettera di affidamento del servizio stesso e fino al termine di n° 30 giorni. Sono esclusi i giorni necessari per ottenere i risultati di eventuali autorizzazioni o pareri a corredo.-----

Il presente contratto si estinguerà automaticamente, raggiungendo appieno il suo scopo, senza la necessità di ulteriore comunicazione in proposito e senza bisogno di alcun preavviso, con l'atto di approvazione da parte della Provincia del progetto definitivo.-----

5) L'ammontare del corrispettivo del servizio è di € 111.000,00 (IVA esclusa e al netto di oneri previdenziali e assistenziali), fisso, vincolante e onnicomprensivo e risponde al criterio della congruità del compenso rispetto alla dignità della professione, in relazione all'art. 2233, 2° comma del Codice Civile.-----

Il suddetto importo tiene conto della distanza del cantiere rispetto all'ubicazione dell'Operatore economico e dell'ubicazione dello stesso cantiere, delle eventuali collaborazioni e dei trasferimenti effettuati per l'espletamento del servizio.-----

6) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'operatore economico ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:-----

BPER BANCA S.P.A. – Agenzia/Filiale di Castelnuovo di Sotto - Codice IBAN:  
IT44K0538766270000003517947.-----

Il suddetto professionista dichiara inoltre di essere delegato ad operare sul conto corrente predetto, insieme al sig. Marco Simonazzi, nato a Castelnuovo di Sotto (RE) il 08/08/1959, C.F. SMNMRC59M08C218W, in qualità di socio e legale rappresentante.-----



A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati al servizio in parola a cura rispettivamente di ciascun componente dell'Operatore economico e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: 9658845B09), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto (CUP 1 LOTTO: C86B20000730001) (CUP 2 LOTTO: C81B21004990001). E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, tutti i componenti dell'Operatore economico assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento. -----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e



alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c) del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.-----

7) I pagamenti avverranno, con le modalità riportate all'art. 11 del Capitolato Speciale e vi sarà dato corso con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation UE. -----

L'Operatore economico potrà inoltre cedere in toto o parzialmente il credito derivante dal contratto, ad istituti bancari o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia finanziaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione di credito dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, che dovranno essere notificati alla Provincia, quale soggetto debitore. -----

I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere Provinciale: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Agenzia Via Sessi 4 – 42121 Reggio Emilia. -----

8) A garanzia degli adempimenti relativi al presente contratto l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva di Euro 16.805,40, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. 6001408846 rilasciata da HDI Assicurazioni – Agenzia 6001/A10844 – Roma Monteverde – 6001 in data 15/05/2023.-----

9) In caso di inadempienze contrattuali o danni o altro imputabili all'Operatore economico, la Provincia avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore



economico dovrà reintegrarla entro 15 gg. dal verificarsi dell'evento, qualora la

Provincia avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte  
di essa. -----

10) A copertura dei rischi inerenti il servizio in oggetto, l'Operatore economico ha  
presentato, in copia conforme all'originale, le seguenti polizze:-----

- TEC 3 INGEGNERIA ASSOCIATI: polizza di RC Professionale n. 420766123, in  
corso di validità, sottoscritta con Generali Italia S.p.a. – Sede in Mogliano Veneto  
(TV) – 31021;-----

- BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO: polizza di RC Professionale n. PI-  
56412623O3, in corso di validità, sottoscritta con Arch Insurance – Dual Italia S.p.a. -  
Sede via Edmondo De Amicis n,51 – 20123 Milano;-----

- Studio Tecnico 2 Esse di Stefano Sola: polizza di RC professionale n.  
DCE642300708-LB, in corso di validità, sottoscritta con Lloyd's Insurance Company  
S.A. Con sede in Corso garibaldi n.86, 20121 Milano;-----

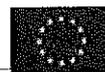
- Vanelli Letizia: polizza di RC Professionale n. A122C677569-LB, in corso di validità,  
sottoscritta con Lloyd's Insurance Company S.A. Con sede in Corso garibaldi n.86 –  
20121 Milano.-----

Per ogni franchigia prevista nelle predette polizze, l'Operatore economico dichiara  
che ciascun componente riconosce esclusivamente ed interamente a proprio carico  
le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro.-----

11) E' vietata la cessione del presente contratto.-----

12) L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e  
oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei propri  
dipendenti.-----

L'Operatore economico, nell'esecuzione del servizio, è obbligato ad applicare



integralmente nei confronti dei propri dipendenti tutte le norme contenute nel

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento, attualmente in vigore, e le

leggi in materia; in particolare l'Operatore economico si impegna ad applicare un

trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai CCNL vigenti

nel settore e nella zona di svolgimento del servizio, a provvedere a tutti gli obblighi

retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi

medesimi, a provvedere a formare il personale in servizio. L'Operatore economico si

obbliga altresì a mantenere la Provincia estranea da ogni controversia che dovesse

insorgere tra l'Operatore economico medesimo e il personale impiegato nel servizio.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra riportati, accertata dalla Provincia o

segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Provincia segnalerà l'inadempienza

all'Operatore economico e, se del caso, all'Ispettorato stesso, e procederà ad una

detrazione del 20% sul pagamento in acconto ovvero alla sospensione del

pagamento a saldo, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi in

parola. Il pagamento all'Operatore economico della somma accantonata non sarà

effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli

obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti; per le ritenute dai pagamenti

predette, l'Operatore economico non potrà opporre eccezioni alla Provincia.-----

In riferimento alle norme relative alla sicurezza sul lavoro, l'Operatore economico è

tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e

assume personalmente le responsabilità attribuitigli dalle norme vigenti in materia di

sicurezza, per la parte di competenza, e di quelle discendenti dal presente contratto,

ferme restando le responsabilità proprie del R.U.P.-----

L'Operatore economico si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni

recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R 62/2013, ai sensi



dell'art. 2, punto 3, del medesimo regolamento. L'operatore economico si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, adottato con Decreto presidenziale n.116 del 19/07/2021 e reperibile sul sito internet: <http://www.provincia.re.it>. La violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di cui ai predetti Codici costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

L'operatore economico si obbliga a rispettare le norme contenute nel Protocollo d'intesa contro il lavoro nero, approvato con Deliberazione di Giunta provinciale n.300 del 3/10/2006. -----

13) Si riconosce la revisione prezzi secondo la disciplina in vigore durante l'esecuzione del contratto purchè sia applicabile a questo appalto.-----

14) Le parti danno atto che tutti i componenti dell'Operatore economico, in sede di offerta, hanno dichiarato di non essere soggetti alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68.-----

15) L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni riportate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale -: -----

a) inadempienze contrattuali (art. 8);-----

b) recesso del contratto (art. 9);-----

c) assunzione di responsabilità (art. 12, punto 4).-----

16) Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e dell'art.1, comma 1, punto b), Parte 2<sup>a</sup> della Tariffa allegata al medesimo decreto, si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.-----

In caso d'uso l'atto sarà soggetto ad imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del



D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e art. 11, Parte 1<sup>a</sup> della Tariffa allegata al medesimo

decreto, dato che le prestazioni oggetto dell'atto medesimo sono soggette all'I.V.A. di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.-----

Tutte le spese del presente contratto vengono assunte dall'Operatore economico, comprendendo in esse valori bollati ed eventuali diritti, spese di registrazione e quant'altro occorrente e necessario.-----

L'Operatore economico, al riguardo, attesta di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo, che potrà essere assolta con le modalità previste dall'art. 15,

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, ovvero secondo le modalità individuate all'art. 3, lett.

a) del medesimo decreto, e cioè mediante versamento all'intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che rilascia apposito contrassegno, oppure, in alternativa, utilizzando le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sui documenti informatici di cui all'art. 7 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2004.-----

17) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016. -----

18) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara di espressamente approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:-----

Punto 6 (obblighi di tracciabilità - L. 136/2010 e ss.mm. e ii); -----

Punto 9 (obbligo al reintegro della cauzione);-----

Punto 11 (divieto di cessione del contratto);-----

Punto 12 (tutela dei lavoratori e responsabilità per inosservanza normativa);-----



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Punto 13 (revisione prezzi);-----

Punto 15 lett. a (inadempienze contrattuali); -----

Punto 15 lett. b (recesso del contratto);-----

Punto 15 lett. c (assunzione di responsabilità).-----

19) Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del Foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.-----

20) Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

IL DIRIGENTE: AZZIO GATTI-----

PER L'OPERATORE ECONOMICO: VANNI DONELLI-----



**“AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO GALVANI-IODI, VIA DELLA CANALINA N.21 A REGGIO EMILIA”.** Affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti in Direzioni Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

## **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE RELATIVO AISERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA**

(ART. 31, COMMA 8 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I E LINEE GUIDA ANAC N.1)

### **Art.1 Obiettivi dell'intervento**

L'edificio scolastico superiore oggetto di ampliamento sorge a Reggio Emilia in adiacenza all'attuale polo scolastico di Via della Canalina, che contiene la sede dell'Istituto Professionale per servizi socio-sanitari “Galvani-Iodi”.

L'intervento consiste nei lavori di realizzazione di nuova porzione di edificio per ampliamento dell'attuale fabbricato scolastico non più in grado di assecondare il trend di crescita della scuola, sede dell'Istituto professionale per i servizi socio-sanitari in Comune di Reggio Emilia.

Scopo prioritario dell'intervento è aumentare la ricettività della scuola abbandonando così le sedi distaccate, adesso localizzate nel prefabbricato posto accanto all'istituto e a Rivalta.

Con decreti presidenziali n.241 e n. 240 del 26/10/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo dei lavori di **“Ampliamento dell'Istituto Galvani-Iodi di Reggio Emilia – 1° stralcio”** e il progetto definitivo dei lavori di **“Ampliamento dell'Istituto Galvani-Iodi di Reggio Emilia – 2° stralcio”**.

L'istituto di pertinenza provinciale, nel suo complesso, è costituito da tre corpi di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppano su due e tre piani fuori terra, uniti tra loro da sottili blocchi edilizi di collegamento. Il completamento del comparto scolastico esistente va ad aggiungersi al corpo di fabbrica meno recente e segue due precedenti ampliamenti realizzati nel 1997 e nel 2005 rispettivamente da Comune e Provincia.

L'area individuata per l'ampliamento della scuola è identificata catastalmente al Fg 210, mapp. 83 del NCEU del Comune di Reggio Emilia (fig. 4) ed è inserita dal PSC vigente nelle AS2 “Attrezzature e spazi collettivi” in cui lo strumento urbanistico comunale prevede ambiti per l'istruzione di base, poiché è coesistente nella medesima area la scuola primaria “I. Calvino”. L'area è di proprietà comunale, pertanto l'indice di edificabilità è conseguenza del progetto e i parametri edilizi fanno riferimento ai requisiti propri del tipo di attrezzatura e spazio collettivo insediato. In particolare, la nuova costruzione è ammessa unicamente per l'ampliamento delle attività esistenti.

La nuova costruzione prevista in continuità, è dimensionata per contenere 9 aule e 1 laboratorio, distribuiti su due piani per una superficie lorda complessiva di 780 mq, collegati con un disimpegno al piano terra all'esistente blocco A.

### **Art. 1 bis - Condizioni generali e definizioni**

Il presente Capitolato d'oneri stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

Ai fini del presente capitolato d'oneri si intende per:

—Codice: il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.

—Regolamento: il D.P.R. n. 207/2010 e sss.mm.ii. per le sole parti rimaste in vigore in via

- transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice
- Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»
  - Stazione Appaltante: Provincia di Reggio Emilia
  - Capitolato: il presente Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale
  - RUP: Responsabile Unico del Procedimento
  - Progetto di fattibilità tecnica ed economica: progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 3 e 5 del Codice
  - Progetto definitivo: progetto definitivo di cui all'art. 23 comma 3 e 7 del Codice
  - Aggiudicatario o Affidatario: Operatore economico esterno all'Amministrazione risultato aggiudicatario della procedura di gara.

## **Art.2 Modalità di finanziamento**

L'intervento relativo ai lavori di "Ampliamento dell'Ist. Galvani-Iodi di Reggio Emilia – 1° stralcio" avente l'importo complessivo in € 1.389.599,67, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", con D.M. n.71 del 25/07/2020, in parte con DPCM 28/07/2022 e in parte con fondi propri, CUP n. C86B20000730001;

L'intervento relativo ai lavori di "Ampliamento dell'Ist. Galvani-Iodi di Reggio Emilia – 2° stralcio", avente l'importo complessivo in € 1.548.858,87, è "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", con D.M. n.62 del 10/03/2021, in parte con DPCM 28/07/2022 e in parte con fondi propri, CUP n. C81B21004990001.

## **Art. 3 Oggetto del servizio**

L'oggetto della presente gara è il conferimento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla Direzione lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'incarico comprende:

- attività direzione lavori misura e contabilità, assistenza al collaudo nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici, nonché le disposizioni disciplinanti la sicurezza nei cantieri in conformità al D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

I servizi sopracitati devono avvenire nel rispetto di tutta la normativa vigente, assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

Il servizio tecnico dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. ed al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, ed al presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Dovrà altresì essere rispettato eventualmente quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

**Il Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) di cui alla Circolare del 13/10/2022 n.33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.**

L'intervento è Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – fondi PNRR (Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 agosto 2022 n.203), tematica "M4-C1-1.3:Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" Regime 2, e pertanto dovrà essere corrispondente alle finalità del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH).

Per il rispetto dei DNSH si dovrà far riferimento alla Scheda n.1 – Costruzione di nuovi edifici Regime 2. (non è previsto un contributo sostanziale).

## Compiti del Direttore dei lavori

L'attività di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, comprende ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori se istituito, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 50/2016, nonché:

- a. verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b. curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c. provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016; dovrà essere garantita l'assistenza tecnica ed amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti (quali, per esempio, in materia di adempimenti con l'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC e Osservatorio, di pubblicità, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.);
- d. effettuare la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e sub-affidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi;
- e. garantire la presenza continua e adeguata in cantiere mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con data e ora della presenza, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie; solo per brevi periodi di tempo, previo preavviso e concordamento con il Responsabile del Procedimento, il direttore dei lavori potrà delegare tale incombenza a soggetto di sua fiducia; gli allibramenti delle lavorazioni a corpo e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso; devono comprendere libretti delle misure, brogliaccio delle opere a corpo, disegni esecutivi, programma avanzamento lavori, relazione tecnica sui lavori eseguiti; dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori e sulla situazione dei subappalti, cottimi e subaffidamenti in genere (presenze, andamento

dei lavori, verifica fatturazioni e situazione contabile accertata o di previsione in rapporto all'emissione, intervenuta e/o in programma, di ogni S.A.L.), previsioni a finire, ipotesi di recupero di eventuali ritardi, con cadenza quindicinale; la relazione deve essere esaustiva, specifica e corredata da documentazione fotografica esauriente

- f. garantire la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, elaborati grafici, eventuali rilievi, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione e contabilizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera ed al collaudo tecnico-amministrativo.
- g. svolgere tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- h. garantire i necessari contatti e sopralluoghi con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica e altri servizi (telefonia, dati, altro) per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli eventuali interventi interferenti, nonché l'assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con detti Enti;
- i. assicurare la predisposizione di varianti al progetto, qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del Codice, e dovrà darne l'immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia. In tal caso sarà corrisposto il compenso da determinarsi nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo dei corrispettivi previsti dal D.M. 17.06.16, applicando le medesime condizioni ed il ribasso percentuali offerti in sede di gara;
- j. predisporre la documentazione finale dei lavori costituita, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, da dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, certificati, rapporti di prova, eventuale certificazione delle strutture ai fini della prevenzione incendi (laddove necessario).

La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del Direttore dei Lavori, compresa la revoca dell'incarico.

### **Compiti del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva dei lavori;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà:

- a. garantire al R.U.P. l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti. Inoltre sarà preciso obbligo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificare la idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;

- b. predisporre la revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;
- c. controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, nelle modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al R.U.P.. Resta ferma la riserva della Stazione Appaltante nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del R.U.P. di segnalare all'Azienda per i Servizi Sanitari eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli 8 (penalità) e 17 (clausola risolutiva);
- d. garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori;
- e. provvedere all'annotazione sul Giornale dei Lavori dei sopralluoghi effettuati, il rimando al verbale di visita (di cui una copia sottoscritta dalle parti dovrà essere disponibile in cantiere), le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa;
- f. verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di Reggio Emilia ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al R.U.P./Responsabile dei Lavori
- g. inviare al Responsabile dei lavori una relazione sullo stato della sicurezza nel cantiere periodica secondo necessità, ma con cadenza massima quindicinale, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- h. garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cottimisti e subaffidatari in genere, previste all'art. 105 del Codice e dal D. Lgs. 81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, e dovrà svolgere, in collaborazione con il R.U.P. tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza;

Per la revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, ad accezione di quelle c.d. "in assestamento", ossia senza modifica dell'importo di contratto, sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo della tariffa professionale vigente (D.M. 17.06.16) applicando le medesime condizioni offerte in sede di gara.

Per lo svolgimento delle suddette attività la Provincia di Reggio Emilia si impegna a:

- fornire al professionista ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;
- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà.

## SISTEMI DI INTERFACCIA

Le attività inerenti la Direzione lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovranno essere svolte, necessariamente in collaborazione e coordinamento, garantendo un sistema di interfaccia con:

- Responsabile del Procedimento;
- altre figure di riferimento della Stazione Appaltante individuate dall'Amministrazione;

Il sistema di interfaccia dovrà essere esteso anche ai rapporti con gli enti ispettivi e con gli enti preposti al rilascio di pareri, di nulla osta e di autorizzazioni in coordinamento con la Stazione Appaltante.

Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP., nonché dei Capitolati Generale e Speciale.

### **Art.4 Dettaglio classe e categorie delle opere:**

#### CATEGORIA ID OPERE e IMPORTO STIMATO DELLE OPERE in Euro (1° STRALCIO)

ID Opere	Categorie d'opera	Descrizione	Grado di complessità	Costo singole opere €
S.03	STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	178.261,00
E.08	EDILIZIA	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	428.559,79
IA.03	IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	35.616,26
IA.02	IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	49.507,09
IA.01	IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere	0,75	21.217,32

		relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - impianti e reti antincendio		
--	--	--	--	--

CATEGORIA ID OPERE e IMPORTO STIMATO DELLE OPERE in Euro (2° STRALCIO)

ID Opere	Categorie d'opera	Descrizione	Grado di complessità	Costo singole opere
S.03	STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	244.515,21
E.08	EDILIZIA	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	509.399,73
IA.03	IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	138.805,72
IA.02	IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	107.658,25
IA.01	IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la	0,75	46.139,25

		distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - impianti e reti antincendio		
--	--	---	--	--

#### **Art.5 Compenso professionale – modalità di affidamento**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato stimato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi, così come specificati all'art.3 del presente Capitolato, sulla base di quanto disposto con il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 in un valore inferiore ad €139.000,00. Pertanto il servizio verrà affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11/09/2020, modificata dall'art. 51 della legge 108/2021 con affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 6 Tempi e modalità di consegna**

La prestazione dovrà essere svolta in collaborazione con il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia di Reggio Emilia.

Dalla data della comunicazione di affidamento del servizio stesso decorrono i termini per la prestazione stessa, calcolati in giorni solari consecutivi (interrotti solo a discrezione della Provincia con atto scritto motivato).

#### **Art.7 Condizioni e modifiche del contratto**

Indipendentemente dall'importo effettivo dei lavori che risulterà a seguito del prosieguo della progettazione, l'importo dovuto ai professionisti incaricati resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo indicato dal Professionista medesimo nell'offerta prodotta.

Il contratto di appalto potrà essere modificato secondo quanto previsto dall'art.106 del Codice.

Il tempo assegnato per il completamento delle prestazioni professionali sarà adeguato alle caratteristiche delle nuove prestazioni oggetto delle variazioni del contratto.

Il contratto di appalto, infine, verrà automaticamente adeguato nel caso si verificano le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. d) del Codice.

#### **Art. 8 Inadempienze contrattuali**

Il Responsabile del Procedimento, nominato dalla Provincia per la realizzazione dell'opera, ha il potere di controllare tutte le prestazioni specificatamente assegnate al Professionista.

Nel caso che si riscontrasse qualche inadempimento, verrà data formale comunicazione, via PEC negli altri casi, con l'indicazione analitica degli stessi. Il Professionista dovrà rispondere per iscritto entro 10 giorni naturali e consecutivi, evidenziando analiticamente le proprie controdeduzioni.

Qualora i professionisti siano in ritardo rispetto al cronoprogramma stabilito per le loro attività verrà applicata una penale dell'1%per mille per ogni giorno di ritardo.

Qualora la somma delle penali superi il 20% dell'importo del contratto il contratto viene risolto.

Per l'incasso delle penali, oltre che per le altre fattispecie di inadempienze contrattuali previste dalla legge, la Provincia avrà diritto di rivalersi sulla cauzione e l'Impresa dovrà reintegrarla nel termine che sarà prefissato, comunque non superiore a 20 giorni. Qualora l'appaltatore non ottemperasse a tale obbligo nel termine prima indicato, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

#### **Art.9 Recesso dal contratto**

E' facoltà del committente/responsabile dei lavori revocare il servizio tecnico affidato e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione, con formale comunicazione con preavviso non inferiore a 20 giorni (art.109 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e smi).

Se la revoca non avviene per colpa imputabile al professionista, la Provincia provvederà a corrispondere i compensi dovuti relativamente alle prestazioni espletate fino a quel momento, oltre al decimo dei compensi previsti per la parte di servizio non ancora completato, calcolato secondo quanto previsto dall'art.109 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi).

Se la revoca avviene per colpa imputabile al professionista, dal compenso calcolato come sopra, al netto del maggior compenso per servizio parziale, dovranno essere dedotti i risarcimenti per i danni procurati alla Provincia.

Il committente/responsabile dei lavori è autorizzato all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal professionista nell'espletamento del proprio servizio tecnico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

#### **Art. 10 Diritti d'autore**

Gli atti prodotti resteranno di proprietà della Provincia.

#### **Art. 11 Pagamento dei compensi e obblighi di tracciabilità (Legge 136/2010 e smi)**

Il pagamento dei compensi avverrà con le seguenti modalità:

- progettazione e coordinamento della sicurezza in progettazione compresa la redazione della documentazione antincendio e ottenimento del parere favorevole: viene rilasciato un primo pagamento su richiesta dell'incaricato corrispondente al 10% dell'intero corrispettivo, un 90% all'approvazione del progetto definitivo;
- attività di presentazione SCIA per ottenimento CPI sarà liquidata, previa presentazione di regolare nota di pagamento, a seguito della presentazione della SCIA ai VVF e l'ottenimento del CPI.

La Stazione appaltante è tenuta, se richiesto, a liquidare in via di anticipazione l'importo pari al 20% del valore del contratto d'appalto, secondo la disciplina dell'art. 35, comma 18 del Codice che può essere incrementata fino al 30% ai sensi dell'art. 207 del DL 34/2020.

La Provincia provvederà al pagamento, dietro presentazione di regolare fattura da emettersi successivamente alla regolare esecuzione della prestazione medesima, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa

Nel caso in cui il professionista dichiara di avere dei dipendenti, da liquidare, sarà eventualmente operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale. Inoltre, per ogni pagamento, sarà necessaria l'acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Ai sensi della Legge 136/2010 il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: ..... – Agenzia di ..... - c/c con Cod. IBAN: IT ....., intestato a ....., con sede a ....., in Via..... - C.F. e P.IVA .....

Il professionista dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:

1. ....
2. ....

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio tecnico oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,

ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) che è il n. .... e il Codice Unico del Progetto (CUP) che è il n. ....

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia. Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

#### **Art. 12 Assunzione di responsabilità, assicurazione e reintegro della cauzione**

1. Il professionista assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, per la parte di competenza, e di quelle discendenti dal presente contratto, ferme restando le responsabilità proprie del R.U.P..
2. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, il professionista ha prodotto, a titolo di **deposito cauzionale definitivo**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del Codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria emessa da ..... sub n..... in data ..... per l'importo di €..... **pari al 10% dell'importo del presente incarico conservata in atti**. La garanzia contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione. L'incaricato si obbliga inoltre a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 103 della legge e dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste.
3. Il professionista deposita presso il committente una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il servizio, rilasciata dalla ..... – intermediario assicurativo: ....., numero polizza ..... in data ....., con efficacia dalla data di approvazione del medesimo sino all'ultimazione delle prestazioni; tale polizza è prestata per un massimale unico complessivo di € 3.000.000,00.
4. Qualora derivino danni o sanzioni al R.U.P., per cause che siano direttamente ascrivibili alla cattiva o colposa conduzione del servizio assegnato il committente potrà rivalersi sul professionista per i danni o le sanzioni patite.

In caso di inadempienze contrattuali, la Provincia avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora la Provincia avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Art.13 Requisiti di ordine generale e speciale**

#### **- requisiti di ordine generale:**

I concorrenti non devono essere incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, e devo possedere i requisiti di cui all'art. 83 del decreto stesso.

#### **- requisiti di ordine speciale:**

Requisiti che, a pena di esclusione, dovranno essere posseduti dai soggetti coinvolti, per le rispettive competenze:

- opere categoria S.03: ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto strutturale, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria E.12: ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria IA: tecnici impiantisti abilitati specializzati in impianti (elettrici, meccanici) iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o un professionista specializzato in impianti elettrici e un professionista specializzato in impianti meccanici);
- professionista/i incaricato/i dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione: requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- esperto in materia di prevenzione incendi: Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'Articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 iscritto al proprio albo professionale ma che ha superato gli esami previsti dal Decreto legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84) (può coincidere con una delle altre figure previste)
- CAM e DNSH: tecnico con specifiche competenze sui sistemi di gestione ambientale e di progettazione sostenibile.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

Solo in caso di raggruppamenti è richiesta inoltre la presenza di un **giovane professionista** abilitato e iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 263 del 02/12/2016 art. 4. Il giovane professionista deve possedere esclusivamente i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e non è tenuto ad avere i requisiti tecnico-economici richiesti dal presente capitolato. Non è necessario che questa figura assuma responsabilità contrattuali.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

### **Art.14 Stipulazione del contratto**

La stipulazione del contratto deve aver luogo entro sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, come modificato dall'art.32 del D. Lgs. 76/2020, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120 e rubricato "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata in modalità digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice. Le spese di bollo e di registro sono a carico dell'appaltatore.

Se la stipula del contratto o la sua approvazione, ove prevista, non avviene nei termini fissati dai commi precedenti, per colpa imputabile alla Provincia, l'operatore economico può, mediante atto notificato alla stazione appaltante sciogliersi da ogni impegno o recedere dal contratto. In caso di mancata presentazione dell'istanza, all'operatore economico non spetta alcun indennizzo.

L'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso o indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipulazione del contratto non avviene entro il termine prima indicato per colpa dell'operatore economico, la Provincia ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

### **Art.15 Divieto di sub appalto e cessione del contratto**

Non è ammesso il ricorso al subappalto fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del codice dei contratti.

È fatto assoluto divieto al Progettista di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

### **Art.16 Tutela dei lavoratori e responsabilità per inosservanze normative**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei propri dipendenti. L'Operatore economico, nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri dipendenti, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti; in particolare l'Operatore economico si impegna ad applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai predetti CCNL vigenti, a provvedere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi medesimi, a provvedere a formare il personale in servizio. L'Operatore economico si obbliga altresì ad applicare i CCNL e i relativi accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano tutti i componenti dell'Operatore economico anche se non aderenti alle associazioni stipulanti o qualora recedano da esse e indipendentemente dalla loro natura, struttura o dimensione e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica o sindacale.- L'Operatore economico si obbliga altresì a mantenere la Provincia estranea da ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Operatore economico medesimo e il personale impiegato nei servizi

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra riportati, accertata dalla Provincia o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Provincia segnalerà l'inadempienza all'Operatore economico e, se del caso, all'Ispettorato stesso, e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi in parola. Il pagamento all'Operatore economico della somma accantonata non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi suddetti siano stati integralmente adempiuti; per le detrazioni o sospensione dei pagamenti predette, l'Operatore economico non potrà opporre eccezioni alla Provincia.

In riferimento alle norme relative alla sicurezza sul lavoro, l'Operatore economico è tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. L'Operatore economico assume gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, per la parte di competenza, e di quelle discendenti dal presente contratto, ferme restando le responsabilità proprie del RUP.

L'Operatore economico si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R 62/2013, ai sensi dell'art. 2, punto 3, del medesimo regolamento. L'Operatore economico si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 23 dell'11/02/2014, pubblicato sul sito della Provincia di Reggio Emilia al seguente indirizzo: <https://www.provincia.re.it/amm-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-dicomportamento/>.

L'Operatore economico si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione da parte dell'Operatore economico degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. L'amministrazione verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 17 Risoluzione del contratto**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente e secondo la disciplina dell'art. 108 del Codice.

#### **Art. 18 Obblighi assunzionali**

Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR le imprese sono tenute al rispetto degli obblighi assunzionali di cui all'art. 47 del DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021.

#### **Art.19 Revisione prezzi**

Si riconosce la revisione prezzi secondo la disciplina in vigore durante l'esecuzione del contratto e purchè sia applicabile a questo appalto.

#### **Art.20 Effetti del contratto**

Il presente contratto è impegnativo per entrambe le parti dopo la sua sottoscrizione.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto e non in contrasto con esso, si conviene di fare riferimento alle vigenti normative in materia.

#### **Art 21 Spese contrattuali, imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato prestazionale, con la sola esclusione dell' I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della S.A., sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario, tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;
- eventuali spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio al collaudo delle opere;
- le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali le spese per provvedere agli eventuali strumenti topografici ed al personale necessario per le operazioni di tracciamento, livellazioni, trasporto di capisaldi, etc... finalizzati all'espletamento della presente prestazione. Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati pari a "0" in considerazione

#### **Art.22 Divergenze**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

#### **Art.23 Disposizioni finali**

Per tutto quanto non disposto si fa riferimento al Codice dei Contratti, al Regolamento di cui al DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore e alle altre norme in materia.



Notaio  
Teresa Di Girolamo

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI E CONFERIMENTO  
DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA**

Col presente atto privato, da autenticarsi e registrarsi a norma di legge, i sottoscritti:

**BISI FAUSTO**, nato a Reggio nell'Emilia il 13 luglio 1959, residente ivi alla Via Jacopone da Todi n. 15, codice fiscale BSI FST 59L13 H223Y, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 220, in rappresentanza della associazione professionale "Bisi & Merkus" studio associato, con sede in Reggio nell'Emilia al Vicolo Trivelli n. 6, codice fiscale e partita IVA 01843200351;

**DONELLI VANNI**, nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 14 ottobre 1954, residente in Campogalliano (MO) alla Via Orazio Vecchi n. 8, codice fiscale DNL VNN 54R14 B328M, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 608 sezione A,

**SIMONAZZI MARCO**, nato a Castelnuovo di Sotto (RE) il giorno 8 agosto 1959, residente in Castelnuovo di Sotto (RE) al Piazzale degli Orti n. 8, codice fiscale SMN MRC 59M08 C218W, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 788 sezione A, liberi professionisti associati dell'associazione "TEC3 INGEGNERIA ASSOCIATI V. Donelli e M. Simonazzi" abbreviabile in "TEC 3 INGEGNERIA" con sede in Reggio nell'Emilia alla Via della Previdenza Sociale n. 7, codice fiscale e partita IVA 02951710355, in seguito anche "TEC 3 INGEGNERIA ASSOCIATI";

**SOLA STEFANO**, nato a Novellara (RE) il 18 febbraio 1965, residente in Campagnola Emilia (RE) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 19, codice fiscale SLO SFN 65B18 F960V, titolare dello Studio Tecnico 2 Esse di Stefano Sola, con sede in Campagnola Emilia (RE) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 19, partita IVA 02789410350;

**VANELLI LETIZIA**, nata a Milano il 18 giugno 1995, residente in Milano alla Via Bergamini n. 7, codice fiscale VNL LTZ 95H58 F205L, libera professionista, iscritta all'Ordine degli Architetti di Milano al n. 21309, Certificazione Leed Green Associate, partita IVA 08931010964.

**PREMESSO CHE**

- 1) In seguito a procedura di appalto dei servizi ai sottoscritti sono stati affidati i servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Ampliamento dell'Istituto professionale Galvani-Iodi in Via della Canalina n. 21 a Reggio nell'Emilia, 1° e 2° stralcio". CUP: C86B20000730001; C81B21004990001 - CIG: : 9658845B09;
- 2) i sottoscritti hanno assunto l'impegno di raggrupparsi in associazione temporanea tra professionisti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e di non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Registrato a

Reggio Emilia

il 2/05/2023

al n. 6339

Serie 1T

con Euro 20500



Notaio Teresa Di Girolamo - Via Emilia 19 - 42100 Reggio Emilia - Tel. 0522/449110 - Fax 0522/401805

e costituente parte integrante del presente atto, i sottoscritti

DICHIARANO

di riunirsi in raggruppamento temporaneo tra professionisti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla prestazione dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Ampliamento dell'Istituto professionale Galvani-Iodi in Via della Canalina n. 21 a Reggio nell'Emilia, 1° e 2° stralcio". CUP: C86B20000730001; C81B21004990001 - CIG: : 9658845B09, eleggendo quale Capogruppo "TEC3 INGEGNERIA" di seguito denominato anche semplicemente "mandatario", in persona del rappresentante Vanni DONELLI, sopra generalizzato.

Ai fini della realizzazione del suddetto progetto, l'associazione professionale "Bisi & Merkus" studio associato, Sola Stefano, e Letizia VANELLI, di seguito denominati semplicemente "mandanti",

CONFERISCONO

alla "TEC3 INGEGNERIA", di seguito denominato anche semplicemente "mandatario", in persona del suo rappresentante Vanni DONELLI, mandato speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile affinché possa compiere per sé e per i mandanti ogni atto utile e necessario alla realizzazione del sopraccitato lavoro entro i limiti e le condizioni previsti dall'affidamento.

Viene affidata al Mandatario in forza della presente procura l'autorizzazione a stipulare in nome e per conto di se medesimo nonché di tutti i membri del raggruppamento con il più ampio potere e con promessa di rato e valido fin da ora di tutti gli atti sottoscritti.

Il mandatario sarà considerato unico referente per la tenuta dei rapporti con il committente, intendendosi conferita al mandatario la rappresentanza esclusiva.

In particolare il mandatario potrà incassare le parcelle emesse, sia in anticipo che a saldo, esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti da esso effettuati ai mandanti, il tutto con intesa che le condizioni e le norme previste nell'incarico sono note ed accettate dai mandanti.

Il mandatario avrà la rappresentanza esclusiva anche processuale nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

La revoca del mandato è inefficace nei confronti della stazione appaltante anche se per giusta.

L'associazione temporanea così costituita ha sede in Reggio nell'Emilia alla Via della Previdenza Sociale n. 7 presso la sede dell'associazione professionale "TEC 3 INGEGNERIA".

I sottoscritti si obbligano a concordare le modalità, la tem-

pistica e  
che in re.  
stessi dov  
competenza  
Le fasi de  
-"BISI & M  
-"TEC3 INK  
perativa f  
-"STUDIO  
va IA.03  
-ARCH. LE  
Le quote  
me i sing  
to indica  
-"BISI &  
to);  
-"TEC3 IN  
-"STUDIO  
cento);  
-ARCH. L  
Il manda  
ro spett  
La stazi  
bilità <  
per qua  
raggrup  
Ciascun  
tenza i  
con per  
zione <  
gruppan  
ratore  
stando  
zione <  
Ai sens  
nista <  
all'es  
LODOVI  
1995,  
all'Or  
collat  
Le sp  
ripart  
La pr  
del N  
Reggi  
2023.  
FIRMA  
FAUST  
DONEL

pistica e quanto connesso allo svolgimento dell'incarico anche in relazione ai compiti spettanti a ciascuna parte; gli stessi dovranno inoltre partecipare a tutte le fasi di loro competenza previste per l'esecuzione dell'incarico affidato.

Le fasi del lavoro sono così distribuite:

- "BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO", CSE;
- "TEC3 INGEGNERIA ASSOCIATI", Direzione lavori e direzione operativa S.03 - E.12;
- "STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA", Direzione operativa IA.03 - IA.02 - IA.01 - Prevenzione incendi;
- ARCH. LETIZIA VANELLI, Tecnico esperto CAM/DNHS.

Le quote di partecipazione del Raggruppamento Temporaneo come i singoli compiti e mansioni per ogni componente sono sotto indicate:

- "BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO", 27% (ventisette per cento);
- "TEC3 INGEGNERIA ASSOCIATI", 46% (quarantasei per cento);
- "STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA", 18% (diciotto per cento);
- ARCH. LETIZIA VANELLI, 9% (nove per cento).

Il mandatario si impegna a versare ai mandanti le quote a loro spettanti di quanto riceverà dal committente.

La stazione appaltante è esonerata da qualsivoglia responsabilità giuridica nel caso di controversie tra i sottoscritti per qualsiasi motivo dipendente e/o conseguente dal presente raggruppamento.

Ciascun associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati. Trattandosi di raggruppamento di professionisti di tipo verticale, ciascun operatore è responsabile per la prestazione eseguita ferma restando la responsabilità solidale della Capogruppo in relazione a ciascun mandante.

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016, il giovane professionista progettista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è l'Architetto

LODOVICO DALLARI BONDANINI, nato a Modena il 22 settembre 1995, residente in Modena alla Rua Pioppa n. 143, iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena Sezione A al n. 1307, collaboratore di "Tec3 Ingegneria Associati".

Le spese del presente atto sono a carico dei sottoscritti, ripartite nelle quote dell'associazione.

La presente scrittura privata resterà depositata agli atti del Notaio che ne autenticherà le firme.

Reggio nell'Emilia, Via Emilia San Pietro n. 49, 26 aprile 2023.

FIRMATO

FAUSTO BISI

DONELLI VANNI



MARCO SIMONAZZI  
SOLA STEFANO  
LETIZIA VANELLI  
Repertorio N. 16622

Raccolta N. 9062

AUTENTICA DI FIRMA  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritta dottoressa TERESA DI GIROLAMO, Notaio iscritto al Ruolo del Distretto di Reggio Emilia, ivi residente con lo studio alla Via Emilia a San Pietro n. 49,

CERTIFICO

che le firme che precedono sono state apposte in mia presenza in calce ed a margine del contratto, da:

BISI FAUSTO, nato a Reggio nell'Emilia il 13 luglio 1959, residente ivi alla Via Jacopone da Todi n. 15, codice fiscale BSI FST 59L13 H223Y, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 220, in rappresentanza della associazione professionale "Bisi & Merkus" studio associato, con sede in Reggio nell'Emilia al Vicolo Trivelli n. 6, codice fiscale e partita IVA 01843200351;

DONELLI VANNI, nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 14 ottobre 1954, residente in Campogalliano (MO) alla Via O. Vecchi n. 8, codice fiscale DNL VNN 54R14 B328M, e SIMONAZZI MARCO, nato a Castelnovo di Sotto (RE) il 8 agosto 1959, ivi residente al Piazzale degli Orti 8, SMNMRC59M08C218W in rappresentanza della associazione professionale "TEC3 INGEGNERIA ASSOCIATI V. Donelli e M. Simonazzi" abbreviabile in "TEC 3 INGEGNERIA" con sede in Reggio nell'Emilia alla Via della Previdenza Sociale n. 7, codice fiscale e partita IVA 02951710355;

SOLA STEFANO, nato a Novellara (RE) il 18 febbraio 1965, residente in Campagnola Emilia (RE) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 19, codice fiscale SLO SFN 65B18 F960V, titolare dello Studio Tecnico 2 Esse di Stefano Sola, con sede in Campagnola Emilia (RE) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 19, partita IVA 02789410350;

VANELLI LETIZIA, nata a Milano il 18 giugno 1995, residente in Milano alla Via Bergamini n. 7, codice fiscale VNL LTZ 95H58 F205L, partita IVA 08931010964.

Della identità personale dei firmatari io Notaio sono certa. Della scrittura privata che precede ho dato lettura ai componenti.

Reggio Emilia, Via Emilia a San Pietro n. 49, ventisei aprile duemilaventitrè.

Ore diciassette e minuti quarantacinque.

FIRMATO

TERESA DI GIROLAMO NOTAIO SIGILLO

La  
all  
O  
C

La presente copia, composta di fogli *due* è conforme

all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso

*collettivo*  
**REGGIO EMILIA** *due viaggi decimili*  
*carte*



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "DIREZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA" around the perimeter and "REGGIO EMILIA" at the bottom. The signature is a cursive, stylized name.

Alta N. 9062  
taio iscrit-  
ti residente  
  
mia presen-  
  
io 1959, re-  
dice fiscale  
re degli Ar-  
220, in rap-  
di & Merkus"  
a al Vicolo  
00351;  
l 14 ottobre  
l. Vecchi n.  
I MARCO, na-  
ivi residen-  
a rappresen-  
GNERIA ASSO-  
"TEC 3 INGE-  
della Previ-  
2951710355;  
io 1965, re-  
ppe Garibal-  
tolare dello  
in Campagno-  
19, partita  
  
5, residente  
ale VNL LTZ  
  
ono certa.  
ra ai compa-  
  
ntisei apri-