

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 993 DEL 01/10/2026**

OGGETTO

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA, POST-CANTIERE E IGIENIZZAZIONE PRESSO EDIFICI SCOLASTICI , MEDIANTE SATER DI INTERCENT-ER, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: DE PALMI CRISTINA

Dirigente: DEL RIO CLAUDIA

Servizio Bilancio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 62 del 22/05/2026 e n. 135 del 23/09/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- nell'ambito delle attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare provinciale, si rende necessario effettuare interventi straordinari di pulizia post-cantiere e igienizzazione presso alcuni edifici scolastici e immobili di competenza dell'Ente, al fine di ripristinare adeguate condizioni igieniche e garantirne la piena fruibilità;
- presso alcuni degli immobili interessati è stata riscontrata la presenza di guano di piccione su davanzali, frangisole e apparecchiature esterne, anche in punti difficilmente accessibili e situati a notevole altezza;
- la rimozione di tali depositi richiede l'impiego di personale specializzato, prodotti specifici e procedure operative adeguate, anche in considerazione dei possibili rischi di natura biologica;
- gli interventi comprendono inoltre la pulizia di superfici vetrate ed elementi esterni collocati ai piani superiori degli edifici, per i quali si rende necessario utilizzare attrezzature professionali e mezzi elevatori;
- considerata la particolare natura delle prestazioni richieste, si rende pertanto necessario ricorrere a un'impresa specializzata, dotata di personale qualificato e delle attrezzature necessarie per garantire la corretta esecuzione degli interventi in condizioni di sicurezza;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 147-bis, 183 e 192;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 11, 15, 17, 18, 25, 41, 49, 50, 52 e 53;
- il D.Lgs. 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, per quanto applicabile;

Considerato che:

- a seguito di un'indagine di mercato, l'Amministrazione si è rivolta alla ditta La Pulitecnica S.r.l., con sede in Via Turri n. 63, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P. IVA

01166710358, operante nel settore delle pulizie civili e industriali;

- la scelta di interpellare tale operatore è stata effettuata in considerazione della particolare tipologia degli interventi richiesti, che comprendono anche attività specialistiche di rimozione del guano e pulizia di superfici poste a notevole altezza, per le quali sono necessari personale adeguatamente formato, attrezzature professionali e mezzi elevatori;
- la ditta, a seguito di appositi sopralluoghi presso gli immobili interessati, ha presentato cinque preventivi, acquisiti agli atti dell'Ente, comprensivi dei prodotti, delle attrezzature e dei mezzi necessari all'esecuzione degli interventi;
- le soluzioni operative proposte risultano rispondenti alle specifiche esigenze dell'Amministrazione, anche in relazione alla necessità di raggiungere e trattare superfici esterne difficilmente accessibili.

Visti:

- i preventivi presentati da La Pulitecnica S.r.l. in data 4 e 8 settembre 2026, relativi agli interventi da eseguire presso l'edificio ex Secchi dell'I.S. Canossa, l'ex Villa delle Ginestre, l'I.S. Motti di Via Gastinelli, l'I.S. Mandela e il Liceo Coreutico di Via Makallè, per un importo complessivo di € 18.810,00, oltre IVA di legge, acquisiti agli atti dell'Ente ;
- il capitolato speciale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono individuate le prestazioni richieste e le relative condizioni contrattuali.

Preso atto che:

- gli interventi previsti nei preventivi rispondono alle esigenze dell'Amministrazione e comprendono l'impiego dei prodotti, delle attrezzature professionali e dei mezzi necessari all'esecuzione del servizio;
- le condizioni economiche proposte sono ritenute congrue in relazione alla natura e alla complessità delle prestazioni richieste, sulla base della relativa istruttoria;
- il valore complessivo del servizio è pari a € 18.810,00, oltre IVA al 22% per € 4.138,20, per una spesa complessiva di € 22.948,20;
- l'importo dell'acquisizione consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- - le prestazioni richieste, per la loro particolare natura, comportano l'impiego di personale specializzato e di attrezzature professionali, anche per interventi in quota;
- - saranno assolti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, con particolare attenzione alle operazioni di rimozione del guano e all'utilizzo dei mezzi elevatori;
- - il codice CPV individuato per il servizio è 90910000-9 – Servizi di pulizia.

Ritenuto, pertanto, di:

- procedere all'affidamento diretto del servizio a La Pulitecnica S.r.l., mediante procedura senza negoziazione sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, sulla base

dei preventivi già acquisiti agli atti dell'Amministrazione, per l'importo complessivo di € 18.810,00, oltre IVA di legge, subordinatamente alla conclusione delle verifiche necessarie per l'affidamento.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono le seguenti:
 - fine e oggetto del contratto: esecuzione del servizio di pulizia straordinaria, post-cantiere e igienizzazione presso edifici scolastici e immobili provinciali, secondo le prestazioni individuate nel capitolato speciale;
 - importo contrattuale: € 18.810,00, oltre IVA di legge;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura senza negoziazione sulla piattaforma SATER di Intercent-ER;
 - forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante trasmissione tramite PEC dell'accettazione dei preventivi, sottoscritta digitalmente dall'Amministrazione, con espresso richiamo al capitolato preventivamente accettato dall'operatore economico;
 - contratto collettivo di riferimento: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, fatta salva l'applicazione di un diverso contratto che garantisca tutele equivalenti ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
 - clausole essenziali: quelle contenute nel capitolato speciale allegato e nei preventivi accettati;
 - CIG: BD30BC2F61;

Preso atto, altresì, che:

- per l'affidamento si procederà mediante la funzionalità di affidamento diretto senza negoziazione disponibile sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, utilizzando i preventivi già acquisiti agli atti dell'Amministrazione;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico dovrà essere accertata mediante acquisizione del DURC in corso di validità (Prot. INPS_51030864);
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 in materia di attestazione e verifica del possesso dei requisiti;
- in considerazione della durata circoscritta degli interventi e della liquidazione subordinata alla verifica della regolare esecuzione del servizio, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la spesa complessiva di € 22.948,20, IVA inclusa, trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2026-2028, capitolo Peg 89, annualità 2026, Piano dei Conti Integrato 1030213002, obiettivo di 1° livello 0103/0004, previa definizione del quadro economico e verifica della disponibilità

finanziaria;

Preso atto, infine, che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Cristina De Palmi;
- l'organo competente all'adozione del presente provvedimento è il Dirigente del Servizio Bilancio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica è reso mediante la sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il capitolato speciale relativo al servizio di pulizia straordinaria, post-cantiere e igienizzazione presso edifici scolastici e immobili provinciali, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, previa conclusione delle verifiche previste dalla normativa vigente, il servizio in oggetto a La Pulitecnica S.r.l., con sede in Via Turri n. 63, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P. IVA 01166710358, per l'importo complessivo di € 18.810,00, oltre IVA di legge, alle condizioni contenute nei preventivi acquisiti agli atti e nel capitolato speciale allegato;

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 22.948,20, IVA inclusa, a favore della suddetta impresa, con imputazione alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2026-2028, capitolo Peg 89, annualità 2026, Piano dei Conti Integrato 1030213002, obiettivo di 1° livello 0103/0004, CIG BD30BC2F61;

4. DI DARE ATTO CHE:

- l'affidamento sarà registrato mediante procedura senza negoziazione sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, utilizzando i preventivi già acquisiti agli atti dell'Amministrazione, senza richiedere la presentazione di una nuova offerta economica;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, attraverso la trasmissione tramite PEC dell'accettazione dei preventivi, sottoscritta digitalmente dall'Amministrazione, con espresso richiamo al capitolato preventivamente accettato dall'operatore economico;
- il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Cristina De Palmi.

Reggio Emilia, lì 01/10/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Bilancio
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma