



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 123 DEL 01/09/2026

OGGETTO

CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE PER L'ACCERTAMENTO DELLE CAUSE DELL'INCENDIO OCCORSO IN DATA 18/08/2026 PRESSO L'ISTITUTO D'ARZO DI SANT'ILARIO D'ENZA E PER LA TUTELA DEGLI INTERESSI DELL'ENTE AI FINI DEL RISARCIMENTO DEI DANNI.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- per la realizzazione della nuova sede dell'ISTITUTO D' ARZO NEL COMUNE DI SANT' ILARIO D'ENZA (RE) 1° STRALCIO (CUP N. C58E18000120005) E AL COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO (CUP N.C51B21002170001), sono stati approvati il PROGETTO DEFINITIVO 1° stralcio con Decreto del Presidente n°177 del 11/11/2021, il PROGETTO ESECUTIVO 1° stralcio CON Determina Dirigenziale n°258 del 23/03/2023, il PROGETTO DEFINITIVO 2° stralcio con Decreto del Presidente n°176 del 11/11/21 e il PROGETTO ESECUTIVO 2° stralcio con Determina Dirigenziale n°258 del 23/03/2023;

- L'IMPORTO A BASE D'ASTA 1° e 2° stralcio è di €4.757.573,19 (IVA esclusa), di cui Euro 102.573,19 per la progettazione esecutiva (contributo integrativo ed IVA esclusi) ed Euro 4.655.000,00 per lavori (di cui Euro 4.519.000,00 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 1.285.536,63 per costo della manodopera ed Euro 136.000,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso);

- gli interventi sono Finanziati dall'Unione europea - NextGenerationEU;

- con determinazione dirigenziale n.947 del 18/11/2021 è stata indetta la gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) per entrambi i lotti funzionali, mediante procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso;

- a seguito dell'esperimento della gara suddetta, con determinazione dirigenziale n.27 del 19/01/2022, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva non efficace all'operatore economico Dicataldo Sabino, impresa individuale, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 87,65 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta per l'esecuzione dei lavori pari al 5,63%, e sulla progettazione esecutiva pari al 35%, corrispondente all'importo netto di € 4.467.252,87, di cui € 4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori, € 66.672,57 per la progettazione esecutiva ed € 136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), per un totale complessivo lordo di € 4.925.232,48;

- l'operatore economico, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del progetto esecutivo, della società di ingegneria V.E.G.A. Srl, con sede legale in Corso Umberto I, n. 136 – 82032 Cerreto Sannita (BN) – C.F./P.I. 01502740622;

- in data 28/06/2022, Repertorio n. 15678 Prot. n. 6082/2/20159, è stato sottoscritto il contratto con il suddetto operatore economico Dicataldo Sabino, con sede legale in Via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT), per l'importo di € 4.467.252,87, di cui € 66.672,57 per la progettazione esecutiva, €4.264.580,30 per l'esecuzione dei lavori ed €136.000,00 per oneri della sicurezza, oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione), come di seguito suddivisi:

1° STRALCIO: €2.728.863,03 di cui €39.194,73 per la progettazione esecutiva, €2.603.668,30 per l'esecuzione dei lavori ed €86.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione);

2° STRALCIO: €1.738.389,94 di cui €27.477,84 per la progettazione esecutiva, €1.660.912,00 per l'esecuzione dei lavori ed €50.000,00 per oneri della sicurezza oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e all'IVA di legge (10% sui lavori e 22% sulla progettazione).

CONTRATTO stipulato in data 28/06/2022, rep. 15678, prot. n. 6082/2/2015;

- in data 28/03/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori: dalla data di sottoscrizione del verbale, decorrevano i tempi stabiliti per l'esecuzione dei lavori in appalto (635 giorni);

- in corso d'opera non sono intervenute sospensioni lavori;

- in corso d'opera sono state concesse n. 6 Proroghe:

- in data 18/07/2025 il collaudatore, ing. Marco Poli, ha emesso Certificato di collaudo statico relativo alla "palazzina destinata a sede scolastica";

- il Certificato di Ultimazione dei lavori è stato redatto il 11/09/2025;

- in data 12/09/2025 è stato redatto Verbale di presa in consegna anticipata (ai sensi dell'art. 49 del CSA) col quale la Provincia prendeva in consegna il nuovo edificio;

- nel corso dei lavori **non sono intervenute varianti suppletive**;

- in data 11/09/2025 è stata trasmessa la **SCIA Antincendio** (tramite PEC) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

- in data 02/04/2026 è stato effettuato il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera, agli atti con prot. 9924/2026 del 03/04/2026;

- in data 18/08/2026 si è verificato un incendio che ha interessato la copertura dell'edificio e l'impianto fotovoltaico posizionato sulla copertura medesima;

- in particolare, sono stati danneggiati diversi pannelli fotovoltaici, la guaina impermeabilizzante, alcuni parti degli impianti tecnologici, per un valore provvisoriamente stimato di 300.000 euro (da aggiornare in seguito a stime più precise);

- i Vigili del Fuoco, intervenuti sul posto per le operazioni di spegnimento dell'incendio, non hanno riscontrato elementi tali da far ritenere che l'evento possa essere riconducibile a un fatto doloso imputabile alla responsabilità di terzi, così come è da escludere la responsabilità della Provincia, non avendo ancora mai eseguito alcun intervento di manutenzione o manomissione dell'impianto fotovoltaico e di nessun'altra parte dell'edificio;

- il danno all'edificio è, pertanto, da attribuire alla responsabilità dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1667 cod. civ., salvi maggiori danni, ancora da accertare, nel caso si renda necessaria la sostituzione di ulteriori impianti o strutture a seguito dell'incendio;

RITENUTO CHE occorre pertanto procedere nei confronti dell'appaltatore, al fine di ottenere il risarcimento del danno cagionato all'ente;

RITENUTO necessario dare mandato all'Avv. Alessandro Merlo del Foro di Reggio Emilia, legale dell'Ente, per tutelare gli interessi della Provincia;

VISTI i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Azzio Gatti (il quale, con Decreto Presidenziale n. 30 del 14/03/2025, è legittimato ad agire in sostituzione del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, in caso di assenza dal servizio, come attualmente risulta) e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

D E C R E T A

1. di promuovere tutte le azioni necessarie, sia in sede giudiziale che in sede stragiudiziale, per accertare le cause dell'incendio, divampato in data 18/08/2026, che ha interessato la copertura dell'Istituto D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza e per chiedere il risarcimento al soggetto individuato come responsabile del danno;
2. di incaricare, con mandato alla lite, l'Avv. Alessandro Merlo di tutelare gli interessi dell'Ente;
3. di dare atto che con successivo provvedimento del competente Dirigente si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e alla liquidazione di quanto eventualmente dovuto per spese del procedimento giurisdizionale;
4. di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- parere regolarità tecnica
- parere regolarità contabile

Reggio Emilia, lì 01/09/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma