



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 119 DEL 19/08/2026

OGGETTO

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE COSTITUITO DAL "CASTELLO DELLE CARPINETE" E DALLA "PIEVE DI SAN VITALE".

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Carpineti sono situate due importantissime emergenze storico - monumentali, testimonianze fondamentali, tra l'altro, del periodo Matildico, il CASTELLO DELLE CARPINETE, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e la PIEVE DI SAN VITALE, di proprietà del Comune di Carpineti;
- i due siti sono posti a breve distanza l'uno dall'altro, entrambi situati lungo il Sentiero Matilde e collegati anche da un breve tratto di sentiero di notevole valenza ambientale e paesaggistica (il Sentiero Dorato) costituito da un agevole percorso di crinale, e sono raggiungibili agevolmente anche in auto ed essendo storicamente e architettonicamente strettamente correlati fra loro, rappresentando una forte e unitaria attrattività turistica;

Visti i Decreti del Presidente della Provincia di Reggio Emilia nn. 16 del 18.02.2016 e 147 del 21.07.2022, aventi ad oggetto: "PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA E ALLA GESTIONE CONGIUNTA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE", per la durata di mesi 36 rinnovabili per uguale periodo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 20.06.2019 con la quale si rinnovava la Concessione per ulteriori 36 mesi e così fino al 13.07.2022 e la determinazione dirigenziale n. 494 del 6/6/2022 con la quale si rinnovava la Concessione per ulteriori 36 mesi e così fino al 13/07/2025;

Verificato che:

- questa modalità di gestione unitaria ha risposto alle aspettative dei visitatori e dei proprietari, consentendo una buona fruizione dei beni e una loro valorizzazione, che potrà essere ulteriormente incrementata grazie alle iniziative ed ai progetti promozionali svolti nell'arco degli ultimi sei anni;
- permane l'interesse dei due enti a proseguire nella gestione unitaria e coordinata;
- è opportuno garantire, da parte della Provincia, l'apertura al pubblico del Castello tenuto conto anche degli investimenti realizzati in questi anni sia in termini di restauri e messa in sicurezza degli edifici sia in termini di promozione e valorizzazione turistica;
- i due enti condividono l'obiettivo di garantire la piena valorizzazione culturale e turistica del castello, mettendo in comune le risorse e le competenze disponibili;

- è, quindi, opportuno da parte della Provincia mettere a disposizione del Comune di Carpineti in concessione gratuita il sito monumentale del Castello ed affidare allo stesso il compito di gestirlo assieme alla Pieve di S. Vitale o direttamente o in subconcessione a terzi alle seguenti condizioni minime:
 1. l'area monumentale e le pertinenze in essa collocate, incluso il vecchio cimitero in disuso, dovranno essere utilizzati esclusivamente per fini strettamente correlati e pertinenti alla loro valenza storica, culturale, monumentale, ambientale e religiosa;
 2. l'apertura del Castello dovrà rispettare il seguente orario minimo:
 - dalla domenica di Pasqua alla fine di Settembre tutti i pomeriggi festivi per almeno 4 ore;
 - nei mesi di luglio e agosto almeno 8 ore tra sabato e domenica;
 - nei 15 giorni centrali di Agosto tutti i giorni, mattina e pomeriggio;
 3. presenza, all'interno del gruppo di persone che gestiranno il pubblico, per le visite guidate, di almeno un addetto dotato del requisito di abilitazione alle professioni turistiche di G.A.E. o Guida turistica;
 4. disponibilità di spazi adeguati per la biglietteria/bookshop e di servizi igienici;
 5. disponibilità alla distribuzione ed eventuale vendita di materiale promozionale prodotto dagli enti locali o da altri soggetti, da questi adeguatamente autorizzati, che operino nel campo della promozione del territorio;
 6. facoltà di vendita di prodotti del territorio, nel rispetto delle norme vigenti;
 7. l'accesso al Castello dovrà essere organizzato in forma libera o attraverso la modalità "visita guidata" nel periodo di apertura sopra indicato e in periodi diversi se ci saranno richieste da parte di gruppi organizzati;
 8. il Comune di Carpineti dovrà provvedere:
 - all'organizzazione delle visite, individuali e di gruppo, al sito monumentale ;
 - alla manutenzione ordinaria dell'area monumentale, alla pulizia del sito ed in particolare del percorso di visita nel periodo di attività, allo sfalcio dell'erba, al decespugliamento e alla potatura di arbusti dove necessario, ecc;
 - alla manutenzione e al controllo del funzionamento dei punti luce di illuminazione notturna esterna e interna del castello;
 9. i proventi della vendita dei biglietti d'entrata, sia relativi alle visite libere e guidate che ad eventuali manifestazioni, saranno a esclusivo beneficio del Comune di Carpineti, che provvederà alla vendita dei titoli d'ingresso nel rispetto delle norme fiscali e tributarie vigenti (inclusa la normativa SIAE);
 10. il prezzo d'ingresso non potrà superare € 10,00 (al lordo di eventuali imposte e diritti SIAE) comprensivi anche della visita guidata. Dovranno essere previsti anche:
 - ingresso ridotto per minori sino a 14 anni, scolaresche e loro accompagnatori;

- ingresso gruppi;
- ingresso gratuito alle guide/accompagnatori turistici e alle guide ambientali - escursionistiche abilitate, nell'espletamento delle loro funzioni di accompagnamento di visitatori singoli o in gruppo;
- ingressi gratuiti per la Provincia sino ad un massimo di 100 (cento) da assegnare a propria insindacabile discrezione secondo modalità che saranno concordate con il Comune di Carpineti;

11. il Comune di Carpineti, su richiesta della Provincia e per non più di tre giornate all'anno, consentirà a quest'ultima l'ingresso gratuito al Castello in particolari occasioni (ad es. giornate dei beni culturali, giornata dei castelli, fiere locali) e a tale riguardo, il Comune concorderà in tempo utile con la Provincia la/e relativa/e data/e;

12. il Comune dovrà farsi carico di ideare e realizzare un programma di animazione e promo commercializzazione di durata pari a quella dell'affidamento che dovrà essere consono alle caratteristiche architettoniche e ambientali dei luoghi, alle tradizioni storiche e al contesto culturale e ambientale in cui si situano il Castello, la Pieve di S. Vitale e il territorio circostante;

13. la Provincia metterà a disposizione del Comune di Carpineti il sito internet www.castellodicarpineti.it, recentemente progettato e reso operativo, come strumento di informazione e promozione;

Convenuto, inoltre, tra Provincia e Comune di Carpineti:

- di fissare in anni 6 la durata del contratto di comodato d'uso gratuito del sito, con la possibilità di ulteriore proroga a discrezione della Provincia per ulteriori 6 anni, in quanto tale durata consente al Comune ed eventualmente al soggetto terzo di programmare più agevolmente investimenti promocommerciali e strutturali;
- di mettere la Provincia nelle condizioni di poter verificare il corretto andamento della gestione;
- che la Provincia potrà attivare, d'intesa con il Comune di Carpineti, azioni promozionali, di natura pubblicitaria, al fine di diffondere la conoscenza dei due siti e incrementarne la frequentazione, azioni da considerarsi integrative rispetto a quelle promocommerciali che il Comune attuerà per la valorizzazione economica della gestione;

Dato atto che il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile al Comune di Carpineti, nel quadro del piano di valorizzazione di cui al presente atto, costituisce condizione necessaria per la sua attuazione e che l'immobile, per la sua natura e caratteristiche, non costituisce per la Provincia un cespite a reddito;

Ritenuto, dunque, necessario procedere all'adozione di un Protocollo d'Intesa tra Provincia

di Reggio Emilia e Comune di Carpineti finalizzato alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito per la gestione congiunta dei siti monumentali sopra indicati;

Visto lo schema di Protocollo d'Intesa allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla dirigente del Servizio Bilancio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Carpineti finalizzato alla valorizzazione del complesso monumentale costituito dal "CASTELLO DELLE CARPINETE" e dalla "Pieve di S.Vitale";
- di affidare il sito monumentale in oggetto al Comune di Carpineti tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito alle condizioni meglio dettagliate nel Protocollo allegato;
- di dare mandato al Dirigente competente di approvare con successiva determinazione dirigenziale lo schema di contratto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema di Protocollo d'Intesa;
- parere di regolarità tecnica,
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 19/08/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma