

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 828 DEL 14/08/2026**

OGGETTO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO (OPG) IN VIA FRANCHI 14/A A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1291 del 30/12/2025 si è provveduto a:
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Messa in sicurezza delle coperture padiglioni ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia”*, concludente nell'importo complessivo di € 80.000,00 finanziato con fondi propri della Provincia;
 - affidare detti lavori all'impresa Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE), 42124 – C.F./P.IVA: 02722560352, per l'importo netto di € 39.322,67 (di cui € 38.072,67 per lavori, € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.429,20 per incidenza mano d'opera), oltre all'IVA al 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 47.973,66, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	38.072,67
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	1.250,00
A+B	SOMMANO LAVORI	39.322,67
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	€ 8.650,99
C2	Imprevisti e arrotondamento	€ 25.228,29
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
C4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 quota 80%	€ 638,44
C5	Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 quota	€ 159,61

	20%	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.677,33
	TOTALE GENERALE	€ 80.000,00

- con detta impresa è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza il 21/05/2026, Prot. n. 0015712, per l'importo netto di € 39.322,67;
- il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori è l'arch. Giorgia Lombardini funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
- in data 09/02/2026 sono stati consegnati i lavori fissando il termine utile contrattuale al 29/05/2026;
- in corso d'opera, con determinazione dirigenziale n. 642 del 24/06/2026 è stata approvata una perizia di variante per opere supplementari non previste nel progetto a base di gara di natura derivante da imprevisti tecnici non rilevabili ex-ante, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata di € 80.000,00, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, innalzando l'importo contrattuale a € 58.832,66 come risulta nel seguente quadro economico rimodulato:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 39.902,46	€ 39.322,67	€ 58.832,66	€ 19.509,99
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20
spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs	€ 638,44	€ 638,44	€ 953,65	€ 315,21

36/2023 – quota 80%				
incentivo tecnico art. 45 c. 5 d.lgs				
36/2023 – quota 20%	€ 159.61	€ 159.61	€ 238.41	€ 78.80
Totale somme a disposizione	€ 40.097,54	€ 40.677,33	€ 21.167,34	-€ 19.509,99
Totale complessivo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00

Dato atto che:

- dal 27/05/2026 al 30/06/2026 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha disposto la sospensione dei lavori per consentire la definizione e approvazione della perizia di variante sopradescritta spostando il termine dei lavori al 02/07/2026;
- come da apposito verbale, i lavori sono stati ultimati in data 02/07/2026 e pertanto in tempo utile;
- il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 15/07/2026 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 58.832,66;
- allo stato finale del predetto intervento il quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 50.582,66
A.2	oneri sicurezza	€ 8,250.00
	TOTALE LAVORI	€ 58.832,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 12.943,19
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 5,985.81
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota 80%	€ 811.63
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 5 – Quota 20%	€ 238.41
B.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.979,04

	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 78.811,70
	ECONOMIE CONSEGUITE	€1.188,30

- rispetto all'importo originario di progetto, già al netto delle spese ancora da sostenere quali:
 - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita,
 - il saldo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3 di € 811,63 e comma 5 di € 238,41, del D.Lgs. 36/2023;
 - il saldo dell'incarico per servizi di ingegneria di € 5.985,81, risulta una minore spesa di € 1.188,0, che può passare in economia;
- il Direttore dei lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia e natura dell'intervento, avente ad oggetto un intervento di messa in sicurezza privo di particolari complessità esecutive, l'importo contenuto dell'appalto, rientrante nell'ambito degli affidamenti diretti sottosoglia, la comprovata solidità ed esperienza dell'operatore economico, consolidato e operante sul territorio, di cui è nota la tempestività ed esattezza nell'adempimento delle prestazioni, non si ritiene necessario richiedere la costituzione della polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo, ritenendo che il profilo di rischio dell'affidamento sia del tutto trascurabile e che l'esonero della garanzia risponda ai principi di efficienza, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 3 del Codice.

Dato atto, inoltre, che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche;
- i criteri di attribuzione, modalità di calcolo e di ripartizione sono stati definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n. 178 del 21/11/2025;
- detto Regolamento prevede:
 - all'art. 3 che il Dirigente competente, d'intesa con il Dirigente del Servizio fra le cui attribuzioni sono previsti gli appalti pubblici per le attività di pertinenza dell'unità organizzativa, sentito il Responsabile Unico del Progetto, individua con proprio provvedimento, il gruppo di lavoro destinatario degli incentivi, per le procedure avviate dal 01/07/2023 (data inizio efficacia D.Lgs. 36/2023);
 - all'art. 9 definisce la misura incentivante nella percentuale massima del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara inferiore alla soglia di rilevanza europea;
 - all'art. 1, comma 5, lettera a), prevede che la quota del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche sia destinata ai soggetti che hanno svolto le attività tecniche di cui all'art. 2 nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3 del

- Regolamento stesso;
- all'art. 10 stabilisce che le varianti conformi all'art. 120, comma 1, lett. c), del Codice contribuiscono a determinare l'incentivo secondo la percentuale stabilita per il corrispondente intervento, sempre che comportino opere aggiuntive ed uno stanziamento di maggiori risorse rispetto all'importo a base della procedura;

Considerato che:

- l'intervento in argomento è ultimato;
- il finanziamento dell'intervento risulta interamente provinciale;
- per la liquidazione della quota dell'80% il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica ing. Azzio Gatti, d'intesa con il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, Dott. Stefano Tagliavini e la Dirigente del Servizio Bilancio, Dott.ssa Claudia Del Rio, sentito il RUP, Arch. Giorgia Lombardini, ha predisposto due schede, una per il progetto iniziale, una per la variante, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente i nominativi del gruppo di lavoro destinatario degli incentivi e le quote ad ognuno spettanti;
- ai sensi dell'art. 22, comma 1, tali schede formalizzano il gruppo di lavoro, tenuto conto che durante il ciclo di vita dell'intervento, il gruppo stesso indicato nelle schede allegate non ha subito modifiche;
- come previsto dall'art. 20 del Regolamento, il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica attesta quanto segue:
 - le attività incentivabili relative alle fasi del processo realizzativo già svolte dagli incaricati, come riportate nella scheda allegata, sono state completate ed espletate correttamente;
 - il calcolo e l'esatto ammontare dell'incentivo da liquidare e della relativa ripartizione fra i singoli componenti del gruppo di lavori le cui attività sono state espletate e sono oggetto di immediata incentivazione, ammonta a € 811,63;
 - l'intervento è stato eseguito nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e del costo previsto;
 - sono stati rispettati gli obblighi di legge ed in particolare, fermo restando che sarà cura del RUP vigilare sull'effettiva conclusione degli adempimenti conseguenti ed effettivamente possibili soltanto dopo l'adozione del presente atto;
 - gli importi spettanti per ciascun avente diritto sono ripartiti secondo il principio di competenza, come riportato nella scheda allegata;
 - l'assegnazione di plurime attività distintamente incentivabili in capo ai collaboratori indicati nella scheda allegata, si è resa necessaria tenuto conto di quanto previsto dal comma 3, art. 3 del Regolamento in argomento;

Ritenuto di:

- procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 811,63, sulla base delle allegate schede di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 811,63, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 768/2026, sub impegno riscritto 182/2026;
- dare atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 238,41 da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89F25000080003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare, lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica) dell' "Intervento di messa in sicurezza delle coperture dei padiglioni ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) in via Franchi, 14/A a Reggio Emilia", sopra specificato e dettagliato nel progetto tecnico conservato agli atti del Servizio medesimo, corrispondente a un importo netto pari a € 58.832,66;
- di liquidare all'impresa Cordua Giuseppe s.r.l., a seguito di emissione di fattura, la somma netta di € 58.832,66, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 12.943,19, per complessivi € 71.775,85, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 768/2026, sub impegno riscritto 181/2026, con esigibilità anno 2026;
- di dare atto che:
 - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS_51738448, (scadenza in data 20/11/2026);
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia e natura dell'intervento, avente ad oggetto un'operazione di messa in sicurezza priva di particolari complessità esecutive, l'importo contenuto dell'appalto, rientrando nell'ambito degli affidamenti diretti sottosoglia, la comprovata solidità ed esperienza dell'operatore economico, consolidato e operante sul

territorio, di cui è nota la tempestività ed esattezza nell'adempimento delle prestazioni, non si ritiene necessario richiedere la costituzione della polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo, ritenendo che il profilo di rischio dell'affidamento sia del tutto trascurabile e che l'esonero della garanzia risponda ai principi di efficienza, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 3 del Codice;

- la situazione complessiva finale dell'intervento è la seguente:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 50.582,66
A.2	oneri sicurezza	€ 8,250.00
	TOTALE LAVORI	€ 58.832,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 12.943,19
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 5,985.81
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota 80%	€ 811.63
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 5 – Quota 20%	€ 238.41
B.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.979,04
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 78.811,70
	ECONOMIE CONSEGUITE	€1.188,30

- sull'intervento, rispetto all'importo originario di progetto, considerando le somme già impegnate e non ancora liquidate quali:
 - la rata a saldo come sopra definita;
 - € 811,63, di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, comma 3;
 - € 238,41, di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, comma 5;

- € 5.985,81 per l'incarico di servizi di ingegneria,

risulta una minore spesa di € 1.188,30, disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 – impegno riscritto 768/2026 del PEG 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, che può passare in economia;

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C89F25000080003;
- di procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 811,63, sulla base delle allegate schede di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 811,63, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 768/2026, sub impegno riscritto 182/2026, con esigibilità anno 2026;
- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 238,41 da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026.

Allegati:

- Schede ripartizione incentivo.

Reggio Emilia, lì 14/08/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma