

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 826 DEL 14/08/2026**

**OGGETTO**

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: INTERVENTI EDILIZI PRESSO IL PARCO LA PINETINA DI VEZZANO SUL CROSTOLO. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

## **Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1273 del 29/12/2025, si è provveduto a:
  - approvare il progetto esecutivo degli interventi edilizi presso il Parco Pinetina di Vezzano sul Crostolo, per la realizzazione dei seguenti lavori:
    - interventi di manutenzione straordinaria sulle finiture interne ed esterne della struttura denominata "casa appoggio" quali stuccature, tinteggi e riprese di intonaci al fine di preservarne la funzionalità, la stabilità e la sicurezza;
    - intervento di regimentazione delle acque meteoriche dell'area circostante la casa appoggio in quanto il canale di raccolta delle stesse risulta danneggiato e non più in grado di assolvere al compito di allontanamento delle acque reflue che discendono dal versante ovest del parco;
    - intervento di demolizione della casetta in legno e dei giochi bimbi antistanti e di riordino dei luoghi per consentirne il ripristino e la piena fruibilità in sicurezza;
  - affidare detti interventi edilizi, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 71.565,26, oltre all'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 87.309,62, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto da Teckal S.r.l. In qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia – C.F./P.I. 02184890354, aggiudicatario, come da determinazione dirigenziale n. 131 del 17/02/2025, del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale, ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15734;
  - sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è stato applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%;
- in conseguenza dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

|     | DESCRIZIONE                                           | Euro             |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------|
| A   | Lavori soggetti a ribasso d'asta                      | 52.322,83        |
| B   | Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso   | 19.242,43        |
| A+B | <b>SOMMANO LAVORI</b>                                 | <b>71.565,26</b> |
| C1  | Oneri fiscali (IVA 22%)                               | 15.744,36        |
| C2  | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 | 1.841,79         |
| C3  | Imprevisti e arrotondamento                           | 848,59           |
| C   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | <b>18.434,74</b> |
|     | <b>TOTALE GENERALE</b>                                | <b>90.000,00</b> |

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti e il Direttore dei lavori è l'arch. Giorgia Lombardini entrambi funzionari del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

Dato atto che:

- in data 19/01/2026 sono stati consegnati i lavori e gli stessi si sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 04/03/2026;
- in corso d'opera non sono stati effettuati pagamenti dei lavori;
- il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 24/06/2026 ha redatto lo stato finale dei lavori, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 71.565,26;
- allo stato finale del predetto intervento il quadro economico è così il seguente:

|     | DESCRIZIONE                                         | Euro             |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|
| A   | Lavori soggetti a ribasso d'asta                    | 52.322,83        |
| B   | Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso | 19.242,43        |
| A+B | <b>SOMMANO LAVORI</b>                               | <b>71.565,26</b> |

|          |                                                            |                  |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------|
| C1       | Oneri fiscali (IVA 22%)                                    | 15.744,36        |
|          |                                                            |                  |
| C2.1     | Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 80% | 1.281,84         |
|          |                                                            |                  |
| C2.2     | Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 20% | 368,36           |
|          |                                                            |                  |
| <b>C</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                         | <b>17.394,56</b> |
|          |                                                            |                  |
|          | <b>TOTALE GENERALE</b>                                     | <b>88.959,82</b> |
|          |                                                            |                  |
| <b>D</b> | <b>ECONOMIE CONSEGUITE</b>                                 | <b>1.040,18</b>  |
|          |                                                            |                  |

- rispetto all'importo originario di progetto, già al netto delle spese ancora da sostenere quali:
  - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita;
  - € 1.281,84, di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, comma 3;
 risulta una minore spesa di € 1.040,18, che può passare in economia;
- il Direttore dei lavori ha attestato che:
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - nell'esecuzione degli interventi in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo.

Dato atto inoltre che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche;
- i criteri di attribuzione, modalità di calcolo e di ripartizione sono stati definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n. 178 del 21/11/2025;
- detto Regolamento prevede:
  - all'art. 3 che il Dirigente competente, d'intesa con il Dirigente del Servizio fra le cui attribuzioni sono previsti gli appalti pubblici per le attività di pertinenza dell'unità organizzativa, sentito il Responsabile Unico del Progetto, individua con proprio provvedimento, il gruppo di lavoro destinatario degli incentivi, per le procedure avviate dal 01/07/2023 (data inizio efficacia D.Lgs. 36/2023);

- all'art. 9 definisce la misura incentivante nella percentuale massima del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- all'art. 1, comma 5, lettera a), prevede che la quota del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche sia destinata ai soggetti che hanno svolto le attività tecniche di cui all'art. 2 nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3 del Regolamento stesso;

Considerato che:

- l'intervento in argomento è ultimato;
- il finanziamento dell'intervento risulta interamente provinciale;
- per la liquidazione della quota dell'80% il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica ing. Azzio Gatti, d'intesa con il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, Dott. Stefano Tagliavini e la Dirigente del Servizio Bilancio, Dott.ssa Claudia Del Rio, sentito il RUP, Arch. Raffaele Aliperti, ha predisposto una scheda, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente i nominativi del gruppo di lavoro destinatario degli incentivi e le quote ad ognuno spettanti;
- ai sensi dell'art. 22, comma 1, tale scheda formalizza il gruppo di lavoro, tenuto conto che durante il ciclo di vita dell'intervento, il gruppo stesso indicato nella scheda allegata non ha subito modifiche;
- come previsto dall'art. 20 del Regolamento, il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica attesta quanto segue:
  - le attività incentivabili relative alle fasi del processo realizzativo già svolte dagli incaricati, come riportate nella scheda allegata, sono state completate ed espletate correttamente;
  - il calcolo e l'esatto ammontare dell'incentivo da liquidare e della relativa ripartizione fra i singoli componenti del gruppo di lavori le cui attività sono state espletate e sono oggetto di immediata incentivazione, ammonta a € 1.281,84;
  - l'intervento è stato eseguito nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e del costo inizialmente previsto;
  - sono stati rispettati gli obblighi di legge ed in particolare, fermo restando che sarà cura del RUP vigilare sull'effettiva conclusione degli adempimenti conseguenti ed effettivamente possibili soltanto dopo l'adozione del presente atto;
  - gli importi spettanti per ciascun avente diritto sono ripartiti secondo il principio di competenza, come riportato nella scheda allegata;
  - l'assegnazione di plurime attività distintamente incentivabili in capo ai collaboratori indicati nella scheda allegata, si è resa necessaria tenuto conto di quanto previsto dal comma 3, art. 3 del Regolamento in argomento;

Ritenuto di:

- procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 1.281,84, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di

liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 1.281,84, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109999, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 766/2026, sub impegno riscritto 178/2026;

- dare atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 368,36, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello n. 0105/0005 del PEG 2026;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B276A91159 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C92F25000760003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare, lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, degli "Interventi edilizi presso il Parco Pinetina sito nel Comune di Vezzano sul Crostolo", sopra specificati e dettagliati nel progetto tecnico conservato agli atti del Servizio stesso, corrispondenti a un importo netto dei lavori pari a € 71.565,26;
- di liquidare alla Teckal S.r.l. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 (a seguito di emissione di fattura) la somma netta di € 71.565,26, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 15.744,36, per complessivi € 87.309,62, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.999 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 766/2026 sub impegno riscritto 177/2026 con esigibilità anno 2026;
- di dare atto che:
  - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL\_54808222, (scadenza in data 29/10/2026);
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - nell'esecuzione degli interventi in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto

altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;

- di dare, infine, atto che:

- la situazione complessiva finale dell'intervento è la seguente:

|      | DESCRIZIONE                                                | Euro             |
|------|------------------------------------------------------------|------------------|
|      |                                                            |                  |
| A    | Lavori soggetti a ribasso d'asta                           | 52.322,83        |
|      |                                                            |                  |
| B    | Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso        | 19.242,43        |
|      |                                                            |                  |
| A+B  | <b>SOMMANO LAVORI</b>                                      | <b>71.565,26</b> |
|      |                                                            |                  |
| C1   | Oneri fiscali (IVA 22%)                                    | 15.744,36        |
|      |                                                            |                  |
| C2.1 | Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 80% | 1.281,84         |
|      |                                                            |                  |
| C2.2 | Incentivo funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 20% | 368,36           |
|      |                                                            |                  |
| C    | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                         | <b>17.394,56</b> |
|      |                                                            |                  |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>                                     | <b>88.959,82</b> |
|      |                                                            |                  |
| D    | <b>ECONOMIE CONSEGUITE</b>                                 | <b>1.040,18</b>  |
|      |                                                            |                  |

- sull'intervento, rispetto all'importo originario di progetto, considerando le somme già impegnate e non ancora liquidate quali:
  - la rata a saldo come sopra definita;
  - € 1.281,84, di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, comma 3,
  - € 368,36, di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, comma 5,
 risulta una minore spesa di € 1.040,18, disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109999, che può passare in economia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C92F25000760003;

- di procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 1.281,84, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 1.281,84, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109999, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 766/2026, sub impegno riscritto 178/2026, con esigibilità 2026;
- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 368,36, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 14/08/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....