

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 827 DEL 14/08/2026**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE CONSISTENTI NEL RIPRISTINO DI LATTONERIE E GUAINA A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PRESSO IL PARCO LA PINETINA DI VEZZANO SUL CROSTOLO. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 534 del 28/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo degli *"Interventi di manutenzione consistenti nel ripristino di lattonerie e guaine a servizio degli edifici presso il Parco la Pinetina di Vezzano sul Crostolo"*;
- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti interventi edilizi, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 11.312,60 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 13.801,37, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto da Teckal S.r.l. In qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354, aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale, ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15734;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è stato applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%;
- in conseguenza dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	7.154,07
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	4.158,53
A+B	SOMMANO LAVORI	11.312,60
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	2.488,77
C2	Imprevisti e arrotondamento	198,63
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.687,40
	TOTALE GENERALE	14.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti e il Direttore dei lavori è l'arch. Giorgia Lombardini entrambi funzionari del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e

Programmazione scolastica;

- gli interventi riguardavano i sopra indicati interventi di ripristino di lattonerie e guaine a servizio degli edifici all'interno del Parco Pinetina di Vezzano sul Crostolo di competenza della Provincia;

Dato atto che:

- in data 28/05/2026 sono stati consegnati i lavori e gli stessi si sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 11/06/2026;
- il Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 20/06/2026 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 11.312,60;
- allo stato finale del predetto intervento il quadro economico è così il seguente:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	7.154,07
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	4.158,53
A+ B	SOMMANO LAVORI	11.312,60
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	2.488,77
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.488,77
	TOTALE GENERALE	13.801,37
D	ECONOMIE CONSEGUITE	198,63

- rispetto all'importo originario di progetto, già al netto delle spese ancora da sostenere quali la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita, risulta una minore spesa di € 198,63, che può passare in economia;
- il Direttore dei lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo.

Visto l'obiettivo di 1° livello n. 0905/0004 del PEG 2026;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B276A91159 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C98E26000080003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica) degli *"Interventi di manutenzione consistenti nel ripristino di lattonerie e guaine a servizio degli edifici presso il Parco Pinetina sito nel Comune di Vezzano sul Crostolo"*, sopra specificati e dettagliati nel progetto tecnico conservato agli atti del Servizio medesimo, corrispondenti a un importo netto pari a € 11.312,60;
- di liquidare all'impresa Teckal S.r.l. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 (a seguito di emissione di fattura) la somma netta di € 11.312,60, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 2.488,77, per complessivi € 13.801,37, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 ed al corrispondente cap. 5400 del PEG 2026, impegno 1653/2026 sub impegno 625/2026, finanziata con avanzo, esigibilità anno 2026;
- di dare atto che:
 - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_54808222, (scadenza in data 29/10/2026);
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- di dare, infine, atto che:
 - la situazione complessiva finale dell'intervento è la seguente:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	7.154,07

B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	4.158,53
A+ B	SOMMANO LAVORI	11.312,60
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	2.488,77
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.488,77
	TOTALE GENERALE	13.801,37
D	ECONOMIE CONSEGUITE	198,63

- sull'intervento, rispetto all'importo originario di progetto, considerando le somme già impegnate e non ancora liquidate quali la rata a saldo come sopra definita risulta una minore spesa di € 198,63, disponibile alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5400 del PEG 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, che può passare in economia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C98E26000080003.

Reggio Emilia, lì 14/08/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma