

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 815 DEL 12/08/2026**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO ANNO 2023 - APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1325 del 27/12/2023, si è provveduto a:
 - approvare il progetto esecutivo degli *“Interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio edilizio”*, dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui per lavori a base di gara di € 149.266,15, finanziato dalla Provincia;
 - affidare i relativi lavori, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs 36 /2023 all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in via della Resistenza, 40/d a Cervarezza Terme (RE) e PI.VA 02466210354, per un ribasso offerto del 2,50%, corrispondente all'importo netto di € 145.625,51 (comprensivi di € 3.640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.185,50 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%, come dal seguente quadro economico rimodulato:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	141.985,37
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	3.640,64
A+B	SOMMANO LAVORI	145.625,51
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	32.037,61
C2	Rilievi accertamenti indagini	2.000,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00
C4	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 80%	2.388,26
C5	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 20%	597,06
C6	Assicurazione verificatore	250,00
C7	Spese generali	22.389,92
C8	Contributo Anac	35,00
C9	Oneri discarica	10.000,00
C10	Imprevisti e arrotondamento	17.911,94
C11	Lavori in economia	37.323,11
C12	Economie	4.441,59
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	130.733,85
	TOTALE GENERALE	280.000,00

- il giorno 23/02/2024 è stato firmato per scambio di corrispondenza il contratto di appalto

con l'impresa De Angeli Costruzioni s.r.l., agli atti con Prot. n. 2074/1/2023;

- in corso d'opera è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 759 del 08/08/2025 la perizia di variante n. 1, relativa a opere supplementari, dell'importo netto di € 71.356,50 che ha portato l'importo netto contrattuale a € 216.982,01, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.468,03	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87		
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53.185,50	€ 78.873,34	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 71.356,50
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 15.698,43
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 1.083,45
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 270,87
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	-€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	-€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	-€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	-€ 37.323,11

economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 6.465,72
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	-€ 71.356,50
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 0,00

- successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1278 del 29/12/2025, è stata approvata una seconda perizia di variante relativa a opere supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 dell'importo netto di € 72.218,76 che ha portato l'importo netto contrattuale a € 289.200,77, con aumento della spesa complessiva originariamente stanziata che passa da € 280.000,00 a € 380.000,00, come risulta nel quadro economico rimodulato di seguito riportato, finanziando la parte eccedente di € 100.000,00 con avanzo:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 1	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 2	Differenze
Lavori					
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.157,62	€ 175.749,95	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87			
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53.185,50	€ 79.183,75	€ 105.610,18	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	€ 7.840,64	
Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 289.200,77	€ 72.218,76
Somme a disposizione dell'amministrazione					
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 63.624,17	€ 15.888,13
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 3.471,71	€ 0,00
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 867,93	€ 0,00
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO "LA PINETINA" DI VEZZANO SUL CROSTOLO				€ 12.092,98	€ 12.092,98
Economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 10.707,44	-€ 199,87
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	€ 90.799,23	€ 27.781,24
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 380.000,00	€ 100.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto e direttore dei lavori è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- gli interventi di manutenzione riguardavano diversi edifici facenti parte del patrimonio edilizio della Provincia di Reggio Emilia;

Considerato che:

- in data 23/02/2024 sono stati consegnati i lavori e gli stessi, a seguito delle proroghe e sospensioni accordate dal direttore dei lavori, si sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 11/03/2026;
- durante i lavori sono stati emessi 5 stati di avanzamento dei lavori:
 - SAL 1 a tutto il 12/03/2024 € 70.263,40
 - SAL 2 a tutto il 05/12/2024 € 97.733,25
 - SAL 3 a tutto il 06/12/2024 € 128.733,84
 - SAL 4 a tutto il 27/03/2025 € 145.625,51
 - SAL 5 a tutto il 25/08/2025 € 216.982,01
 - SAL FINALE al 07/05/2026 € 289.184,57
 e sono stati emessi e liquidati 5 certificati di pagamento per ammontare complessivo di € 215.897,10;
- il Direttore dei lavori, Arch. Raffaele Aliperti in data 07/05/2026 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale e in data 25/06/2026 ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 289.184,57;
- allo stato finale del predetto intervento il quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	281.912,32
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	7.272,25
A+ B	SOMMANO LAVORI	289.184,57
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	63.620,61
C2	Rilievi accertamenti indagini	0,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C4	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 80%	2.340,48
C5	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 20%	597,06
C6	Assicurazione verificatore	0,00
C7	Spese generali	0,00
C8	Contributo Anac	35,00
C9	Oneri discarica	0,00
C1 0	Imprevisti e arrotondamento	0,00
C1 1	Interventi di manutenzione straordinaria presso il parco La Pinetina di Vezzano sul Crostolo	12.092,98
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	78.686,13

	TOTALE GENERALE	367.835,70
	ECONOMIE	12.129,30

- rispetto all'importo originario di progetto, già al netto delle spese ancora da sostenere quali:
 - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita,
 - il saldo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs. 36/2023, di complessivi € 2.937,54,
 risulta una minore spesa di € 12.129,30, che può passare in economia;
- il Direttore dei lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione degli interventi in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;

Dato atto che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche;
- i criteri di attribuzione, modalità di calcolo e di ripartizione sono stati definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n. 178 del 21/11/2025;
- detto Regolamento prevede:
 - all'art. 3 che il Dirigente competente, d'intesa con il Dirigente del Servizio fra le cui attribuzioni sono previsti gli appalti pubblici per le attività di pertinenza dell'unità organizzativa, sentito il Responsabile Unico del Progetto, individua con proprio provvedimento, il gruppo di lavoro destinatario degli incentivi, per le procedure avviate dal 01/07/2023 (data inizio efficacia D.Lgs. 36/2023);
 - all'art. 9 definisce la misura incentivante nella percentuale massima del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara inferiore alla soglia di rilevanza europea;
 - all'art. 1, comma 5, lettera a), prevede che la quota del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche sia destinata ai soggetti che hanno svolto le attività tecniche di cui all'art. 2 nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3 del Regolamento stesso;

Considerato che:

- l'intervento in argomento è ultimato;
- il finanziamento dell'intervento risulta interamente provinciale;
- per la liquidazione della quota dell'80% il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica ing. Azzio Gatti, d'intesa con il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, Dott. Stefano

Tagliavini e la Dirigente del Servizio Bilancio, Dott.ssa Claudia Del Rio, sentito il RUP, Arch. Raffaele Aliperti, ha predisposto una scheda, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente i nominativi del gruppo di lavoro destinatario degli incentivi e le quote ad ognuno spettanti;

- ai sensi dell'art. 22, comma 1, tale scheda formalizza il gruppo di lavoro, tenuto conto che durante il ciclo di vita dell'intervento, il gruppo stesso indicato nella scheda allegata non ha subito modifiche;
- come previsto dall'art. 20 del Regolamento, il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica attesta quanto segue:
 - le attività incentivabili relative alle fasi del processo realizzativo già svolte dagli incaricati, come riportate nella scheda allegata, sono state completate ed espletate correttamente;
 - il calcolo e l'esatto ammontare dell'incentivo da liquidare e della relativa ripartizione fra i singoli componenti del gruppo di lavori le cui attività sono state espletate e sono oggetto di immediata incentivazione, ammonta a € 2.340,48;
 - l'intervento è stato eseguito nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e del costo inizialmente previsto;
 - sono stati rispettati gli obblighi di legge ed in particolare, fermo restando che sarà cura del RUP vigilare sull'effettiva conclusione degli adempimenti conseguenti ed effettivamente possibili soltanto dopo l'adozione del presente atto;
 - gli importi spettanti per ciascun avente diritto sono ripartiti secondo il principio di competenza, come riportato nella scheda allegata;
 - l'assegnazione di plurime attività distintamente incentivabili in capo ai collaboratori indicati nella scheda allegata, si è resa necessaria tenuto conto di quanto previsto dal comma 3, art. 3 del Regolamento in argomento;

Ritenuto di:

- procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 2.340,48, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 2.340,48, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026 impegno riscritto 763/2026 - sub impegno riscritto 171;
- dare atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 597,06 da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello n. 0105/0003 del PEG 2026;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n.

C37H21008950003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione emesso dal RUP in data 25/06/2026 (conservato agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica) degli "Interventi di Manutenzione straordinaria al patrimonio edilizio", sopra specificati e dettagliati nel progetto tecnico conservato agli atti del medesimo Servizio, corrispondenti all'importo netto pari a € 289.184,57;
- di liquidare all'impresa De Angeli Costruzioni s.r.l., la somma netta di € 73.287,47, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 16.123,24, per complessivi € 89.410,71, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 216/Reg. del 25/06/2026 tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegni riscritti 763/2026 (sub impegno riscritto 170/2026) e 767/2026 (sub impegno riscritto 180/2026), con esigibilità anno 2026;
- di dare atto che:
 - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_53545458, (scadenza in data 29/07/2026);
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione degli interventi in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
 - la situazione complessiva finale dell'intervento è la seguente:

	DESCRIZIONE	Euro
A	Lavori soggetti a ribasso d'asta	281.912,32
B	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	7.272,25

A+ B	SOMMANO LAVORI	289.184,57
C1	Oneri fiscali (IVA 22%)	63.620,61
C2	Rilievi accertamenti indagini	0,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C4	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 3 80%	2.340,48
C5	Incentivo tecnico art. 45 d.lgs 36/2023 c. 5 20%	597,06
C6	Assicurazione verificatore	0,00
C7	Spese generali	0,00
C8	Contributo Anac	35,00
C9	Oneri discarica	0,00
C1 0	Imprevisti e arrotondamento	0,00
C1 1	Interventi di manutenzione straordinaria presso il parco La Pinetina di Vezzano sul Crostolo	12.092,98
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	78.686,13
	TOTALE GENERALE	367.835,70
	ECONOMIE	12.129,30

- sull'intervento, rispetto all'importo originario di progetto, considerando le somme già impegnate e non ancora liquidate quali:
 - la rata a saldo come sopra definita;
 - il saldo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs. 36/2023, di complessivi € 2.937,54, risulta una minore spesa di € 12.129,30, disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, che può passare in economia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C37H21008950003;
- di procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 2.340,48, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 2.340,48, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice V livello 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, impegno riscritto 763/2026 - sub impegno riscritto 171/2026, con esigibilità anno 2026;

- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui all'art.45 c.5 D.Lgs. 36/2023 ammontante a € 597,06 da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 12/08/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma