

ADDENDUM ALL'ACCORDO SIGLATO IN DATA 6 GIUGNO 2025 TRA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI NOVELLARA RELATIVO ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA”.

TRA

- la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede in Corso Garibaldi N.59, rappresentata dal Presidente Giorgio Zanni, domiciliato per la carica a Reggio Emilia in Corso Garibaldi n. 59 (di seguito indicata per brevità Provincia);

e

- il COMUNE DI NOVELLARA, con sede in Piazzale Marconi N.1 rappresentato dal suo Sindaco Zarantonello Simone, domiciliato per la carica a Novellara (RE) in Piazzale Marconi 1 (di seguito indicato per brevità Comune);

i quali premettono che :

- l'infrastruttura denominata “Tangenziale Nord di Novellara” costituisce opera viaria inserita da epoca risalente negli atti di programmazione e pianificazione regionali e locali quale intervento facente parte dell’“Asse Reggio Emilia – Casello di Reggiolo” (S.P. n. 3, S.P. n. 5, S.P. n. 45) e rappresenta un asse stradale strategico per garantire i collegamenti provinciali sia nella direzione nord-sud tra il capoluogo e il casello di Reggiolo sulla A22 e la bassa mantovana, sia in direzione est-ovest tra il guastallese e il carpigiano;
- con deliberazione consiliare n. 81 del 11.10.2001, la Provincia di Reggio Emilia aveva in particolare previsto la realizzazione di tale asse viario, quale opera pubblica compensativa da porre a carico del soggetto attuatore e gestore (Iniziative Ambientali s.r.l.) della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili prevista in Comune di Novellara;
- in esecuzione di tale disposizione, in data 08.03.2003 veniva perfezionato tra lo stesso Comune e i soggetti interessati alla realizzazione e gestione della discarica specifico “Accordo quadro per la realizzazione dell’ampliamento della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili in comune di Novellara in delocalizzazione della discarica di rifiuti speciali già ubicata in Comune di Rio Saliceto” disciplinante gli obblighi assunti da Iniziative Ambientali srl in ordine alla progettazione e realizzazione della Tangenziale di Novellara fatte ovviamente salve le competenze

della Provincia di Reggio Emilia, del Comune di Novellara e del Comune di Campagnola Emilia in ordine all'approvazione dei livelli di progettazione;

- allo stesso scopo in data 27.06.2003 tra Provincia di Reggio Emilia, Comune di Novellara e Comune di Campagnola Emilia veniva quindi perfezionato specifico “*Accordo di programma*” (ai sensi dell’art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000) per la realizzazione dell’asse stradale “*Tangenziale nord di Novellara*”, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 08.07.2003 n. 53, funzionale a definire le modalità di svolgimento coordinato delle rispettive attività di interesse comune preordinate alla realizzazione dell’asse stradale, ivi comprese le relative modalità di finanziamento; l’accordo è stato oggetto di successivi aggiornamenti connessi alle vicende che hanno caratterizzato l’attuazione dell’opera e che hanno visto il perfezionamento di n. 3 Accordi integrativi di cui: il primo in data 03.04.2007, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 14 del 13.04.2007; il secondo in data 09.10.2007, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 94 del 16.10.2007; il terzo in data 30.07.2013, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 27 del 09/09/2013;
- parallelamente il Comune di Novellara e la società Iniziative Ambientali s.r.l. hanno sottoscritto in data 18/12/2003 una convenzione mediante la quale regolare i reciproci impegni collegati alla realizzazione dell’opera, convenzione successivamente modificata in data 31/10/2007, 16/02/2009 e 17/06/2014;
- al fine di rendere completamente funzionale l’opera con la realizzazione dell’ultimo tratto, il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno sottoscritto in data 09/04/2024 un accordo di programma in variante urbanistica ai sensi dell’art. 60 della LR 24/2017 (approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 42 del 11/04/2024) e affidato a Iniziative Ambientali la redazione del progetto esecutivo in coerenza con le prescrizioni emerse nel percorso di riprogrammazione dell’opera, suddiviso in due lotti di intervento così denominati:
 - 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1 concernente la sola tratta stradale dalla rotatoria 3 su via valle alla rotatoria 2 su SP5, che si conclude con un importo di QE ammontante ad € 4.010.000,00 IVA compresa;
 - 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 concernente il completamento del sottopasso ciclopeditonale di Via Reatino che si conclude in un importo di QE ammontante ad €. 356.000,00 IVA compresa;
- a causa dell’incremento dei costi dei materiali da costruzione l’impegno economico risultava non più sufficiente a coprire integralmente la spesa relativa alla

realizzazione dell'ultimo stralcio e pertanto la società Iniziative Ambientali s.r.l., il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno sottoscritto una modifica all'accordo sopra richiamato in data 6 giugno 2025 che individuava in quest'ultima, il soggetto attuatore per il completamento, modifica che da atto della suddivisione dello stralcio in due lotti funzionali, demandando al Comune di Novellara l'onere economico per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera infrastrutturale stimato in un importo pari a € 450.000,00, oltre al costo di realizzazione del 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 stimato in €. 356.000,00, e alla Provincia l'impegno al finanziamento della quota restante necessaria a coprire l'intero quadro economico per la realizzazione del LOTTO 2.1 del 2° stralcio stimato in ulteriori € 1.537.792,00, come da quadro sotto riportato:

	<u>IMPORTO TOTALE</u>	<u>IMPORTO DA FINANZIAR E CON ONERI A CARICO DI INIZIATIVE AMBIENTA LI SRL</u>	<u>IMPORTO SOSTENUTO DA INIZIATIVE AMBIENTALI SRL PER INCARICHI PROGETTAZI ONE LORDO iva</u>	<u>IMPORTO FINANZIATO DA COMUNE DI NOVELLARA</u>	<u>IMPORTO FINANZIATO DA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</u>
LOTTO 2 2° STRALCIO ASSE 2 LOTTO 2.1 Asse infrastrutturale					
	<u>€ 4.010.000</u>	€ 1.758.405	€ 122.028	€ 450.000	€ 1.537.972
		€ 141.595			
LOTTO 2 2° STRALCIO ASSE 2 LOTTO 2.2 Sottopasso via Reatino e opere complementari rotatoria 2	<u>€ 356.000</u>			€ 356.000	
	<u>4.366.000</u>	€ 1.900.000	€ 122.028	€ 806.000	€ 1.537.972

- con il medesimo accordo sopra richiamato del 6 giugno 2025 si precisava che a seguito del versamento di €. 1.900.000,00 la società Iniziativa Ambientale s.r.l. sarebbe stata completamente e definitivamente liberata da ogni obbligazione di dare, fare o pagare inerente la realizzazione della tangenziale nord di Novellara, fatto salvo gli impegni con fornitori già assunti;

- con determinazione dirigenziale n. 801 del 28 agosto 2025 della Provincia di Reggio Emilia è stato pertanto approvato il progetto esecutivo redatto in modalità BIM, relativo alla costruzione della “Tangenziale di Novellara – 2° Stralcio – Asse 2 – Lotto 2.1, per un importo dei lavori pari a € 2.473.676,12 cui vanno aggiunti € 87.528,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore a base di gara pari a € 2.561.204,13, all'interno di un quadro economico complessivo pari a € 4.010.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1268 del 29 dicembre 2025 della Provincia di Reggio Emilia si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, all'operatore economico costituitosi in RTI composto da lembo Spa, in qualità di mandatario e dalla mandante Cofar Srl, che ha presentato altresì un ribasso del 20,10%, che comporta importo complessivo netto di euro 2.063.995,23, di cui euro 1.976.467,22 per lavori (comprensivo di euro 304.027,11 per costi della manodopera) ed euro € 87.528,01 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA per un totale complessivo lordo di euro 2.518.074,18, con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE 2°STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1			
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			IMPORTO
A	OPERE A MISURA		
	TOTALE A		1.806.021,03 €
B	OPERE A CORPO		
	TOTALE B		667.655,09 €
C	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (A + B)		
	TOTALE C		2.473.676,12 €
	RIBASSO ASTA		20,10%
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE		1.976.467,22 €
D	ONERI PER LA SICUREZZA		
	TOTALE D		87.528,01 €
E	SOMMANO PER LAVORI	TOTALE E	2.063.995,23 €
F	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Indagini archeologiche		18.479,84 €
	Controllo Archeologico continuo scavi tra sondaggi 4, 5 e 6		2.150,72 €
	Oneri di esproprio		450.000,00 €
	Registrazione espropri		30.000,00 €
	Interferenze coi servizi esistenti e allacci		15.000,00 €
	Spese tecniche per elaborazione BIM		10.400,00 €
	Spese di Progettazione (compresa cassa)		29.847,12 €
	Progettazione riambientamento e screening		19.760,00 €

	Spese tecniche piano di monitoraggio fase cantiere		4.950,00 €
	Spese tecniche Sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa)		19.240,00 €
	Spese tecniche per perizie tecniche e topografiche		11.721,75 €
	Altri Oneri per verifiche collaudi e prove		30.000,00 €
	Oneri di Gara		660,00 €
	Incentivi per RUP - DL - Collaudatore - Validazione		41.279,90 €
	Ribasso e minore IVA		616.539,04 €
F.1	TOTALE		1.300.028,37 €
	APPLICAZIONE I.V.A.		
	I.V.A. 22% sul totale LAVORI	€ 2.063.995,23	454.078,95 €
	I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (esclusi oneri di esproprio, di registrazione ed incentivi , ribasso e minore iva)	€ 162.209,43	35.686,07 €
F.2	TOTALE		489.765,03 €
F.3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI IVA compresa		156.211,37 €
	TOTALE F		1.946.004,77 €
	TOTALE COMPLESSIVO	TOTALE E + F	4.010.000,00 €

- in data 18 marzo 2026 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono ad oggi in fase di esecuzione;

Considerato che:

- a seguito di approfondimenti tecnici sulle modalità di realizzazione del manufatto di sottopasso della strada comunale via Reatino, interferente con l'asse infrastrutturale oggetto di esecuzione, è emerso come le opere necessarie alla messa in sicurezza dello scatolare dettate dalla necessità di demandare la realizzazione delle rampe ad una fase successiva (LOTTO 2.2), come convenuto in sede di accordo di programma siglato nel 2025, presuppongano attività che potrebbero rendere più oneroso il completamento in un prossimo futuro e che potrebbero causare un prolungamento dei disagi per la comunità;
- il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia convengono che possa rappresentare una occasione in termini di benefici funzionali ed economici l'anticipazione delle lavorazioni per il completamento del sottopasso con le rampe di collegamento su via Reatino, utilizzando per la realizzazione delle stesse, le somme provenienti dal ribasso di gara e minore iva
- su richiesta della Provincia, inviata in data 16/06/2026 prot. N. 18736, a fronte delle valutazioni effettuate in sede di esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria dell'appalto in corso, ha ufficializzato con PEC del 16/06/2026 assunta agli atti della Provincia con Prot. N. 18890 del 17/06/2026., la propria disponibilità ad eseguire le

opere addizionali, finalizzate a dare piena funzionalità al sottopasso, alle stesse condizioni contrattuali siglate per la realizzazione della tangenziale secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO 2°STRALCIO - LOTTO 2.2 - SOTTOPASSO			
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			IMPORTO
	OPERE A CORPO		
	Sottopasso ciclopedonale via Reatino		223.550,46 €
A	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (A)	TOTALE A	223.550,46 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE B	10.000,00 €
	RIBASSO ASTA		20,10%
C	IMPORTO RIBASSATO DA OFFERTA IMPRESA		178.616,82 €
B+C	TOTALE LAVORI		188.616,82 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
D1	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa)		4.200,00 €
D2	Altri Oneri per collaudi, prove e incarichi a prof. (compresa cassa)		4.200,00 €
D3	Fondo art. 45 (comma 5) D.Lgs. 36/2023 pari al 80% di € 233.550,46		3.736,81 €
D4	Fondo art. 45 (comma 5) D.Lgs. 36/2023 pari al 20% di € 233.550,46		934,20 €
D5	Somme originatesi a seguito del ribasso (IVA compresa)		54.819,04 €
	APPLICAZIONE I.V.A.		
D6	I.V.A. 22% sui lavori ribassati (B+C)	22%	41.495,70 €
D7	I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (D1+D2)	22%	1.848,00 €
D8	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		10.149,43 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		121.383,18 €
B+C+D	TOTALE COMPLESSIVO		310.000,00 €

- rispettivamente con Delibera di Giunta Comunale N..... del e con Decreto del Presidente N....., Comune di Novellara e Provincia hanno approvato lo schema di “ADDENDUM ALL'ACCORDO SIGLATO IN DATA 6 GIUGNO 2025 TRA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI NOVELLARA RELATIVO ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA”.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1. Oggetto

Fermo restando quanto previsto dall'accordo integrativo siglato in data 6 giugno 2025 di cui al Decreto del Presidente della Provincia di R.E. n. 33 del 21/03/2025 e al

provvedimento della Giunta comunale n. 38 del 25/02/2025, per le parti non in contrasto con il presente atto, ed a cui si rimanda, oggetto del presente accordo è l'anticipazione delle opere relative al completamento del sottopasso su via Reatino previste nel LOTTO 2.2 del 2° Stralcio Asse 2 nell'ambito dei lavori previsti per il LOTTO 2.1 e relativa modifica degli impegni economici delle parti per il finanziamento dei lavori addizionali, fermo restando l'attribuzione in capo alla Provincia delle attività finalizzate al completamento della "Tangenziale nord di Novellara"

Art. 2. Anticipazione opere completamento sottopasso via reatino e modalità finanziamento

La Provincia di Reggio Emilia conferma l'impegno finanziario previsto con l'accordo del 2025 e si impegna ad impiegare le risorse derivanti dal ribasso di gara sull'appalto del LOTTO 2.1, oltre alle somme derivanti da eventuali ulteriori economie, per il completamento del sottopasso come da progetto definitivo esitato dalla conferenza dei servizi ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente N. 42 del 11/04/2024 in modo da renderlo completamente funzionale allo scopo ed immediatamente fruibile da parte della comunità;

Il Comune di Novellara si impegna a sostenere eventuali ulteriori costi, in esubero rispetto alle somme già disponibili nel quadro economico delle opere in appalto, come rimodulato a seguito dell'esito della procedura di appalto (come si evince dal **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE 2°STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1** sopra riportato), derivanti da imprevisti in corso d'opera in fase di realizzazione del LOTTO 2.1 relativo al tratto infrastrutturale e per le opere del LOTTO 2.2 di completamento del sottopasso, fino alla concorrenza massima di € 310.000,00 (iva compresa), importo preventivato per il completamento del manufatto di attraversamento dell'infrastruttura viaria (come si evince dal **QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO 2°STRALCIO - LOTTO 2.2 - SOTTOPASSO** sopra riportato) nell'ambito del LOTTO 2.2 del 2° STRALCIO - ASSE 2 e sopra riportato nelle premesse;

Art. 3. Imprevisti e somme a disposizione

A seguito della sottoscrizione del presente Atto Integrativo il Comune di Novellara fornisce fin da ora il proprio assenso affinché la Provincia di Reggio Emilia provveda alla redazione di apposita modifica contrattuale ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'anticipazione delle lavorazioni per il completamento del sottopasso con le rampe di collegamento su via Reatino nei limiti economici di cui all'art. 2, senza necessità di ulteriori comunicazioni. Nel corso della realizzazione dei lavori, qualora si rendessero necessarie ulteriori varianti al progetto approvato ed in corso di esecuzione come integrato con la suddetta modifica contrattuale o la realizzazione di opere impreviste ma necessarie per la funzionalità dell'opera infrastrutturale, la Provincia si impegna a comunicare

preventivamente al Comune di Novellara le nuove opere aggiuntive e la relativa quantificazione economica, per presa visione o accettazione.

Art. 4. Durata

Il presente accordo è efficace dalla sottoscrizione fino al completamento dell'opera.

Art. 5. Regime fiscale.

Il presente accordo in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con oneri a carico di chi ne fa richiesta.

Art. 6. Sottoscrizione

Il presente accordo è sottoscritto in forma asincrona mediante apposizione della firma digitale e si intende efficace dalla data di apposizione dell'ultima firma.

Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Il presente atto è esente da imposta di bollo e di registro ai sensi rispettivamente dell'art.16 della tabella allegato b) del DPR n.642/1972 e dell'art.1 della tabella allegata al DPR n.131/1986.

Provincia di Reggio Emilia

Comune di Novellara

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì..... Qualifica e firma”