



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 111 DEL 30/07/2026

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA ADDENDUM ALL'ACCORDO SIGLATO IN DATA 6 GIUGNO 2025 TRA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI NOVELLARA RELATIVO ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA .

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- l'infrastruttura denominata "Tangenziale Nord di Novellara" costituisce opera viaria inserita da parecchio tempo negli atti di programmazione e pianificazione regionali e locali quale intervento facente parte dell'"Asse Reggio Emilia – Casello di Reggiolo" (S.P. n. 3, S.P. n. 5, S.P. n. 45) e rappresenta un asse stradale strategico per garantire i collegamenti provinciali sia nella direzione nord-sud tra il capoluogo e il casello di Reggiolo sulla A22 e la bassa mantovana, sia in direzione est-ovest tra il guastallese e il carpigiano;
- con deliberazione consiliare n. 81 del 11.10.2001, la Provincia di Reggio Emilia aveva in particolare previsto la realizzazione di tale asse viario, quale opera pubblica compensativa da porre a carico del soggetto attuatore e gestore (Iniziative Ambientali s.r.l.) della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili prevista in Comune di Novellara;
- in esecuzione di tale disposizione, in data 08.03.2003 veniva perfezionato tra lo stesso Comune e i soggetti interessati alla realizzazione e gestione della discarica (Sabar spa, Agac spa e Unieco srl quali prossimi detentori del capitale sociale – a maggioranza pubblica - di Iniziative Ambientali srl) specifico *"Accordo quadro per la realizzazione dell'ampliamento della discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilabili in Comune di Novellara in delocalizzazione della discarica di rifiuti speciali già ubicata in Comune di Rio Saliceto"* disciplinante gli obblighi assunti da Iniziative Ambientali srl in ordine alla progettazione e realizzazione della Tangenziale di Novellara, fatte ovviamente salve le competenze della Provincia di Reggio Emilia, del Comune di Novellara e del Comune di Campagnola Emilia in ordine all'approvazione dei rispettivi livelli di progettazione;
- con le medesime finalità in data 27.06.2003 tra Provincia di Reggio Emilia e i Comuni di Novellara e di Campagnola Emilia veniva quindi perfezionato specifico *"Accordo di programma"* (ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000) per la realizzazione dell'asse stradale *"Tangenziale nord di Novellara"*, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 08.07.2003 n. 53 (pubblicato in BUR n. 112 del 31.07.2003), funzionale a definire le modalità di svolgimento coordinato delle rispettive attività di interesse comune preordinate alla realizzazione dell'asse stradale, ivi comprese le relative modalità di finanziamento; l'accordo è stato oggetto di successivi aggiornamenti connessi alle vicende che hanno caratterizzato l'attuazione dell'opera e che hanno visto il perfezionamento di n. 3 accordi integrativi rispettivamente approvati in data 03.04.2007 (Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 14 del 13.04.2007), in data 09.10.2007 (Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 94 del 16.10.2007) e in data 30.07.2013, (Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 27 del 09/09/2013);

- parallelamente il Comune di Novellara e la società Iniziative Ambientali s.r.l. hanno sottoscritto in data 18/12/2003 una convenzione mediante la quale regolare i reciproci impegni collegati alla realizzazione dell'opera, convenzione successivamente modificata in data 31/10/2007, 16/02/2009 e 17/06/2014;

Atteso che:

- al fine di rendere completamente funzionale l'opera con la realizzazione dell'ultimo tratto, il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno sottoscritto in data 09/04/2024 un accordo di programma in variante urbanistica ai sensi dell'art. 60 della LR 24/2017 (approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 42 del 11/04/2024) e affidato a Iniziative Ambientali la redazione del progetto esecutivo in coerenza con le prescrizioni emerse nel percorso di riprogrammazione dell'opera, suddiviso in due lotti di intervento così denominati:
 - 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1 concernente la sola tratta stradale dalla rotatoria 3 su via valle alla rotatoria 2 su SP5, che si conclude con un importo di QE ammontante ad € 4.010.000,00 IVA compresa;
 - 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 concernente il completamento del sottopasso ciclopeditonale di Via Reatino che si conclude in un importo di QE ammontante ad € 356.000,00 IVA compresa;
- a causa dell'incremento dei costi dei materiali da costruzione l'impegno economico risultava non più sufficiente a coprire integralmente la spesa relativa alla realizzazione dell'ultimo stralcio e pertanto la società Iniziative Ambientali s.r.l., il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia hanno sottoscritto una modifica all'accordo sopra richiamato in data 6 giugno 2025 che individuava in quest'ultima, il soggetto attuatore per il completamento dell'opera, che evidenzia la suddivisione dello stralcio in due lotti funzionali, demandando al Comune di Novellara l'onere economico per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera infrastrutturale stimato in un importo pari a € 450.000,00, oltre al costo di realizzazione del 2° STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.2 stimato in €. 356.000,00, e alla Provincia l'impegno al finanziamento della quota restante necessaria a coprire l'intero quadro economico per la realizzazione del LOTTO 2.1 del 2° stralcio stimato in ulteriori € 1.537.792,00, come da quadro economico sotto riportato:

	<u>IMPORTO TOTALE</u>	<u>IMPORTO DA FINANZIARE CON ONERI A CARICO DI INIZIATIVE AMBIENTALI SRL</u>	<u>IMPORTO SOSTENUTO DA INIZIATIVE AMBIENTALI SRL PER INCARICHI PROGETTAZIONE LORDO iva</u>	<u>IMPORTO FINANZIATO DA COMUNE DI NOVELLARA</u>	<u>IMPORTO FINANZIATO DA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</u>
LOTTO 2 2° STRALCIO ASSE 2 LOTTO 2.1 Asse infrastrutturale	<u>€ 4.010.000</u>	€ 1.758.405	€ 122.028	€ 450.000	€ 1.537.972
		€ 141.595			
LOTTO 2 2° STRALCIO ASSE 2 LOTTO 2.2 Sottopasso via Reatino e opere complementari rotatoria 2	<u>€ 356.000</u>			€ 356.000	
	<u>4.366.000</u>	€ 1.900.000	€ 122.028	€ 806.000	€ 1.537.972

- con il medesimo accordo sopra per ultimo richiamato è stato precisato che a seguito del versamento di €. 1.900.000,00 la società Iniziativa Ambientale s.r.l. sarebbe stata completamente e definitivamente liberata da ogni obbligazione di dare, fare o pagare inerente la realizzazione della tangenziale nord di Novellara, fatto salvo gli impegni con fornitori già assunti;
- con determinazione dirigenziale n. 801 del 28 agosto 2025 la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto esecutivo redatto in modalità BIM, relativo alla costruzione della “Tangenziale di Novellara – 2° Stralcio – Asse 2 – Lotto 2.1, per un importo dei lavori pari a € 2.473.676,12 cui vanno aggiunti € 87.528,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore a base di gara pari a € 2.561.204,13, all'interno di un quadro economico complessivo pari a € 4.010.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1268 del 29 dicembre 2025 i lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, al RTI composto da lembo Spa, in qualità di mandatario e dalla mandante Cofar Srl, che ha presentato altresì un ribasso del 20,10%, che comporta importo complessivo netto di euro 2.063.995,23, di cui euro 1.976.467,22 per lavori (comprensivo di euro 304.027,11 per costi della manodopera) ed euro € 87.528,01 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA per un totale complessivo lordo di euro 2.518.074,18, con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE 2°STRALCIO - ASSE 2 - LOTTO 2.1		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		IMPORTO
A	OPERE A MISURA	
	TOTALE A	1.806.021,03 €
B	OPERE A CORPO	
	TOTALE B	667.655,09 €
C	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (A + B)	
	TOTALE C	2.473.676,12 €
	RIBASSO ASTA	20,10%
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	1.976.467,22 €
D	ONERI PER LA SICUREZZA	
	TOTALE D	87.528,01 €
E	SOMMANO PER LAVORI	TOTALE E 2.063.995,23 €
F	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Indagini archeologiche	18.479,84 €
	Controllo Archeologico continuo scavi tra sondaggi 4, 5 e 6	2.150,72 €
	Oneri di esproprio	450.000,00 €
	Registrazione espropri	30.000,00 €
	Interferenze coi servizi esistenti e allacci	15.000,00 €
	Spese tecniche per elaborazione BIM	10.400,00 €
	Spese di Progettazione (compresa cassa)	29.847,12 €
	Progettazione <u>riambientamento</u> e screening	19.760,00 €
	Spese tecniche piano di monitoraggio fase cantiere	4.950,00 €
	Spese tecniche Sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa)	19.240,00 €
	Spese tecniche per perizie tecniche e topografiche	11.721,75 €
	Altri Oneri per verifiche collaudi e prove	30.000,00 €
	Oneri di Gara	660,00 €
	Incentivi per RUP - DL - Collaudatore - Validazione	41.279,90 €
	Ribasso e minore IVA	616.539,04 €
F.1	TOTALE	1.300.028,37 €
	APPLICAZIONE I.V.A.	
	I.V.A. 22% sul totale LAVORI	€ 2.063.995,23 454.078,95 €
	I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (esclusi oneri di esproprio, di registrazione ed incentivi, ribasso e minore iva)	€ 162.209,43 35.686,07 €
F.2	TOTALE	489.765,03 €
F.3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI IVA compresa	156.211,37 €
	TOTALE F	1.946.004,77 €
TOTALE COMPLESSIVO		TOTALE E + F 4.010.000,00 €

- in data 18 marzo 2026 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono in fase di realizzazione.

Considerato che:

- a seguito di approfondimenti tecnici sulle modalità di realizzazione del manufatto di sottopasso della strada comunale via Reatino, interferente con l'asse infrastrutturale

oggetto di esecuzione, è emerso come le opere necessarie alla messa in sicurezza dello scatolare dettate dalla necessità di demandare la realizzazione delle rampe ad una fase successiva (LOTTO 2.2), come convenuto in sede di accordo di programma siglato nel 2025, presuppongano attività che potrebbero rendere più oneroso il completamento in un prossimo futuro e che potrebbero causare un prolungamento dei disagi per la comunità;

- il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia pertanto hanno convenuto che possa rappresentare una occasione in termini di benefici funzionali ed economici l'anticipazione delle lavorazioni per il completamento del sottopasso con le rampe di collegamento su via Reatino, utilizzando per la realizzazione delle stesse, le somme provenienti dal ribasso di gara e minore IVA, disponibili alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- su richiesta della Provincia, inviata in data 16/06/2026 prot. N. 18736, a fronte delle valutazioni effettuate in sede di esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria dell'appalto in corso, ha ufficializzato con comunicazione del 16/06/2026 inviata tramite PEC, assunta agli atti della Provincia con Prot. N. 18890 del 17/06/2026, la propria disponibilità ad eseguire le opere addizionali, finalizzate a dare piena funzionalità al sottopasso, alle stesse condizioni contrattuali siglate per la realizzazione della tangenziale secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO 2°STRALCIO - LOTTO 2.2 - SOTTOPASSO			
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			IMPORTO
	OPERE A CORPO		
	Sottopasso ciclopeditonale via Reatino		223.550,46 €
A	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (A)	TOTALE A	223.550,46 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE B	10.000,00 €
	RIBASSO ASTA		20,10%
C	IMPORTO RIBASSATO DA OFFERTA IMPRESA		178.616,82 €
B+C	TOTALE LAVORI		188.616,82 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
D1	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa)		4.200,00 €
D2	Altri Oneri per collaudi, prove e incarichi a prof. (compresa cassa)		4.200,00 €
D3	Fondo art. 45 (comma 5) D.Lgs. 36/2023 pari al 80% di € 233.550,46		3.736,81 €
D4	Fondo art. 45 (comma 5) D.Lgs. 36/2023 pari al 20% di € 233.550,46		934,20 €
D5	Somme originatesi a seguito del ribasso (IVA compresa)		54.819,04 €
	APPLICAZIONE I.V.A.		
D6	I.V.A. 22% sui lavori ribassati (B+C)	22%	41.495,70 €
D7	I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (D1+D2)	22%	1.848,00 €
D8	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		10.149,43 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		121.383,18 €
B+C+D	TOTALE COMPLESSIVO		310.000,00 €

Rilevato che:

le modifiche alle lavorazioni come sopra indicata saranno oggetto di specifica variante contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023;

l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 consente alle amministrazioni pubbliche di concludere accordi per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

di approvare ad ogni effetto di legge ed al fine di definire i reciproci obblighi e impegni, per le motivazioni dettagliatamente descritte in premessa, lo schema di addendum all'accordo siglato in data 6 giugno 2025 tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Novellara relativo alle opere di completamento della tangenziale nord di Novellara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che:

- le modifiche alle lavorazioni come in premessa definite saranno oggetto di specifica variante contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023;
- il testo dell'accordo in parola verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- alla sottoscrizione dell'Accordo suddetto procederà il Presidente della Provincia di Reggio Emilia o suo delegato, con la possibilità di introdurre modifiche che non ne alterino i contenuti sostanziali;
- il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione;

di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio per l'adozione di tutti gli atti conseguenti.

ALLEGATI:

- schema di accordo di programma
- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

Reggio Emilia, lì 30/07/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma