

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 756 DEL 29/07/2026**

**OGGETTO**

RINNOVO LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE  
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO, ANNO SCOLASTICO 2026/2027

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la comunicazione del Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, prot. 10990/1/2026 del 15.04.2026, dalla quale si evince che l'IIS "Gobetti" di Scandiano, possa continuare a disporre delle 2 aule e delle 2 aulette di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano sita in via Togliatti 1/D a Scandiano per l'anno scolastico 2026/2027;

Vista la nostra PEC prot. 15413/1/2026 del 20.05.26, per richiedere il rinnovo del contratto di affitto per l'anno scolastico 2026/2027;

Vista la PEC della Coop Azzurra del 02.07.2026 registrata al protocollo generale in data 02.07.2026 al n. 21033/1/2026;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2026 – 30.06.2027, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 19.690,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.660,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2026 e entro il 28.02.2027,
- utilizzo da parte della Coop Azzurra dei locali di via Togliatti 1/D dati in locazione all'IIS Gobetti nell'a.s. 2025/2026 per n. 8 riunioni serali del proprio CdA;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2026, esigibilità anno 2026;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, anno 2026, del PEG 2026:

- euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2026;  
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2026;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, anno 2027, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2027, con esigibilità anno 2027;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, che verrà inserito nel PEG 2027, con esigibilità anno 2027:

- euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2027;  
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2027;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

## D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2026, esigibilità anno 2026;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, anno 2026, del PEG 2026:

- euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2026;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2026;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, anno 2027, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2027, con esigibilità anno 2027;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2026 -2028, che verrà inserito nel PEG 2027, con esigibilità anno 2027:

- euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2027;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2027;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e Contratti Assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 29/07/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....