

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 757 DEL 29/07/2026**

OGGETTO

CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DELLA PROPRIETA' DELLA PROVINCIA SITO IN REGGIO EMILIA, IN VIA MARTIRI DELLA BETTOLA, N. 6, DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI RILEVANTE INTERESSE SOCIALE

RDP/RUP: MERLO ALESSANDRO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile dell'U.O. Patrimonio e Concessioni fa presente quanto segue:

- la Provincia è proprietaria dei seguenti immobili, già destinati a Casa Cantoniera ANAS al servizio della ex S.S. n. 63 del Valico del Cerreto (e relative pertinenze), transitati al patrimonio della Provincia a seguito dell'approvazione della LR n. 12/2001 (d'ora innanzi: immobili):
 - Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia
Foglio 169 Mappale 167 Subalterno 1
Foglio 169 Mappale 167 Subalterno 2
Foglio 169 Mappale 168
 - Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia
Foglio 169 Mappale 167 (sup. Ha 00.05.16)
- detti immobili non sono attualmente impiegati dalla Provincia per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali e pertanto, è opportuno prevederne la concessione in uso a terzi, con oneri di manutenzione ordinaria a carico dell'utilizzatore, a fini di conservazione degli immobili stessi, evitando alla Provincia esborsi per la manutenzione;
 - l'obiettivo dell'Ente è altresì valorizzare il patrimonio pubblico non solo in termini di rendita economica, ma anche attraverso lo svolgimento di attività che valorizzino l'immobile dal punto di vista sociale;
 - il predetto immobile si presta ad una valorizzazione ai fini sociali, tenendo conto della sua collocazione nel tessuto urbano della prima periferia cittadina;

Visto l'allegata bozza di Avviso Pubblico attraverso il quale la Provincia di Reggio Emilia intende raccogliere proposte gestionali da parte di soggetti del Terzo Settore, associazioni e comitati cittadini per l'assegnazione in concessione d'uso e gestione dell'immobile di proprietà provinciale sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 6;

Visto l'art. 71, comma 3, del d.lgs. 117/2017;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827;

Preso atto che:

1. sulla base delle dimensioni, della collocazione e dello stato di manutenzione il Servizio Infrastrutture avendo a riferimento gli accordi territoriali per l'edilizia residenziale ha determinato il canone di locazione in € 9.000,00 annui, da pagarsi in un'unica rata posticipata, entro il termine di scadenza della concessione;
2. a fronte del canone richiesto, il concessionario potrà, in alternativa al pagamento del canone, eseguire a propria cura e spese interventi di adeguamento funzionale, da descrivere compiutamente nella proposta gestionale che i soggetti interessati devono far pervenire unitamente alla documentazione necessaria, che la Provincia scomputerà dal canone dovuto, fino alla concorrenza dell'intero importo del canone;
3. gli interventi di cui al punto precedente, i quali dovranno essere descritti in modo dettagliato nella proposta gestionale che i soggetti interessati devono far pervenire unitamente a tutta la documentazione necessaria, dovranno essere ritenuti di interesse della Provincia di Reggio Emilia, dovendo, altresì, comprendere almeno la manutenzione del tetto del basso servizio;
4. la Provincia si riserva di determinare il valore degli interventi di cui sopra, in conformità dei prezziari regionali.

Ritenuto che sussistano inoltre le ragioni di convenienza economica e di opportunità per consentire la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del fabbricato e dell'area circostante in conto canoni;

Visto lo schema di contratto di concessione allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000:
 - il fine del contratto concerne la preservazione e valorizzazione ai fini sociali di immobili non attualmente utilizzati, di proprietà della Provincia;
 - l'oggetto riguarda la concessione dell'immobile sopra descritto e le clausole ritenute essenziali sono contenute nel contratto di concessione;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

DI CONCEDERE per le ragioni di cui in narrativa, al soggetto che risulterà aggiudicatario a seguito della pubblicazione di apposito avviso pubblico, l'utilizzo in concessione dell'immobile sopra descritto, al fine della realizzazione degli interventi deputati alla preservazione e valorizzazione dello stesso, secondo quanto indicato nell'ambito della proposta gestionale presentata;

DI APPROVARE lo schema di concessione e l'avviso pubblico, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI PREVEDERE la durata della concessione in anni 1(uno) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto;

DI DETERMINARE in 9.000,00 euro annui, il canone concessorio, eventualmente assolto mediante l'effettuazione degli eventuali interventi manutentivi offerti in sede di manifestazione di interesse;

DI DARE ATTO che il Concessionario sarà autorizzato ad eseguire lavori sugli immobili solo dopo formale approvazione del proprietario, dando altresì atto che al concessionario stesso spetta l'assolvimento delle pratiche edilizie, comunque denominate, qualora richieste in base alla tipologia dei lavori da eseguire;

DI DARE ATTO che per ciò che concerne l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, si rimanda a quanto in narrativa indicato.

Reggio Emilia, lì 29/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma