

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 751 DEL 28/07/2026**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LAVORI DI RESTAURO FACCIATA DI PALAZZO MAGNANI, CORSO GARIBALDI N.29 A REGGIO EMILIA - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO ANNO 2024"  
CUP C22B23000520003 - CIG: BBDFE6F62A

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- l'immobile sito in Corso Garibaldi n. 29 a Reggio Emilia, noto come "Palazzo Magnani", è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- fra gli obiettivi dell'ente vi sono sia la manutenzione che la valorizzazione del proprio patrimonio, fra cui è compreso l'edificio in oggetto;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1244 del 30/12/2024 con cui sono stati aggiudicati in esito a procedura informale di richiesta preventivi i lavori di "Manutenzione straordinaria al patrimonio edilizio anno 2024" comprendenti, fra l'altro, il restauro della facciata di Palazzo Magnani, all'operatore economico De Angeli Costruzioni s.r.l.
- la Determinazione Dirigenziale n. 53 del 26/01/2026 con cui sono stati aggiudicati in esito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice i lavori di "Restauro messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di palazzo Magnani" all'operatore economico S.T.E.P. s.r.l.

Dato atto che:

- per l'intervento di cui alla Determina. n. 53/2026 è stata regolarmente disposta la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e in fase di Esecuzione (CSE), individuato nel professionista ing. Luca Forti dello studio INGS PROGETTI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357 con Determina Dirigenziale n. 509 del 05/06/2025, nella quale è risultato aggiudicatario il RTP, composto dallo studio MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS, in qualità di mandatario, con sede legale in Modena via Emilia Est n.985, C.F.PRMMTT64A19F257B - P.IVA. 02803230362, e INGS PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357;
- per l'intervento di restauro della facciata di cui alla Determina. n. 1244/2024, la nomina del CSP/CSE non era originariamente prevista, in quanto l'esecuzione dei lavori era stata inizialmente programmata in tempi e modalità tali da non configurare la presenza, anche non contemporanea, di più imprese esecutrici ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;

- a seguito di una necessaria rimodulazione del cronoprogramma degli interventi, dettata dall'esigenza di ottimizzare le tempistiche di cantierizzazione e minimizzare l'impatto sulle attività espositive previste per l'anno in corso, si è determinata la concomitanza temporale e la sovrapposizione logistica dei due distinti cantieri presso il medesimo immobile;
- la presenza simultanea di due diverse imprese affidatarie (De Angeli Costruzioni s.r.l. e S.T.E.P. s.r.l.), con le relative maestranze e subappaltatori, configura l'obbligo inderogabile di nomina dei coordinatori per la sicurezza ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008;
- il Responsabile Unico del Progetto di cui alla Determina n. 1244/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Lombardini Giorgia del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 permette l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro;
- ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (principi di risultato e fiducia), l'affidamento al medesimo RTP già operante sul sito garantisce la massima efficacia nell'azione di coordinamento, evitando duplicazioni procedurali e garantendo una gestione unitaria della sicurezza dell'intero plesso;
- il raggruppamento ha designato, quale professionista incaricato di svolgere personalmente le funzioni di CSP e CSE ai sensi del D.Lgs. 81/2008 è l'ing. Luca Forti in possesso dei requisiti di legge;

Dato atto che:

- la copertura economica per il presente incarico trova capienza all'interno del Quadro Economico approvato con Determina dirigenziale 1244/2024 e rettificato nelle voci che compongono le somme a disposizione a causa di mero errore materiale:

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Lavori in appalto</b>                         |                    |
| Importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta   | € 74.025,00        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 2.250,00         |
| <b>Totale lavori in appalto</b>                  | <b>€ 76.275,00</b> |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b> |                    |
| IVA sui lavori 22%                               | € 16.780,50        |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    |                     |
| Incentivo tecnico 80%              | € 1.236,00          |
| Incentivo tecnico 20%              | € 305,10            |
| Spese generali                     | € 2.000,00          |
| Imprevisti IVA compresa            | € 2.194,40          |
| Economie da ribasso d'asta         | € 1.209,00          |
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>€ 23.725,00</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>          | <b>€ 100.000 00</b> |

- in particolare, le somme vengono prelevate dalle voci relative a **"Imprevisti"**, **"Ribasso d'asta"** e **"Spese generali"** del medesimo quadro, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria e che viene così rideterminato:

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Lavori in appalto</b>                         |                    |
| Importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta   | € 74.025,00        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 2.250,00         |
| <b>Totale lavori in appalto</b>                  | <b>€ 76.275,00</b> |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b> |                    |
| IVA sui lavori 22%                               | € 16.780,50        |
| Incentivo tecnico 80%                            | € 1.236,00         |
| Incentivo tecnico 20%                            | € 305,10           |
| Spese generali (contributo gara Anac)            | € 35,00            |

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Spese tecniche per incarico CSP e CSE cassa e IVA inclusi | € 4.211,16          |
| Imprevisti IVA compresa                                   | € 0,00              |
| Economie da ribasso d'asta                                | € 1.157,24          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                        | <b>€ 23.725,00</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                 | <b>€ 100.000 00</b> |

Atteso che:

- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
- all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;

Rilevato che:

- il responsabile unico di progetto, ha provveduto a richiedere all'operatore economico sopra indicato, in possesso della necessaria esperienza, un preventivo da valutare solo in relazione all'economicità dello stesso, avendo considerato a priori, in sede di negoziazione preliminare, la qualità della prestazione in argomento e del quale si riportano di seguito le generalità:
  - Ing. Luca Forti dello Studio INGS PROGETTI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357;
- viene confermata l'intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, a fronte di un consistente sconto sulla prestazione;
- è stato presentato, in data 23/03/2026, agli atti con P.G. n. 8659/2025, dall'operatore economico INGS PROGETTI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357 il preventivo richiesto, che conclude nell'importo al lordo di oneri previdenziali 4% e IVA al 22% di € 4.211,16 così di seguito suddiviso:

- € 3.319,01 per onorari e spese generali,
  - € 132,76 per oneri previdenziali Inarcassa
  - € 759,39 per IVA al 22%;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia- Romagna "SATER", a formalizzare l'affidamento diretto (Registro di sistema n. PI276173-26) all'operatore economico, di cui al punto precedente;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico INGS PROGETTI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357, che ha presentato l'offerta economica pari a € 3.451,77 comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e al netto di iva, ritenuta congrua, in riferimento alla economicità della stessa, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- impegnare la spesa lorda di € 4.211,16, oltre al contributo anac pari a € 35,00, alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, codice V livello 2020110999, esigibilità 2026, finanziato con avanzo;

Dare atto che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- lo studio tecnico sopra citato ha indicato come professionista incaricato di svolgere il ruolo di CSP e CSE, in possesso dei requisiti professionali e formativi previsti dall'Allegato XIV del D.Lgs. 81/2008, l'ing. Luca Forti;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BBDFE6F62A e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C22B23000520003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di affidare, direttamente il servizio tecnico per Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e in fase di Esecuzione (CSE) dei Lavori di Restauro Facciata di Palazzo Magnani nell'ambito degli "Interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio edilizio anno 2024", per i motivi citati in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Studio INGS PROGETTI S.R.L., con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357 per un importo al lordo di € 4.211,16 oneri previdenziali e IVA al 22% compresi, così di seguito suddiviso: € 3.319,01 per onorari e spese generali, € 132,76 per oneri previdenziali Inarcassa ed € 759,39 per IVA al 22%;
- di impegnare la spesa lorda di € 4.211,16 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap 4535 del PEG 2026, codice V livello 2020109019 Esigibilità 2026, finanziato con avanzo;
- di rideterminare il quadro economico come segue:

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Lavori in appalto</b>                                  |                    |
| Importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta            | € 74.025,00        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso             | € 2.250,00         |
| <b>Totale lavori in appalto</b>                           | <b>€ 76.275,00</b> |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>          |                    |
| IVA sui lavori 22%                                        | € 16.780,50        |
| Incentivo tecnico 80%                                     | € 1.236,00         |
| Incentivo tecnico 20%                                     | € 305,10           |
| Spese generali (contributo gara Anac)                     | € 35,00            |
| Spese tecniche per incarico CSP e CSE cassa e IVA inclusi | € 4.211,16         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    |                     |
| Imprevisti IVA compresa            | € 0,00              |
| Economie da ribasso d'asta         | € 1.157,24          |
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>€ 23.725,00</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>          | <b>€ 100.000 00</b> |

di dare atto che:

➤ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consiste nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Restauro della facciata di Palazzo Magnani" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
- con l'operatore economico affidatario si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

➤ il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giorgia Lombardini, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (principi di risultato e fiducia), in quanto già operante sul sito e dunque in grado di garantire la massima efficacia nell'azione di coordinamento, evitando duplicazioni procedurali e garantendo una gestione unitaria della sicurezza dell'intero plesso, attestando che l'importo praticato è congruo;

➤ i dirigenti dell'Ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;

➤ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

➤ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BBDFE6F62A, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C22B23000520003;

➤ la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

**Allegati:**

- schema di contratto
- dichiarazione assenza conflitto interesse personale coinvolto

Reggio Emilia, lì 28/07/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....