

ATTO
N. 347 DEL 03/07/2026

OGGETTO

NOMINA, AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 3 DPR N. 327 DEL 2001, DEI TECNICI INCARICATI DELLA REDAZIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE RIFERITA A BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA DITTA N. 5 DI PPE PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO "TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA - II STRALCIO, LOTTO II - ASSE II"

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 42 dell'11/04/2024 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Novellara per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale Nord di Novellara – Il stralcio, lotto II – asse II" in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica ed è stata dichiarata, contestualmente, ai sensi dell'art. 60 c. 10 della Legge Regionale Emilia Romagna n. 24/2017, la pubblica utilità dell'opera ed apposto il vincolo espropriativo;

la Provincia di Reggio Emilia, in base al summenzionato Accordo di Programma, stipulato in data 09/04/2024, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante;

il piano particellare di esproprio dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui sopra ed il relativo Elenco dei proprietari individua la Sig.ra Spaggiari Alessandra (ditta 5 di PPE) quale proprietaria del terreno sito in Comune di Novellara, censito al C. T. al foglio 21 mappale 159 (ante frazionamento);

a seguito di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio con prot. n. 43838 del 23/04/2025, prot. n. 44604 del 28/04/2025, sono state definite con precisione le aree oggetto di esproprio, generando i seguenti nuovi mappali:

C.T. Comune di Novellara:

- foglio 21 mappale 929 mq. 1322 (espropriato a favore della Provincia di Reggio Emilia);
- foglio 21 mappale 928 mq. 358 (espropriato a favore del Comune di Novellara);
- foglio 21 mappale 930 mq. 421 (espropriato a favore del Comune di Novellara)

con comunicazione prot. n. 20612 del 03/07/2025, notificata nelle forme degli atti processuali civili, si è provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 20 comma 4 DPR 327/2001, alla Sig.ra Spaggiari Alessandra (ditta 5 di PPE) l'atto dirigenziale n. 645 del 02/07/2025, con cui è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

a seguito di successivo sopralluogo, avvenuto in contraddittorio tra le parti, in data 25/07/2025, con comunicazione prot. n. 25194 del 12/08/2025, notificata nelle forme degli atti processuali civili, si è provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 20 comma 4 DPR 327/2001, alla Sig.ra Spaggiari Alessandra l'atto dirigenziale n. 761 del 08/08/2025, con cui è stata rideterminata l'indennità di espropriazione;

Atteso che:

la Sig.ra Alessandra Spaggiari, con comunicazione pec assunta in atti al n. prot. 27519 del 10/09/2025 ha comunicato la volontà di non accettare l'indennità di espropriazione offerta;

a seguito di tale diniego di accettazione, è stato disposto ed eseguito il deposito amministrativo presso la Ragioneria dello Stato di Bologna – MEF (ex Cassa D.D.P.P.) a favore della Sig.ra Alessandra Spaggiari dell'indennità provvisoria di esproprio offerta (n. deposito nazionale 1436699);

con successiva comunicazione trasmessa a mezzo pec, assunta in atti al prot. n. 16310 del 27/05/2026, la Sig.ra Alessandra Spaggiari ha comunicato di volersi avvalere del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001 che prevede, per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, la nomina di un collegio composto da tre tecnici di cui il Geom. Alessandro Rizzi, nato a Viadana (MN) il 18/04/1967 C.F. RZZLSN67D18L826G, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato SGT avente sede legale a Reggio Emilia (RE), Via Meuccio Ruini n. 10 (pec: Alessandro.rizzi@geopec.it), designato dalla Sig.ra Spaggiari Alessandra;

Considerato che:

- è necessario procedere, ai sensi dell'art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, alla nomina di due tecnici, tra cui quello già designato dal proprietario;
- la Provincia di Reggio Emilia, in veste di autorità espropriante, intende nominare quale tecnico di parte il Dott. Agr. Alessandro Bertani, nato a Modena (MO) il 14/12/1971 C.F. BRTLNS71T14F257L, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato "Sulla Via della Pace" avente sede legale a Sassuolo (MO) in Viale Pretorio n. 57, in quanto già consulente incaricato dal Comune di Novellara nel procedimento espropriativo di cui all'oggetto;
- si ritiene congruo il preventivo trasmesso dal Dott. Agr. Alessandro Bertani – assunti in atti al prot. n. 20976 del 02/07/2026, che prevede un compenso di euro 4.324,29 (comprensivo di contributo integrativo Cassa di Previdenza 4,25% e IVA 22%);

Visti:

- la legge 7 Agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che il presente appalto esula dalla disciplina del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. g) del decreto medesimo

D I S P O N E

1. di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 21.3 del DPR 327/2001 il Dott. Agr.

Alessandro Bertani, nato a Modena (MO) il 14/12/1971 C.F. BRTLSN71T14F257L, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato "Sulla Via della Pace" avente sede legale a Sassuolo (MO) in Viale Pretorio n. 57, quale tecnico designato dalla Provincia di Reggio Emilia in veste di Autorità espropriante;

2. di prendere atto che la Sig.ra Spaggiari Alessandra (ditta 5 di PPE), con comunicazione prot. n. 16310 del 27/05/2026, ha designato il Geom. Alessandro Rizzi, nato a Viadana (MN) il 18/04/1967 C.F. RZZLSN67D18L826G, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato SGT avente sede legale a Reggio Emilia (RE), Via Meuccio Ruini n. 10 quale tecnico di parte privata;
3. di dare atto che i prenommati saranno preposti alla redazione della relazione di cui all'art. 21.3 DPR 327/2001, concernente la stima del bene immobile di proprietà della ditta n. 5 di Piano Particellare, espropriato, con decreto di esproprio n. 89 del 02/03/2026, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della "Tangenziale nord di Novellara – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2", unitamente al tecnico nominato dal Tribunale che svolgerà il ruolo di Presidente del Collegio Arbitrale;
4. di fissare, ai sensi dell'art. 21.3 del DPR 327/2001, con successivo atto, il termine entro il quale dovrà essere presentata la relazione concernente la stima dei beni immobili, termine prorogabile solo in caso di effettive e comprovate difficoltà e che avrà decorrenza dalla nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale;
5. di provvedere alla liquidazione delle spese per la nomina dei tecnici nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 21.6 del DPR 327/2001;
6. di dare comunicazione del presente provvedimento alla proprietà dei beni immobili interessati dal presente procedimento e di dare atto che lo stesso è opponibile nei termini di cui all'art. 54 del DPR 327/2001;
7. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 21.9 del DPR 327/2001, e successive modifiche, l'opposizione alla nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001;
 - la nomina del Dott. Bertani quale tecnico estimatore di parte pubblica, esula dalla disciplina del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. g) del decreto medesimo.

Elenco allegati:

- Disciplinare d'incarico.

Reggio Emilia, lì 03/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma