

ATTO
N. 340 DEL 29/06/2026

OGGETTO

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DI AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - II LOTTO" NUMERO DI REPERTORIO 15757/2026

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n.37/2022;

per esigenze connesse al finanziamento dell'opera si è convenuto con il Comune di Reggio Emilia, ente cofinanziatore, di suddividere l'opera in due lotti funzionali da appaltare in tempi consecutivi, e, con decreto di esproprio n. 302 del 19/06/2023, si è provveduto all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione del I lotto da via E. Fermi a via A. Frank;

risulta quanto mai necessario dare continuità all'opera infrastrutturale, tanto che, al fine di candidare l'opera al cofinanziamento regionale con Fondi FSC 2021/2027, in data 09 Ottobre 2024, è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 187, il progetto definitivo in linea tecnica, esitato dalla procedura di PAUR funzionale alla realizzazione del II lotto della suddetta opera e, successivamente, ad ottenimento del finanziamento regionale è stato approvato il progetto esecutivo con determina dirigenziale n. 984 del 22/10/2025;

Preso atto che:

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma, stipulato in data 24/04/2019, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante, tenuto conto che sulla base dell'accordo attuativo per la realizzazione del II Lotto dell'opera, stipulato in data 01/08/2025, beneficiari dell'esproprio dei terreni in questione saranno la Provincia e il Comune di Reggio Emilia;

come previsto nel Particellare di esproprio, per l'esecuzione della suddetta opera si rendeva necessaria l'acquisizione dei terreni di seguito riportati, con indicazione delle originarie particelle (*ante* frazionamento):

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	CORRADI Alessandra nata a Parma (PR) il 16/12/1974	CRRLSN74T56G337Y	1/4	Reggio Emilia	239	274 sub 1	286
						274 sub 2	97
						274 sub 3	281
						274 sub 4	66
						274 sub 5	1242
						275	12
	CORRADI Fabrizio nato a Reggio Emilia (RE) il 21/08/1973	CRRFRZ73M21H223Z	2/4			276	59
						277	30
						285	60583
						287	2956
						288	3141
						290	2169
	CORRADI Francesco nato a Parma (PR) il 05/10/1979	CRRFNC79R05G337H	1/4			291-AA	6100
						291-AB	3248
04.02.00	IMMOBILIARE GARUDA SNC di Tavaglione Mario e C. con sede in Reggio Emilia (RE)	C.F./P.IVA 02367050354	1/1	Reggio Emilia	215	1168	570
5	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 91149320359	1/1	Reggio Emilia	215	129	138
					239	280	135
						282	37
						283	188
6	PRAMPOLINI Alberto nato a Reggio Emilia il 08/09/1976	PRMLRT76P08H223M	1/1	Reggio Emilia	239	350	714
						259	3325
7	MARGINI Luigi Umberto nato a Reggio Emilia il 06/12/1951	MRGLMB51T06H223O	35/100	Reggio Emilia	239	52	5840
	MARGINI Ottavio nato a Reggio Emilia il 08/08/1956	MRGTTV56M08H223Z	65/100				

8	VALGIOSI Christian nato a Parma il 06/11/1987	VLGCRS87S06G337U	1/1	Reggio Emilia	239	53	3960
9	LEURATTI Carla nata a Reggio Emilia il 21/01/1939	LRTCRL39A61H223W	3/9	Reggio Emilia	239	54-AA	3544
			54-AB			264	
	LEURATTI Raimondo nato a Reggio Emilia il 11/02/1936	LRTRND36B11H223G	3/9			83	6622
	CORRADINI Anna Maria nata a Reggio Emilia il 26/07/1962	CRRNMR62L66H223L	3/9			84	11810
10	BIGI Claudia nata a Reggio Emilia il 13/11/1976	BGICLD76S53H223Y	½	Reggio Emilia	239	123	2380
	BIGI Ivan nato a Reggio Emilia il 16/08/1946	BGIVNI46M16H223O	USUFRUTTO				
	BIGI Silvia nata a Reggio Emilia il 01/02/1970	BGISLV70B41H223G	½				
	LUGLI Luciana nata a Reggio Emilia il 20/04/1949	LGLLCN49D60H223S	USUFRUTTO				
11	CASINI Ilva nata a Reggio Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	Reggio Emilia	239	499	13841
						86	371
12	ANTICHI Clementina nata a Villa Minozzo il 30/03/1949	NTCCMN49C70L969L	½	Reggio Emilia	239	88	3160
						89-AA	400
	CASINI Sergio nato a Reggio Emilia il 29/08/1942	CSNSRG42M29H223S	½			89-BB	61
						127	415

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 della Provincia di Reggio Emilia sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, già precedentemente condivise dai soli proprietari espropriandi delle Ditte 4.2, 5, 7, 10, 11 a mezzo di dichiarazioni di accettazione sottoscritte dai medesimi e assunte in atti;

i proprietari espropriandi delle Ditte 6, 8, 9 e 12 hanno condiviso le indennità provvisorie di espropriazione loro offerte ai sensi dell'art. 20 comma 3 DPR 327/2001 a mezzo di dichiarazioni sottoscritte dai medesimi e assunte in atti;

L'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 47786 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 215) e prot. n. 47790 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 239) mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da espropriare per la realizzazione dell'opera sopra citata, generando:

- per la Provincia di Reggio Emilia, con riferimento al Foglio 239 i nuovi mappali 504 (ex 123), 506 (ex 259), 507 (ex 283), 510 (ex 285), 512 (ex 350), 516 (ex 83), 517 (ex 84), e per il Comune di Reggio Emilia, con riferimento al Foglio 239 i nuovi mappali 509 (ex 285), 514 (ex 499), 518 (ex 84);

- per la Provincia di Reggio Emilia, con riferimento al foglio 215 i nuovi mappali 1183 (ex 129), 1185 (ex 523), 1187 (ex 552);

tenuto conto che i mappali 274, 275, 276, 277, 287, 288, 290, 291, 280, 282, 52, 53, 54, 86, 88, 89, 127, 126, 128 del Foglio 239 e i mappali 1167, 1168, 1169 del Foglio 215 non sono stati frazionati;

sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, tutti i terreni oggetto del procedimento espropriativo in oggetto, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, non sono assoggettati al regime fiscale richiamato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 poiché riconducibili alle aree di tipo "E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968;

con Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 è stata disposta la liquidazione delle indennità summenzionate agli aventi diritto con distinta di liquidazione n.1134 del 15/06/2026 (atto n. 1147/2026) in favore di Immobiliare Garuda snc di Tavaglione Mario & C. (ditta 4.2), Sig. Prampolini Alberto (ditta 6), Sig. Margini Luigi Umberto e Margini Ottavio (ditta 7), Sig. Valgiosi Christian (ditta 8), Leuratti Carla, Leuratti Raimondo e Corradini Anna Maria (ditta 9), Bigi Silvia e Bigi Claudia (ditta 10), Sig.ra Casini Ilva (ditta 11), Sig.ra Antichi Clementina e Sig. Casini Sergio (ditta 12) e con distinta di liquidazione n. 1217 del 26/06/2026 (atto 1197/2026) in favore del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale (Ditta 5);

con distinta n. 1134 del 15/06/2026 (atto n. 1147/2026), è stata liquidata l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, c. 1 DPR 327/2001 in favore della Az. Agricola La Rubina di Bezzi Alessandro, Patrizio e Maurizio s.s. Soc. agricola (P.IVA 01866930355), quale affittuaria della ditta 1 di Piano particellare di esproprio e dell'Az. Agricola Ruggerini Marco (P. IVA 01405570354), quale affittuaria della ditta n. 9 di Piano particellare;

con lettera prot. n. 20386 del 26/06/2026 l'Autorità scrivente ha richiesto la costituzione di deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna a garanzia dell'indennità d'espropriazione offerta ai comproprietari Sig. Fabrizio Corradi, Sig. Francesco Corradi e Sig.ra Alessandra Corradi (ditta 1 PPE), da quest'ultimi non condivisa;

Atteso che:

a fronte di sopravvenuti accordi tra l'amministrazione comunale di Reggio Emilia e la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia sarà beneficiario dell'esproprio in relazione ai terreni indicati nella "tabella 2", mentre la Provincia di Reggio Emilia risulterà beneficiaria dell'espropriazione in relazione ai terreni indicati nella seguente "tabella 1", riportate nella parte dispositiva del presente atto;

le spese relative all'imposta di registro, ipotecaria e catastale riguardanti la registrazione del

presente decreto e la relativa trascrizione, sono a carico della Provincia di Reggio Emilia ed ammontano ad € 85.091,23, considerando che l'importo complessivo delle indennità di espropriazione ai fini della base imponibile dell'imposta di registro con l'aliquota a 9% (come da Certificato di Destinazione Urbanistica (trasmesso dal Comune di Reggio Emilia con prot. n. 15127 e 15128 del 18/05/2026) ammonta ad € 930.480,38;

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

D E C R E T A

l'espropriazione degli immobili, descritti nelle seguenti "Tabella 1" e "Tabella 2", necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in comune di Reggio Emilia – Il lotto":

Immobili espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Corso Garibaldi 59 -- C.F. 00209290352:

"Tabella 1"

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.
1	CORRADI Alessandra nata a Parma (PR) il 16/12/1974	CRRLSN74T56G337Y	1/4	Reggio Emilia	239	510
						287
	CORRADI Fabrizio nato a Reggio Emilia (RE) il 21/08/1973	CRRFRZ73M21H223Z	2/4			288
						290
	CORRADI Francesco nato a Parma (PR) il 05/10/1979	CRRFNC79R05G337H	1/4			291-AA
						291-AB
4.2	IMMOBILIARE GARUDA SNC di Tavaglione Mario e C. con sede in Reggio Emilia (RE)	C.F./P.IVA 02367050354	1/1	Reggio Emilia	215	1168
5	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 91149320359	1/1	Reggio Emilia	215	1183
					239	280
						282
						507
6	PRAMPOLINI Alberto nato a Reggio Emilia il 08/09/1976	PRMLRT76P08	1/1	Reggio Emilia	239	512
						506
7	MARGINI Luigi Umberto nato a Reggio Emilia il 06/12/1951	MRGLMB51T06H223O	35/100	Reggio Emilia	239	52
	MARGINI Ottavio nato a Reggio Emilia il 08/08/1956	MRGTTV56M08H223Z	65/100			

8	VALGIOSI Christian nato a Parma il 06/11/1987	VLGCRS87S06G337U	1/1	Reggio Emilia	239	53
9	LEURATTI Carla nata a Reggio Emilia il 21/01/1939	LRTCRL39A61H223W	3/9	Reggio Emilia	239	516
	LEURATTI Raimondo nato a Reggio Emilia il 11/02/1936	LRTRND36B11H223G	3/9			517
	CORRADINI Anna Maria nata a Reggio Emilia il 26/07/1962	CRRNMR62L66H223L	3/9			
10	BIGI Claudia nata a Reggio Emilia il 13/11/1976	BGICLD76S53H223Y	1/2	Reggio Emilia	239	504
	BIGI Ivan nato a Reggio Emilia il 16/08/1946	BGIVNI46M16H223O	USUFRUTTO			
	BIGI Silvia nata a Reggio Emilia il 01/02/1970	BGISLV70B41H223G	1/2			
	LUGLI Luciana nata a Reggio Emilia il 20/04/1949	LGLLCN49D60H223S	USUFRUTTO			
11	CASINI Ilva nata a Reggio Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	Reggio Emilia	239	513

Immobili espropriati in favore del Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Piazza Prampolini n. 1 – C.F. 00145920351:

“Tabella 2”

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.
1	CORRADI Alessandra nata a Parma (PR) il 16/12/1974	CRRLSN74T56G337Y	1/4	Reggio Emilia	239	274 sub 1
						274 sub 2
						274 sub 3
	CORRADI Fabrizio nato a Reggio Emilia (RE) il 21/08/1973	CRRFRZ73M21H223Z	2/4			274 sub 4
						274 sub 5
						275
	CORRADI Francesco nato a Parma (PR) il 05/10/1979	CRRFNC79R05G337H	1/4			276
						277
						509

9	LEURATTI Carla nata a Reggio Emilia il 21/01/1939	LRTCRL39A61H223W	3/9	Reggio Emilia	239	54-AA
	LEURATTI Raimondo nato a Reggio Emilia il 11/02/1936	LRTRND36B11H223G	3/9			54-AB
	CORRADINI Anna Maria nata a Reggio Emilia il 26/07/1962	CRRNMR62L66H223L	3/9			518
11	CASINI Ilva nata a Reggio Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	Reggio Emilia	239	514
						86
12	ANTICHI Clementina nata a Villa Minozzo il 30/03/1949	NTCCMN49C700L969L	1/2	Reggio Emilia	239	88
	CASINI Sergio nato a Reggio Emilia il 29/08/1942	CSNSRG42M29H223S	1/2			89

ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con Decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 07/06/2022;

b) con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n.37/2022; con successiva Determinazione dirigenziale n. 984 del 22/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del II lotto della suddetta opera;

c) le indennità di espropriazione ammontano a complessivi € 930.480,38 tenuto conto che i proprietari espropriandi di cui alle Ditte 4.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 hanno condiviso le indennità di espropriazione loro offerte, che sono quindi state liquidate agli stessi con accredito sui rispettivi C/C bancari, mentre i comproprietari espropriandi di cui alla Ditta 1 non hanno condiviso le indennità di espropriazione loro offerte, ragion per cui la medesima è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna (MEF - ex Cassa depositi e prestiti);

d) l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, c. 1 DPR 327/2001, determinate in favore della Az. Agricola La Rubina di Bezzi Alessandro, Patrizio e Maurizio s.s. Soc. agricola (P.IVA 01866930355), quale affittuaria della ditta 1 di Piano particellare di esproprio e dell'Az. Agricola Ruggerini Marco (P. IVA 01405570354), quale affittuaria della ditta n. 9 di Piano particellare sono state accettate e quindi liquidate con accredito sui rispettivi C/C bancari;

DISPONE

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. con contestuale avviso di esecuzione ed eseguito, entro il termine perentorio di anni due, con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24, ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/2001, l'Arch. Francesca Guatteri della U.O. Accordi di Programma e Nuova Viabilità della Provincia di Reggio Emilia, Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento, ad introdursi nelle proprietà private soggette ad espropriazione, al fine di redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei terreni delle ditte catastali di cui alle suddette tabelle 1 e 2 per la formale immissione in possesso, il giorno **07 luglio 2026**, da cui deriva l'esecutività del decreto medesimo, nei rispettivi orari:

- dalle ore 9:00 alle ore 10:00 con riferimento alla ditta 12 (proprietà Antichi/Casini), ditta 11 (proprietà Casini Ilva) e ditta 10 (proprietà Bigi);
- dalle ore 10:00 alle ore 11:00 con riferimento alla ditta 9 (proprietà Leuratti/Corradini), ditta 8 (proprietà Valgiosi) e ditta 7 (proprietà Margini);
- dalle ore 11:00 alle ore 13:00 con riferimento alla ditta 6 (proprietà Prampolini), ditta 5 (proprietà Consorzio di Bonifica Dell'Emilia Centrale), ditta 4.2 (proprietà Immobiliare Garuda snc) e ditta 1 (proprietà Corradi);

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

di procedere alla liquidazione delle spese relative all'imposta di registro, ipotecaria e catastale riguardanti la registrazione del presente decreto e la relativa trascrizione che ammontano ad € 85.091,23, considerando che l'importo complessivo delle indennità di espropriazione ai fini della base imponibile dell'imposta di registro con l'aliquota a 9% ammonta ad € 930.480,38;

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 29/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma