



Provincia di Reggio Emilia – Sede centrale: Corso Garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia - C.F. 00209290352

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO" IN VIA IMPASTATO N.3 - CASTELNOVO NE' MONTI (RE) OPERE COMPLEMENTARI AREE ESTERNE CUP: C91B21000690001



"Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017"



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Arch. Ilaria Martini

PROGETTISTI:

Arch. Ilaria Martini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

Scala

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

EG. 01

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	Prima emissione	Giugno 2026

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Aspetti generali

Il presente progetto esecutivo ha per oggetto “L'AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE “C.CATTANEO” IN VIA IMPASTATO N.3, CASTELNOVO NE' MONTI (RE) - OPERE COMPLEMENTARI AREE ESTERNE”.

L'intervento si inserisce in un'area a sud della città di Castelnuovo ne' Monti, nella quale sono presenti più edifici scolastici. L'istituto Cattaneo, tranne per la parte ampliata, che si distingue dalla restante per le facciate tinteggiate di colore rosso, si presenta come edificio lineare con piano terra aperto, sostenuto da pilastri a vista, che creano portici e tunnel di passaggio, senza gerarchia e precedenza di fruibilità per i mezzi e i pedoni. Il tunnel in corrispondenza dell'ampliamento è oggetto del presente studio progettuale, finalizzato a rendere una fruizione a prevalenza pedonale per motivi di sicurezza e per valorizzare gli affacci, gli ingressi all'edificio in ampliamento e l'accesso alla scala esterna. Il progetto mira ad una continuità di percorsi, che coinvolga il fabbricato originario, la parte nuova e la scala esterna, attraverso una nuova pavimentazione, la valorizzazione puntuale del tunnel con il tinteggio dei pilastri, del setto esistente e del soffitto porticato, nuovi allacci elettrici di collegamento, inserimento di panchine esterne e corpi illuminanti.

Area oggetto di intervento



Interventi previsti

Il presente progetto esecutivo riguarda la valorizzazione degli spazi antistanti l'atrio di accesso all'edificio scolastico in corrispondenza dell'edificio ampliato e prevede i seguenti interventi:

Scavi e allacciamenti elettrici (tavola A.R.01)

- **Allestimento del cantiere**
 - Posizionamento della segnaletica temporanea;
 - Delimitazione area di lavoro con recinzioni mobili.
- **Taglio della pavimentazione in asfalto**, mediante tagliasfalto per ottenere scavi definiti e precisi
- **Realizzazione dello scavo** a sezione obbligata di profondità pari a 60 cm.
- **Preparazione del fondo**
 - Stesura di letto di sabbia;
 - Livellamento e compattazione.
- **Posa dei cavidotti e pozzetti**
 - Installazione di tubazioni in doppio corrugato di diametro 125 mm
 - Installazione di due pozzetti di ispezione;
- **Posa dei cavi elettrici**
 - Infilaggio cavi;
 - Collegamenti elettrici;
 - Posizionamento della cassetta Enel;
 - Etichettatura e identificazione linee.
- **Reinterro**, per strati successivi per evitare cedimenti futuri;
 - sabbia di protezione;
 - nastro segnalatore;
 - misto granulare compattato.

Realizzazione di 225 mq di pavimentazione esterna in autobloccanti (tavola A.R.02)

- **Demolizione** della massicciata stradale e della pavimentazioni in pietre del marciapiede esistente e dei cigli stradali
- **Tracciamento e preparazione dell'area**
 - Picchettamento del perimetro.
- **Adeguamento delle quote**
 - Verifica delle quote finali rispetto a soglie, caditoie, accessi carrabili e marciapiedi;
 - Eventuale fresatura dell'asfalto se serve recuperare spessore.
- **Posa di eventuale strato separatore o drenante**
 - Posa di materiale geotessile o uno strato di regolarizzazione;
 - Drenaggio con strato in graniglia.
- **Realizzazione del letto di posa**

- Stesura di sabbia stabilizzata, di spessore di 5 cm;
- Livellamento accurato mantenendo le pendenze.
- **Posa dei cordoli**, per evitare lo scorrimento laterale degli autobloccanti, fissati alla struttura esistente;
- **Posa degli autobloccanti**, tipo PAVER Volterra;
 - Disposizione secondo schema previsto;
 - Tagli e adattamenti nei punti terminali e attorno ai chiusini.
- **Vibrocompattazione**
 - Compattazione con piastra vibrante dotata di protezione in gomma.
 - Assestamento uniforme dei masselli.
- **Sigillatura delle fughe**
 - Riempimento con sabbia fine asciutta o sabbia polimerica;
 - Ulteriore vibrazione e rabbocco.
- **Finitura finale**
 - Pulizia della superficie;
 - Controllo della planarità e del corretto deflusso delle acque.

L'intervento di realizzazione della pavimentazione esterna, è stato progettato in linea con il DPR 24/7/1996 n.503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

Tinteggio dei pilastri, del setto e del soffitto porticato di colore chiaro, a scelta della direzione di lavori.

Installazione punti luce (tavola A.R.02)

- Fornitura e installazione di quattro pali, di altezza 3,60 m (tipo TRIS di Platek o similare) nell'area di nuova pavimentazione antistante, l'edificio in ampliamento;
- Fornitura e installazione di tre corpi illuminanti a soffitto (tipo E5686-LBC, CEILING 175 di Side spa o similare), posizionati al centro della piazza porticata, di colore BIANCO, che riprende il colore dei serramenti, di lunghezza 50,70,100 cm.

Fornitura e posa di arredi esterni (tavola A.R.02)

- Fornitura e posa di quattro moduli, accoppiati due a due, di panchine ad andamento curvilineo, da posizionarsi sulla nuova pavimentazione antistante l'ampliamento, di dimensioni 250x60x45 h cm, secondo lo schema riportato nella tavola di progetto A.R.02.

Le panchine sono realizzate con miscela Ecovud certificata "Remade in Italy", materiale conforme ai criteri CAM, con superficie completamente levigata e trattata anti-graffiti.

Il progettista

Arch. Ilaria Martini