

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 616 DEL 19/06/2026**

**OGGETTO**

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C. CATTANEO" IN VIA IMPASTATO N.3 - CASTELNOVO NE' MONTI (RE). OPERE COMPLEMENTARI AREE ESTERNE. CUP: C91B21000690001 - CIG:BC108A9CA7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con Decreto del Presidente n. 214 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato all' AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO", VIA IMPASTATO N.3 – CASTELNOVO NE' MONTI (RE) per l'importo complessivo stimato di € 1.756.028,30, CUP n. C91B21000690001 CUI n. L00209290352202200009 annualità 2022 del Triennale opere 22-24;
- con determinazione dirigenziale n. 828 del 04/10/22 è stata indetta la gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), mediante procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso;
- con determinazione n.339 del 15/04/2024, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva non efficace, all'operatore economico CAMAR società cooperativa con sede a Castelnuovo né Monti (RE), Isolato Maestà, 2, CF/PI 02590000358;
- con determinazione dirigenziale n. 994 del 19/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo in variante, in seguito all'incremento dei prezzi, di cui la disciplina all'art. 24, comma 1 del D.L. n.13 del 24/02/2023, convertito in legge del 21/04/2023 n.41, concludente nell'importo complessivo di € 1.806.028,30 lordi, così finanziato:
  - per € 1.560.282,97 dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" (DM n.217 del 15 luglio 2021 - D.M. 192/2021(PNRR));
  - per € 39.717,03 con fondi propri dell'Ente;
  - per € 50.000,00 con fondi propri dell'Ente (derivanti da ribassi d'asta su lavori e servizi, trattandosi di appalto integrato);
  - per € 156.028,30 finanziato da DPCM n.213 del 28/07/22 (Fondo Opere Indifferibili);
- i lavori per la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio scolastico sono ultimati in data 31/03/2026, come da verbale del direttore dei lavori, agli atti con prot. 9532/2026 ed è necessario procedere con la realizzazione di opere aggiuntive nell'area esterna;
- le opere complementari oggetto del presente atto saranno finanziate con fondi propri dell'ente;

Atteso che:

- il citato progetto esecutivo, redatto dall'arch. Ilaria Martini, è composto dai seguenti elaborati:
  - EG.01 - Relazione generale e tecnica
  - EG.02 – Documentazione fotografica
  - EG.03 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi – CAM
  - EG.04 – Piano di gestione dei rifiuti
  - EG.05 – Elenco prezzi unitari\_ analisi prezzi
  - EG 06 - Computo metrico estimativo
  - EG 07 - Quadro economico
  - EG 08 – Capitolato Speciale d'Appalto
  - AR.01 – Pianto piano terra, sistemazione esterna - nuovi allacciamenti elettrici
  - AR.02 – Pianto piano terra, sistemazione esterna – nuova pavimentazione, illuminazione e arredi esterni
- il quadro economico è così articolato:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.659,50
A.2	oneri sicurezza	€ 119,81
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 38.779,31</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.531,45
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA, accordi boari, arrotondamenti	€ 268,77
B.5	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 620,47
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.420,69</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 48.200,00</b>

- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;
- come riportato nel quadro economico, l'importo stimato dei lavori è di € 38.779,31, di cui € 119,81 per oneri della sicurezza e € 9.826,27 per il costo della manodopera;
- la categoria dei lavori è: OG1 – edifici civile e industriali, classifica I;
- l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia, ha provveduto alla verifica del progetto esecutivo sopracitato, in data 18/06/2026, prot. n. 19188/26, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto, agli atti con prot. n. 19190 del 18/06/2026 secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch.

Ilaria Martini del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;

- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 24/11/2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" entrato in vigore il 01/02/2026, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
- si è proceduto, con atto prot. n. 19259 del 18/06/2026, alla nomina del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche", approvato con Decreto Presidenziale n. 178 del 21/11/2025, comprendente i destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche disciplinato dall'art. 45 del Codice;

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 33 del 27/11/2025;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia, per un importo stimato di lavori di € 38.779,31, di cui € 119,81 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per tale importo, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, prevede all'art.11 comma 2 l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'edificio scolastico è ultimato e si rende necessario procedere con urgenza alla realizzazione di alcune opere complementari nell'area esterna adiacente al fabbricato e non previste nell'appalto principale, in modo da garantire le condizioni per svolgere l'attività scolastica in sicurezza;
- si è ritenuto di interpellare un'impresa, che ha già svolto lavori analoghi con esito positivo e sono altresì dotati di un'organizzazione aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi, del personale per affrontare le lavorazioni previste dagli interventi in parola;

Rilevato che:

- è stato richiesto un preventivo previo sopralluogo, allegando il computo metrico, all'impresa Borgonovi s.r.l., con sede legale in Cavola di Toano (RE), via Secchia, 2 CF/PI 01539210359, impresa iscritta all'albo della Provincia;
- in data 17/06/2026, è pervenuta la seguente offerta economica, agli atti con prot. 18957:

RAGIONE SOCIALE	Offerta complessiva
-----------------	---------------------

Borgonovi srl	0,75%
---------------	-------

- Il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo presentato da Borgonovi srl s.r.l. e ha provveduto alla formalizzazione dell'Affidamento diretto tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI303814-26);

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 48.200,00;
- procedere all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, alla ditta Borgonovi s.r.l., che conclude nel valore al netto d'iva pari a € 38.369,55, di cui € 119,81 per oneri della sicurezza e € 9.829,27 per costo della manodopera;
- dare atto che:
  - la spesa complessiva di € 48.200,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente cap. 4549, impegno reiscritto 254/2026 del PEG 2026 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2026, finanziata con fondi propri dell'ente, mediante l'utilizzo delle economie di gara e gli imprevisti del progetto principale;
  - si dispone di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'affidamento presenta caratteristiche tali da rendere non necessaria la costituzione della predetta garanzia, avuto riguardo all'importo contrattuale, alla tipologia della prestazione e all'affidabilità dell'operatore economico;
  - Borgonovi s.r.l. ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso rientra tra quelli indicati dalla presente Amministrazione, F012 EDILE INDUSTRIA;
  - gli elaborati afferenti al capitolato Speciale e alla relazione illustrativa generale sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
  - l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;
  - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
  - l'attività in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione del soggetto realizzatore, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il

Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BC108A9CA7, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C91B21000690001;

Visto l'obiettivo 0405/0405 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere complementari delle aree esterne dell' "Ampliamento dell'istituto superiore C.Cattaneo in via Impastato n.3, Castelnovo ne' Monti (RE);
- di affidare direttamente i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, all'impresa Borgonovi s.r.l., con sede legale in Cavola di Toano (RE), via Secchia, 2 CF/PI 01539210359, che ha offerto un ribasso pari a 0,75%, per un importo pari a € 38.489,36, di cui € 119,81 per oneri della sicurezza e € 9.829,27 per costo della manodopera, al netto di IVA, ritenuto congruo;
- di approvare il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, come segue:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.659,50
	Ribasso pari a 0,75%	€ 289,95
	<b>Lavori ribassati</b>	<b>€ 38.369,55</b>
A.2	oneri sicurezza	€ 119,81
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 38.489,36</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.467,66
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA, accordi boari, arrotondamenti, comprensivi del ribasso	€ 622,51
B.5	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 620,47
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.710,64</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 48.200,00</b>

- di dare atto che:
  - la spesa complessiva di € 48.200,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente cap. 4549, impegno riscritto 254/2026 del PEG 2026 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2026, finanziata con fondi propri dell'ente, mediante l'utilizzo delle economie di gara e gli imprevisti del progetto principale;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire

l'esecuzione lavori relativi alle opere complementari delle aree esterne dell' "Ampliamento dell'istituto superiore C.Cattaneo in via Impastato n.3, Castelnuovo ne' Monti (RE)", a fronte del pagamento di un corrispettivo;

- le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale, che costituirà parte integrante del contratto;
- il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia, ha provveduto alla verifica del progetto esecutivo sopracitato, in data 18/06/2026 prot. n. 19188, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto, agli atti con prot. 19190 del 18/06/2026, secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;
- si è proceduto, con atto prot. n. 19259 del 18/06/26 alla nomina del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche", approvato con Decreto Presidenziale n. 178 del 21/11/2025, comprendente i destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche disciplinato dall'art. 45 del Codice;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. BC108A9CA7, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C91B21000690001;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

#### Allegati:

- Capitolato Speciale
- Relazione tecnica
- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 19/06/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....