

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 613 DEL 18/06/2026**

**OGGETTO**

RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 490 DEL 20/05/2026 IN APPLICAZIONE DELLA QUOTA DEL 22% DI IVA ALLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO RICONOSCIUTE AD ALCUNI PROPRIETARI DELLA DITTA 3 PPE AI SENSI DEGLI AGLI ARTT. 1 E 2 COMMA 3 LETT. C) DPR 633/1972.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n. 37/2022;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 187 del 09/10/2024, è stato approvato, il progetto definitivo in linea tecnica, esitato dalla procedura di PAUR funzionale alla realizzazione del II lotto della suddetta opera e, successivamente, ad ottenimento del finanziamento regionale è stato approvato il progetto esecutivo con determina dirigenziale n. 984 del 22/10/2025;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 47786 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 215) e prot. n. 47790 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 239) mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da espropriare per la realizzazione dell'opera sopra citata;

con determinazione dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione e, contestualmente, è stata impegnata la somma complessiva di € 1.432.835,03 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026 impegni 138/2026 e 139/2026 codice V livello 2020109012 esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento, e autorizzata la liquidazione delle suddette indennità;

ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 2 comma 3 lett. c) del DPR 633/1972 le indennità di esproprio riferibili ad alcune proprietà della ditta 3 di PPE (STUDIO CASELLI di Caselli Giorgio e C. S.A.S, DALLARI ABRASIVI SRL, ELLEDUE EDILIZIA di Pattaccini T. e Barbieri L. S.N.C., LEVANTE IMMOBILIARE S.A.S. Di Corsini Michele e C., GMI19 S.R.L, SCENARIO S.N.C. Di Gabbi Mauro e C, IMMOBILIARE LIGURIA SRL, NERI WSA S.R.L, ECOIMMOBILIARE S.N.C. Di Fontanesi Gino e C., BANCA PIU' SPA, EUREKA IMMOBILIARE S.R.L, REGGIO DATI S.R.L, MARCHI TIZIANO S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A, CRONOS IMMOBILIARE S.A.S. Di Ferri Riccardo e C, SH S.R.L., SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE S.R.L) sono soggette a IVA 22% in quanto il mappale espropriato (folgio 215 mappale 1185 (ex 523)) di loro proprietà è suscettibile di utilizzazione edificatoria (presupposto oggettivo) e ceduto da soggetti che operano nell'esercizio di imprese (presupposto soggettivo);

per mero errore materiale, parte delle indennità di esproprio riferibili alle suddette proprietà di cui alla ditta 3 di piano particellare sono state calcolate omettendo l'applicazione della quota del 22% di IVA - da applicarsi alle indennità di espropriazione qualora la cessione riguardi un fabbricato o un terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria e la stessa sia effettuata con chi cede il bene nell'esercizio di imprese o di arti e professioni;

Ritenuto necessario:

di integrare l'indennità di esproprio in relazione ad alcune proprietà della ditta 3 di PPE per cui ricorrano i presupposti di applicazione dell'IVA 22%, per un totale di € 1.998,66, come dettagliata-

mente indicato nell'allegato al presente atto;

di impegnare la somma di € 1.998,66 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026 impegni 138/2026 codice V livello 2020109012 esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento, e autorizzare la liquidazione delle suddette quote di indennità di esproprio risultanti a seguito di applicazione IVA;

di confermare tutti gli altri elementi di fatto e di diritto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 409 del 20/05/2026 non in contrasto con le sopra indicate modifiche ed integrazioni;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

Accertata ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

di rettificare e integrare l'importo dell'indennità indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 per la somma di € 1.998,66 - risultante in applicazione della quota del 22% di IVA alle indennità di esproprio riconosciute ad alcuni proprietari della ditta 3 PPE nei confronti dei quali ricorrano i presupposti di applicazione IVA;

di impegnare la somma di € 1.998,66 alla liquidazione delle spese previste dal presente atto attingendo alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026 impegni 138/2026 codice V livello 2020109012 esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;

di confermare tutti gli altri elementi di fatto e di diritto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 non in contrasto con le sopra indicate modifiche ed integrazioni.

Reggio Emilia, lì 18/06/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....