

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 582 DEL 15/06/2026**

**OGGETTO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA INDIRIZZO COREUTICO. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile di Progetto il Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto afferente al Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 11/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO" - CUP C82B25000530003, come da quadro economico indicato di seguito:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 386 855,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		

Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 93 144,15
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
		€ 480 000,00

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n.138 del 13/02/2026 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1 - C.F. e P.IVA 11237011009, con il ribasso del 12,69%, corrispondente all'importo netto di € 338.969,45 (IVA esclusa), di cui € 9.500,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con conseguente rimodulazione del quadro economico come segue:

**Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		€ <b>377 355,38</b>
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		€ <b>329 468,98</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338 969,45
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€	48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
	<i>sommano</i>	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
	<b>Totale spese tecniche</b>	€ <b>7 785,86</b>

Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	<b>250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00% €	74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	82 609,14
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€	<b>58 421,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>480 000,00</b>

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e precisamente consistenti in:
  - messa in opera di:
    - lucernari apribili negli spogliatoi alunni maschi e femmine;
    - muretti in cls idonei per alloggiamento nuovi lucernari previsti in progetto e quelli indicati nella precedente descrizione;
    - scossaline in lamiera di alluminio idonei ad un miglioramento del convogliamento delle acque e maggiore protezione sistema nuovi muretti-lucernari;
    - messa in opera di velette in carton-gesso (a copertura tubi di riscaldamento a vista a soffitto Aula danza 1 e macchine vcm aule danza 1-2);
    - n. 2 estrattori aria spogliatoio docenti maschi e femmine;
    - contro telai in ferro per alloggiamento idonei alla messa in opera delle nuove porte previste in progetto (aule danza e spogliatoi);
  - opere di finiture e pitture di completamento necessarie;

Rilevato che:

- il Direttore dei lavori, nonché Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto, ravvisata la necessità delle lavorazioni sopra descritte, ritenute indispensabili al completamento dell'opera, ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, valutando la natura degli interventi in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle "prestazioni supplementari" suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ove al contempo ciò:
  1. risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici;
  2. comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici di seguito elencati depositati agli atti del Servizio Sicurezza sismica Edilizia e Programmazione scolastica:
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Relazione Tecnica di Variante;
  - Quadro Economico variante;
  - Atto di Sottomissione;

- Elaborati grafici
- per l'esecuzione di tali opere è necessaria una proroga di 20 giorni sul termine contrattuale stabilito;
- l'esecuzione di tali opere comporta la variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÈ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, IN				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377.355,38	€ 413.996,88	
IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329.468,98	€ 361.460,68	€ 31.991,70
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.500,47	€ 9.846,81	€ 346,34
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338.969,45	€ 371.307,49	€ 32.338,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74		-€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommario</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6.189,70	€ 6.189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1.547,42	€ 1.547,42	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.785,86	€ 7.737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74.573,28	€ 81.687,65	€ 7.114,37
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 82.609,14	€ 89.674,76	€ 7.065,62
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 58.421,41	€ 19.017,75	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				
		€ 480.000,00	€ 480.000,00	

- l'importo della variante ammonta a € 32.338,04 netti;
- tale importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dal comma 2, del citato art. 120, del D.Lgs. 36/2023;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 39.452,41, IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione degli interventi in parola alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2026, codice V livello

2020109003, finanziata con avanzo, impegno reiscritto 832/2026, con esigibilità 2026;

Atteso che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B9A68D17B8 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000530003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di approvare il quadro economico del progetto degli interventi di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO”**, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei relativi lavori all'Impresa “Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1 - C.F.-P.IVA: 11237011009, con il ribasso del 12,69%, come di seguito indicato:

<b>Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		<b>€ 329 468,98</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 338 969,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		

<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche	€	7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	<b>250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	82 609,14
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€	<b>58 421,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
	€	<b>480 000,00</b>

- di approvare, altresì, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), relativa agli interventi sopra citati, già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto), concludente nell'importo netto di € 32.338,04, senza aumento dell'importo complessivo originariamente stanziato e nel rispetto del 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dal comma 2, del medesimo art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e come risulta nel seguente quadro economico rimodulato:

Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, IN				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377.355,38	€ 413.996,88	
IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329.468,98	€ 361.460,68	€ 31.991,70
ONERISICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.500,47	€ 9.846,81	€ 346,34
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338.969,45	€ 371.307,49	€ 32.338,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74		-€ 48,74
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6.189,70	€ 6.189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1.547,42	€ 1.547,42	
Spese di cui art24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.785,86	€ 7.737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74.573,28	€ 81.687,65	€ 7.114,37
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 82.609,14	€ 89.674,76	€ 7.065,62
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 58.421,41	€ 19.017,75	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				
		€ 480.000,00	€ 480.000,00	

- di affidare i maggiori lavori all'impresa ""Edil Sargy s.r.l., che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di concedere all'appaltatore una proroga di 20 giorni sul termine inizialmente previsto per l'ultimazione degli stessi;
- di dare atto che:
  - la variante in argomento è composta dagli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del Servizio, tenuto conto che il Computo metrico estimativo e la Relazione Tecnica di Variante sono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
  - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 14/05/2026 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
  - la maggiore spesa per lavori pari a € 39.452,41 IVA compresa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione degli interventi in parola alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2026, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, impegno reiscritto 832/2026, con esigibilità 2026;
  - con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale con scrittura privata in modalità digitale;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9A68D17B8 e il Codice Unito di Progetto (CUP) è il n. C82B25000530003.

Allegati:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnica di Variante.

Reggio Emilia, lì 15/06/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....