

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti.

Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7

Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA

Lotto 3: CIG BAC4F8D27D

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato

Vista la concessione in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la relativa procedura di gara, svolta dalla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", suddivisa in 3 lotti, con invito rivolto agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato, e aggiudicazione per singolo lotto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore complessivo, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, stimato in € 1.128.000,00 (IVA esclusa), di cui € 559.500,00 per costo della manodopera, ripartito nei 3 lotti come segue:

Lotto 1 (CIG BAC4F8B0D7): Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra – valore stimato pari ad € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;

Lotto 2 (CIG BAC4F8C1AA): Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra - valore stimato pari ad € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;

Lotto 3 (CIG BAC4F8D27D): Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga - valore stimato pari ad € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera;

Dato atto che, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa);

trasmette

i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica, redatti nelle date del 16 aprile, 5 (2 sedute) e 11 maggio 2026, dai

quali risulta che l'operatore economico risultato 1^a in graduatoria per ciascun lotto, a seguito anche della verifica a cura della Commissione giudicatrice dell'adeguatezza e sostenibilità del rispettivo Piano Economico Finanziario, è il seguente:

LOTTO 1: unico concorrente per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa);

LOTTO 2: unico concorrente per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Saccani n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa);

LOTTO 3: RTI composto da Zuccagiaglia Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F. 02060590359, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, pari a 97,33 punti su 100, ed ha offerto un ribasso di 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa);

Dato atto:

dell'esito positivo delle verifiche eseguite sugli operatori economici sopra riportati, in riferimento ai requisiti generali e speciali di partecipazione;

della verifica della dichiarazione resa dai medesimi ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo", anche mediante estrazione, per i soli operatori iscritti al Registro Imprese o REA, Progetto Intesa All Camp A.S.D. e Zuccagiaglia Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, della relativa visura CCAA dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it> (documento n. T 651803929 del 20/05/2026 per Progetto Intesa All Camp A.S.D. e documento n. T 651853596 del 20/05/2026 per Zuccagiaglia Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica);

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, per ciascun lotto, a favore del rispettivo operatore economico, come sopra riportato.

F.to Dott.ssa Donatella Oliva