

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 572 DEL 10/06/2026**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la suddetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 586/2025, successivamente rettificata/aggiornata dalla determina n. 121 del 05/03/2026, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione per la gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per la durata di 5 stagioni sportive, dal 01/07/2026 al 30/06/2031, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1: Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 2: Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 3: Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 1.128.000,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 3 lotti come di seguito indicato, di cui il costo della manodopera, stimato dall'Unione predetta, è pari a complessivi € 559.500,00:

Lotto 1: € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;
Lotto 2: € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;
Lotto 3: € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera;

l'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 227 del 10/03/2026 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER, sono stati acquisiti i 3 CIG identificanti i lotti della procedura medesima:

Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7;
Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA;
Lotto 3: CIG BAC4F8D27D;

a seguito della pubblicazione in PVL di Anac, in data 11/03/2026, dell'Avviso per indagine di mercato, prot. 7085/118/2025 del 10/03/2026, entro la scadenza prevista, 26/03/2026 alle ore 12,00, sono state inserite in SATER le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

- 1) Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica – C.F./P.I. 01173480359;
- 2) Tennis Tavolo Arsenal A.S.D. - C.F./P.I. 02671400352;
- 3) Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D." - C.F./P.I. 01521390359;
- 4) Zuccagiaglia Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350;
- 5) Il Traghetto Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91083490358 – P.I. 01833180357;

la lettera di invito, prot. 9375/118/2025 del 30/03/2026, è stata inviata in pari data, tramite SATER, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 15/04/2026 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

Operatore Economico	C.F. P.IVA	Lotto di partecipazione
Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D."	01521390359	1
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	01173480359	3

RTI composto da: Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria)	91003390357 01386650350	3
Tang Su Do Hak Won Bagnolo – Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandanti)		
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	02671400352	2

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta;

trasmette i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica, redatti nelle date del 16 aprile, 5 (2 sedute) e 11 maggio 2026, dai quali risulta che l'operatore economico risultato 1^a in graduatoria per ciascun lotto, a seguito anche della verifica a cura della Commissione giudicatrice dell'adeguatezza e sostenibilità del rispettivo Piano Economico Finanziario, è il seguente:

LOTTO 1: unico concorrente per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa);

LOTTO 2: unico concorrente per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Saccani n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa);

LOTTO 3: RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F. 02060590359, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, pari a 97,33 punti su 100, ed ha offerto un ribasso del 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa);

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dei predetti operatori economici, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, per ciascun lotto, a favore del rispettivo operatore economico, come sopra riportato;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi da parte del Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, del sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 16/04/2026, da parte del testimone e segretario verbalizzante: tali dichiarazioni si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

relativamente all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, nessuno degli operatori economici partecipanti ha richiesto di "oscurare" parti della propria offerta tecnica;

Atteso inoltre che:

la procedura in oggetto rientra nella previsione dell'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice, in quanto l'Unione Terra di Mezzo ha riconosciuto di particolare importanza la concessione in argomento, ai sensi dell'art. 32, dell'Allegato II.14 al Codice, provvedendo a nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto distinto dal RUP, ex art. 114, comma 8 del Codice;

in data 6 marzo 2026, registrato agli atti con prot. n. 6779 e depositato agli atti presso l'ufficio competente, è stato nominato il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento provinciale per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche e secondo le prescrizioni dell'art. 17 del Regolamento stesso;

l'Unione Terra di Mezzo ha quantificato in complessivi € 5.640,00 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dall'Unione medesima), da accertare come di seguito indicato:

- una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente a complessivi € 4.512,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 1.314,00;

Lotto 2: € 564,00;

Lotto 3: € 2.634,00,

al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

il suddetto importo è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli

aventi diritto;

- la restante quota, pari al 20% dell'importo lordo per incentivo attribuito alla Provincia, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, corrispondente a complessivi € 1.128,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 328,50;

Lotto 2: € 141,00;

Lotto 3: € 658,50,

al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

Visto l'obiettivo di 1^a livello 0111/0002 del PEG 2026;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti nelle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica ed economica delle offerte, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per la durata di 5 stagioni sportive, dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1 (CIG BAC4F8B0D7): Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 2 (CIG BAC4F8C1AA): Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 3 (CIG BAC4F8D27D): Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga;

di aggiudicare, in via immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento, distintamente per ciascun lotto, come segue:

LOTTO 1: a favore dell'unico concorrente per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa);

LOTTO 2: a favore dell'unico concorrente per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Sacconi n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto

operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa);

LOTTO 3: a favore dell'RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F. 02060590359, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, pari a 97,33 punti su 100, ed ha offerto un ribasso del 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa);

di dare inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi rese dal Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dal Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dal sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 16/04/2026, dal testimone e segretario verbalizzante;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

relativamente all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, nessuno degli operatori economici partecipanti ha richiesto di "oscurare" parti della propria offerta tecnica;

di prendere atto che:

per le motivazioni riportate in premessa, la procedura in oggetto rientra nella previsione dell'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice;

l'Unione Terra di Mezzo ha quantificato in complessivi € 5.640,00 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dall'Unione medesima);

di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente a complessivi € 4.512,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 1.314,00;

Lotto 2: € 564,00;

Lotto 3: € 2.634,00,
al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare la suddetta quota di € 4.512,00 alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

di accertare la restante quota, pari al 20% dell'importo lordo per incentivo attribuito alla Provincia, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, corrispondente a complessivi € 1.128,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 328,50;

Lotto 2: € 141,00;

Lotto 3: € 658,50,

al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

Reggio Emilia, lì 10/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma