



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
DELLE SCARPATE DI MONTE SULLA S.P. 57,
AL KM 2+400, IN COMUNE DI VETTO
(CUP: C87H24000440001)**

AGGIUDICAZIONE LAVORI: DET. 633 del 27/06/2025

CONTRATTO DI APPALTO: sottoscritto in data 18/09/2025 (ORD.37/2025)

CIG: B6D8141785

Impresa assuntrice: **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02378870360),
con sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO)

Importo a base d'asta: € 550.000,00 IVA esclusa (importo comprensivo di € 6.887,89
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Importo di aggiudicazione: **€ 542.667,99** (di cui € 6.887,89 relativi ad oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta) corrispondente ad un **ribasso**
d'asta del 1,35%.

Importo a seguito di variante: **€ 578.233,78** (di cui € 6.887,89 relativi ad oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso d'asta del
1,35%.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°423 del 13/05/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 543.112,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.887,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n.633 del 27/06/2025 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, all'operatore economico ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. – Sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO), C.F./P.I. 02378870360, quale offerente il ribasso del 1,35% (uno virgola trentacinque) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 542.667,99 (comprensivo di € 6.887,89 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di € 662.054,95;

- in data 18/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con n° Ord. 37/2025 - Prot. n° 28262/37/2024 per i lavori di cui all'oggetto;
- con verbale in data 1 Ottobre 2025 Il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Herman procedeva alla consegna dei lavori, di durata prevista pari a 120 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data medesima, con conseguente termine in data 28 Gennaio 2026;
- con verbale in data 27/10/2025 i lavori sono stati sospesi e successivamente ripresi in data 09/03/2026, con conseguente aggiornamento del termine di ultimazione alla data del 10/06/2026.

Considerato che:

- In corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare modeste integrazioni e variazioni non sostanziali agli interventi ipotizzati in progetto in considerazione delle quali la Direzione Lavori ha valutato di modificare alcune lavorazioni al fine di massimizzare l'efficacia dell'intervento, rientrando nelle economie di spesa del quadro economico di progetto; ha pertanto redatto relativa Variante in corso d'opera a recepimento di quanto modificato in conformità a quanto previsto dal comma 3, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- per l'esecuzione delle lavorazioni non previste nell'elenco prezzi di appalto è emersa la necessità di concordare i nuovi prezzi, dettagliatamente specificati nei Verbali nuovi prezzi, di cui il primo redatto e sottoscritto contestualmente al 1° stato avanzamento lavori a tutto il 15/04/2026 ed il 2° Verbale nuovi prezzi, allegato al presente atto, che ricomprende e integra il 1° Verbale, e che tali nuovi prezzi sono soggetti allo stesso aumento/ribasso d'asta del contratto principale oltre che a tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili.

A seguito della variante l'importo contrattuale risulta aumentato di € 35.565,79, al netto del ribasso contrattuale del 1,35%; l'importo complessivo delle opere affidate, risulta pertanto innalzato ad € 578.233,78, di cui € 6.887,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa).

Dato atto che:

- per le opere in variante si concede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 10 giorni naturali consecutivi;
- i lavori inerenti la variante in oggetto, per come sopra descritto, non alterano la sostanza del progetto né le condizioni del contratto principale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale, integrati dal 2° verbale nuovi prezzi allegato.

Tutto ciò premesso e considerato, il giorno 12/05/2026 tra il sottoscritto Ing. Giuseppe Herman, in qualità di Direttore dei Lavori, la sig.ra Valeria Passini in qualità di Legale rappresentante dell'impresa ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 02378870360), è stato concordato il presente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con il quale si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – La Sig.ra Passini Valeria, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 02378870360), dopo aver preso visione della perizia di variante in corso d'opera suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle modifiche riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione, il tutto come riportato negli elaborati allegati alla stessa. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto allegato al Contratto principale senza che questo comporti titolo a vantare alcuna pretesa. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto di Appalto stipulato (sottoscritto in data 18/09/2025 - ORD.37/2025)

Art. 2 - Per le ulteriori lavorazioni saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale integrato dal 2° verbale nuovi prezzi allegato al presente atto.

Art. 3 - Ad ogni effetto contrattuale il nuovo importo, con un aumento rispetto al contratto originario di cui all'art. 5, risulta essere di € 578.233,78, di cui € 6.887,89 per costi della sicurezza (IVA esclusa) compresi oneri della sicurezza, al netto d'IVA.

Art. 4 – Per l'esecuzione delle opere in variante si prevede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 10 giorni naturali consecutivi;

Art. 5 - Tutte le tasse, bollo, registro e quant'altro dipendente dal presente atto, sono a carico della ditta assuntrice del lavoro.

Il presente atto di sottomissione, impegnativo sin d'ora per la ditta assuntrice, lo diverrà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le superiori approvazioni; viene redatto in doppio originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

La trasmissione del verbale sarà fatta per posta elettronica.

Per accettazione il presente dovrà essere firmato digitalmente e ri-trasmesso allo scrivente.

Reggio Emilia, lì 12/05/2026

Per l'Impresa, Legale rappresentante
Valeria Passini

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Herman

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto, per la Provincia di Reggio Emilia

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Maurizio La Macchia

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)