



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
DELLE SCARPATE DI MONTE SULLA S.P. 57,
AL KM 2+400, IN COMUNE DI VETTO
(CUP: C87H24000440001)**

AGGIUDICAZIONE LAVORI: DET. 633 del 27/06/2025

CONTRATTO DI APPALTO: sottoscritto in data 18/09/2025 (ORD.37/2025)

CIG: B6D8141785

Impresa assuntrice: **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02378870360), con sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO)

Importo a base d'asta: € 550.000,00 IVA esclusa (importo comprensivo di € 6.887,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Importo di aggiudicazione: **€ 542.667,99** (di cui € 6.887,89 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) corrispondente ad un **ribasso d'asta del 1,35%**.

Importo a seguito di variante: **€ 578.233,78** (di cui € 6.887,89 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del **ribasso d'asta del 1,35%**.

RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

1. OGGETTO E PREMESSE

La presente relazione definisce i lavori di variante in corso d'opera da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DELLE SCARPATE DI MONTE SULLA S.P. 57, AL KM 2+400", in comune di Vetto (RE) atti a contrastare un processo gravitativo superficiale sul versante roccioso a monte della carreggiata viabile mediante di opere di rinforzo corticale e mitigazione del rischio caduta massi.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°423 del 13/05/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 543.112,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.887,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Importi parziali	Importi totali
A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 543.112,11	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.887,89	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO		€ 550.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 121.000,00	
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI: Indagini geologiche, Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (comprese IVA e casse)	€ 78.665,60	
Contributo ANAC	€ 410,00	
Spese per assicurazione verificatore	€ 400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016)	€ 8.800,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016)	€ 2.200,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	38.524,40 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 250.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 800.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n.633 del 27/06/2025 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, all'operatore economico **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** – Sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO), C.F./P.I. 02378870360, quale offerente il **ribasso del 1,35%** (uno virgola trentacinque) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di **€ 542.667,99** (comprensivo di € 6.887,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di € 662.054,95;
- in data 18/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con n° Ord. 37/2025 - Prot. n° 28262/37/2024 per i lavori di cui all'oggetto;
- con verbale in data 01 Ottobre 2025 Il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Herman procedeva alla consegna dei lavori, con durata prevista pari a 120 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data medesima, con conseguente termine in data 28 Gennaio 2026;
- con verbale in data 27/10/2025 i lavori sono stati sospesi e successivamente ripresi in data 09/03/2026, con conseguente aggiornamento del termine di ultimazione alla data del 10/06/2026.

2. MODIFICHE IN CORSO D'OPERA e OPERE IN AUMENTO

Nel complesso l'andamento dei lavori si è rilevato in linea con le previsioni del progetto iniziale fatte salve modeste modifiche, non sostanziali e nell'ambito della discrezionalità esecutiva del direttore lavori, atte alla miglior gestione del cantiere ed all'introduzione di soluzioni migliorative.

A seguito di ulteriori sopralluoghi in loco effettuati durante il corso dei lavori, congiuntamente al Geologo ed al RUP, conseguenti al taglio del verde presente e al disaggio del materiale rilasciato o fratturato, si è ritenuto opportuno integrare la superficie oggetto di rinforzo corticale nell'area nord

e di estendere l'intervento per ulteriori 600 mq sulla scarpata in direzione sud-est, la cui erosione risultava evidentemente aggravata a seguito delle precipitazioni invernali.



Vista aerea delle superfici oggetto di rinforzo (in rosso superficie integrativa)

In particolare, rispetto al progetto approvato, si rilevano sinteticamente le seguenti modifiche:

- integrazione delle superfici di rinforzo di parete oggetto di rinforzo corticale, con ulteriori 600mq, in ragione dell'aggravio dello stato attuale, anche al fine di migliorare ed ottimizzare il risultato generale dell'opera; si è inoltre proceduto ad ottimizzare le geometrie delle piastre di placcaggio sulle chiodature diffuse, realizzate con dimensione 150x150mm, maggiorandone lo spessore da 8 a 10 mm;
- considerata l'evidente presenza di attecchimento vegetativo autoctono, sviluppatosi durante il periodo di sospensione lavori, tra le fasi di disaggancio e posa della rete pre-accoppiata con biostuoia, si è ritenuto superfluo procedere all'esecuzione dell'idrosemina, recuperando le somme previste.

Tali modifiche sono riportate sulla tavola C2 var, allegata alla presente variante.

Il direttore lavori si riserva la facoltà di depositare, per quanto variato, le tavole di stato eseguito As-Built, in allegato alla documentazione di fine lavori.

Inoltre la verifica dello stato di degrado delle pavimentazioni, effettuata durante gli ultimi sopralluoghi, ha evidenziato un peggioramento delle condizioni del manto su di alcuni tratti, con estensione delle fessurazioni esistenti e porzioni evidentemente "sgranate" o fessurate, sulle quali si ritiene opportuno intervenire per eliminare le predette criticità, mediante rifacimento completo del tappeto di usura al fine di ripristinare un adeguato grado di sicurezza nella circolazione veicolare oltre che a preservare la durabilità del sottostante cassonetto stradale, limitando infiltrazioni e accumuli di acque meteoriche e di dilavamento sottostrada.

Tali modifiche, volte ad ottimizzare il risultato generale dei lavori e riconducibili situazioni di aggravio dello stato dei luoghi, accuratamente rilevabili a seguito della rimozione del detrito superficiale di colata, possibile solo in fase di esecuzione lavori, non hanno comportato variazioni significative rispetto alle ipotesi progettuali, con lavorazioni integrative e/o sostitutive a quelle originariamente previste.

Le variazioni, contrattualmente a carattere non sostanziale, sono pertanto riconducibili alla casistica di cui dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

3. DEFINIZIONE DELLA MAGGIOR SPESA IN APPALTO

In conseguenza delle succitate modifiche si è provveduto a definire un nuovo computo metrico dei lavori in appalto, determinando una maggior spesa pari ad €. 35.565,79 (IVA esclusa), pari ad € 43.390,26 (IVA compresa), che trovano copertura nelle somme a disposizione (recupero ribasso, minor iva e imprevisti) del quadro economico approvato.

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
A) LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 543.112,11	€ 543.112,11	€ 543.112,11	
VARIANTE			€ 36.052,50	
RIBASSO CONTRATTUALE -1,35%		-€ 7.332,01	-€ 7.818,72	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.887,89	€ 6.887,89	€ 6.887,89	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO	€ 550.000,00	€ 542.667,99	€ 578.233,78	€ 35.565,79
% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO				6,55%

Per effetto della presente perizia l'importo delle opere in appalto, al netto del ribasso contrattuale del 1,35% ammonta a €. 578.233,78 compresi costi della sicurezza (IVA esclusa), per un aumento complessivo pari al 6,55% e quindi inferiore al 15% dell'importo iniziale dei lavori oggetto di affidamento.

4. QUADRO ECONOMICO

A seguito della perizia di variante il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
A) LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 543.112,11	€ 543.112,11	€ 543.112,11	
VARIANTE			€ 36.052,50	
RIBASSO CONTRATTUALE -1,35%		-€ 7.332,01	-€ 7.818,72	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.887,89	€ 6.887,89	€ 6.887,89	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO	€ 550.000,00	€ 542.667,99	€ 578.233,78	€ 35.565,79
% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO				6,55%
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 121.000,00	€ 119.386,96	€ 127.211,43	€ 7.824,47
SPESA PER INCARICHI PROFESSIONALI: indagini geologiche, Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (compresa IVA e oneri)	€ 78.665,60	€ 78.665,60	€ 78.665,60	
Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	
Spese per assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016)	€ 8.800,00	€ 8.800,00	€ 8.800,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	38.524,40 €	38.524,40 €	4.079,19 €	
Recupero ribasso e IVA		8.945,05 €	0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.000,00	€ 257.332,01	€ 221.766,22	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	800.000,00 €	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 0,00

5. ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni introdotte in variante saranno eseguite dall'impresa affidataria ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. – Sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO), C.F./P.I. 02378870360, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento già in essere, applicando sull'importo lavori a base d'asta il medesimo ribasso pari al 1,35% (uno virgola trentacinque).

A tal fine fanno parte integrante della presente perizia atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, sottoscritti senza riserve dall'impresa.

6. PROROGHE

Per la realizzazione delle opere introdotte dalla presente perizia di variante, si concede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 10 giorni naturali consecutivi.

7. ALLEGATI

- Relazione di variante in corso d'opera
- 01_Tavola C2v: 4.1 Esecutivo opere in progetto rinforzo corticale scarpata
- 02_G1v - Computo Metrico Estimativo - variante
- 03_G2v - Incidenza della Manodopera - variante
- 04_G3v - Quadro Economico - variante
- 05_G4 - Raffronto CME pre e post variante
- 06_2° Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- 07_Atto di sottomissione

La trasmissione della presente sarà fatta per posta elettronica, che per accettazione dovrà essere firmata digitalmente e ri-trasmessa allo scrivente.

Reggio Emilia, lì 13/05/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Herman

Visto, per la Provincia di Reggio Emilia

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Maurizio La Macchia
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)