



## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

# LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO ALLA BASE DELLA SCARPATA E CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELLA S.P. 57 AL KM 2+450, IN COMUNE DI VETTO (CUP: C87H24000450001)

AFFIDAMENTO LAVORI:	DET. 548 del 12/06/2025
CONTRATTO DI APPALTO:	come disposto con DD n. 548/2025, il contratto è stato sottoscritto (nella forma di scambio di corrispondenza) nelle date 2 e 3 settembre 2025, sulla piattaforma informatica SATER (Registro di Sistema PI PI389779-25).
CIG:	B711843B29
Impresa assuntrice:	<b>VE.I.CO.PAL. S.R.L.</b> (C.F. e P.IVA 01760800340), con sede in Strada Ritorta 36/A – 43124 Vigatto (PR)
Importo a base d'asta:	€ 400.000,00 IVA esclusa (importo comprensivo di € 8.652,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
Importo di aggiudicazione:	€ <b>380.432,62</b> (di cui € 8.652,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), corrispondente ad un <b>ribasso d'asta del 5,00 %</b> .
Importo a seguito di variante:	€ <b>429.833,95</b> (di cui € 8.652,31 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del <b>ribasso d'asta del 5,00%</b> .

## RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

*(art. 120, comma 1-lett.c, del D. Lgs. 36/2023)*

### 1. OGGETTO E PREMESSE

La presente relazione definisce i lavori di variante in corso d'opera da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO ALLA BASE DELLA SCARPATA E CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELLA S.P. 57 AL KM 2+450", in comune di Vetto (RE) atti a contrastare un processo gravitativo superficiale sul versante roccioso a monte della carreggiata viabile mediante di opere di rinforzo corticale e mitigazione del rischio caduta massi.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 548 del 12/06/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori (comprensivi di € 8.652,31 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 200.000,00 per somme a disposizione, come da seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	Importi parziali	Importi totali
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 391.347,69	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.652,31	
<b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 400.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 88.000,00	
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI: Indagini geologiche, Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (comprese IVA e casse)	€ 63.440,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Spese per assicurazione verificatore	€ 400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	€ 6.400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023)	€ 1.600,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	39.910,00 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 200.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 600.000,00</b>

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 548 del 12/06/2025 la stazione appaltante ha proceduto ad affidare direttamente, ai sensi art. 3 comma 2 lettera f) dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nei territori delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche per lavori di importo inferiore a € 500.000,00, all'operatore economico **VE.I.CO.PAL. S.R.L.** (C.F. E P.IVA 01760800340), con sede legale a Parma (PR), 43124, Strada Ritorta 36/A, che ha offerto un ribasso pari al 5%, corrispondente all'importo complessivo **netto di € 380.432,62** (inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.652,31, non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA (22%), per un importo complessivo pari a € 464.127,80 (IVA compresa);
- il contratto relativo ai lavori in oggetto, è stato sottoscritto (nella forma di scambio di corrispondenza) nelle date 2 e 3 settembre 2025, sulla piattaforma informatica SATER (Registro di Sistema PI PI389779-25).
- con verbale in data 26 Settembre 2025 il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Herman procedeva alla consegna dei lavori, con durata prevista pari a 170 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data medesima, con conseguente termine in data 14 Marzo 2026;
- durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi, con conseguente sospensione del tempo utile ed aggiornamento del termine di ultimazione alla data del 30/06/2026.

## 2. MODIFICHE IN CORSO D'OPERA e OPERE IN AUMENTO

Nel complesso l'andamento dei lavori si è rilevato in linea con le previsioni del progetto iniziale fatte salve modeste modifiche, non sostanziali e nell'ambito della discrezionalità esecutiva del direttore lavori, atte alla miglior gestione del cantiere ed all'introduzione di soluzioni migliorative.

A seguito di ulteriori sopralluoghi in loco effettuati durante il corso dei lavori, congiuntamente al Geologo ed al RUP, conseguenti al rilevamento di venute d'acqua e colate di fango alla base del pendio a seguito dell'esecuzione degli scavi di imposta del cordolo alla testa dei pali, si è ritenuto opportuno, anche per ragioni di sicurezza, modificare la pendenza del terreno aumentando la superficie di scavo a monte del muro e si sono inoltre introdotti n.4 dreni sub-orizzontali di captazione delle acque. L'impianto drenante a tergo del muro verrà rafforzato mediante la creazione di una cunetta in cls di base al tubo drenante, ed all'amplificazione del volume del materiale lapideo contenuto sia in involucro di tessuto-non tessuto sia in ricoprimento dello stesso.

L'intervento comporta inoltre la modifica dello sviluppo del muro: il tracciamento originario, che seguiva la curva e controcurva dell'andamento del tracciato stradale esistente, viene sostituito da una spezzata di tre lati con unica concavità rispetto alla strada, al fine di garantire un'adeguata pendenza al dreno a tergo del muro verso nord, migliorando al contempo la sicurezza e la visibilità del tratto stradale.



Continue venute d'acqua e colate di fango alla base del pendio



Continue venute d'acqua e colate di fango alla base del pendio



Andamento del muro con spezzata ad unica concavità



Maggior volume del cassonetto stradale e volume del dreno a monte

Il direttore lavori si riserva la facoltà di depositare, per quanto variato, le tavole di stato eseguito As-Built, in allegato alla documentazione di fine lavori.

Inoltre la verifica dello stato di degrado delle pavimentazioni, effettuata durante gli ultimi sopralluoghi, ha evidenziato un peggioramento delle condizioni del manto su di alcuni tratti, con estensione delle fessurazioni esistenti e porzioni evidentemente “sgranate” o fessurate, sulle quali si ritiene opportuno intervenire per eliminare le predette criticità, mediante rifacimento completo del tappeto di usura al fine di ripristinare un adeguato grado di sicurezza nella circolazione veicolare oltre che a preservare la durabilità del sottostante cassonetto stradale, limitando infiltrazioni e accumuli di acque meteoriche e di dilavamento sottostrada. Tali modifiche, volte ad ottimizzare il risultato generale dei lavori e riconducibili situazioni di aggravio dello stato dei luoghi, originariamente non prevedibili ed accuratamente rilevabili a seguito degli scavi e dei drenaggi espletati in fase di esecuzione lavori, non hanno comportato variazioni significative rispetto alle ipotesi progettuali, con lavorazioni integrative e/o sostitutive a quelle originariamente previste.

Le variazioni, contrattualmente a carattere non sostanziale, sono pertanto riconducibili alla casistica di cui dell'art. 120, comma 1 – lett. c del D. Lgs. 36/2023.

### **3. DEFINIZIONE DELLA MAGGIOR SPESA IN APPALTO**

In conseguenza delle succitate modifiche si è provveduto a definire un nuovo computo metrico dei lavori in appalto, determinando una maggior spesa pari ad €. 49.401,33 (IVA esclusa), pari ad € 60.269,62 (IVA compresa), che trovano copertura nelle somme a disposizione (recupero ribasso, minor iva e imprevisti) del quadro economico approvato.

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 391.347,69	€ 391.347,69	€ 391.347,69	
<b>VARIANTE</b>			<b>€ 52.001,41</b>	
<b>RIBASSO CONTRATTUALE -5,00%</b>		<b>-€ 19.567,38</b>	<b>-€ 22.167,46</b>	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.652,31	€ 8.652,31	€ 8.652,31	
<b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 380.432,62</b>	<b>€ 429.833,95</b>	<b>€ 49.401,33</b>
<b>% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO</b>				<b>12,99%</b>

Per effetto della presente perizia l'importo delle opere in appalto, al netto del ribasso contrattuale del 5,00% ammonta a € 429.833,95 compresi costi della sicurezza (IVA esclusa), per un aumento complessivo pari al 12,99% e quindi inferiore al 15% dell'importo iniziale dei lavori oggetto di affidamento.

#### 4. QUADRO ECONOMICO

A seguito della perizia di variante il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - VARIANTE</b>				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 391.347,69	€ 391.347,69	€ 391.347,69	
<b>VARIANTE</b>			<b>€ 52.001,41</b>	
<b>RIBASSO CONTRATTUALE -5,00%</b>		<b>-€ 19.567,38</b>	<b>-€ 22.167,46</b>	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.652,31	€ 8.652,31	€ 8.652,31	
<b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 380.432,62</b>	<b>€ 429.833,95</b>	<b>€ 49.401,33</b>
<b>% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO</b>				<b>12,99%</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 88.000,00	€ 83.695,18	€ 94.563,47	€ 10.868,29
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI: Indagini geologiche, Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (comprese IVA e casse)	€ 63.440,00	€ 63.440,00	€ 63.440,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
Spese per assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023)	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	39.910,00 €	39.910,00 €	3.512,58 €	
Recupero ribasso e IVA		23.872,20 €	0,00 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 219.567,38</b>	<b>€ 170.166,05</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### 5. ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni introdotte in variante saranno eseguite dall'impresa affidataria VE.I.CO.PAL. S.R.L. (C.F. e P.IVA 01760800340), con sede in Strada Ritorta 36/A – 43124 Vigatto (PR), agli stessi patti e condizioni dell'affidamento già in essere, applicando sull'importo lavori a base d'asta il medesimo ribasso pari al 5,00% (cinque %).

A tal fine fanno parte integrante della presente perizia atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, sottoscritti senza riserve dall'impresa.

## 6. PROROGHE

Per la realizzazione delle opere introdotte dalla presente perizia di variante, si concede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 20 giorni naturali consecutivi.

## 7. ALLEGATI

- \_Relazione di variante in corso d'opera
- 01\_Verbale di sopralluogo in corso d'opera Geol. Paolo Beretti
- 02\_G1v - Computo Metrico Estimativo - variante
- 03\_G2v - Incidenza della Manodopera - variante
- 04\_G3v - Quadro Economico - variante
- 05\_G4 - Raffronto CME pre e post variante
- 06\_1° Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- 07\_Atto di sottomissione

-----  
*La trasmissione della presente sarà fatta per posta elettronica, che per accettazione dovrà essere firmata digitalmente e ri-trasmessa allo scrivente.*

**Reggio Emilia, lì 29/05/2026**

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Giuseppe Herman**

*Visto, per la Provincia di Reggio Emilia*

Il Responsabile Unico del Progetto  
**Ing. Maurizio La Macchia**  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)