

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 534 DEL 28/05/2026**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE CONSISTENTI NEL RIPRISTINO DI LATTONERIE E  
GUAINA A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PRESSO IL PARCO "LA PINETINA" DI VEZZANO  
SUL CROSTOLO - CUP: C98E26000080003 CIG: B276A91159

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Pianificazione Territoriale

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso inoltre che:

la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del parco pubblico "la Pinetina" in Comune di Vezzano sul Crostolo;

Considerato che:

in marzo u.s. sono stati rubati pluviali e grondaie a servizio dei diversi edifici presenti al Parco e si rende pertanto necessario provvedere al loro ripristino al fine di un regolare deflusso delle acque meteoriche e per evitare l'ammaloramento degli edifici;

a seguito degli eventi atmosferici verificatisi in data 25/03/2026 è saltata la copertura dell'edificio adibito a fienile e pertanto si rende necessario ripristinare la copertura al fine di garantire la funzionalità del fienile;

Dato atto preliminarmente:

- che nell'ambito della gestione del Parco "la Pinetina" è stato sottoscritto un accordo con il Comune di Vezzano sul Crostolo, in data 08/01/2026, per la gestione ordinaria del Parco;
- che gli interventi sopra descritti costituiscono manutenzione straordinaria e rientrano ai sensi dell'accordo predetto nelle competenze della Provincia;

Ciò premesso, si reputa utile, necessario ed opportuno eseguire gli interventi di cui al presente provvedimento a cura dell'Amministrazione provinciale per garantire continuità alla gestione del proprio patrimonio, in un'ottica di mantenimento in buono stato del bene e di miglior fruizione dello stesso;

Ritenuto, per le ragioni suddette, di procedere ad affidare un intervento di manutenzione straordinaria riferito alle lavorazioni sopra riportate;

Considerato che i predetti interventi manutentivi non comportano alterazione dello stato dei luoghi, né modificano in parte o in tutto il paesaggio, in quanto trattasi di attività finalizzata a preservare e conservare lo stato naturale del Parco quale bene di pubblica fruizione;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 571 del 27/06/2024, la Provincia ha approvato il Progetto esecutivo relativo all'appalto dei "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service)", per la durata di 5 anni, con l'opzione di possibile rinnovo fino a ulteriori cinque anni;

- con la sopracitata determinazione si è altresì disposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta di rilevanza comunitaria per i “Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service)”, per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 17/02/2025 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, in via definitiva ed efficace, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto da Teckal S.r.l. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) – C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354;
- Teckal S.r.l. ha comunicato alla Provincia, agli atti con prot. 7111 del 13/03/2025, che l'assemblea straordinaria dei soci in data 24 febbraio 2025 ha deliberato la trasformazione della società, dalla forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata a Società Per Azioni, con efficacia dal 27/02/2025, come risulta altresì da visura storica della CCIAA di Bologna, pratica prot. 18243/2025 del 25/02/2025;
- in data 30/04/2025 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01/05/2025 e in data 30/07/2025 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15734;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- l'art. 2.9 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione straordinaria il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;
- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 35%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi e quanto previsto nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, DEI Tipografia del Genio Civile di Roma, e CCIAA di Reggio Emilia), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- nel patrimonio provinciale sono compresi anche i parchi e le aree verdi di proprietà dell'ente;

Dato atto che:

in data 31 marzo 2026 è stato effettuato un sopralluogo dalla Ditta Teckal Spa - Global service con la presenza del custode del Parco, dipendente provinciale Sig. Stefano Fiorini e della funzionaria tecnica dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, Arch. Giorgia Lombardini, al fine di identificare gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Parco di Vezzano sul Crostolo;

in data 17 aprile 2026 è stato presentato da Teckal SpA un preventivo di € 11.312,60 IVA esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza (agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale) per i lavori di ripristino di pluviali e grondaie a servizio dei diversi edifici del Parco e il ripristino della copertura del fienile;

Rilevato che:

- è stata redatta la documentazione progettuale degli "Interventi di manutenzione consistenti nel ripristino di lattonerie e guaine a servizio degli edifici presso il Parco La Pinetina di Vezzano sul Crostolo", per una spesa complessiva di € 16.731,23 il cui quadro economico è così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Euro
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	9.392,78 €
A.2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	4.158,53 €
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>13.551,31 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	198,63 €
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)	0,00 €
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B.7	Spese tecniche	0,00 €
B.17	IVA al 22% su voce A - Lavori	2.981,29 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3,179.92</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>16.731,23 €</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale:
  - Relazione tecnica illustrativa

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione consistenti nel ripristino di lattonerie e guaine a servizio degli edifici presso il Parco La Pinetina di Vezzano sul Crostolo", il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 35% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Euro
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	7.154,07 €
A.2	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	4.158,53 €
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>11.312,60 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	198,63 €
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)	0,00 €
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B.7	Spese tecniche	0,00 €
B.17	IVA al 22% su voce A - Lavori	2.488,77 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.687,40 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>14.000,00 €</b>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Teckal S.p.a. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) – C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354, aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (con validità fino al 30/04/2030), ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto richiamato nel contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 11.312,60 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 14.000,00;

Dato atto che:

- il Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione Territoriale d'intesa con il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione scolastica, propone di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma complessiva di € 14.000,00 (comprensiva di Iva) per i lavori di manutenzione citati in premessa;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti e il progettista e direttore dei lavori è l'Arch. Giorgia Lombardini, entrambi funzionari dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- gli interventi di manutenzione verranno effettuati sulle aree verdi del Parco di Vezzano sul Crostolo;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- i servizi di cui al presente atto saranno affidati alla R.T.I. Teckal S.p.a. (Mandataria)/Iren Smart Solutions (Mandante), per un importo netto di € 11.312,60;

Dato atto inoltre che:

- la spesa complessiva di Euro € 14.000,00 trova copertura alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 ed al corrispondente cap. 5400 del PEG 2026, finanziato con avanzo vincolato, esigibilità anno 2026;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159 e il CUP è il n. C98E26000080003;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione Territoriale;

Visto l'obiettivo di 1<sup>a</sup> livello n. 0905/0004 del PEG 2026;

#### D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Teckal S.p.a. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) – C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354, aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (con validità fino al 30/04/2030), ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto richiamato nel contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 11.312,60 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 14.000,00;
- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma complessiva di € 14.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
  - ripristino di pluviali e grondaie a servizio dei diversi edifici del Parco;
  - ripristino delle guaine della copertura dell'edificio adibito a fienile;
- di dare atto che:
  - ✓ il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti e il progettista e direttore dei lavori è l'Arch. Giorgia Lombardini, entrambi funzionari dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- ✓ gli interventi di manutenzione straordinaria verranno effettuati sulle aree verdi site nel Parco di Vezzano sul Crostolo;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ i servizi descritti in premessa saranno affidati alla R.T.I. Teckal S.p.a. (Mandataria)/Iren Smart Solutions (Mandante), per un importo netto di € 11.312,60;
- ✓ la spesa complessiva di Euro € 14.000,00 trova copertura alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 ed al corrispondente cap. 5400 del PEG 2026, finanziato con avanzo vincolato, esigibilità anno 2026;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159 e il CUP è il n. C98E26000080003.

Reggio Emilia, lì 28/05/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Pianificazione Territoriale  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....