

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 388 DEL 27/04/2026**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREE FUNZIONALI PER I "LAVORI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA S.P.108 AL KM 6+570 IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI". IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:
 - ✓ per la realizzazione di un bypass sulla SP.108 all'epoca interrotta dal movimento franoso di monte avvenuto nel mese di ottobre 2024, la Provincia in data 12/02/2025 ha sottoscritto appositi Accordi Preliminare di cessione con i soggetti privati proprietari e/o comproprietari dei vari terreni in Comune di Castelnuovo né Monti appartenenti al Foglio 81 identificati con i Mappali 70, 87, 88, 89 e 61, con i quali, è stato stabilito che la cessione avvenga per l'intera superficie dei vari mappali, accordandosi per un compenso omni comprensivo complessivo pari ad €.10.328,00;
 - ✓ con Determinazione Dirigenziale n.171 del 26/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "lavori per il ripristino del transito sulla S.P.108 al Km. 6+570 in Comune di Castelnuovo né Monti", CIG: B5D58681D9 - CUP: C97H24001770003;
 - ✓ per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente delle varie aree contigue indicate all'Allegato 1, censite al Nuovo Catasto dei Terreni nel Comune di Castelnuovo né Monti (RE) al Foglio 81:

Considerato che:

- a seguito della sottoscrizione dei sopra citati Accordi Preliminari di Cessione con i vari proprietari delle aree in questione di cui all'Allegato 1, non è stato liquidato alcun acconto dell'indennità complessiva citata in premessa;
- come previsto dagli Accordi Preliminari di Cessione l'importo accordato di cessione di tutte le aree private suddiviso per le singole proprietà è esplicitato come di seguito:
 - per la Ditta 1 acquisizione del mappale 70 per €.953,13;
 - per la Ditta 2 acquisizione dei mappali 87 e 88 per €.2.786,75;
 - per la Ditta 3 acquisizione dei mappali 89 e 61 per €.6.588,12;per un compenso di cessione complessivo pari ad €.10.328,00;
- nell'ambito del progetto sopraindicato, la Provincia ha sottoscritto accordi bonari con i proprietari delle aree private interessate dai lavori e ha provveduto ad individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula degli atti di compravendita, relativi alla realizzazione dei lavori in parola, affidando pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 850 del 16/09/2025, un incarico al Notaio Dott.

Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D – P. IVA 06286120826, per l'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto pari ad € 5.362,45, per procedere alla stipula degli atti notarili per l'acquisto delle aree private interessate dall'intervento in epigrafe;

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 23 del 25/09/2025 è stata autorizzata l'acquisizione al demanio della Provincia di Reggio Emilia delle seguenti aree situate nel Comune di Castelnovo né Monti:
 - foglio 81, mappale 70 qualità catastale “pascolo cespugliato” della superficie di mq.1.525, intestato alla Ditta 1;
 - foglio 81, mappale 87 suddiviso in porzione AA “seminativo”, della superficie di mq.700,00, e porzione AB “pascolo cespugliato”, della superficie di mq.180 e foglio 81 mappale 88, qualità catastale “seminativo”, della superficie di mq.690, intestati alla Ditta 2;
 - foglio 81, mappale 89, qualità catastale “pascolo cespugliato”, della superficie di mq.530, e foglio 81, mappale 61, qualità catastale “seminativo”, della superficie di mq.3.525, intestati alla Ditta 3;

Dato atto che:

- occorre pertanto impegnare la somma di €10.328,00, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopraddette di cui all'Allegato 1, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente capitolo 5116 del PEG 2026 impegno 968/2026, con esigibilità anno 2026;
- il Responsabile Unico di Progetto, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale.
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il B5D58681D9, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il C97H24001770003.

Visti gli obiettivi di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di acquistare i terreni interessati dall'intervento citato in premessa ed individuato catastalmente nel Comune di Castelnovo né Monti come segue:
 - foglio 81, mappale 70 qualità catastale “pascolo cespugliato” della superficie di

- mq.1.525, intestato alla Ditta 1;
 - foglio 81, mappale 87 suddiviso in porzione AA “seminativo”, della superficie di mq.700,00, e porzione AB “pascolo cespugliato”, della superficie di mq.180 e foglio 81 mappale 88, qualità catastale “seminativo”, della superficie di mq.690, intestati alla Ditta 2;
 - foglio 81, mappale 89, qualità catastale “pascolo cespugliato”, della superficie di mq.530, e foglio 81, mappale 61, qualità catastale “seminativo”, della superficie di mq.3.525, intestati alla Ditta 3;
-
- di impegnare la somma complessiva di €.10.328,00, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopraddette, da corrispondere a favore dei soggetti privati proprietari di cui all'Allegato 1, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente capitolo 5116 del PEG 2026 impegno 968/2026 con esigibilità anno 2026.
-
- di emettere complessivamente 13 assegni circolari, per la liquidazione della sopracitata indennità a saldo per un importo pari ad €.10.328,00, così di seguito suddivisi:
 - n. 1 assegno circolare per la liquidazione della sopracitata indennità a saldo dell'importo di €.953,13 per la vendita del mappale 70 alla Provincia di Reggio Emilia a favore del soggetto privato unico proprietario di cui all'Allegato 1;
 - n. 2 assegni circolari per la liquidazione della sopracitata indennità a saldo dell'importo complessivo di €. 2.786,75 per la vendita del mappale 87 e mappale 88 alla Provincia di Reggio Emilia a favore dei due soggetti privati comproprietari di cui all'Allegato 1;
 - n. 10 assegni circolari per la liquidazione della sopracitata indennità a saldo dell'importo complessivo di €. 6.588,12 per la vendita del mappale 89 e mappale 61 alla Provincia di Reggio Emilia a favore dei dieci soggetti privati comproprietari di cui all'Allegato 1;

Allegati:

- Allegato 1.

Reggio Emilia, lì 27/04/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma