

**ATTO  
N. 201 DEL 27/04/2026**

**OGGETTO**

SUA: PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031.  
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la suddetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 586/2025, successivamente rettificata/aggiornata dalla determina n. 121 del 05/03/2026, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione per la gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per la durata di 5 stagioni sportive, dal 01/07/2026 al 30/06/2031, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1: Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 2: Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 3: Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate:

Palazzetto dello Sport di Via A. Frank,

Palestra scuola primaria di Via Gonzaga;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 1.128.000,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 3 lotti come di seguito indicato, di cui il costo della manodopera, stimato dall'Unione predetta, è pari a complessivi € 559.500,00:

Lotto 1: € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;

Lotto 2: € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;

Lotto 3: € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera;

l'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al

concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 227 del 10/03/2026 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER, sono stati acquisiti i 3 CIG identificanti i lotti della procedura medesima:

Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7;

Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA;

Lotto 3: CIG BAC4F8D27D;

l'Avviso per indagine di mercato, prot. 7085/118/2025 del 10/03/2026, è stato pubblicato in PVL di Anac in data 11/03/2026, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissata nel giorno 26/03/2026 alle ore 12,00;

la lettera di invito, prot. 9375/118/2025 del 30/03/2026, è stata inviata in pari data, tramite SATER, agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 15 aprile 2026 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P. IVA</b>	<b>LOTTE di partecipazione</b>
PROGETTO INTESA ALL CAMP ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, abbreviabile in "PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D."	01521390359	1
HERON SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA	01173480359	3
RTI - ZUCCAGIALLA SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA (Mandataria), TANG SU DO HAK WON BAGNOLO - BAGNOLO CALCIO A 5 ASD (mandanti)	C.F. 91003390357 P.I. 01386650350	3
TENNIS TAVOLO ARSENAL A.S.D.	02671400352	2

Atteso che, occorre procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 93 del Codice, della commissione giudicatrice per la gara in oggetto, la quale procederà alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Preso atto che l'Unione Terra di Mezzo, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione di SUA sopra menzionata, ha indicato i tre nominativi dei componenti la commissione giudicatrice nelle

persone di:

- dott.ssa Stefania Bertani, responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, nonché Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante della presente gara, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Erika Gemmi, istruttore dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;
- geom. Roberto Ramolini, responsabile dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;

Viste le dichiarazioni sottoscritte dai componenti della commissione, sopra elencati, allegate al presente atto in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, con le quali gli stessi hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, in riferimento alla procedura in oggetto e agli operatori economici partecipanti;

Ritenuto pertanto di nominare la commissione giudicatrice della procedura di gara in argomento, per tutti i 3 lotti, nella seguente composizione:

- dott.ssa Stefania Bertani, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Erika Gemmi, in qualità di membro esperto;
- geom. Roberto Ramolini, in qualità di membro esperto;

Considerato che, le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dalla dipendente provinciale della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, Roberta Cavazzoni, la quale ha già dichiarato, in occasione della 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara tenutasi il g. 16/04/2026, l'assenza di conflitto di interessi;

## **DISPONE**

di nominare, per i motivi in narrativa indicati, quali componenti della commissione giudicatrice per la concessione in oggetto, i Sigg.ri:

- dott.ssa Stefania Bertani, responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, nonché Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante della presente gara, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Erika Gemmi, istruttore dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;
- geom. Roberto Ramolini, responsabile dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;

di dare atto che:

le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dalla dipendente provinciale della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, Roberta Cavazzoni;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito della Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente ai curricula e alle dichiarazioni sull'assenza di conflitto di interessi dei componenti della commissione, queste ultime in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.

Reggio Emilia, lì 27/04/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....