

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 269 DEL 18/03/2026**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEGLI  
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA  
CIG: BAB1B18681

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, e Responsabile Unico di Progetto, ex art. 15 del D.lgs.36/2023, di seguito Codice, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 258 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Nuova sede dell'Istituto D'Arzo, via Gramsci n.23 a Sant'Ilario d'Enza (RE)", e i lavori sono terminati;
- con determinazione dirigenziale n. 1361 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto per l'"Ampliamento dell'istituto Motti per la realizzazione di una palestra, via Gastinelli n.1/b a Reggio Emilia", e i lavori sono in fase di completamento;
- con determinazione dirigenziale n. 994 del 19/11/2024 è stato approvato il progetto per l'"Ampliamento dell'istituto Cattaneo, via Impastato n.3 a Castelnovo Monti ", e i lavori sono in fase di completamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1248 e 1249 del 30/12/2024 sono stati approvati i progetti esecutivi del 1° e 2° stralcio dell'intervento di "Ampliamento dell'Istituto Galvani Iodi, via della Canalina n.21 a Reggio Emilia", e i lavori sono in fase di completamento.

Considerato che:

- la normativa vigente prevede a fine lavori la redazione del Certificato di Prestazione Energetica per gli edifici di nuova costruzione e ampliamento;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli

enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal Codice stesso;
- occorre pertanto procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra, rivolgendosi ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza ed attrezzatura in materia;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione.

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 33 in data 27/11/2025.

Rilevato che:

- i servizi tecnici richiesti consistono nella redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di nuova costruzione summenzionati, le cui attività sono dettagliate nell'allegato schema di contratto;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta di offerta allo STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI, con sede via Martiri di Cervarolo n.19/1 — 42122 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 00686490350;
- lo studio predetto con PEC del 24/02/2026 PG 5350 ha presentato la propria offerta pari a € 5.775,00 comprensivo del contributo integrativo pari al 5%, tenuto conto che è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

Atteso che:

- il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo formulato dallo STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI, con sede via Martiri di Cervarolo n.19/1 — 42122 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 00686490350;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", alla formalizzazione dell'"Affidamento diretto" (Registro di sistema n. PI119675-26) nei confronti dello studio sopra citato;
- è pervenuta, il giorno 4/03/26, tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI119675-26), la medesima offerta economica da parte del suddetto studio SGT pari a € 5.775,00, comprensivo del contributo integrativo pari al 5%, oltre l'IVA al 22%;
- l'Ente intende avvalersi, ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, della facoltà di non chiedere la garanzia per la cauzione definitiva, in considerazione

della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico;

- l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto allo STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI con sede via Martiri di Cervarolo n.19/1 — 42122 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 00686490350, che ha presentato offerta per un importo netto pari a € 5.775,00, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali (5%), a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), per un totale lordo di € 7.045,50, dando atto che, ai sensi dell'art. 52 del Codice, qualora l'impresa sarà sottoposta a controllo a campione e non risulterà in possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto;
- di impegnare la spesa lorda di € 7.045,50 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice piano dei conti 1030299999 ed al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

Dato atto che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG): BAB1B18681;

Visti:

- il Decreto Ministeriale del 26 giugno 2015 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" aggiornata dal D.M. 28/10/2025;
- la Deliberazione della G.R. Regione Emilia Romana 7 settembre 2015 n. 1275 e documenti, atti, norme in essa richiamate;
- l'art. 25 – ter della L.R. n. 26 del 2004, così come modificato dalla L.R. 29 dicembre 2015 n. 22 e dalla L.R. 20 maggio 2021 n.4;
- la delibera della G.R. Regione Emilia Romagna n. 304/2016 e s.m.i.

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

**D E T E R M I N A**

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica dei nuovi fabbricati indicati in premessa, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice il servizio tecnico per la redazione delle pratiche catastali, allo STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI con sede via Martiri di Cervarolo n.19/1 — 42122 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 00686490350, che ha presentato offerta per un importo netto pari a € 5.775,00, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali (5%), a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), per un totale lordo di € 7.045,50;
- di impegnare la spesa lorda di € 7.045,50 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice piano dei conti 1030299999 ed al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2026, con esigibilità 2026;
- di dare atto che:
  - l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, e qualora l'impresa sarà sottoposta a controllo e non risulterà in possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - il fine e l'oggetto del contratto del servizio che si andrà a stipulare, consiste nella redazione delle Certificazioni di Prestazione Energetica degli edifici di nuova costruzioni definiti in premessa;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel capitolato speciale allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
    - con lo Studio Termotecnici Associati si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ilaria Martini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra in possesso

della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG): BAB1B18681;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto all'art. 52 comma 2 del Codice stesso.

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazione assenza conflitto interesse

Reggio Emilia, lì 18/03/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....