

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 270 DEL 18/03/2026**

OGGETTO

SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PRATICHE CATASTALI
INTERVENTI AMPLIAMENTO I. MOTTI REALIZZAZIONE DI PALESTRA VIA
GASTINELLI 1/B (RE) E REALIZZAZIONE DI UNA PORCILAIA DIDATTICA
DEL'ISTITUTO ZANELLI IN VIA FRATELLI ROSSELLI 41/1
CIG: BAB0708824

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1361 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto per l'“Ampliamento dell'istituto Motti per la realizzazione di una palestra, via Gastrinelli n.1/b a Reggio Emilia”, e i lavori, sono in fase di completamento;
- con determinazione dirigenziale n. 890 del 29/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)”; la progettazione esecutiva è in fase di ultimazione e i lavori sono di prossimo avvio.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, a causa dei notevoli carichi di lavoro ad oggi assegnati, quali progettazioni, direzione lavori e collaudi tecnico-amministrativi su opere della rete viaria provinciale;
- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;
- l'importo del servizio è stato stimato in un valore inferiore ad € 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di cui sopra, ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza ed attrezzatura in materia;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione.

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 33 in data 27/11/2025.

Considerato che i servizi tecnici richiesti consistono nella redazione delle pratiche catastali distinte relative alla nuova palestra Motti, via Gastinelli e alla nuova porcilaia didattica all'interno dell'ISS Zanelli in Via Fratelli Rosselli, le cui attività sono dettagliate nell'allegato schema di contratto.

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, citato in precedenza, prevede all'art.11 comma 2 l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta di offerta allo studio SGT Associati di Gianferrari G. Rizzi A. Piccinini S., via Ruini n.10 — 42124 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 02033060357, in fase di iscrizione all'albo fornitori della Provincia;
- il suddetto Studio SGT con PEC del 18/02/2026 PG 4863 ha presentato la propria offerta pari a € 5.128,66, comprendente il contributo integrativo di riferimento (4-5%), per un totale al lordo dell'IVA di € 6.256,97.

Rilevato che:

- il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo formulato dallo Studio SGT Associati di Gianferrari G. Rizzi A. Piccinini S., via Ruini n.10 — 42123 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 02033060357;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", alla formalizzazione dell'"Affidamento diretto" (Registro di sistema n PI119109-26) nei confronti dello studio sopra citato;

Visto che:

- è stata inserita il giorno 4/03/2026, tramite la piattaforma SATER (Registro di Sistema n. PI119109-26), la medesima offerta economica pari a € 5.128,66, comprendente il contributo integrativo di riferimento (4-5%), per un totale al lordo dell'IVA di € 6.256,97;

- è l'intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore ridotto del servizio;
- l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto allo Studio SGT Associati di Gianferrari G. Rizzi A. Piccinini S., via Ruini n.10 — 42123 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 02033060357, che ha presentato offerta per un importo netto pari a € 5.128,66, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali (4% sulla quota parte di 33,34 e 5% su quota parte di 66,66), per un totale al lordo dell'IVA (22%) di € 6.256,97, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 6.256,97 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice piano dei conti 1030299999 ed al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

Dato atto che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BAB0708824;

Visti l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione delle pratiche catastali come esplicitate in premessa relative alla nuova palestra Motti, via Gastinelli e la nuova porcilaia didattica all'interno dell'ISS Zanelli in Via Fratelli Rosselli a Reggio Emilia, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi

enunciati dal D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico per la redazione delle pratiche catastali, allo Studio SGT Associati di Gianferrari G. Rizzi A. Piccinini S., via Ruini n.10 — 42124 a Reggio Emilia - C.F. e Partita IVA 02033060357, che ha presentato offerta per un importo netto pari a € 5.128,66, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali (4% sulla quota parte di 33,34 e 5% su quota parte di 66,66), per un totale al lordo dell'IVA (22%) di € 6.256,97, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

- di impegnare la spesa lorda di € 6.256,97 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice piano dei conti 1030299999 ed al corrispondente cap. 364/2 del PEG 2026, con esigibilità 2026;

- di dare atto che:

- l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto del servizio che si andrà a stipulare, consiste nella redazione delle pratiche catastali distinte relative alla nuova palestra Motti, via Gastinelli e alla nuova porcilaia didattica all'interno dell'ISS Zanelli in Via Fratelli Rosselli”;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel capitolato speciale allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con lo Studio SGT Associati si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ilaria Martini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma

quanto dichiarato dall'impresa;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, l Codice Identificativo di Gara (CIG) BAB0708824;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto all'art. 52 comma 2 del Codice stesso.

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazione assenza conflitto interesse

Reggio Emilia, lì 18/03/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma