

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 243 DEL 11/03/2026**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI - APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA SALDO LAVORI E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP C62B22001100003

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1181 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici" - CUP C62B22001100003, per un importo complessivo di € 371.093,00, articolato come da quadro economico di seguito riportato e finanziato con avanzo:

<b>A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>292.838,52</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	7.305,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>300.143,87</b>
<b>C - Somme a disposizione</b>	
C1 - Oneri fiscali (22%)	66.031,65
C2 - Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	4.802,30
C3 - Imprevisti e arrotondamenti	115,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>70.949,13</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 371.093,00</b>

- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.A. (mandataria) e da C.I.M.S. S.r.l. (mandante) aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato speciale d'Appalto e richiamato nel contratto Rep.n. 15641;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Azzio Gatti, Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
- con atto notarile Repertorio n. 42568, Raccolta n. 27338 del 6/12/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 12/12/2024 – Serie 1T al n. 57479, del Dott. Damascelli di Imola, è stato formalizzato il conferimento in favore di Teckal S.r.l. del ramo d'azienda di proprietà di Rekeep S.p.A., avente ad oggetto le attività relative ai servizi energetici e manutentivi. Per effetto del conferimento, che ha avuto efficacia a

decorrere dal 1° gennaio 2025, Teckal S.r.l. ha assunto tutti i diritti e gli obblighi relativi al Ramo d'Azienda; e fra i diritti e gli interessi inclusi nel Ramo d'Azienda è compreso anche il contratto in esame;

- a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci di Teckal s.r.l. Del 24/02/2025, a far data dal 27/02/2025 Teckal s.r.l. si è trasformata in Teckal s.p.a;
- stabilito che sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, in conseguenza dell'aggiudicazione (tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali), il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

<b>A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta</b>	<b>207.557,37</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	7.305,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>214.862,72</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	47.269,80
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	4.802,30
C3 - Imprevisti e arrotondamenti	115,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>52.187,28</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 267.050,00</b>

- in data 13/06/2023 sono stati consegnati i lavori e gli stessi si sono conclusi il 30/10/2025, in tempo utile;
- la Direzione Lavori in data 11/11/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 214.642,28 (di cui € 207.336,93 per lavori ed € 7.305,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- allo stato finale dei lavori il quadro economico risulta il seguente:

<b>A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta</b>	<b>207.336,93</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	7.305,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>214.642,28</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	47.221,30
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	4110,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>51.332,07</b>

<b>D – Somme residue</b>	
D1 - Economie lavori e somme a disposizione	1.075,65
<b>TOTALE SOMME RESIDUE</b>	<b>1.075,65</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 267,050.00</b>

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
  - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei suindicati lavori in data 18/11/2025, dal quale risulta che l'impresa Teckal S.p.A. ha realizzato opere, al netto del ribasso per € 214.642,28;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n.C62B22001100003;

Visti:

- l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;
- l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017, che ha approvato il Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e successivo atto di indirizzo del Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia n. 14, del 17.01.2019;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il nuovo Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso l'U.O. Logistica Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili) degli "Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici",

corrispondenti a un importo netto pari a € 214.642,28, tenuto conto che non essendo stati emessi stati d'avanzamento il credito netto dell'impresa, risulta pari ad € 214.642,28, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 47.221,30 per complessivi € 261.863,58, di cui al Certificato di Pagamento n. 193 Reg.Cert. 2025 del 11/12/2025;

- di liquidare all'impresa Teckal s.p.a., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 – CF e P.IVA 03722971201 la somma di € 214.642,28, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 47.221,30, tenuto conto che detta spesa lorda trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2026, impegno reiscritto 825/2026, sub impegno reiscritto 234/2026, con esigibilità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;
- di dare atto che:
- il Direttore Lavori ha attestato che:
  - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS\_49716392 data richiesta 03/03/2026 - Scadenza validità 01/07/2026;
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C62B22001100003;
- il quadro economico finale evidenzia una minor spesa pari a € 1.075,65 come risulta dal seguente quadro economico riepilogativo:

<b>A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta</b>	<b>207.336,93</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	7.305,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>214.642,28</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	47.221,30
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs.	4.110,77

50/2016 e s.m.i.)	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>51.332,07</b>
<b>D – Somme residue</b>	
D1 - Economie lavori e somme a disposizione	1.075,65
<b>TOTALE SOMME RESIDUE</b>	<b>1.075,65</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>267.050,00</b>

- di procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 3.150,31 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione (Regolamento di cui al Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017 citato in premessa);
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità, Controllo e Provveditorato del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 3.150,31 comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2026, impegno riscritto 825/2026, sub impegno riscritto 235/2026, con esigibilità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;
- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui al citato art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, ammontante a € 960,46 da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 11/03/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....