

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 230 DEL 10/03/2026**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'EFFETTUAZIONE DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE E PROVE DI CARICO STATICO SU SOLAI IN LEGNO PRESSO VILLA OTTAVI IN VIA GORIZIA, 49 A REGGIO EMILIA.

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'arch. Giorgia Lombardini, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, nonché R.U.P., fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria dell'immobile denominato Villa Ottavi sito in via Gorizia, 49 a Reggio Emilia;
- la Provincia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione del proprio patrimonio immobiliare;
- l'edificio, dopo aver ospitato funzioni provinciali che, a seguito della riforma e riorganizzazione dei servizi provinciali, sono state trasferite in altre sedi più funzionali, tra il 2019 e il 2022 è stato messo all'asta senza esito;
- in questo arco di tempo l'immobile ha subito un degrado che ha interessato sia le finiture che le strutture;
- per l'anno in corso è prevista la cessione in locazione dell'edificio a società esterne per cui risulta indispensabile emettere per l'immobile il certificato di idoneità statica;
- nel corso dei sopralluoghi tecnici svolti alla presenza dello strutturista incaricato è emersa la necessità di svolgere analisi approfondite sullo stato delle strutture di interpiano per poter proseguire nell'emissione del certificato di idoneità statica e nella progettazione degli eventuali interventi strutturali.

In particolare occorre effettuare le seguenti prestazioni di tipo specialistico:

- indagine diagnostica e di caratterizzazione dei materiali componenti le membrature di quattro solai di interpiano, volta alla definizione della capacità portante residua e dello stato di degrado delle strutture;
- prove di carico statico su tre solai di interpiano per verificarne il comportamento in campo elastico.

Dato atto che:

- il Dirigente competente (in accordo con il R.U.P.) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giorgia Lombardini del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- che gli interventi, da realizzarsi presso l'edificio denominato Villa Ottavi in via Gorizia, 49 a Reggio Emilia, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi di indagini senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi (art 27 DLgs 42/2004);
- l'importo del servizio è stato stimato in un valore inferiore ad € 140.000,00;

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di cui sopra, ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza ed attrezzatura in materia;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione.

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n.33 in data 27/11/2025.

Considerato che i servizi tecnici richiesti consistono nella esecuzione di indagini diagnostiche su membrature portanti di solai in legno e di prove di carico statico mediante cuscini per acqua e utilizzo di flessimetri da effettuarsi all'interno del fabbricato denominato Villa Ottavi in via Gorizia, 49 a Reggio Emilia.

Dato inoltre atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, citato in precedenza, prevede all'art.11 comma 2 l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta di due offerte, e nello specifico:
 - ✓ Most Cnd s.r.l., con sede in via degli Olmetti, 36 a Formello (RM) - (C.F. e P.IVA 10787371003), che ha presentato la propria offerta a mezzo e-mail (agli atti con PG 5525/2026) pari a € 15.100,00 oltre IVA;
 - ✓ 4 Emme Service s.p.a., con sede legale in via L. Zuegg, 20 a Bolzano (C.F. e P.IVA 01288130212), che ha presentato la propria offerta a mezzo e-mail (agli atti con PG 5526/2026) pari a € 10.459,00 oltre IVA.

Rilevato che il R.U.P. ha:

- ritenuto congruo il preventivo formulato da 4 Emme Service s.p.a., iscritto all'albo fornitori della Provincia che non risulta contraente uscente di una precedente commessa rientrante nello stesso settore;
- provveduto ad acquisire il CIG n. BAB3B66F1D; identificante la procedura in oggetto (Registro di Sistema SATER PI120828-26) a mezzo SATER (mediante la specifica funzione "affidamenti senza negoziazione" - "Affidamenti diretti >= 5.000 € e < 40.000 €").

Dato atto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata,

per ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali, ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;

- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs 36/2023 esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva in considerazione della modesta entità economica dell'affidamento, della specificità tecnica e della limitata durata temporale delle prestazioni, che esauriscono la loro funzione in un arco di tempo ristretto e sotto la diretta sorveglianza della direzione dell'esecuzione e della comprovata affidabilità dell'operatore economico individuato, oltre che dell'opportunità di semplificare e accelerare le procedure amministrative, riducendo gli oneri a carico dell'operatore in un'ottica di favore verso la massima partecipazione e di economicità dell'azione amministrativa;
- l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto a 4 Emme Service s.p.a., con sede legale in via L. Zuegg, 20 a Bolzano (C.F. e Partita IVA 01288130212), che ha presentato la propria offerta a mezzo e-mail (agli atti con PG 5526/2026) pari a € 10.459,00 oltre IVA ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà esser aggiunta l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 12.759,98 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, ed al corrispondente cap. 351 del PEG 2026, obiettivo di gestione di quinto livello 1030211999;
- dare atto che:
 - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
 - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella esecuzione del servizio tecnico per l'effettuazione delle indagini diagnostiche e prove di carico statico su solai in legno presso Villa Ottavi in Via Gorizia, 49 a Reggio Emilia., nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali,

- clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
- ◆ con 4 Emme Service s.p.a., si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali;
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Lombardini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ✓ il Dirigente competente (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
 - ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BAB3B66F1D.

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale (avvenuta a mezzo mail e formalizzato tramite la piattaforma SATER Registro di sistema n° PI120828-26) per l'affidamento diretto del servizio tecnico per l'effettuazione delle indagini diagnostiche e prove di carico statico su solai in legno presso Villa Ottavi in via Gorizia, 49 a Reggio Emilia le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico per l'effettuazione delle indagini diagnostiche e prove di carico statico, a 4 Emme Service s.p.a., con sede legale in via L. Zuegg, 20 a Bolzano (C.F. e Partita IVA 01288130212), che ha presentato offerta per un

- importo netto pari a € 10.459,00, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%), per un valore lordo pari a € 12.759,98;
- di impegnare la spesa lorda di € 12.759,98, alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, ed al corrispondente cap. 351 del PEG 2026, obiettivo di gestione di quinto livello 1030211999;
 - di dare atto che:
 - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
 - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto del servizio che si andrà a stipulare, consiste nella effettuazione di indagini diagnostiche e prove di carico statico su solai in legno presso Villa Ottavi in via Gorizia, 49 a Reggio Emilia;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - ◆ con l'operatore 4 Emme Service s.p.a. Associati si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giorgia Lombardini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ✓ il sottoscritto Dirigente (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
 - ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BAB3B66F1D;
 - ✓ la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto all'art. 52 comma 2 del Codice stesso.

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazione assenza conflitto interesse

Reggio Emilia, lì 10/03/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma