



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 11 DEL 18/02/2026

OGGETTO

COMMISSIONE PROVINCIALE VALORI AGRICOLI MEDI DI REGGIO EMILIA: NOMINA DI UN ESPERTO IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA E SOSTITUZIONE DELEGATO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI REGGIO EMILIA

IL PRESIDENTE

Premesso che:

la Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002, agli artt. 24 e 25, disciplina la composizione e le competenze della Commissione Provinciale Valori Agricoli Medi (di seguito detta "Commissione"), istituita dalla Regione Emilia-Romagna presso ogni Provincia;

la Commissione, ai sensi dell'art. 25 della legge sopra citata, ha le seguenti competenze:

- determinazione, entro il 31 gennaio di ogni anno, del valore agricolo medio nel precedente anno solare dei terreni, considerati non oggetto di contratto agrario, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati;
- espressione, su richiesta dell'ente espropriante, del parere per la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- determinazione dell'indennità definitiva e urgente di espropriazione, qualora non sia attuata la procedura di arbitrato;
- determinazione del corrispettivo della retrocessione in mancanza di accordo fra le parti;
- determinazione dell'indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio in caso di occupazione temporanea, se manca l'accordo;
- altri compiti attribuiti dalla legislazione statale per l'applicazione delle sanzioni in casi di abusi edilizi;

l'art. 24 della stessa legge stabilisce, in riferimento alla composizione della Commissione, la presenza di membri di diritto (Presidente della Provincia o suo delegato, che la presiede; Ingegnere Capo dell'Agenzia del Territorio o suo delegato; Presidente dell'Agenzia Casa Emilia-Romagna o suo delegato) e di membri di nomina provinciale (da un minimo di due a un massimo di cinque "Esperti in materia di urbanistica ed edilizia" e tre "Esperti in materia di agricoltura e di foreste"). Il medesimo articolo prevede inoltre che la Provincia disciplini con apposito regolamento la nomina dei componenti e le modalità di funzionamento della Commissione;

a seguito delle modifiche introdotte dalla L. 56/2014 nell'organizzazione delle Province, si è resa necessaria l'adozione di alcune modifiche al Regolamento a suo tempo approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 81 del 16/10/2008, limitatamente alle parti non più conformi alla normativa sopra indicata;

Atteso che:

il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 15 del 02/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, ha conseguentemente approvato il nuovo testo del Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Commissione (di seguito detto "Regolamento");

il Regolamento disciplina, tra l'altro, quanto segue:

- la composizione della Commissione, le modalità di designazione e nomina e le cause di incandidabilità e incompatibilità degli "Esperti" (art.4);

l'incremento massimo di due unità degli esperti in materia di urbanistica e di edilizia (art. 4 c.5);

- il Geom. Ottavio Lamacchia, membro della Commissione in qualità di "Esperto in materia di urbanistica ed edilizia" delegato dal Collegio Geometri e Geometri

Laureati, in data 15/01/2025, ha comunicato le proprie dimissioni tramite messaggio di posta elettronica certificata;

- il Dott. Piero Pesce, membro di diritto della Commissione Valori Agricoli Medi della Provincia di Reggio Emilia, Delegato del Direttore dell'Agenzia delle Entrate – Territorio è stato sostituito, con comunicazione pec prot n. 2429 del 28/01/2026, dall'Ing. Tommaso Ventrella, Capo Area Servizi Estimativi e OMI dell'Ufficio Provinciale Territorio;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. d) del Regolamento, risulta necessario provvedere alla nomina dell'Esperto in materia di urbanistica ed edilizia, scelto dal Presidente della Provincia sulla base di una terna proposta dal Collegio Geometri e Geometri Laureati (art. 4 c. 3);

in data 11/03/2025 con prot. n. 296 il Collegio Geometri e Geometri Laureati ha inoltrato, tramite messaggio di posta elettronica certificata, la terna di propri candidati, corredata dai relativi curriculum vitae;

sulla base della terna proposta dal Collegio predetto tenendo in considerazione i titoli abilitativi, l'esperienza maturata direttamente nel settore o in settori omogenei e le specifiche conoscenze di estimo dei candidati (art. 4 c. 3) risulta opportuno individuare il Geom. Andrea Lusetti a membro della Commissione valori agricoli medi della Provincia di Reggio Emilia in qualità di esperto in materia di urbanistica ed edilizia;

ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. b) del Regolamento, risulta necessario provvedere alla sostituzione del Dott. Piero Pesce, Delegato del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, quale componente di diritto della Commissione VAM con l'Ing. Tommaso Ventrella, a seguito di comunicazione pec prot. 2429 pervenuta dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 28/01/2026;

Rilevato che:

il Geom. Andrea Lusetti con comunicazione pec prot. n. 39267 del 24/12/2025 e n. 2446 del 29/01/2026 ha espressamente manifestato la sua disponibilità a divenire membro della Commissione Valori agricoli medi della Provincia di Reggio Emilia dichiarando anche l'assenza di ogni conflitto di interesse in merito a tale incarico;

l'ing. Tommaso Ventrella ha dichiarato l'assenza di ogni conflitto di interesse in merito a tale incarico (pec prot. n. 2948 del 03/02/2026);

sia il Geom. Andrea Lusetti (prot. Pec n. 4042 del 11/02/2026) che l'Ing. Tommaso Ventrella (prot. Pec n. 4091 del 11/02/2026) hanno dichiarato l'assenza delle cause di incandidabilità e incompatibilità previste dall'art. 4 commi 6 e 7 del Regolamento sopra richiamato accertate anche dalla Provincia di Reggio Emilia tramite Piattaforma DAIT Servizi del Ministero dell'Interno come da prot. n. 4122 del 12/02/2026;

Visti:

il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del

D.Lgs. 267/2000;

il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Bilancio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

D E C R E T A

di nominare, quale componente della Commissione valori agricoli medi della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 24 c. 2 lett. e) della Legge Regionale Emilia Romagna n. 37/2002 e dell'art. 4 c. 1 lett. d) della Delibera del Consiglio provinciale n. 15 del 02/04/2015, il Geom. Andrea Lusetti, nato a Reggio Emilia il 03/09/1975 C.F. LSTNDR75P03H223W in qualità di Esperto in materia di urbanistica ed edilizia;

di dare atto che :

ai sensi dell'art. 24 c. 2 lett. b) della Legge Regionale Emilia Romagna n. 37/2002 e dell'art. 4 c. 1 lett. b) della Delibera del Consiglio provinciale n. 15 del 02/04/2015, il Dott. Piero Pesce viene sostituito dall'Ing. Tommaso Ventrella nato a Altamura (BA) il 05/01/1991 C.F. VNTTMS91A05A225S quale Delegato del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, come comunicato dall'Agenzia medesima;

la Commissione risulta pertanto costituita dai seguenti componenti:

- Presidente delegato: dott. ing. Claudia Dana Aguzzoli;
- Delegato del Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio: dott. Ing. Tommaso Ventrella;
- Delegato del Presidente dell'A.C.E.R.: Geom. Francesco Barbieri;
- Esperti in materia di urbanistica ed edilizia: dott. agr. Alessandro Bertani; dott. ing. Ettore Buccheri; geom. Andrea Lusetti; dott. ing. Luca Reverberi; dott. arch. Andrea Gilioli;
- Esperti in materia di agricoltura e di foreste: sig. Marcello Zanetti (Coldiretti); dott. agr. Mario Riccardo Notari (Confagricoltura); dott. agr. Francesco Zambonini (Confederazione Italiana Agricoltori);

che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione;

di disporre la pubblicazione del presente decreto.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 18/02/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma