

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'istituto ex Secchi per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del liceo Matilde di Canossa - indirizzo Coreutico
CIG	B9A68D17B8
Atto indizione	1192
Data Atto indizione	11/12/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	12/01/2026 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none">• Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, che svolge la funzione di Presidente/Soggetto Valutatore, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiara sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 del D.LGS. 36/2023 (Codice dei Contratti).

Preso atto che la seduta di apertura delle offerte telematiche contenenti la documentazione amministrativa si svolge attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibile dal sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utizzodelsistema/guide/>.

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, accede alla piattaforma SATER all'indirizzo: <http://piattaformaintercenter.regione.emiliaromagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica al fine di effettuare lo sblocco delle offerte.

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento apre la funzione "conversazione" che offre la possibilità alle imprese partecipanti di intervenire alla seduta e dichiara aperta la seduta pubblica virtuale.

Si dà atto che la busta contenente la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta in stato di "chiusa" per tutti i partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte.

Si constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti i sotto elencati operatori economici:

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	EDIL SARGY S.R.L.	11237011009	PI600092-25	Invalidato	29/12/2025 17:25:58
2	EDIL ESSEPI S.R.L.	02627890201	PI002116-26	Inviato	07/01/2026 10:41:22
3	EDIL SARGY S.R.L.	11237011009	PI006644-26	Inviato	08/01/2026 17:35:00
4	PAVITECK S.R.L.	04163080239	PI009431-26	Inviato	10/01/2026 07:54:31
5	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	02951280359	PI009669-26	Inviato	11/01/2026 19:55:02
6	"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIATA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"	02366690275	PI009772-26	Inviato	12/01/2026 08:43:21
7	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354	PI010089-26	Inviato	12/01/2026 09:55:39

Esame verifica amministrativa

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento attiva l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 per i seguenti operatori;:

EDIL SARGY: Al punto D del DGUE, riguardante il subappalto occorre indicare esattamente, per entrambe le categorie di lavori la percentuale che si intende eventualmente subappaltare e le relative lavorazioni Al punto 10 della domanda di partecipazione (All.A) occorre selezionare un'opzione riguardo al CCNL applicato.

EDILGREEN COSTRUZIONI SRL: Al punto 10 della domanda di partecipazione (All.A) occorre selezionare un'opzione riguardo al CCNL applicato

"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIATA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL": Al punto D del DGUE relativo al subappalto si richiede di chiarire la dichiarazione relativa alle Categorie e alle lavorazioni che si intende subappaltare Al punto 10 della Domanda di partecipazione, All A si richiede di chiarire il motivo per cui si dichiara un numero di dipendenti superiore a 50 e, in seguito, si valorizza l'opzione 2 riguardante le aziende aventi meno di 50 dipendenti. Si ricorda che nel caso il numero dei dipendenti sia superiore a 50 occorre allegare, a pena di esclusione, copia del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle Pari opportunità tra uomo e donna di cui al Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198 (Punto 8 della Lettera d'Invito)

Indi trasmette agli interessati una comunicazione con la richiesta delle integrazioni, fissando la scadenza per il giorno 19/01/2026 alle ore 12:00.

Inizio	13/01/2026 09:13
Fine	13/01/2026 13:18

Preso atto che tutti gli operatori hanno dato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio prima della scadenza fissata, in data 14/01, dopo averne dato comunicazione ai partecipanti, si procede, in seduta pubblica virtuale all'ammissione degli stessi e, terminata la fase di Valutazione Amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	EDIL SARGY S.R.L.	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta pervenuta una successiva offerta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente
2	no	EDIL ESSEPI S.R.L.	Ammessa
3	no	EDIL SARGY S.R.L.	In Verifica Al punto D del DGUE, riguardante il subappalto occorre indicare esattamente, per entrambe le categorie di lavori la percentuale che si intende eventualmente subappaltare e le relative lavorazioni Al punto 10 della domanda di partecipazione (All.A) occorre selezionare un'opzione riguardo al CCNL applicato Ammessa L'operatore economico ha fornito i chiarimenti richiesti
4	no	PAVITECK S.R.L.	Ammessa
5	no	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	In Verifica Al punto 10 della domanda di partecipazione (All.A) occorre selezionare un'opzione riguardo al CCNL applicato Ammessa L'operatore economico ha fornito i chiarimenti richiesti
6	no	"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIATA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"	In Verifica Al punto D del DGUE relativo al subappalto si richiede di chiarire la dichiarazione relativa alle Categorie e alle lavorazioni che si intende subappaltare Al punto 10 della Domanda di partecipazione, All A si richiede di chiarire il motivo per cui si dichiara un numero di dipendenti superiore a 50 e, in seguito, si valorizza l'opzione 2 riguardante le aziende aventi meno di 50 dipendenti. Si ricorda che nel caso il numero dei dipendenti sia superiore a 50 occorre allegare, a pena di esclusione, copia del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle Pari opportunità tra uomo e donna di cui al Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198 (Punto 8 della Lettera d'Invito) Ammessa L'operatore economico ha fornito i chiarimenti richiesti
7	no	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	Ammessa

Esame valutazione economica

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato, dando atto che essendo presenti un numero di offerte superiore a 5 si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, con il Metodo A, come previsto nella Lettera d'invito.

Soglia Anomalia: 14,485

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EDIL SARGY S.R.L.	12,69		0,205		1	Aggiudicatario proposto
EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	12,12		0,00		2	II Classificato
PAVITECK S.R.L.	8,85		0,00		3	
"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIATA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"	7,66	Ali	0,00		4	
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	19,70	Ali	0,00	Anomalo		
EDIL ESSEPI S.R.L.	16,28		3,795	Anomalo		

La ditta risultata prima in classifica, a seguito è EDIL SARGY S.R.L, con sede in via Sant'Angelo, 1, 00015 Monterotondo (RM)-CF/PI 11237011009 che ha dichiarato di applicare uno dei CCNL individuati come riferimento nella Lettera d'Invito e ha dichiarato costi della manodopera uguali a quelli indicati dalla Stazione appaltante.

Il Responsabile Unico di Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, appositamente interpellato ha dichiarato di ritenere congrui i costi della manodopera come sopra esposti.

Inizio	14/01/2026 11:36
Fine	14/01/2026 11:40

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore