



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 138 DEL 13/02/2026**

OGGETTO

ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA INDIRIZZO COREUTICO. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Premesso che:con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati ;
- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 11/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'istituto ex-Secchi per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del liceo Matilde di Canossa-indirizzo coreutico;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 10 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto della specificità dell'intervento;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2. Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 377.355,38 di cui € 100.166,50 per costi della manodopera; a cui vanno aggiunti € 9.500,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 386.855,85;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B9A68D17B8
- con lettera prot. n. 38090 del 15/12/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P. IVA
1	"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIATA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"	02366690275
2	B.F.C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA B.F.C.S.R.L.	01105840357
3	IL CORRADI S.N.C. DI CORRADI GIUSEPPE E C.	01990520353

4	EDIL ESSEPI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02627890201
5	EDIL SARGY S.R.L.	11237011009
6	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	02951280359
7	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	01856280357
8	PAVITECK S.R.L.	04163080239
9	S.E.C. SOCIETA' EDILE CONCORDIESE S.R.L. ABBREVIABILE IN S.E.C. S .R.L.	00729910364
10	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 13 e 14 gennaio 2026;
- alla data di scadenza, fissata alle ore 12:00 del 12/01/2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	EDIL SARGY S.R.L.	11237011009
2	EDIL ESSEPI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02627890201
3	PAVITECK S.R.L.	04163080239
4	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	02951280359
5	"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIA TA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"	02366690275
6	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354

- dall'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, Dott.ssa Donatella Oliva, ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli operatori economici suddetti, in quanto le offerte presentate e integrate a seguito del soccorso istruttorio, risultano regolari;
- si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	EDIL SARGY S.R.L.	11237011009	12,69
2	EDIL ESSEPI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02627890201	16,28
3	PAVITECK S.R.L.	04163080239	8,85
4	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	02951280359	12,12
5	"C.S.E. SOCIETA' ITALIANA DI	02366690275	7,66

	COSTRUZIONI SRL", IN FORMA ABBREVIA TA "C.S.E. ITALIANA COSTRUZIONI SRL"		
6	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354	19,70

- da cui risulta che la prima in graduatoria , applicando l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (Metodo A) come previsto nella Lettera d'Invito, è quella dell'operatore economico Edil Sargy srl, Sede legale in via Sant'Angelo, 1-00015 Monterotondo (Roma), C.F./P.I. 11237011009, il quale ha presentato un ribasso del 12,69%;
- l'operatore economico suddetto ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti uno dei contratti individuati dall'Ente nella Lettera di invito ed ha altresì dichiarato costi della manodopera in linea con quelli indicati nella Lettera d'invito;

Vista la relazione del Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico Edil Sargy srl, Sede legale in via Sant'Angelo, 1-00015 Monterotondo (Roma), C.F./P.I. 11237011009 quale offerente il ribasso percentuale del 12,69%, corrispondente ad un importo netto di € 329.468,98 (IVA esclusa), comprensivo di € 100.167,00 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti €. 9.500,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 338.969,45 oltre all'IVA (22%) di legge, per un totale lordo di € 413.542,73;
- atteso che:
 - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
 - tali controlli hanno dato esito positivo;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Edil Sargy srl, Sede legale in via Sant'Angelo, 1-00015 Monterotondo (Roma), C.F./P.I. 11237011009, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dal Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia, e Programmazione Scolastica, dal RUP, dal Responsabile di Progetto per la fase di affidamento e dal Funzionario Verbalizzante che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 480.000,00 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al

corrispondente cap. 4980 del PEG 2026 (residuo 3031/2025 in corso di reiscrizione), codice V livello 2020109003 finanziato dalla Provincia di Reggio Emilia con risorse proprie (avanzo);

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile dell'U.O. Procedure di Gara e Contratti Assicurativi del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio.

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi al piano terra dell'istituto ex Secchi per la realizzazione di aule di danza e spogliatoi ad uso del liceo "Matilde di Canossa-indirizzo coreutico"; – CUP C82B25000530003 – CIG B9A68D17B8;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico Edil Sargy srl, Sede legale in via Sant'Angelo, 1-00015 Monterotondo (Roma), C.F./P.I. 11237011009 quale offerente il ribasso percentuale del 12,69%, corrispondente ad un importo netto di € 329.468,98 (IVA esclusa), comprensivo di € 100.167,00 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti €. 9.500,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 338.969,45 oltre all'IVA (22%) di legge, per un totale lordo di € 413.542,73;

di dare atto che:

- la spesa complessiva dei lavori pari ad € 480.000,00 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2026 (residuo 3031/2025 in corso di reiscrizione), codice V livello 2020109003 finanziato dalla Provincia di Reggio Emilia con risorse proprie (avanzo);
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;

il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile dell'U.O. Procedure di Gara e Contratti

Assicurativi del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 13/02/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma