



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 124 DEL 10/02/2026**

OGGETTO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA "TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA" - 2° STRALCIO, LOTTO 2 - ASSE 2". ACCERTAMENTO SOMME PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DI TRASCRIZIONE DELLE ORDINANZE DI ESTINZIONE PARZIALE DEL PROCESSO ESECUTIVO A CARICO DI EDIL BORGONOVISRL

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con lettere raccomandate A/R del 08/08/2023, notificate nelle forme degli atti processuali civili, è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel Particellare di esproprio dell'opera denominata "Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2", l'avvio del procedimento ex art 60 L. R. Emilia Romagna n. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera citata, indicando, altresì, il termine entro cui era possibile prendere visione dei relativi atti ed elaborati nonché formulare osservazioni scritte al progetto;

nell'ambito del procedimento ex art. 60 della Legge Regionale Emilia Romagna n. 24/2017, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 42 del 11/04/2024 è stato concluso l'Accordo di Programma, tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Novellara, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica il quale ha determinato l'approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "Completamento dell'asse stradale "Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2" e, contestualmente, ne ha dichiarato la pubblica utilità e vi ha apposto il vincolo espropriativo;

la Provincia di Reggio Emilia, in base al summenzionato Accordo di Programma, stipulato in data 09/04/2024, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante;

Considerato che:

l'Ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia ha avviato il procedimento espropriativo, essendo necessaria per la costruzione dell'opera l'espropriazione di alcuni terreni censiti in Comune di Novellara;

in sede di determinazione dell'indennità di esproprio, è emerso che gli immobili di proprietà della società Edil Borgonovi srl (ditta 4 di piano particellare) - censiti in Comune di Novellara al Foglio 21, particelle 123 e 207 - risultano attualmente assoggettati alla procedura esecutiva immobiliare n. 155/2024 avviata dal creditore procedente BCC NPLS 2021 SRL, con atto di pignoramento notificato in data 26/07/2024, a cui ha fatto seguito la trascrizione del relativo verbale in data 19/09/2024 – R.G. 20115 – R.P. 14819, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia;

con tipo frazionamento depositato presso L'Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio prot. n. 202/44604 del 28/04/2025, i mappali 123 e 207 sono stati frazionati generando le

particelle 926 (ex 123), 932 (ex 207) e 933 (ex 207);

a seguito dell'avvenuto frazionamento, il creditore procedente ha proposto al Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Reggio Emilia, istanza di rinuncia parziale agli atti esecutivi, in data 25/11/2025, con riferimento ai mappali 926 e 932 ed in data 16/01/2026, relativamente al solo mappale 933;

con una prima ordinanza datata 19/12/2025 ed una seconda datata 19/01/2026, divenute irrevocabili per mancata impugnazione, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Reggio Emilia ha dichiarato l'estinzione del processo esecutivo n. 155/2024 R.G. Esecuzioni, limitatamente agli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Novellara al foglio 21 mappali 926, 932 e 933;

ai sensi dell'art. 2643 c.c. è necessario procedere alla trascrizione delle summenzionate ordinanze presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia previa liquidazione delle seguenti imposte: € 200,00 imposta ipotecaria, € 59,00 imposta di bollo ed € 35,00 tassa ipotecaria;

da accordi intcorsi tra le due Amministrazioni, si è concordato che tutte le imposte di trascrizione sono a carico dell'amministrazione comunale mentre l'Ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia si occuperà di effettuare la trascrizione delle suddette ordinanze previa liquidazione delle suddette imposte;

l'importo complessivo delle imposte da versare all'erario ammonta ad € 294,00 per ciascuna ordinanza;

in data 22/01/2026 e 29/01/2026, il Comune di Novellara ha emesso a favore della Provincia di Reggio Emilia n. 2 mandati di pagamento n. 146 e 246 dell'importo di € 294,00 cadauno;

Ritenuto necessario accertare la somma complessiva delle imposte da liquidare per la trascrizione delle ordinanze di estinzione parziale del processo esecutivo, per l'importo di € 588,00 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, al corrispondente Cap.889 del PEG 2026, codice V livello 4020102003;

Dato atto che ai sensi della Legge n.136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n.C31B24000270007;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

di accertare, per i motivi in narrativa indicati, la somma complessiva di € 588,00 a carico del Comune di Novellara, per la liquidazione delle imposte di trascrizione delle ordinanze di estinzione parziale del processo esecutivo R.G. n. 155/2024, al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, al corrispondente Cap.889 del PEG 2026, codice V livello 4020102003;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 10/02/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma