



**ATTO
N. 42 DEL 04/02/2026**

OGGETTO

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "COMPLETAMENTO CICLABILE/PEDONALE A MARGINE DELLA S.P.53 NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CONFINE DEL COMUNE DI BIBBIANO E IL CIVICO 65 IN COMUNE DI QUATTRO CASTELLA".

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Deliberazione del Consiglio Comunale di Quattro Castella n. 29 del 03/06/2021 è stato apposto il vincolo espropriativo sui beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera denominata "Completamento ciclabile/pedonale a margine della S.P.53 nel tratto compreso tra il confine del Comune di Bibbiano e il civico 65 in Comune di Quattro Castella";

con Decreto del Presidente della Provincia n. 206 del 16/12/2021, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sopra citata dichiarandone al contempo la pubblica utilità;

Preso atto che:

come previsto nel Particellare di esproprio, per l'esecuzione della suddetta opera si rendeva necessaria l'acquisizione dei terreni di seguito riportati, con indicazione delle originarie particelle (*ante frazionamento*):

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	BERTOLINI Luigi nato a Quattro Castella (RE) il 02/05/1943	BRTLGU43E02H122N	1/1	Quattro Castella	1	184	6
					1	183	7
2	BERTOLINI Massimo nato a Parma (PR) il 15/11/1974	BRTMSM74S15G337R	1/1	Quattro Castella	1	51 sub. 11area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 8,9,10,12, 13,14 e 15	86
3	DANGELLIA ZAIRA nata in Albania (EE) il 24/01/1987	DNGZRA93R56Z100Q	½	Quattro Castella	1	421-area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 3, 4, 5 e 6	25
	MUCKA ENIS nato in Albania (EE) il 16/10/1993	MCKNSE87A24Z100L	½				
4	SANTILLO Maddalena nata a Caserta (CE) il 13/04/1979	SNTMDL79D53B963T	1/1	Quattro Castella	1	38	28
					1	39	9
5	GATTI Lino Antonio nato a Albinea (RE) il 15/12/1950	GTTLNI50T15A162J	1/1	Quattro Castella	1	35	36
6	BIANCHI Mariadele nata a Reggio Emilia il 15/04/1948	BNCMDL48D55H223H	133/1000	Quattro Castella	1	215	109
	IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano	02386720359	286/1000				
	NARDONE Gennaro nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944	NRDGKR44L13F566V	83/1000				
	PANCIROLI Gianni nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942	PNCGNR42T20A850J	133/1000				
	PANTANI Luciano Gisberto nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960	PNTLNG60T01H122G	145/1000				
	FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE)	00309210359	353/1000				
7	ZANONI Rosina nata a montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948	ZNNRSN48B65F463F	1/1	Quattro Castella	1	306	44
8	DEL RIO Carlotta nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986	DLRCLT86M55H223D	500/1000	Quattro Castella	1	257 sub 5 area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 7,8,9 e 10	70
	PULGA Francesco nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984	PLGFNC84C09H223W	500/1000				
9 e 10	DEL RIO Verina nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958	DLVRVN58R50F463A	1/1	Quattro Castella	1	187 – area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 2, 3 e 4	72
						225	11
						321sub 3 comune ai subalterni 1 e 2	72
						335	2
11	DEL RIO Beatrice nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989	DLRBRC89L58H223K	1/1	Quattro Castella	1	315 – area cortiliva fronte strada comune ai subalterni 1 e 2	63
12	COLLI Luciana nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947	CLLLCN47S59A850Y	1/2	Quattro Castella	1	356	26
	PRANDI Giovanni nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943	PRNGNN43H21H122U	1/2				

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 918 del 04/11/2024 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la

realizzazione dell'opera di cui al presente atto, condivise per iscritto dai proprietari dei terreni medesimi;

sempre con Determinazione Dirigenziale n. 918 del 04/11/2024 si è provveduto, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 327/2001, alla liquidazione degli acconti delle indennità, pari all'80% delle stesse;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato i Tipo frazionamento con prot. n. 52046 del 19/05/2025 e prot. n. 57328 del 04/06/2025, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata, generando, per il Comune di Quattro Castella, con riferimento al Foglio 1 i nuovi mappali 455 (ex 184), 457 (ex 183), 458 (ex 51), 459 (ex 421), 460 (ex 39), 461 (ex 38), 463 (ex 215), 465 (ex 306), 466 (ex 257), 467 (ex 335), 468 (ex 321), 469 (ex 325), 470 (ex 315), 471 (ex 187), 473 (ex 225), 475 (ex 356), 477 (ex 462 e in precedenza ex 215), tenuto conto che

sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Quattro Castella, i terreni oggetto del procedimento espropriativo di proprietà delle Ditte 1, 2, 3, 4, 8, 9 e 10 e 11, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona B" di cui al D.M. n. 1444 del 1968, ragion per cui sono assoggettati al regime fiscale richiamato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

i terreni oggetto del procedimento espropriativo di proprietà delle Ditte 5, 6, 7 e 12, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, sulla base degli anzidetti strumenti urbanistici, non sono assoggettati al regime fiscale richiamato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 poiché riconducibili alle aree di tipo "E" o "F";

la Provincia di Reggio Emilia, in virtù del Protocollo d'Intesa del 25/02/2019 siglato dalla medesima e dai Comuni di Albinea e di Quattro Castella, svolge il ruolo di Autorità espropriante;

con Determinazione Dirigenziale n. 793 del 26/08/2025 è stata disposta la liquidazione dei saldi delle indennità summenzionate agli aventi diritto ed è stato, quindi, pagato il saldo delle indennità di esproprio con distinta n. 1803 del 20/10/2025 (atto n. 1775 del 20/10/2025) in favore di Pulga Francesco, Del Rio Carlotta, Bertolini Luigi, Bertolini Massimo, Gatti Lino, Zanoni Rosina, Del Rio Verina, Del Rio Beatrice, Colli Luciana, Prandi Giovanni, Santillo Maddalena, Mucka Enis e Dangellia Zaira;

in data 10/09/2025 è avvenuta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia- Romagna – Parte seconda n. 235 degli ordini pagamento delle indennità provvisorie di espropriazione;

i suddetti ordini sono divenuti esecutivi essendo decorso il termine di 30 (trenta) giorni senza che sia pervenuta alcuna opposizione da parte dei terzi per l'ammontare dell'indennità;

Atteso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 793 del 26/08/2025 è stato disposto di procedere all'emissione del decreto di esproprio successivamente al pagamento del saldo (pari al 20%) delle indennità di espropriazione, come peraltro previsto dall'art. 26 c. 11 del D.P.R. 327/2001;

a fronte di intervenuti accordi con il Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Quattro Castella ha comunicato con pec

prot. n. 2325 del 28/01/2026, di essere beneficiario dell'espropriazione in relazione ai terreni indicati nella "tabella 2" che segue;

la Provincia di Reggio Emilia risulta quindi beneficiaria dell'espropriazione in relazione ai terreni indicati nella "Tabella 1" che segue;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e la volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 2.200,00 considerando che l'importo complessivo delle indennità di espropriazione ammonta ad € 3.844,67;

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

D E C R E T A

l'espropriazione degli immobili, descritti nelle seguenti "Tabella 1" e "Tabella 2", necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Completamento ciclabile/pedonale a margine della S.P.53 nel tratto compreso tra il confine del Comune di Bibbiano e il civico 65 in Comune di Quattro Castella":

Immobili espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia (RE), Corso Garibaldi 59 – C.F. 00209290352:

"Tabella 1"

Ditta	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
		C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
7	ZANONI Rosina nata a montecchio Emilia (RE) il 25/02/1948	ZNNRSN48B65F463F	1/1	Quattro Castella	1	465	72
8	DEL RIO Carlotta nata a Reggio Emilia (RE) il 15/08/1986	DLRCLT86M55H223D	500/1000	Quattro Castella	1	466	58
	PULGA Francesco nato a Reggio Emilia (RE) il 09/03/1984	PLGFNC84C09H223W	500/1000				
9 e 10	DEL RIO Verina nata a Montecchio Emilia (RE) il 10/10/1958	DLRVRN58R50F463A	1/1	Quattro Castella	1	471	74
						473	10
						468	50
						467	2
						470	61
11	DEL RIO Beatrice nata a Reggio Emilia (RE) il 18/07/1989	DLRBRC89L58H223K	1/1	Quattro Castella	1	469	1
12	COLLI Luciana nata a Bibbiano (RE) il 19/11/1947	CLLLCN47S59A950Y	1/2	Quattro Castella	1	475	36
	PRANDI Giovanni nato a Quattro Castella (RE) il 21/06/1943	PRNGNN43H21H122U	1/2				

Immobili espropriati in favore del Comune di Quattro Castella, con sede a Quattro Castella (RE), Piazza Dante n. 1 – C.F. 00439250358:

“Tabella 2”

INTESTATARI		PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	BERTOLINI Luigi nato a Quattro Castella (RE) il 02/05/1943	BRTLGU43E02H122N	1/1	Quattro Castella	1	455	8
					1	457	9
2	BERTOLINI Massimo nato a Parma (PR) il 15/11/1974	BRTMSM74S15G337R	1/1	Quattro Castella	1	458	92
3	DANGELIA ZAIRA nata in Albania (EE) il 24/01/1987	DNGZRA93R56Z100Q	½	Quattro Castella	1	459	34
	MUCKA ENIS nato in Albania (EE) il 16/10/1993	MCKNSE87A24Z100L	½				
4	SANTILLO Maddalena nata a Caserta (CE) il 13/04/1979	SNTMDL79D53B963T	1/1	Quattro Castella	1	461	26
					1	460	10
5	GATTI Lino Antonio nato a Albinea (RE) il 15/12/1950	GTTLNI50T15A162J	1/1	Quattro Castella	1	35	36
6	BIANCHI Mariadele nata a Reggio Emilia il 15/04/1948	BNCMDL48D55H223H	133/1000	Quattro Castella	1	463	50
	IMMOBILIARE CASTELLO SRL sede di Bibbiano	2386720359	286/1000				
	NARDONE Gennaro nato a Montemiletto (AV) il 13/07/1944	NRDGNR44L13F566V	83/1000				
	PANCIROLI Gianni nato a Bibbiano (RE) il 20/12/1942	PNCGNN42T20A850J	133/1000		1	477	37
	PANTANI Luciano Gisberto nato a Quattro Castella (RE) il 01/12/1960	PNTLNG60T01H122G	145/1000				
	FRATELLI BINI DI BINI MAURIZIO E GIORGIO E C. SAS sede di Quattro Castella (RE)	00309210359	353/1000				

ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

- a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con Decreto del Presidente della Provincia n. 206 del 16/12/2021, il quale ha inoltre approvato il progetto definitivo;
- b) con deliberazione del Consiglio Comunale di Quattro Castella n. 29 del 03/06/2021 è stato apposto il vincolo espropriativo sui beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto; con Decreto del Presidente della Provincia n. 206 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sopra citata dichiarandone al contempo la pubblica utilità;
- c) le indennità di espropriazione pari a complessivi € 3.844,67, sono state condivise da tutti i proprietari espropriandi e liquidate agli stessi con accredito sui rispettivi C/C bancari;

D I S P O N E

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f e h) del D.P.R. 327/2001, il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la sola condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ai proprietari espropriandi essendo l'immissione in possesso dei beni già avvenuta in data 14 Gennaio 2023;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

di procedere alla liquidazione delle spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e la volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, che ammontano ad € 2.200,00 considerando che l'importo complessivo delle indennità di espropriazione ammonta ad € 3.844,67;

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 04/02/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma