



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 79 DEL 03/02/2026**

### **OGGETTO**

SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI E PRATICHE CATASTALI  
PER ACQUISIZIONE DELLE AREE E RILIEVO TOPOGRAFICO DURANTE  
CONCLUSIONE DEI "LAVORI DI RIPRISTINO SEDE STRADALE E DEL  
CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE A VALLE DELLA SP91 DA KM11+500 A  
KM11+650 IN COMUNE DI VENTASSO"

RDP/RUP: MORETTI GEMMA MARIA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Arch. Gemma Maria Moretti, Responsabile dell'U.O. Progetti a valenza ambientale, paesaggistica e naturalistica del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato "Lavori per il ripristino della sede stradale e del consolidamento del versante a valle della SP 91 dal km 11+500 al km 11+650 in comune di Ventasso", fa presente quanto segue:

- con Determinazione dirigenziale n. 1176 del 19/12/2024 è stato affidato all'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, il servizio tecnico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dell'intervento in oggetto, finanziato, attraverso l'Ordinanza n. 33/2024 del Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, con fondi dall'Unione Europea, Next Generation EU - PNRR nella misura di finanziamento M2C4I2.1.A, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica, Investimento 2.1A - Misure per la gestione del rischio alluvioni e la riduzione del rischio idrogeologico. Interventi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche;
- con Decreto del Presidente n. 49 del 27/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. a) dell'Ordinanza 13/2023 del Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche , comporta apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'intervento prevede la ricostruzione della sede stradale ed il consolidamento delle opere esistenti di sostegno lungo il versante, con acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera oltre che delle pertinenze stradali collegate;
- il progetto esecutivo dell'intervento conclude nell'importo di € 2.000.000,00 di cui € 1.374.266,17 per lavori (comprensivi di € 35.103,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Determinazione dirigenziale n. 497 del 30/05/2025 è stata indetta la procedura per l'appalto dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione delle deroghe al D.Lgs 36/2023 previste dall'art. 3 dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche;

- con Determinazione dirigenziale n. 587 del 23/06/2025, successivamente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 637 del 30/06/2025, a seguito dell'esito della procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI NASONI SRL, con sede a Fano (PU) in via Einaudi n. 24, C.F./P.IVA 00675940415, che ha offerto il ribasso del 1,50% corrispondente ad un importo netto di € 1.354.178,73, comprensivo di € 35.103,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- detti lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 16/07/2025;
- in data 01/08/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. Ord. 29/2025, Prot. n. 23717/35/2024;

Considerato che:

- per il perfezionamento della procedura espropriativa si rende necessario provvedere alla redazione dei frazionamenti ed alle relative pratiche catastali, oltre che al rilievo topografico delle aree durante e al termine della realizzazione delle opere;
- tale attività tecnica specialistica, non riconducibile ad attività ordinarie, richiede professionalità adeguatamente qualificate, competenti in materia ed in possesso della strumentazione necessaria per lo svolgimento delle attività richieste;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Gemma Maria Moretti, funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione;

Atteso che il servizio di architettura e ingegneria, conseguente alle premesse sopra riportate, ha importo inferiore ad € 5.000,00 netti, e quindi:

- Non si è reso necessario compiere una ricognizione presso i Dirigenti dell'Ente attestante l'assenza all'interno dei vari Servizi di risorse aventi i requisiti (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi) necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per tali importi, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio provinciale n. 33 in data 27/11/2025;

Considerato che:

- vi è la necessità di affidare il servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Lavori per il ripristino della sede stradale e del consolidamento del versante a valle della SP 91 dal km 11+500 al km 11+650 in comune di Ventasso", coinvolgendo un operatore economico di comprovata professionalità nel campo specifico, che ha peraltro già dimostrato le proprie capacità portando a buon esito incarichi affidati dalla Provincia di Reggio Emilia;
- l'importo del servizio è stato calcolato secondo i prezzi desunti dal prezzario territoriale di riferimento: prezzario regionale Emilia Romagna 2023, concludendo in un importo netto di € 2.330,35;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto a consultare l'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, in considerazione della sua conoscenza dell'intervento, avendone curato la progettazione, e potendo pertanto garantire la resa delle prestazioni richieste con tempi ed esiti ottimali per il proseguo dell'iter procedurale dell'intervento, anche in considerazione dei tempi stringenti imposti dal finanziamento;
- l'operatore economico individuato è in possesso delle competenze e professionalità necessarie per lo svolgimento dell'incarico e sopra individuate; è inoltre iscritto all'elenco degli operatori economici della Provincia;
- l'operatore economico Progetti Ambientali Integrali Sas si è reso disponibile ad effettuare il servizio applicando uno sconto del 20% sull'importo stimato, pari ad € 1.864,28, al netto dell'IVA, prendendo atto delle prestazioni richieste e dettagliate nello schema di contratto fornитogli, accettando le disposizioni e clausole contrattuali in esso contenute;

Dato atto che:

- per la formalizzazione dell'affidamento diretto è stata avviata la procedura di "affidamento diretto minore di € 5.000,00" (Registro di sistema n. PI031194-26) nei confronti dell'operatore economico individuato, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna "SATER";
- all'operatore economico è stato inviato tramite PEC dell'Ente anche lo schema di contratto contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE)

in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, per l'importo netto di € 1.864,28, che si ritiene congruo, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 2.274,42 dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;

- impegnare la spesa di € 2.274,42 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 358 del PEG 2026, codice V livello 1030211999, finanziata dalla Provincia con fondi propri;
- avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore del servizio e della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico nonché delle caratteristiche della prestazione da eseguire;

dare atto che:

- ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella esecuzione del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Lavori per il ripristino della sede stradale e del consolidamento del versante a valle della SP 91 dal km 11+500 al km 11+650 in comune di Ventasso", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
  - ◆ con l'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - ◆ il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gemma Maria Moretti, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in

- possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ◆ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA0F2D47E4
  - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dell'operatore economico, allegate alla presente.

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0008 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale formalizzata tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI031194-26), per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Lavori per il ripristino della sede stradale e del consolidamento del versante a valle della SP 91 dal km 11+500 al km 11+650 in comune di Ventasso", le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare direttamente il relativo servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, per l'importo netto di € 1.864,28, che si ritiene congruo, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 2.274,42 dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- di impegnare la spesa di € 2.274,42 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 358 del PEG 2026, codice V livello 1030211999, finanziata dalla Provincia con fondi propri;
- dare atto che:
  - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le

dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;

- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella esecuzione del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Lavori per il ripristino della sede stradale e del consolidamento del versante a valle della SP 91 dal km 11+500 al km 11+650 in comune di Ventasso", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
  - ◆ con l'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Fontanesi n. 18/B, C.F./P.IVA 01583500358, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - ◆ il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Gemma Maria Moretti, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
  - ◆ il servizio di architettura e ingegneria, conseguente alle premesse sopra riportate, ha importo inferiore ad € 5.000,00 netti, e quindi non si è reso necessario compiere una ricognizione presso i Dirigenti dell'Ente attestante l'assenza all'interno dei vari Servizi di risorse aventi i requisiti (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi) necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio in argomento;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA0F2D47E4
- ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dell'operatore economico Progetti Ambientali Integrati Sas, allegate alla presente;
- ✓ nei confronti dell'operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
- ✓ di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore del servizio e della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico nonché delle caratteristiche della prestazione da eseguire;

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi dei soggetti coinvolti.

Reggio Emilia, lì 03/02/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....