

**SERVIZIO UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI**

**U.O. PROCEDURE DI GARA E CONTRATTI ASSICURATIVI  
RESTAURO , MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE  
ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI A REGGIO EMILIA**

**CUP: C89D24015110005 CIG: B95BB34A78**

Il funzionario responsabile della fase di affidamento

Atteso che è stata ultimata la procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 1100 del 25/11/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, non essendovi un interesse transfrontaliero certo, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, secondo quanto indicato nell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, per l'importo a base d'asta €. 598.597,21 comprensivo di € 135.382,48 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 4.660,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 603.259,18;

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara, per le sedute del 23 e 29 dicembre 2025 dal quale risulta che la prima in graduatoria è l'offerta dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. che ha presentato un ribasso del 12,20%. Essendo state ammesse solo quattro offerte, non è stata effettuata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

propone

di aggiudicare i lavori in oggetto, all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, quale offerente il ribasso percentuale del 12,20%, corrispondente ad un importo netto di € 525.569,23 (IVA esclusa), comprensivo di € 135.606,96 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti €. 4.660,97 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 530.230,20 oltre all'IVA (10%) di legge, per un totale lordo di € 583.253,22.

attesta

che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

f.to dott.ssa Donatella Oliva