

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

<b>Oggetto</b>	Lavori di restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani
<b>CIG</b>	B95BB34A78
<b>Atto indizione</b>	1100
<b>Data Atto indizione</b>	25/11/2025
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	22/12/2025 12:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	
<b>Seggio di Gara</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore</li><li>• Tania Capoccia - Testimone</li></ul>

Preliminariamente il segretario verbalizzante e il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 del d.lgs. 36/2023.

Preso atto che la seduta di apertura di verifica contenete la documentazione amministrativa si svolge attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicite nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibile dal sito: <http://intercenter.regenze.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzodelsistema/guide/>.

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <http://piattaformaintercenter.regenze.emiliaromagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica al fine di effettuare lo sblocco delle offerte.

Il Presidente apre la funzionalità "Conversazione" con gli eventuali partecipanti e dichiara aperta la seduta pubblica virtuale.

Si dà atto che la busta contenete la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta in stato "chiusa" per tutti i partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte.

Si constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti i sotto elencati operatori economici:

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	03721260366	PI572729-25	Inviato	13/12/2025 13:56:57
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	PI582089-25	Inviato	17/12/2025 12:11:09
3	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	PI583769-25	Inviato	17/12/2025 17:24:09
4	A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01787490356	PI591169-25	Inviato	22/12/2025 10:04:14

Esame verifica amministrativa

Il Responsabile di Progetto per la fase di affidamento attiva il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, per li seguenti operatori:

CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TORREGGIANI & C. SPA: Nella sezione D del DGUE di CAMAR, riguardante il subappalto non è specificata la categoria di lavori a cui ci si riferisce né le lavorazioni da subappaltare Nella dichiarazione del Titolare Effettivo di CAMAR Il criterio selezionato non è coerente con la tipologia di soggetto giuridico rappresentato

A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: al punto 10 della Domanda di partecipazione non è indicato il CCNL applicato.

Indi trasmette agli interessati una comunicazione con la richiesta delle integrazioni, fissando la scadenza per il giorno 29/12/2025 alle ore 12,00.

Inizio	23/12/2025: 09:16
Fine	23/12/2025 13:01

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	Ammessa
2	no	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TORREGGIANI & C. SPA	<p>In Verifica</p> <p>Nella sezione D del DGUE di CAMAR, riguardante il subappalto non è specificata la categoria di lavori a cui ci si riferisce né le lavorazioni da subappaltare. Nella dichiarazione del Titolare Effettivo di CAMAR Il criterio selezionato non è coerente con la tipologia di soggetto giuridico rappresentato</p> <hr/> <p>Ammessa</p> <p>L'impresa ha fornito i chiarimenti richiesti</p>
3	no	S.T.E.P. S.R.L.	Ammessa
4	no	A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	<p>In Verifica</p> <p>Al punto 10 della Domanda di partecipazione non è indicato il CCNL applicato</p> <hr/> <p>Ammessa</p> <p>L'impresa ha fornito i chiarimenti richiesti</p>

Esame valutazione economica

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
S.T.E.P. S.R.L.	12,20		1	Aggiudicatario proposto
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TORREGGIANI & C. SPA	12,05		2	II Classificato
A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SOCIETA' A RESPONSABILITA'	12,00		3	

LIMITATA				
MODENA INGEGNERIA S.R.L.	4,61		4	

Note

La ditta risultata prima in classifica è S.T.E.P. S.R.L., con sede a Mirandola (MO) CF/PI 02720310362, che ha presentato ad integrazione della propria offerta il documento "Dettaglio costo della manodopera" indicando il CCNL F012 INDUSTRIA E COOPERAZIONE, contratto che rientra tra quelli previsti come riferimento nella Lettera d'invito.

Il Responsabile Unico di Progetto, arch. Ilaria Martini, in data 7 gennaio ha comunicato via mail di ritenere congruo il costo della manodopera indicato.

Inizio	30/12/2025 09:07
Fine	30/12/2025 09:35

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore
- Tania Capoccia - Testimone