



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 49 DEL 23/01/2026**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO "PINETINA" SITO NEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: CAMPEOL ANNA MARIA

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n. 864 del 23/09/2025 è stato approvato il progetto tecnico denominato "Interventi urgenti di manutenzione presso il Parco Pinetina sito nel Comune di Vezzano sul Crostolo"; per la realizzazione dei seguenti interventi:

- ripristino dei pluviali a servizio degli edifici presenti al Parco come individuati nel sopralluogo;
- impermeabilizzazione della vasca delle tartarughe;
- sostituzione copertura della struttura che ospita i pavoni;
- manutenzione del ponticello di ingresso al parco mediante operazioni di rinforzo e/o sostituzione di sostegni usurati;

con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 9.912,28 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 12.092,98, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto da Teckal S.r.l. In qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354, aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale, ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15734;

sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è stato applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%;

in conseguenza dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

Importo degli interventi al lordo dello sconto	€ 13,287.10
ribasso d'asta pari a 35%	€ 3,374.82
Importo degli interventi al netto del ribasso d'asta	€ 9.912,28

IVA 22%	€ 2,180.70
TOTALE GENERALE	€ 12,092.98

il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica e il Direttore operativo dell'esecuzione è l'Arch. Mariasilvia Boeri, funzionaria del Servizio Pianificazione territoriale;

gli interventi di manutenzione straordinaria riguardavano i sopra indicati interventi di manutenzione straordinaria all'interno del Parco di Vezzano sul Crostolo di competenza della Provincia;

Dato atto che:

- in data 30/09/2025 sono stati consegnati i lavori e gli stessi si sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 10/12/2025;
- il Direttore operativo dell'esecuzione, Arch. Mariasilvia Boeri in data 21/01/2026 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 9.912,28;
- allo stato finale del predetto servizio di manutenzione straordinaria il quadro economico è così il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

Importo dei lavori al lordo dello sconto	€ 13,287.10
ribasso d'asta pari a 35%	€ 3,374.82
mporto dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 9,912.28
IVA 22%	€ 2,180.70
TOTALE GENERALE	€ 12,092.98

- Il Direttore operativo dell'esecuzione ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza

fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;

- il Direttore operativo dell'esecuzione ha emesso il certificato di regolare esecuzione per i suindicati interventi in data 21/01/2026 dal quale risulta che la Ditta Teckal S.p.A. ha realizzato interventi di manutenzione straordinaria, al netto del ribasso (35%) per € 9.912,28 netti;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159;

Visti gli obiettivi di I° livello 0905/0004 e 0105/0005 del PEG 2026:

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il certificato di regolare esecuzione (conservato agli atti presso il Servizio Pianificazione Territoriale) degli “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso il Parco Pinetina sito nel Comune di Vezzano sul Crostolo”, sopra specificati e dettagliati nel progetto tecnico conservato agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale, corrispondenti a un importo netto pari a € 9.912,28;
- di liquidare alla Teckal S.r.l. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) –C.F./P.I. 03722971201 (a seguito di emissione di fattura) la somma netta di € 9.912,28, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 2.180,70, per complessivi € 12.092,98, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, residuo 2482/2025, finanziato con avanzo, esigibilità anno 2026;
- di dare atto che:
 - la Ditta è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS_48111332, (scadenza in data 03/03/2026);
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15734 del 30/07/2025, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 35%, non occorre acquisire la polizza

- fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159.

Reggio Emilia, lì 23/01/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to CAMPEOL ANNA MARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma