

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 30 DEL 16/01/2026**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREE FUNZIONALI ALLA "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.37 E VIA MONTANARA, NEL COMUNE DI ALBINEA, AL CONFINE CON IL COMUNE DI SCANDIANO" - CUP: C31B23000000007 - CIG: A040CDF802

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:
- con Determinazione Dirigenziale n.1295 del 21/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "lavori di realizzazione di rotatoria e messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP 37 e via Montanara nel comune di Albinea al confine con il comune di Scandiano (INT. B5), CIG: A040CDF802 - CUP: C31B23000000007;
- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte della seguente area censite al NCT del Comune di Albinea (RE):
 - foglio 31, mappale 419, qualità catastale "seminativo", fino alla superficie presunta di mq 1.092,50;
 - in data 07/10/2024 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con i soggetti privati comproprietari del mappale 419, con i quali è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso omnicomprendente pari ad euro 11.625,00, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 10,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato, oltre ad una cifra forfettaria, quantificata in € 700,00, da riconoscere a titolo di indennizzo dei costi per la coltivazione del sopraddetto terreno da parte dell'azienda agricola conduttrice del medesimo terreno;

Considerato che:

- in data 14/01/2025 è stato liquidato un acconto agli aventi diritto, per l'indennità di occupazione del terreno citato in premessa, dell'importo complessivo pari a € 5.812,50;
- in data 01/10/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Tosi Luca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il seguente mappale:
 - foglio 31, mappale 419, generando il nuovo mappale 556, della superficie complessiva pari a mq. 146, da acquisire al demanio pubblico della Provincia ed

il nuovo mappale 557, della superficie di mq. 789, da acquisire invece al demanio pubblico del Comune di Albinea;

- a seguito del frazionamento di cui sopra, così come previsto dell'accordo richiamato, gli importi effettivi di cessione da corrispondere ai soggetti privati, comprensivi dell'indennizzo forfettario per coltivazione terreno (suddiviso proporzionalmente tra i due mappali frazionati), sono così complessivamente rideterminati:
 - per il mappale 556: €1.561,70 - da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - per il mappale 557: € 8.488,30 - da acquisire al demanio pubblico del Comune di Albinea;
- detratto l'acconto sopracitato, rimane pertanto da corrispondere, ai soggetti privati di cui all'Allegato 1, una quota a saldo pari a complessivi € 4.237,50;
- sul residuo n.975/2025 in corso di iscrizione adottato sul cap. 5142 del PEG 2025, Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012, risulta disponibile la somma di € 4.237,50 necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopracitate;
- nell'ambito del progetto sopraindicato, la Provincia ha sottoscritto accordi bonari con i proprietari delle aree private interessate dai lavori e ha provveduto ad individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula degli atti di compravendita, relativi alla realizzazione dei lavori in parola, affidando pertanto, con Determinazione Dirigenziale n°1133 del 02/12/2025, un incarico al Notaio Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D – P. IVA 06286120826, per l'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto pari ad € 3.760,78, per procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto delle aree private interessate dall'intervento in epigrafe;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n°41 del 04/12/2025 è stata autorizzata l'acquisizione al demanio della Provincia della seguente area situata nel Comune di Albinea:
 - foglio 31, mappale 556 della superficie complessiva pari a mq 146, seminativo;
- con Determinazione Dirigenziale n°277 del 09/12/2025 del Comune di Albinea è stata autorizzata l'acquisizione al demanio del Comune di Albinea della seguente area:
 - foglio 31, mappale 557 della superficie complessiva pari a mq 789, seminativo;

Dato atto che:

- occorre pertanto impegnare la somma di € 4.237,50, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopradette, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente residuo n°975/2025 in corso di iscrizione adottato sul cap. 5142 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026;

- il Responsabile Unico di Progetto, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale.
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il A040CDF802, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il C31B23000000007.

Visti gli obiettivi di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di acquistare il terreno interessato dall'intervento citato in premessa ed individuato come segue:
 - foglio 31, mappale 556, della superficie complessiva pari a mq 146, seminativo, i cui proprietari cedenti sono riportati nell'Allegato 1;

ENTE ACQUIRENTE: Provincia di Reggio Emilia.

- di impegnare la somma complessiva di € 4.237,50, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopradette, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente residuo n°975/2025 in corso di reiscrizione adottato sul cap. 5142 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026, per le seguenti aree:
 - foglio 31, mappale 556 della superficie complessiva pari a mq 146 di cui all'Allegato 1;
 - foglio 31, mappale 557 della superficie complessiva pari a mq 789, di cui all'Allegato 1.

Allegati:

- Allegato 1.

Reggio Emilia, lì 16/01/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma