

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1234 DEL 22/12/2025**

**OGGETTO**

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO DELLA SCARPATA DI MONTE SULLA SP 59 AL KM 20+000 IN COMUNE DI VENTASSO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA ORIGINARIAMENTE STANZIATA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 571 del 19/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO DELLA SCARPATA DI MONTE SULLA SP 59 AL KM 20+000 IN COMUNE DI VENTASSO", per un importo netto dei lavori di € 85.830,87, di cui € 81.006,34 per lavori e € 4.824,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, con una spesa complessiva del progetto pari a € 110.000,00, finanziato con fondi della Protezione Civile in base all'Ordinanza OCDPC n.1070 del 12 Febbraio 2024 – Primi Interventi di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 23 ottobre ai primi giorni del mese di novembre 2023, nel territorio delle Province di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna e di Ravenna – Secondo Stralcio, di cui al relativo Piano approvato con Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 51 del 20/03/2025:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO

|                                                                                                                                      | Importi Parziali | Importi Totali     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>A) LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                          |                  |                    |
| Lavori a Misura (soggetti a ribasso)                                                                                                 | € 81,006.34      |                    |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                      | € 4,824.53       |                    |
| <b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                     |                  | <b>€ 85,830.87</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                       |                  |                    |
| IVA Lavori (22%)                                                                                                                     | € 18,882.79      |                    |
| Contributo ANAC                                                                                                                      | € 35.00          |                    |
| Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti (IVA compresa)                                | € 3.878,05       |                    |
| Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione | € 1,373.29       |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                   |                  | <b>€ 24,169.13</b> |

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> |  | <b>€ 110.000,00</b> |
|---------------------------------------|--|---------------------|

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 571 del 19/06/2025, i lavori sono stati aggiudicati, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, all'impresa EDIL PIGHINI Srl, con sede legale in Via Monte Cisa – fraz. Montecagno 8 – Comune di Ventasso (RE) - Partita IVA 01518860356, con un ribasso del 0,90%, sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 85.101,81, comprensivi di € 4.824,53, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;
- con detta impresa, in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata - Prot. n. 27855;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO CON IMPORTI CONTRATTUALI**

|                                                                                                                                     | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importi Totali</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                         |                         |                       |
| Lavori a Misura (soggetti a ribasso)                                                                                                | € 80,277.28             |                       |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                     | € 4,824.53              |                       |
| <b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                    |                         | <b>€ 85.101,81</b>    |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                      |                         |                       |
| IVA Lavori (22%)                                                                                                                    | € 18.722,40             |                       |
| Contributo ANAC                                                                                                                     | € 35.00                 |                       |
| Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti (IVA compresa)                               | € 3.878,05              |                       |
| Incentivi in base all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione | € 1,373.29              |                       |
| <b>RIBASSO E MINOR IVA</b>                                                                                                          | € 889,45                |                       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                  |                         | <b>€ 24.898,19</b>    |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>                                                                                               |                         | <b>€ 110.000,00</b>   |

- i lavori sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori - Ing. Maurizio La Macchia in data 29/09/2025, come da relativo verbale;

- i lavori sono attualmente sospesi dal 17/11/2025 e rimangono piccole lavorazioni di completamento che dovranno essere realizzate a seguito degli interventi previsti in perizia di variante;

Considerato che in corso d'opera, è emersa la necessità di:

- aumentare la lunghezza del fronte d'intervento portandolo da 60,00 ml a 67,00 ml;
- eseguire operazioni di scavo che portano a una cubatura maggiore rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo;
- realizzare la soletta di fondazione fuori terra dopo aver constatato durante le operazioni iniziali di scavo l'esistenza di una fondazione in cemento armato del muro esistente;
- aumentare i quantitativi di demolizione del muro esistente che si è constatato avere dimensioni maggiori rispetto a quelle stabilite in fase progettuale;
- compiere operazioni per i rinterri nella parte retrostante i gabbioni in quantitativi maggiori, rispetto a quelli previsti in fase di progettazione;
- valutare misure di sicurezza differenti, al fine di mettere in sicurezza il transito dei veicoli su strada e consentire le lavorazioni di scavo e riprofilatura del versante da parte della ditta esecutrice dei lavori;
- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante in conformità a quanto previsto dal comma 7, lettera c), dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per interventi che prevedono modifiche quantitative e migliorative delle lavorazioni e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale;
- detta variante conclude nell'importo netto dei lavori di € 3.850,38 portando l'importo contrattuale da € 85.101,81 a € 88.952,19, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta del seguente quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

|                                                                                | PROGETTO ESECUTIVO  | CONTRATTO           | VARIANTE            | DIFFERENZE<br>VARIANTE/CONTRATTO |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                                | Importi TOTALI      | Importi TOTALI      | Importi TOTALI      | Importi TOTALI                   |
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>                                                       |                     |                     |                     |                                  |
| Lavori a misura (soggetti a ribasso)                                           | € 81.006,34         | 81.006,34 €         | 85.998,96 €         | 4.992,62 €                       |
| Ribasso di gara (0,90 %)                                                       | € 0,00              | 729,06 €            | 773,99 €            | 44,93 €                          |
| <b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>                                      | € 81.006,34         | <b>80.277,28 €</b>  | <b>85.224,97 €</b>  | 4.947,69 €                       |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                | € 4.824,53          | 4.824,53 €          | 3.727,22 €          | - 1.097,31 €                     |
| <b>TOTALE - Lavori in appalto</b>                                              | <b>€ 85.830,87</b>  | <b>85.101,81 €</b>  | <b>88.952,19 €</b>  | <b>3.850,38 €</b>                |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                    |                     |                     |                     |                                  |
| IVA Lavori (22%)                                                               | 18.882,79 €         | 18.722,40 €         | 19.569,48 €         | 847,08 €                         |
| Contributo ANAC                                                                | € 35,00             | 35,00 €             | 35,00 €             | - €                              |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.Lgs. 36/2023) pari all'80% | € 1.373,29          | 1.373,29 €          | 1.373,29 €          | - €                              |
| Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti                                    | € 3.878,05          | 3.878,05 €          | 70,04 €             | - 3.808,01 €                     |
| Ribasso di gara (0,90 %)                                                       | € 0,00              | 729,06 €            | - €                 | - 729,06 €                       |
| Minor Iva su ribasso di gara                                                   | € 0,00              | 160,39 €            | - €                 | - 160,39 €                       |
| <b>TOTALE - Somme a disposizione</b>                                           | <b>€ 24.169,13</b>  | <b>24.898,19 €</b>  | <b>21.047,81 €</b>  | <b>- 3.850,38 €</b>              |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                                     | <b>€ 110.000,00</b> | <b>110.000,00 €</b> | <b>110.000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>                    |

- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 17/12/2025 ha firmato l'atto di sottomissione (Prot. n. 0038532), conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, che determina un nuovo importo netto dei lavori di € 88.952,19, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che la maggiore spesa di € 3.850,38, oltre all'IVA di legge, per un importo complessivo di € 4.697,46 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5101 del PEG 2025, impegno 1852/2025 codice V livello 2020109012, esigibilità 2025, finanziata con Decreto Presidenziale n. 51 del 20/03/2025 (codice intervento 19499);

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B74B262086 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C37H25000050001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0007 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai **“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO DELLA SCARPATA DI MONTE SULLA SP 59 AL KM 20+000 IN COMUNE DI VENTASSO”**;
- di prendere atto e approvare, inoltre, la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, ricorrendone le condizioni ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettera c, del D.Lgs. 36/2023 che porta l'importo contrattuale dei lavori a netti € 88.952,19, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

|                                                                                | PROGETTO ESECUTIVO  | CONTRATTO           | VARIANTE            | DIFFERENZE<br>VARIANTE/CONTRATTO |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                                | Importi TOTALI      | Importi TOTALI      | Importi TOTALI      | Importi TOTALI                   |
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>                                                       |                     |                     |                     |                                  |
| Lavori a misura (soggetti a ribasso)                                           | € 81.006,34         | 81.006,34 €         | 85.998,96 €         | 4.992,62 €                       |
| Ribasso di gara (0,90 %)                                                       | € 0,00              | 729,06 €            | 773,99 €            | 44,93 €                          |
| <b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>                                      | € 81.006,34         | <b>80.277,28 €</b>  | <b>85.224,97 €</b>  | 4.947,69 €                       |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                | € 4.824,53          | 4.824,53 €          | 3.727,22 €          | - 1.097,31 €                     |
| <b>TOTALE - Lavori in appalto</b>                                              | <b>€ 85.830,87</b>  | <b>85.101,81 €</b>  | <b>88.952,19 €</b>  | <b>3.850,38 €</b>                |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                    |                     |                     |                     |                                  |
| IVA Lavori (22%)                                                               | 18.882,79 €         | 18.722,40 €         | 19.569,48 €         | 847,08 €                         |
| Contributo ANAC                                                                | € 35,00             | 35,00 €             | 35,00 €             | - €                              |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.Lgs. 36/2023) pari all'80% | € 1.373,29          | 1.373,29 €          | 1.373,29 €          | - €                              |
| Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti                                    | € 3.878,05          | 3.878,05 €          | 70,04 €             | - 3.808,01 €                     |
| Ribasso di gara (0,90 %)                                                       | € 0,00              | 729,06 €            | - €                 | - 729,06 €                       |
| Minor Iva su ribasso di gara                                                   | € 0,00              | 160,39 €            | - €                 | - 160,39 €                       |
| <b>TOTALE - Somme a disposizione</b>                                           | <b>€ 24.169,13</b>  | <b>24.898,19 €</b>  | <b>21.047,81 €</b>  | <b>- 3.850,38 €</b>              |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                                     | <b>€ 110.000,00</b> | <b>110.000,00 €</b> | <b>110.000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>                    |

- di affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa appaltatrice EDIL PIGHINI Srl, con sede legale in Via Monte Cisa – fraz. Montecagno 8 – Comune di Ventasso (RE);, Partita IVA 01518860356, che si è resa disponibile a eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale; di dare atto che:

- di dare atto che:
  - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 17/12/2025 ha firmato l'atto di sottomissione (Prot. n. 0038532), conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
  - le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
  - la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
  - la maggiore spesa di € 3.850,38, oltre all'IVA di legge, per un importo complessivo di € 4.697,46 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5101 del PEG 2025, impegno 1852/2025 codice V livello 2020109012, esigibilità 2025, finanziata con Decreto Presidenziale n. 51 del 20/03/2025 (codice intervento 19499);
  - con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
  - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
  - gli elaborati della variante in argomento, conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, sono i seguenti:
    - Relazione di Variante
    - Quadro Economico comparativo
    - Quadro Economico di Variante
    - Computo Metrico Estimativo di Perizia di Variante
    - Quadro comparativo di confronto preventivi
    - Atto di Sottomissione
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B74B262086 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C37H25000050001.

Allegati:

- Relazione di Perizia

- Quadro comparativo di confronto preventivi
- Computo Metrico Estimativo di Perizia di Variante

Reggio Emilia, lì 22/12/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....